Návrh Změny č.5 územního plánu Loučovice

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA



Část A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA (SEA)

EIA s.r.o. SERVIS

Září 2016

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUČOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracovatelé vyhodnocení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Odpovědný zástupce zpracovatele: RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., jednatel
držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č.j. 2721/4692/OEP/92/93 ze dne 11.2.1993, prodloužení autorizace č.j. 45099/ENV/06, 108951/ENV/10, 40636/ENV/15

Hlavní řešitel: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení č.j. 87741/ENV/15 ze dne 14.12.2015
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne 19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13

Spolupráce:

Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Alexandra Přibylová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice

Zpracovatel územního plánu

Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. Arch. Jaroslav Daněk
Husova 4, České Budějovice 370 01

Září 2016

OBSAH

Obsah 3
Úvod 6
1.Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu, vztah k jiným koncepcím 8
1.1. Stručné shrnutí obsahu změny č.5 územního plánu obce Loučovice 8
1.2. Vztah k jiným koncepcím 9
2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni 10
2.1. Zhodnocení vztahu Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na celostátní úrovni 10
2.2. Zhodnocení vztahu Změny č. 5 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na regionální a lokální úrovni 20
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny č. 5 územního plánu obce Loučovice 27
3.1. Vymezení řešeného území 27
3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území 27
3.2.1. Ovzduší a klima 27
3.2.2. Povrchové a podzemní vody 29
3.2.3. Půda 29
3.2.4. Geomorfologie a geologické podmínky 30
3.2.5. Příroda a krajina 31
3.2.6. Kulturní a historické hodnoty území 34
3.3. Předpokládaný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení koncepce 35
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 5 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny 36
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 5 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti 38
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných 39
6.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví 40
6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru 41
6.3. Vlivy na půdu 41
6.4. Vlivy na horninové prostředí 42
6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody 42
6.6. Vlivy na ovzduší a klima 43
6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického 43
6.8. Vlivy na krajinu 44
6.9. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy 44
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, Srozumitelný popis použitých

metod vyhodnocení včetně jejich omezení 48
7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....48
7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení 49
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....50
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....51
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....52
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....52
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....53

Přílohy:

1. Návrh stanoviska
2. Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/59796/2015/OZZL/2, ze dne 5.8.2015

Seznam obrázků:

Obrázek č.1 Umístění řešených ploch v území 8
Obrázek č.2 Stav ÚSES v blízkosti řešených ploch 32
Obrázek č.3 Současná podoba ploch OVs1-z5 a OVs2-z5 34
Obrázek č.4 Pohled z plochy OVs1-z5 směrem k centru obce Loučovice 34
Obrázek č.5 Plochy změny č. 3 (fialové), změny č.5 (růžové) a změny č. 6 (oranžové) v lokalitě Loučovice 45

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Přehled řešených ploch..... 8
Tabulka 2: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům 9
Tabulka 3: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům..... 9
Tabulka 4: Vztah k prioritám PÚR ČR 11
Tabulka 5: Naplňování úkolů daných PÚR ČR..... 13
Tabulka 6: Dílčí cíle hlavních oblastí Státní politiky životního prostředí 14
Tabulka 7: Hlavní cíle Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR v oblasti regionální politika a územní plánování 16
Tabulka 8: Cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR v prioritní ose 4: krajina, ekosystémy a biodiverzita 17
Tabulka 9: Cíle aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR pro vybrané oblasti 18
Tabulka 10: Vztah k horizontálním tématům Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí..... 19
Tabulka 11: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí..... 20
Tabulka 12: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech..... 22
Tabulka 13: Cíle Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny 24
Tabulka 14: Cíle ochrany krajinného rázu pro oblast Lipensko..... 25
Tabulka 15: Cíle Plánu dílčího povodí Horní Vltavy 26
Tabulka 16: Imisní limity vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v ovzduší v zájmovém území 28
Tabulka 17: Imisní limity v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v částicích PM10 v zájmovém území..... 28
Tabulka 18: N-leté průtoky ve Vltavě na hlásném profilu Vyšší Brod..... 29
Tabulka 19: Přehled řešených ploch..... 39
Tabulka 20: Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví..... 40

Tabulka 21: Vyhodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, faunu a flóru 41
Tabulka 22: Vyhodnocení vlivů na půdu 41
Tabulka 23: Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí 42
Tabulka 24: Vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody 42
Tabulka 25: Vyhodnocení vlivů na ovzduší a klima 43
Tabulka 26: Vyhodnocení vlivů na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického 43
Tabulka 27: Vyhodnocení vlivů na krajinu 44
Tabulka 28: Identifikace ssk vlivů 46
Tabulka 29: Souhrnné vyhodnocení ssk vlivů 46
Tabulka 30: Porovnání variant 48

Seznam použitých zkratek:

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
CO	Oxid uhelnatý
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
EIA	Hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita
JČK	Jihočeský kraj
KÚ	Krajský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NBK	Nadregionální biokoridor
NO_2	Oxid dusičitý
NV	Nařízení vlády
OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
PM_{10}	Prachové částice menší než 10µm
$PM_{2,5}$	Prachové částice menší než 2,5µm
PO	Ptačí oblast
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Q_{100}	Průtok stoleté vody
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
Q100	Záplavové území při 100leté vodě
SEA	Hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí
SO_2	Oxid siřičitý
SOB	Specifická oblast
SŘ	Stavební řízení
ssk	Sekundární, synergické a kumulativní vlivy
TO	Třída ochrany
ÚAN	Území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚŘ	Územní řízení
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VOC	Těkavé organické sloučeniny
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje
ŽP	Životní prostředí

ÚVOD

Vyhodnocení Změny č. 5 Územního plánu obce Loučovice probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/59796/2015/OZZL/2, ze dne 5.8.2015 k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice.

Krajský úřad ve svém stanovisku dle ust. §22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatuje:

*Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Loučovice na životní prostředí.*

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání a místním šetření dne 29.7.2015 byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny č. 5 územního plánu Loučovice na životní prostředí (SEA) a to z těchto důvodů:

- *nejedná se o tak drobnou změnu, která neovlivní jiné koncepce. Navrhované záměry změní charakter dotčeného území. Lokalita č. 1 má rozlohu cca 5 ha a lokalita č. 2 cca 4,5 ha. V současné době jsou obě lokality zcela nefunkční z pohledu stávajícího funkčního využití, došlo k demolici výrobních objektů a následné asanaci a na lokalitě č. 2 došlo i k výrazným terénním úpravám (vysoké, zpevněné náspy nad tokem Vltavy). Nyní se tedy de facto jedná o nezastavěné zcela nevyužité plochy na rozloze cca 10 ha,*
- *předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona,*
- *změna č. 5 ÚP Loučovice dále rozvíjí novou koncepci sportovně - rekreačního charakteru obce Loučovice započatou ve změně č. 3 ÚP Loučovice a dále obsaženou ve změně č. 4 ÚP Loučovice. Jedná se o podstatné změny ve správním území Loučovice a krajský úřad opakovaně upozorňuje na nekoncepční postup obce, kdy tříští záměry do jednotlivých změn pořizovaných v krátkých časových odstupech (změnu č. 4 ÚP Loučovice krajský úřad obdržel dne 9. 6. 2015),*
- *požadavky na změnu územně plánovací dokumentace nelze dostatečně posoudit ve fázi zadání,*

