

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Loučovice

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

Říjen 2010

Paré číslo :

1

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
	OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE	ZASTUPITELSTVO OBCE LOUČOVICE
	LUDMILA BOROVKOVÁ	starosta – PAVEL SLÁDEK
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

OBSAH

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	5
f) Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	10
k) Stanovení pořadí změn v území.....	10
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 1 ÚPO Loučovice se nemění.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚPO LOUČOVICE

Pořadové číslo	Označení jednotlivých lokalit
1a	Návrh plochy bydlení
1b	Přestavba ze stávající funkční plochy rekreace a občanského vybavení na plochy bydlení
2	Návrh plochy bydlení
3	Návrh plochy rekreace
5	Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanské vybavenosti
6	Přestavba ze stávající funkční plochy občanské vybavenosti a části místní komunikace na plochy technické infrastruktury
7	Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy rekreace

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPO.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Číslo plochy	Označení jednotlivých lokalit
BR 1a	Návrh plochy bydlení - v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – OP lesa, hranice záplavového území, nadregionální biokoridor, OP el. vedení, OP silnice a dráhy.
BR 2	Návrh plochy bydlení – severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> - OP lesa, OP silnice a dráhy, OP el. vedení, el. vedení. OP vodního zdroje II. stupně, přírodní park Vyšebrodsko.
RI 3	Návrh plochy rekreace – severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - přírodní park Vyšebrodsko, OP vodního zdroje II. stupně.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Číslo plochy	Označení jednotlivých lokalit
BRn 1b	<u>Přestavba ze stávající funkční plochy rekreace a občanského vybavení na plochy bydlení</u> – v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - OP lesa, OP el. vedení.
OVn 5	<u>Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanské vybavenosti</u> - v jihozápadní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> - OP lesa, OP výroby a výrobních služeb, optický telekomunikační kabel.
TIn 6	<u>Přestavba ze stávající funkční plochy občanské vybavenosti a části místní komunikace na plochy technické infrastruktury</u> - v centru sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
RIn 7	<u>Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy rekreace</u> – v severní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - regionální biocentrum.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚPO Loučovice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury. Přístup k navrženým plochám bude zajištěn z místních komunikací nebo sjezdem ze stávající silnice III. třídy.

DOPRAVA V KLIDU

Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice je vymezena jedna plocha přestavby ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanského vybavení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

CIVILNÍ OCHRANA

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nemění – zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPO.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚPO Loučovice se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q₁₀₀**

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice je vymezen jeden návrh na plochu bydlení, který se nachází v záplavovém území – lokalita č. 1a.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚPO Loučovice se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚPO Loučovice se nenavrhují žádná protierozní opatření.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice je vymezen jeden návrh na plochu rekreace – RI 3 a přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanské vybavenosti.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

f) Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 1 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Definice použitých pojmů

Obecně
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
<ul style="list-style-type: none"> – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková
<ul style="list-style-type: none"> – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy
Výška budovy
<ul style="list-style-type: none"> – výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech
<ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech
<ul style="list-style-type: none"> – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy
Střecha – typ a sklon
<ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20%, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; – nepřípouští se neklasické pojetí sedlových střech; (nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Půdorys budovy
<ul style="list-style-type: none"> – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; – nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy bydlení - návrh, přestavba	BR 1a, BR 1b
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem	

využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	
BR 1a – v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – OP lesa, hranice záplavového území, nadregionální biokoridor, OP el. vedení, OP silnice a dráhy.	
BR 1b – v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - OP lesa, OP el. vedení.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová,
Střecha - sklon	35° - 42°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy bydlení - návrh	BR 2
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech či rekreačních domech a činnosti a děje s tímto typem související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.	
Vymezení zastavitelných ploch	
BR 2 – severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> - OP lesa, OP silnice a dráhy, OP el. vedení, OP vodního zdroje II. stupně, přírodní park Vyšebrodsko.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 45%

Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5m
Prostorové regulativy	
Střecha – typ	sedlová, polovalbová, valbová,
Střecha – sklon	35° - 42° hřeben po vrstevnici
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy rekreace - návrh, přestavba	RI 3, RIn 7
Přípustné využití	
Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
RI 3 – severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	
<u>Limity využití území</u> – přírodní park Vyšebrodsko, OP vodního zdroje II. Stupně.	
RIn 6 – severní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	
<u>Limity využití území</u> - regionální biocentrum.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 5,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha - sklon	35 ⁰ - 42 ⁰

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy občanského vybavení - přestavba	OVn 5
Přípustné využití	
Veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	
OVn 5 - jihozápadně v části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v současně zastavěném území. Obsluha území - ze stávající komunikace III. třídy. Limity využití území – OP lesa, OP výroby a výrobních služeb, optický telekomunikační kabel.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha - sklon	35 ⁰ - 42 ⁰ /
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy technické infrastruktury	TIn 6
Přípustné využití	
Umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
TIn 5 - v centru sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita se nachází v současně zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

U navržených lokalit podél vlak. nádraží a žel. dráhy (lokality: BR 1a) funkční využití bydlení bude v rámci schvalovacího řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z železniční dopravy na navrhovanou bytovou výstavbu. Nesmí být překročeny povolené limity hluku stanovené Nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (lokality se nacházejí v ochranném pásmu železnice).

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh Změny č. 1 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh Změny č. 1 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

k) Stanovení pořadí změn v území

Návrh Změny č. 1 ÚPO Loučovice nedělí návrh do jednotlivých etap.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	11 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000