Krajský úřad požaduje plochy transformace vyhodnotit:

- *z hlediska možného nejvhodnějšího nového funkčního využití s ohledem na potřeby obce a polohu řešených lokalit (v těsné blízkosti je koryto řeky Vltavy a do řešeného území zasahuje svými okraji NBK 174 Vltavská niva-Dívčí Kámen), neboť se jedná o citlivé místo a z dnešního pohledu ochrany přírody a krajiny o problematické umístění ploch přestavby u toku řeky Vltavy. Z výše uvedeného vyplývá, že případná realizace ploch občanské vybavenosti a rekreace umožňující ubytování vyššího standardu a další s tím související služby (gastronomie, wellness hotel, apod.) nemusí být nejvhodnější řešení z pohledu ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,*

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Vlivy na přítomný ÚSES jsou vyhodnoceny v kapitole 6 předkládaného hodnocení.

- *z hlediska dopravní obslužnosti a technické infrastruktury (zásobování vodou a odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod) a koeficientu zastavění,*

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Vlivy na povrchové a podzemní vody jsou vyhodnoceny v kapitole 6.5 předkládaného hodnocení.

- *z hlediska ochrany krajinného rázu a z hlediska vlivů na VKP, neboť umisťování staveb v blízkosti řek je vždy problematické a od doby vzniku současných brownfields se výrazně zpřísnila legislativa na úseku ochrany přírody a krajiny,*

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Vlivy na výše uvedené složky životního prostředí jsou vyhodnoceny v kapitole 6 předkládaného hodnocení.

- *z hlediska kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v širších souvislostech, především s vazbou na projednávané změny č. 3 a č. 4 ÚP Loučovice, tedy s vazbou na novou koncepci rozvoje obce Loučovice.*

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Sekundární, synergické a kumulativní vlivy jsou vyhodnoceny v kapitole 6.9 předkládaného hodnocení. Do vyhodnocení ssk vlivů byly zahrnuty Změny č.3, č.4 a č.6 ÚP Loučovice.

1.STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu změny č.5 územního plánu obce Loučovice

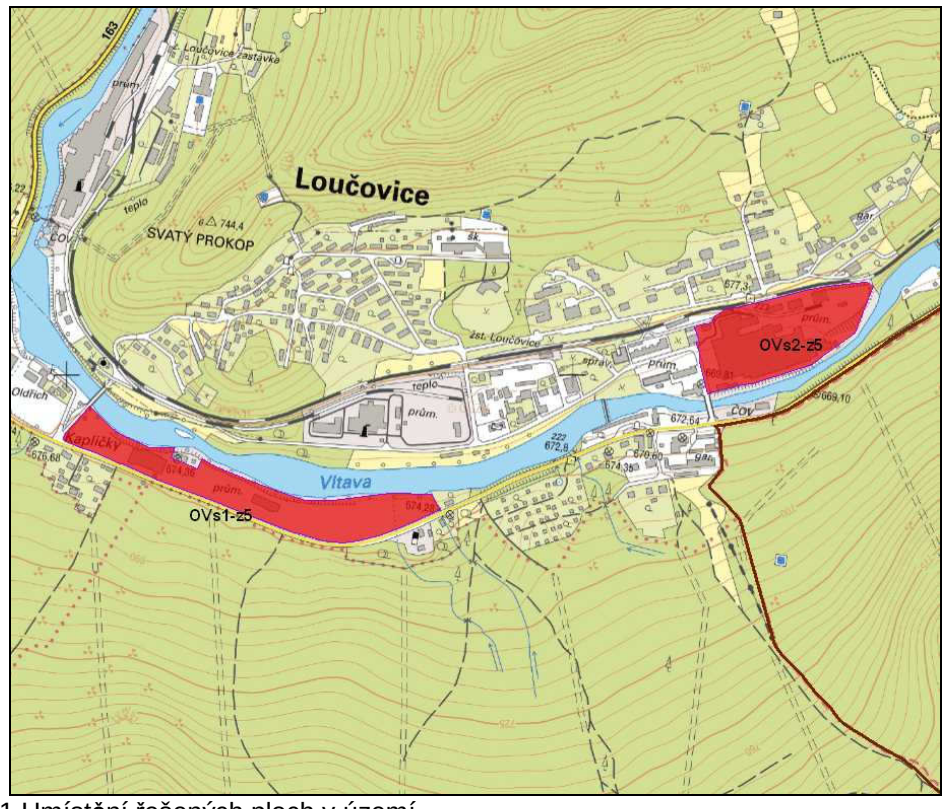
Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č.5 územního plánu obce Loučovice. Řešeny jsou následující plochy:

Tabulka 1: Přehled řešených ploch

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
OVs1-z5	**Návrh plochy smíšené občanského vybavení** Stávající využití území: plocha výroby a skladování Využití v platné ÚPD: plocha výroby a výrobních služeb
OVs2-z5	**Návrh plochy smíšené občanského vybavení** Stávající využití území: plocha výroby a skladování Využití v platné ÚPD: plocha výroby a výrobních služeb

Řešené plochy se nacházejí v jižní části sídla Loučovice v blízkosti řeky Vltavy. Plocha OVs1-z5 řeší areál bývalé pily a plocha OVs2-z5 areál bývalých papíren. V současné době jsou obě plochy vymezeny jako plochy výroby a výrobních služeb. Hlavní navržené využití je občanská vybavenost s bydlením a rekreací, jedná se tudíž o plochy přestavby.

Vymezení jednotlivých ploch je zřejmé z níže uvedeného obrázku.



Obrázek č.1 Umístění řešených ploch v území

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Koncepční materiály obsahující cíle ochrany životního prostředí dělíme podle jejich úrovně na celostátní, regionální a lokální. Územní plán obce patří svým charakterem mezi dokumenty lokální úrovně s přímou vazbou na ostatní dokumenty lokální a regionální úrovně. Ke koncepčním materiálům na celostátní úrovni již má vztah zprostředkovaný.

V následující tabulce je uveden souhrnný přehled identifikovaných vazeb mezi posuzovanou změnou územního plánu a celostátními koncepčními dokumenty.

V tabulce jsou rozlišeny tři úrovně intenzity vztahu:
3 – velmi silný (přímý) vztah
2 – silný (přímý) vztah
1 – slabý nebo nepřímý vztah
0 – bez vztahu

Tabulka 2: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům

Koncepce	**Možná vazba**
Politika územního rozvoje	2
Státní politika životního prostředí ČR	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	2
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	2
Státní programu ochrany přírody a krajiny ČR	2
Program rozvoje venkova ČR	1
Plán hlavních povodí České republiky	1
Státní energetická koncepce ČR	1
Národní program snižování emisí ČR	1
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice	1
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	1
Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe	1
Státní surovinová politika	0
Dopravní politika ČR	0
Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	0
Národní lesnický program	1
Akční plán zdraví a životního prostředí ČR	1
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí	2

V následující tabulce je uveden souhrnný přehled identifikovaných vazeb mezi posuzovanou změnou územního plánu regionálními koncepčními dokumenty. Použita je stejná stupnice jako u předchozí tabulky.

Tabulka 3: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům

Koncepce	**Možná vazba**
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje	3
Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje	2
Generel krajinného rázu Jihočeského kraje	2

Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje	2
Územní studie Šumava	2
Plán odpadového hospodářství kraje	1
Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek Jihočeského kraje	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje	1
Územní energetická koncepce	1
Plán péče o CHKO Šumava	0
Plán dílčího povodí Horní Vltavy	2

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V předchozí kapitole byly identifikovány koncepční materiály se vztahem k posuzované změně územního plánu. V následujícím textu je provedeno vyhodnocení vztahu předkládané změny k cílům ochrany životního prostředí v koncepčním materiálech, kde byl vyhodnocen vztah jako silný, tj. byly hodnoceny 2 nebo 3.

2.1. Zhodnocení vztahu Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na celostátní úrovni

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících celostátních koncepcí:

- Politika územního rozvoje
- Státní politika životního prostředí ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí.

Hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu	+
v rozporu	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

<u>Politika územního rozvoje (PÚR ČR)</u>
V současné době je pro území České republiky schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění 1.aktualizace 2015. PÚR stanovuje republikové priority.

Vybrané priority související s dotčeným územím a řešenými záměry jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 4: Vztah k prioritám PÚR ČR

Priorita	**Hodnocení**	**Komentář**
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	?	
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	0	
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	0	
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	-/+	Změna podporuje ekonomický rozvoj obce. Řešené plochy jsou součástí specifické oblasti republikového významu Šumava SOB1 a rekreační oblasti Lipensko dle ZÚR JČK.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	+	Naplněno předkládaným hodnocením.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	+	
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	0	
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	+	
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	0	
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	0	

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	0	
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	?	Plochy jsou vymezeny pro občanskou vybavenost. Využití pro cestovní ruch je možné.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.	0	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0	
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	-	Plocha OVs1-z5 zasahuje na záplavové území Q100. Obě plochy leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	-/+	Obě řešené plochy jsou v současném ÚP vymezeny jako plochy výroby. Plochy občanského vybavení jsou méně rizikové vodám.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	?	
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností	?	
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.	0	
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0	
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0	
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	0	

Obec Loučovice leží ve specifické oblasti republikového významu Šumava, pro kterou PÚR stanovuje následující úkoly pro územní plánování:

Tabulka 5: Naplňování úkolů daných PÚR ČR

Priorita	**Hodnocení**	**Komentář**
a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení	+	
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,	0	
c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras	0	
d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny	+	Plochy občanského vybavení jsou umístěny mimo cenné oblasti z hlediska ochrany přírody.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční	0	

Vztah k Státní politice životního prostředí

Státní politiku životního prostředí zpracovává Ministerstvo životního prostředí. Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2020. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově. Státní politika životního prostředí je zaměřena na čtyři oblasti 1. Ochrana udržitelného využívání zdrojů, 2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší, 3. Ochrana přírody a krajiny a 4. Bezpečné prostředí.

Tabulka 6: Dílčí cíle hlavních oblastí Státní politiky životního prostředí

Priorita	Cíle	Hodnocení	Komentář
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů			
1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu	1.1.1 Zajištění realizace Programů monitoringu povrchových a podzemních vod pro vyhodnocení všech opatření prováděných podle Rámcové směrnice o vodní politice, jako základního nástroje pro vyhodnocení jejich efektivity	0	
	1.1.2 Dosažení alespoň dobrého ekologického stavu nebo potenciálu a dobrého chemického stavu útvarů povrchových vod, dosažení dobrého chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a zajištění ochrany vod v chráněných územích vymezených dle Rámcové směrnice o vodní politice	0	
1.2 Předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí. Podpora využívání odpadů jako náhrady přírodních zdrojů	1.2.1 Snížit podíl skládkování na celkovém odstraňování odpadů	0	
	1.2.2 Zvyšování materiálového a energetického využití komunálních odpadů a odpadů podobných komunálním	0	
	1.2.3 Předcházet vzniku odpadů	0	
1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdy a horninového prostředí	1.3.1 Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin	0	
	1.3.2 Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí	0	
	1.3.3 Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností	0	
	1.3.4 Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod	0	

	1.3.5 Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin	0	
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší			
2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změn	2.1.1 Zvýšení schopnosti přizpůsobení se změnám klimatu	?	
	2.1.2 Snížení emisí skleníkových plynů v rámci EU ETS o 21% a omezení nárůstu emisí mimo EU ETS na 9 % do roku 2020 oproti úrovni roku 2005	?	
2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	2.2.1 Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity, a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány.	0	V území nejsou překračovány imisní limity a nepředpokládá se uplatněním Změny č.5 jejich překračování.
	2.2.2 Plnit národní emisní stropy platné od roku 2010 a snížit celkové emise oxidu siřičitého (SO_2), oxidů dusíku (NOx), těkavých organických látek (VOC), amoniaku (NH_3) a jemných prachových částic ($PM_{2,5}$) do roku 2020 ve shodě se závazky ČR	0	
	2.2.3 Udržet emise těžkých kovů a persistentních organických látek pod úrovní roku 1990 a dále je snižovat.	0	
2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	2.3.1 Zajištění 13% podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie k roku 2020	0	
	2.3.2 Zajištění 10% podílu energie z obnovitelných zdrojů v dopravě k roku 2020 při současném snížení emisí NOx, VOC a $PM_{2,5}$ z dopravy	0	
	2.3.3 Zajištění závazku zvýšení energetické účinnosti do roku 2020 (pozn. pro EU jako celek se jedná o 20%)	0	
3) Ochrana přírody a krajiny			
3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	3.1.1 Zvýšení ekologické stability krajiny	0	
	3.1.2 Obnova vodního režimu krajiny	0	
	3.1.3 Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny	0	
	3.1.4 Udržitelné a šetrné zemědělské a lesnické hospodaření	0	
3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	3.2.1 Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny	0	
	3.2.2 Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť	0	
	3.2.3 Omezení negativního vlivu nepůvodních invazních druhů na biodiverzitu	0	
3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	3.3.1 Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury	0	
	3.3.2 Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech	+	

	3.3.3 Zajistit šetrné hospodaření s vodou v sídelních útvarech	0	
4) Bezpečné prostředí			
4.1 Předcházení rizik	4.1.1 Předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, skalní řícení, eroze, silný vítr, emanace radonu a methanu)	0	
	4.1.2 Předcházení vzniku antropogenních rizik	0	
4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami	4.2.1 Prevence a zmírňování následků krizových situací na životní prostředí	0	

Vztah ke Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky byla schválena Vládou ČR v květnu 2005. Strategie představuje dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity. Strategie je zpracována podle vzoru a v souladu se strategií ES. Je zachováno členění jednotlivých kapitol na strategická témata (Ochrana biologické rozmanitosti in situ, Invazní druhy, Ochrana biologické rozmanitosti ex situ, Genetické banky, Udržitelné využívání, Přístup ke genetickým zdrojům a rozdělování přínosů z nich (ABS), Ekosystémový přístup jako hlavní princip v péči o ekosystémy, Identifikace a monitorování biodiverzity, Strategie výzkumu biodiverzity, Výměna informací, Výchova, vzdělávání a informování veřejnosti, Biodiverzita a ekonomika) a biodiverzitu v sektorových a složkových politikách (Zemědělsky obhospodařované ekosystémy, Lesní ekosystémy, Travinné ekosystémy, Vodní a mokřadní ekosystémy, Horské ekosystémy, Regionální politika a územní plánování, Doprava, Energetika, Cestovní ruch, Změna klimatu a biodiverzita, Mezinárodní spolupráce).

Tabulka 7: Hlavní cíle Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR v oblasti regionální politika a územní plánování

Cíle v oblasti regionální politika a územní plánování	**Hodnocení**	**Komentář**
Podporovat zpracování strategických rozvojových dokumentací na všech úrovních.	0	
Posílit nástroje na podporu udržitelného rozvoje venkovských oblastí, používat takové nástroje, které mají příznivý vliv na životní prostředí.	0	
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu.	?	Plochy jsou vymezeny pro občanskou vybavenost. Využití pro cestovní ruch je možné.
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky.	?	
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (*brownfields*).	+	
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích.	0	

Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav.	0	
Realizovat chybějící prvky ÚSES.	0	
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami.	0	
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu.	0/+	Částečně naplněno předkládaným hodnocením SEA.
V plném rozsahu realizovat závazky, vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině.	0	

Vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje ČR

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky zpracovala Rada vlády pro udržitelný rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a byl schválen Vládou České republiky usnesením ze dne 11.1.2010. Na rozdíl od ostatních státních dokumentů se jedná o dlouhodobou strategii s horizontem roku 2030. Strategický rámec udržitelného rozvoje je rozdělen na 5 prioritních os: 1. Společnost, člověk a zdraví, 2. Ekonomika a inovace, 3. Rozvoj území, 4. Krajina, ekosystémy a biodiverzita a 5. Stabilní a bezpečná společnost.

Tabulka 8: Cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR v prioritní ose 4: krajina, ekosystémy a biodiverzita

Priorita	**Cíle**	**Hodnocení**	**Poznámky**
4.1. Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	**Cíl 1:** Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	0	
	Cíl 2: Chránit volnou krajinu	0	
	Cíl 3: Zastavit pokles biologické rozmanitosti	0	
4.2. Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví	**Cíl 1:** Podporovat šetrné a přírodě blízké způsoby zemědělského hospodaření a rozvíjet jeho mimoprodukční funkce	0	
	Cíl 2: Zachovat a zlepšit biologickou rozmanitost v lesích podporou šetrných, přírodě blízkých způsobů hospodaření v lesích a posílením mimoprodukčních funkcí lesních ekosystémů	0	
4.3.Adaptace na změny klimatu	**Cíl 1:** Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu	0	
	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu povrchových a podzemních vod	0	
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	-	Plocha OVs1-z5 zasahuje na záplavové území Q100. Obě plochy leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	0	

Vztah ke Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR byl přijat usnesením vlády č. 415/1998 dne 17. června 1998. Jeho aktualizaci zpracovalo Ministerstvo životního prostředí v r. 2009. Smyslem Státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, který ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispěje k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Tabulka 9: Cíle aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR pro vybrané oblasti

Oblast	Cíle	Hodnocení	Komentář
Krajina	1. Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	0	
	2. Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	0	
	3. Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	+	
	4. Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	0	
Lesní ekosystém	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů.	0	
Vodní a mokřadní ekosystémy	1. Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	0	
	2. Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	0	
	3. Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	0	

Agroekosystémy, půda	1. Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	0	
	2. Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0	
Druhy	Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí	0	

Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

„Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí“ byla vydána Ministerstvem zdravotnictví ve spolupráci se Státním zdravotním ústavem v r. 2014. Zdraví 2020 je rámcovým souhrnem pro rozvoj veřejného zdraví v ČR a současně i nástrojem pro implementaci programu Světové zdravotnické organizace „Zdraví 2020“ v ČR. Národní strategie navazuje na „Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví 21“.

Tabulka 10: Vztah k horizontálním tématům Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

horizontální téma pro rozvoj aktivit	**Hodnocení**	**Komentář**
1. Dostatečná pohybová aktivita populace	0	
2. Správná výživa a stravovací návyky populace	0	
3. Zvládání stresu a duševní zdraví	0	
4. Omezení zdravotně rizikového chování	0	
5. Snižováni zdravotních rizik ze životního a pracovního prostředí	0/-	Předkládaný rozvoj obce nepředstavuje významná zdravotní rizika. Místně může dojít k nárůstu hluku a emisí z dopravy, sportovních a komerčních zařízení.
6. Zvládáni infekční onemocněni, zejména nově a znovu	0	

se objevujících infekcí, infekcí spojených s poskytováním zdravotní péče, opatření proti antimikrobiální rezistenci a vakcinační programy		
7. Screeningové programy, jejich sledování a vyhodnocování jejich efektivity, identifikace nových možností	0	
8. Zlepšeni dostupnosti a kvality zdravotní péče, včetně následné a dlouhodobé	0	
9. Zajištěni kvality a bezpečí poskytovaných zdravotnických služeb	0	
10. Celoživotní vzdělávání zdravotnických pracovníků	0	
11. Elektronizace zdravotnictví	0	

2.2. Zhodnocení vztahu Změny č. 5 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na regionální a lokální úrovni

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících regionálních koncepcí:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Územní studie Šumava
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje
- Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje
- Plán dílčího povodí Horní Vltava

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí.

Hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu	+
v rozporu	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

<u>Vztah k Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje</u>
Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na svém 26. zasedání dne 13.9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011. O vydání 1. aktualizace ZÚR rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 18.12.2014. V současné době byla schválena 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Z hlediska životního prostředí stanovuje ZÚR JČK následující priority:

Tabulka 11: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí

Priority	**Hodnocení**	**Komentář**
Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a	0	

stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability		
Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa; tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření	0	
Zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území	0	
Vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami	-	Plocha OVs1-z5 zasahuje na záplavové území Q100. Obě plochy leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
Vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území	0	
Podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění	+	Změna funkčního vymezení ploch z ploch výrobních na plochy občanského vybavení snižuje rizika znečištění ovzduší vody a půdy.
Podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území	0	

Území obce Loučovice je součástí specifické oblasti republikového významu Šumava SOB1, pro kterou stanoví ZÚR JČK následující zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), inline tras (např. záměru inline dráhy ve Stožci), záměru zoologického programu na Šumavě apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území, i formou rozvoje ekologické železniční dopravy, např. lehké železnice, zejména v rámci projektu Šumavských elektrických drah,
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a

cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek, apod., situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní - Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

Změna č. 5 není v kolizi z výše uvedenými zásadami pro SOB1.

Vztah k Územní studii Šumava

Obec Loučovice spadá do specifické oblasti republikového významu Šumava, pro kterou byla zpracována Územní studie Šumava (FA ČVUT, 2010). Účelem studie je zpřesněni a rozvíjení cílů a úkolů územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje.

Pro hodnocení vlivů (především na krajinný ráz) je důležitá Urbanistická rukověť, která tvoří přílohu této studie jako samostatný dokument. Obsahuje příklady vhodných koncepčních řešení pro záměry sídelního rozvoje v území jako podklad pro obecní samosprávy při pořizování studií, územních plánů a regulačních plánů. Obec Loučovice je zařazena mezi sídla nízké urbanistické hodnoty CII. Jsou stanoveny základní principy ochrany hodnot. Je zapotřebí eliminovat nejrušivější prvky v sídelním obraze, ať již prostorovou segregací (např. izolační zelení), event. stavebními úpravami či odstraněním staveb, zahušťováním existující zástavby a vytvářením jasněji formulovaných celků s čitelným veřejným prostorem. Při dalším stavebním rozvoji je třeba mít na zřeteli ochranu navazující krajiny a zabránit plošnému rozvoji mimo současný intravilán. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady.

Pro novou zástavbu je v předkládaném hodnocení uplatněna podmínka „Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb“.

Vztah ke Koncepci ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (KOP) byla zpracována v r. 2008 (Návrhová část) firmou EIA SERVIS s.r.o. KOP ve své Návrhové části specifikuje cíle a opatření jak pro vlastní ochranu přírody a krajiny, tak i ve vybraných sektorech. Řešená změna byla hodnoceny vůči cílům KOP, které jsou deklarovány pro oblast územního plánování. Dále bylo vyhodnoceno také naplňování cílů ochrany přírody z ostatních sektorů a cílů v oblasti ochrany přírody a krajiny.

Tabulka 12: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech

Cíle	Hodnocení	Komentář
Územní plánování		
Použít generel nadregionálního a regionálního ÚSES Jihočeského kraje při zpracování zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a ÚPD obcí.	+	Pro hodnocení vlivů navržené změny na životní prostředí byly použity aktuální ÚAP.
Podporovat zpracování chybějících generelů ÚSES (zejména lokální úroveň) a následné zapracování generelů ÚSES do územních plánů obcí a měst (přednostně tam, kde územní plán chybí nebo kde	0	

ÚSES není v územním plánu kvalitně vymezen).		
Zajistit vzájemnou kompatibilitu a pravidelnou aktualizaci vrstev (databáze) ochrany přírody a krajiny v GIS JČK a územně analytických podkladů (ÚAP), ZÚR a ÚPD měst a obcí.	0	
Prosazovat zájmy ochrany přírody a krajiny v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů (RURÚ ÚAP), v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje, v územních plánech obcí a v pořizovaných územních studiích.	+	Je naplněno předkládaným SEA hodnocením.
V ZÚR Jihočeského kraje a v ÚPD obcí nové plochy pro výstavbu přednostně situovat v návaznosti na zastavěná území obcí a regulovat a omezovat výstavbu ve volné krajině s výjimkou staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.	0	
Lesní hospodářství		
Trvale udržitelné, ekologicky příznivé obhospodařování lesů	0	
Rozvoj mimoprodukčních funkcí lesa	0	
Navýšení ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvláště v méně lesnatých částech kraje	0	
Zemědělství		
Zvyšování ekologické stability zemědělské krajiny a přirozené biodiverzity	0	
Snižování rizika eroze půdy	0	
Vodní hospodářství		
Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	0	
Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	0	
Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	0	
Vyvážené využívání rybníků s ohledem na všechny složky vodního a pobřežního ekosystému	0	
Trvale udržitelné využívání zdrojů podzemních vod	0	
Turistika a rekreace		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	0	
Podpora ekologicky šetrných forem cestovního ruchu a ekoturismu	0	
Snižování negativních vlivů cestovního ruchu na přírodu a krajinu	0	
Doprava		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci dopravních staveb	0	
Odstraňování závad z hlediska přírody a krajiny na stávající silniční a železniční síti Jihočeského kraje	0	
Podpora ekologicky šetrných forem dopravy	0	
Ochrana nerostného bohatství a těžba nerostných surovin		
Zajištění rovnováhy mezi potřebami a těžbou nerostných surovin v Jihočeském kraji	0	
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při těžbě nerostných surovin	0	
Zajištění odpovídající rekultivace těžeben po ukončení těžby.	0	
Odpadové hospodářství		
Trvale udržitelné nakládání s odpady na území Jihočeského kraje preferující snižování produkce	0	

odpadů, třídění, recyklaci, využívání odpadů jako druhotných surovin a s minimálními nároky na zábor ploch ve volné krajině (výstavba nových skládek)		
Energetika a ochrana ovzduší		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci energetických staveb	0	
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při produkci biomasy pro energetické potřeby	0	
Zlepšení a udržení kvality ovzduší v Jihočeském kraji	0	
Informační nástroje		
Vytvoření a provozování geografický informačního systému Jihočeského kraje (GIS JČK), jehož součástí budou informace (vrstvy) z oblasti ochrany přírody a krajiny	0	
Zvyšování environmentálního povědomí obyvatel	0	

Tabulka 13: Cíle Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny

Cíle	**Hodnocení**	**Komentář**
Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje	0	
Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení	0	
Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	+	Plochy jsou umístěny v těsné blízkosti NBK. Zvýšená ochrana břehových partií je doporučena předkládaným hodnocením.
Vytvoření aktuálního geografického informačního systému o památných stromech na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany a péče o památné stromy	0	
Vytvoření reprezentativní soustavy registrovaných významných krajinných prvků na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany významných krajinných prvků	?	
Zajištění ochrany významných mokřadů	0	
Zvyšování retenční schopnosti krajiny	0	
Zachování, případně obnova či rozšíření biotopů významných pro ptačí druhy, které jsou předmětem ochrany ptačí oblasti	0	
Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	0	
Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0	
Podpora sítě záchranných stanic pro handicapované živočichy	0	
Vytvoření reprezentativní soustavy zvláště chráněných území na území Jihočeského kraje včetně evropsky významných lokalit (EVL)	0	
Vytvoření databáze zvláště chráněných území v GIS JČK	0	
Zajištění odpovídající ochrany a managementu	0	

zvláště chráněných území		
Nastolení oboustranně prospěšné spolupráce mezi KÚ JČK a správami NP a CHKO včetně evropsky významných lokalit (EVL)	0	
Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chráněných a dalších významných druhů rostlin a živočichů	0	
Vytvoření jednotné databáze výskytu zvláště chráněných a dalších významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0	
Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0	

Vztah ke Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje

Generel krajinného rázu Jihočeského kraje byl zpracován v r. 2009 firmou Ateliér V-Ing. Arch. Ivan Vorel. Území obce Loučovice spadá do oblasti krajinného rázu: Lipensko. Pro oblast jsou definovány následující podmínky ochrany krajinného rázu:

Tabulka 14: Cíle ochrany krajinného rázu pro oblast Lipensko

Cíle ochrany krajinného rázu	Hodnocení	Komentář
Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků		
Zachování přírodních hodnot horských masivů nad pravým břehem přehradní nádrže a omezení rozsáhlejší stavební činnosti v pravobřežních polohách	0	
Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů vymezujících prostor přehradní nádrže	0	
Respektování přírodních hodnot břehů a zátok přehradní nádrže a koridorů drobných přítoků	?	Stavební objekty jsou v těsné blízkosti vodních toků vyloučeny.
Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků		
Usměrnění rozvoje rekreační funkce na levém břehu nádrže s respektováním dominant historických sídel (Frymburk, Horní Planá)	0	
Respektování kulturní dominanty a jedinečných hodnot Vyššího Brodu	0	
Vizuální charakteristika a prostorové vztahy, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy		
Respektování kulturních dominant v krajině (Vyšší Brod, Frymburk, Horní Planá, Černá v Pošumaví), drobných dominant a drobné sakrální architektury	0	
Usměrnění rekreační funkce na levém břehu a omezení rozsáhlejší stavební činnosti v pravobřežních polohách	0	

Vztah ke Koncepci protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje

Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje byla zpracována v r. 2007. Koncepce zhodnotila současný stav ochrany před povodněmi na území Jihočeského kraje, stanovila slabá místa a vymezila cíle ochrany před povodněmi. Součástí Koncepce je i návrh opatření na ochranu před povodněmi v obcích, které nejsou chráněny před povodněmi z vodních toků, nebo jsou před povodněmi z vodních toků zatím chráněny nedostatečně.

Pro obec Loučovice nebyl zpracován návrh opatření protipovodňové ochrany. V koncepci se konstatuje, že povodní Q_{100} by byl ohrožen jeden stavební objekt, je doporučeno provést individuální ochranu výstavbou zídky. Ochranu objektů bývalých papíren, které se nacházejí na břehu Vltavy, zajistí vlastník.

Vztah k Plánu dílčího povodí Horní Vltavy

Plán dílčího povodí Horní Vltava byl zpracován v lednu 2016. Pořizovatelem je Povodí Vltava, státní podnik. Jedná se již o třetí plánovací období. Kromě cílů v oblasti ochrany vod se plán věnuje zhodnocení předchozího plánovacího období..

Tabulka 15: Cíle Plánu dílčího povodí Horní Vltavy

Cíle	Hodnocení	Komentář
povrchové vody		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu	0	
Zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod	+	Změna ploch výroby a skladování na plochy smíšené občanské vybavení snižuje riziko znečištění Vltavy.
Cílené snížení znečištění prioritními látkami a zastavení nebo postupné odstraňování emisí, vypouštění a úniků nebezpečných prioritních látek	0	
Zajištění ochrany a zlepšení stavu všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů a dosažení jejich dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu	0	
podzemní vody		
Dosažení dobrého kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod	0	
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod	0	
Zamezení zhoršení stavu útvarů podzemních vod	0	
Odvrácení jakéhokoliv významného a trvajícího vzestupného trendu koncentrace znečišťujících látek jako důsledku dopadů lidské činnosti.	0	

Závěr:

Na většinu cílů vytýčených v koncepčních materiálech nemá řešená Změna č. 5 ÚP obce Loučovice vliv. Největší rozpor s cíly stanovenými v koncepčních materiálech je v oblasti ochrany vod, kdy plocha OVs1-z5 zasahuje na záplavové území Q_{100} a obě plochy leží v území vymezené zvláštní povodní. V předkládaném hodnocení jsou stanoveny podmínky realizace záměrů v daných plochách, které zajistí nezhoršování povodňových stavů.

Změna č. 5 představuje změnu dvou ploch, které jsou v současném platném ÚP obce Loučovice vymezeny jako plochy výroby a skladování, na plochy smíšené občanské vybavení. To je jednoznačně pozitivní krok z hlediska vlivů na životní prostředí. Plochy výroby jsou rizikovější pro jednotlivé složky ŽP oproti plochám

občanského vybavení. Obě plochy sloužily v minulosti k výrobě, byly na nich provozovány pila a papírny. V současné době jsou plochy volné, bez objektů, místy zpevněné. Změna nepředstavuje nárůst nově zastavitelných ploch. Plochy navazují na zástavbu obce, nejsou umístěny ve volné krajině.

Návrh změny č. 5 ÚP Loučovice naplňuje některé cíle především z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jedná se především o podporu rozvoje v hospodářsky slabých oblastech a situování nových aktivit do opuštěných areálů a ploch.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLY UPLATNĚNY ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE

3.1. Vymezení řešeného území

Řešené území představuje část správního území obce Loučovice. Obec Loučovice má katastrální výměru cca 42 km^2. Obec má dvě části Loučovice a Nové Domky. Změna č. 5 se dotýká katastrálních území Loučovice a Kapličky. Obec Loučovice se nachází v Jihočeském kraji, v okrese Český Krumlov. Obec s rozšířenou působností je Český Krumlov a pověřenou obcí Vyšší Brod.

Sídlo Loučovice se nachází v údolí řeky Vltavy mezi obcemi Lipno nad Vltavou a Vyšším Brodem v jižní části Jihočeského kraje. Počet obyvatel k 1.1.2016 byl dle údajů Ministerstva vnitra 1663 z toho bylo 865 mužů a 798 žen.

3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území

3.2.1. Ovzduší a klima

Obec Loučovice spadá do klimatické oblasti CH7, která je nejteplejší z chladných oblastí. Pro tuto oblast jsou typické následující charakteristiky.

počet letních dnů	10 - 30
počet dnů s průměrnou teplotou 10℃ a více	120 - 140
počet mrazových dnů	140 - 160
počet ledových dnů	50 - 60
průměrná teplota v lednu	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	15 - 16
průměrná teplota v dubnu	4 - 6

průměrná teplota v říjnu	6 - 7
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	500 - 600
srážkový úhrn v zimním období	350 - 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120
počet dnů zamračených	150 - 160
počet dnů jasných	40 - 50

Následující tabulky uvádějí hodnoty z klimatologické a srážkoměrné stanice Český Krumlov.

Průměrná teplota vzduchu [°C]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
Č. Krumlov	-2,6	-1,5	2,4	6,7	11,9	14,7	16,2	15,4	12,1	6,9	1,9	-1,4	6,9	12,8

Průměrný úhrn srážek [mm]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	X-III
Č. Krumlov	25	26	28	45	71	84	105	77	55	45	31	32	624	187

V současné době (rok 2016) hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v zájmovém území vychází v souladu s platnými právními předpisy z údajů zveřejňovaných Ministerstvem životního prostředí, a sice hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let (2010-2014). Tyto hodnoty jsou uváděny pro čtverce o rozsahu 1x1 km, řešené plochy zasahují na čtverce č. 444387, č. 445387 a č. 445388. Analýzu zpracovává ČHMÚ. Podle těchto údajů lze v řešeném území očekávat následující imisní zátěže (imisní koncentrace znečišťujících látek):

Tabulka 16: Imisní limity vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v ovzduší v zájmovém území

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Oxid dusičitý	kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	6,9-8,1
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$ (4 MV)	14,5-15,1
PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$ (36 MV)	22,0-26,1
PM_{10}	kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	13,0-15,9
$PM_{2,5}$	kalendářní rok	25 $\mu g.m^{-3}$	11,1-13,1
Benzen	kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	0,6
Olovo	kalendářní rok	0,5 $\mu g.m^{-3}$	0,0031-0,0047

Legenda:
MV – n-tá nejvyšší koncentrace v roce, tj. např. 4 MV znamená čtvrtá nejvyšší hodnota

Tabulka 17: Imisní limity v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v částicích PM10 v zájmovém území

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	1 $ng.m^{-3}$	0,25-0,33
Arsen	kalendářní rok	6 $ng.m^{-3}$	1,15-1,46
Kadmium	kalendářní rok	5 $ng.m^{-3}$	0,37-0,4

Na základě uvedených imisních koncentrací a jejich porovnání s imisními limity lze konstatovat, že pozaďové zatížení uvažovanými škodlivinami lze považovat za přijatelné, imisní limity pro ochranu zdraví lidí jsou splněny.

Významnějším zdrojem znečišťování ovzduší je v území Teplárna Loučovice a.s., která dle údajů ČHMÚ vyprodukovala v r. 2014 23,498 t pevných emisí, 38,075 t SO_2 , 106,302 t NO_x a 56,646 t CO.

Kvalita ovzduší je v širším území ovlivňována především nevyjmenovanými zdroji, především domácími topeništi a lokálně také dopravou.

3.2.2. Povrchové a podzemní vody

Řešené území se nachází v těsné blízkosti řeky Vltavy v dílčím povodí Vltavy od Slupečného potoka po Loučovický potok č.h.p. 1-06-01-115.

Na základě údajů z nejbližšího hlásného profilu, který je ve Vyšším Brodě, se průměrný roční průtok pohybuje na úrovni 13,4 m^3/s a n-leté průtoky v m^3/s jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 18: N-leté průtoky ve Vltavě na hlásném profilu Vyšší Brod

n	1	5	10	50	100
$\mathbf{Q}_n$	61	134	177	305	374

Pro dané území jsou typické relativně vysoké srážkové úhrny i odtoky. Dlouhodobý průměrný roční srážkový úhrn představuje 783 mm, rozdíl srážek a odtoku 436 mm, odtok 347 mm; součinitel odtoku činí 0,44, specifický odtok je 11 $l/s/km^2$.

Plocha OVs1-z5 zasahuje na záplavové území Q_{100}. Obě řešené plochy leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Z hydrogeologického pohledu přísluší zájmové území hydrogeologickému rajonu 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Oběh podzemních vod s volnou hladinou podzemní vody se vytváří v bazální části suťových uloženin, eluviu a puklinovém prostředí metamorfitů do hloubek několika desítek metrů. Lokálně bývá mělký oběh ve zvětralinách oddělen od hlubšího oběhu vázaného na významnější puklinové systémy a tektonické poruchy. V zájmovém území je generelní směr proudění podzemní vody od severovýchodu k jihozápadu. Oblastí regionální drenáže podzemních vod je řeka Vltava, do které jsou vody drenovány pozvolným přírónem prostřednictvím kvarterních sedimentů, místy i přímo prostřednictvím puklinově zvodnělých krystalinických hornin.

V blízkosti řešené plochy OVs1-z5 v lesních porostech Nad Kapličkami je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

3.2.3. Půda

Zájmové území spadá do klimatické oblasti CH7, která je nejteplejší z chladných oblastí. Půdotvorným substrátem jsou zvětraliny metamorfovaných hornin. Zájmové

území se rozkládá v nadmořské výšce od cca 680 m n.m. v údolí řeky Vltavy. Z pedologického hlediska zde převažují hnědé půdy kyselé.

Hnědé půdy jsou na našem území nejrozšířenějším půdním typem. Uplatňují se jak v pahorkatinách a vrchovinách, tak i v horách, málo zastoupeny jsou jen v nížinách. Původní vegetací byly listnaté lesy (dubohabrové až horské bučiny). Hnědé půdy jsou střední až nižší kvality. Pěstují se na nich především brambory a méně náročné obiloviny. Hnědé půdy mohou být i velmi dobrými lesními stanovišti. V rámci hnědých půd rozeznáváme několik půdních subtypů - hnědá půda eutrofní, hnědá půda „typická“, hnědá půda kyselá, hnědá půda silně kyselá, hnědá půda oglejená a glejová. Hnědé půdy jsou nejvíce rozšířeny mezi 450–800 m n. m. a jsou vázány na členitý reliéf. Poměrně časté jsou však hnědé půdy i na terasových štěrcích a píscích, které se naopak nejvíce uplatňují v nízkých rovinatých polohách. Hnědé půdy patří mezi vývojově mladé půdy, které by v méně členitých podmínkách přešly v jiný půdní typ – hnědozemě, ilimerizované půdy apod. Hlavním půdotvorným pochodem při vzniku hnědých půd je intenzivní zvětrávání.

Hnědé půdy kyselé se vyznačují nižším obsahem humusu, nápadným poklesem půdní reakce (400–600 m n. m.) a také nízkým nasycením sorpčního komplexu.

Zemědělské půdy se klasifikují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek, BPEJ (Vyhláška MZe č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Každá BPEJ je tvořena pětimístným číselným kódem. Prvý číselný znak vyjadřuje charakteristiku klimatických podmínek. Je vymezeno deset klimatických regionů označených číslicemi 0-9. Dvojčíslí druhého a třetího znaku BPEJ charakterizuje půdní podmínky a vyznačuje hlavní půdní jednotku. Je vymezeno 78 HPJ označených číslicemi 01-78, které vyjadřují základní vlastnosti půdy.

Zemědělské půdy jsou rozděleny do 5 tříd ochrany na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Nejcennější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany, cennost klesá od I. třídy do V. třídy ochrany, která představuje půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Obě řešené plochy jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha bez evidované BPEJ.

3.2.4. Geomorfologie a geologické podmínky

Dle geomorfologického členění patří zájmové území do Šumavské soustavy, podsoustavy Šumavská hornatina, celku Šumava, podcelku Trojmezenská hornatina, okrsku Lučská hornatina.

Posuzovaná oblast se z regionálně geologického hlediska nalézá při jihozápadním okraji kaplické jednotky českého moldanubika. V řešeném území se nachází z hornin převážně granit (typ horniny magmatit hlubinný) a nezpevněné sedimenty kvartéru - hlinito-kamenité, balvanité až blokové sedimenty.

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

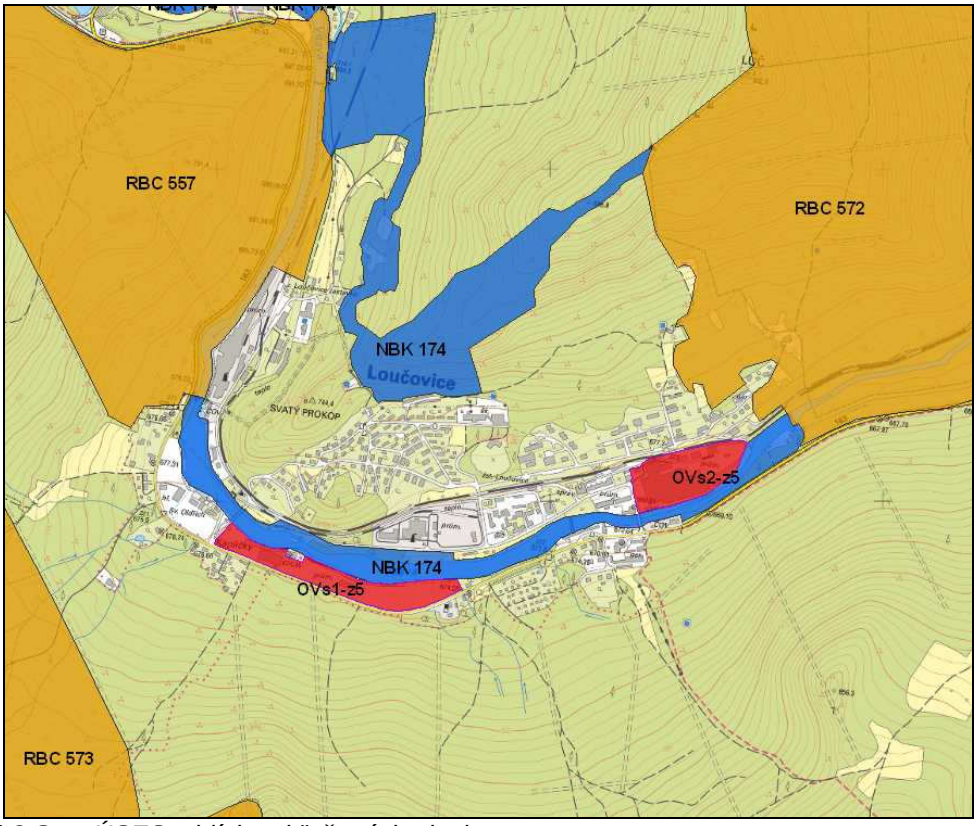
3.2.5. Příroda a krajina

Na území obce Loučovice se ze zvláště chráněných území nacházejí národní přírodní rezervace (NPR) Čertova stěna – Luč, přírodní rezervace (PR) Rašeliniště Kapličky, přírodní památka (PP) Medvědí hora a PP Uhlířský vrch. Řešené plochy nezasahují do zvláště chráněných území.

V řešeném území se nacházejí evropsky významné lokality dle NV 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit - (EVL) Rašeliniště Kapličky a EVL Čertova stěna - Luč. Kód EVL Rašeliniště Kapličky je CZ0313513, její rozloha činí 116,3 ha, předmětem ochrany jsou stanoviště 7110 Aktivní vrchoviště a 91D0 Rašelinný les a druh střevlík Menéstriésův. Jedná se o prioritní stanoviště a druh. Kód EVL Čertova stěna – Luč je CZ0310032, její rozloha činí 132,6 ha, předmětem ochrany je stanoviště 8220 Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů. Řešené plochy nezasahují na EVL a příslušný úřad vliv na EVL vyloučil.

V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES). Nejnovější platný ÚSES nadregionální a regionální úrovně je vymezen v 1.aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK). V zájmovém území se nachází nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí kámen NBK č. 174, který je veden podél řeky Vltavy (vodní vegetační typ) a po svazích vrchu Luč (vegetační typ mezofilní bučiny). Severozápadně řešených ploch je vymezeno rozsáhlé biocentrum RBC 557 Čertovo kopyto a severovýchodně RBC 572 Čertova stěna – Luč. Řešené plochy do žádného prvku ÚSES nezasahují, jsou v těsné blízkosti NBK 174.

Lokální ÚSES je vymezen v platném územním plánu obce. Dle tohoto dokumentu na zájmová území nezasahuje lokální biokoridor ani lokální biocentrum. Nejbližším prvkem je lokální biokoridor vymezený cca 2 km jižně v lesních porostech.



Obrázek č.2 Stav ÚSES v blízkosti řešených ploch

Rekonstrukční vegetací zájmové oblasti jsou květnaté bučiny svazu Fagion, niva Vltavy byla před zatopením zarostlá pravděpodobně luhy a olšinami, popř. (výše na toku) v mozaice s podmáčenou smrčinou. Jako potenciální vegetace (tj. taková, která by se zde vyvinula, kdyby na ni přestal působit člověk) je v území předpokládána zase květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli - Fagetum*).

Řešené území se nachází v Šumavském bioregionu Culka a kol. (1996) u nevýrazné hranice s Českokrumlovským regionem. Fauna regionu poskytuje nejzachovalejší obraz horských hercynských živočišných společenstev, a to facii vrchovišť, přirozených horských lesů, pásma kleče a horských luk. Výrazně se to projevuje např. v avifauně (orel křiklavý, tetřev hlušec, datlík tříprstý, chřástal polní, hýl rudý aj.). Některé rašeliništní druhy hmyzu, zejména motýli - žluťásek borůvkový a perleťovec rašelinný, jsou mezinárodně chráněni jako zbytkové genofondy vymírajících druhů. Ve fauně regionu je celá řada reliktů boreoalpinního rozšíření, jako jsou zejména některá šídla, pavouci, můry a píďalky nebo myšivka horská. Další zvláštností regionu je demontánní výskyt některých zástupců endemického alpského původu, jako zástupci střevlíků rodu Nebria. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového až lipanového, s lokálním reliktním výskytem perlorodky říční, specifické druhy hostí i několik jezer (hrbatka jezerní).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšivka horská (*Sicista betulina*), plch zahradní (*Eliomys quercinus*), vydra říční (*Lutra lutra*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), los evropský (*Alces alces*), netopýr pestrý (*Vespertilio murinus*), netopýr severní (*Eptesicus nilssoni*). Ptáci: orel křiklavý (*Aquila pomarina*), jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), tetřívek obecný (*Tetrao tetrix*), tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), sýc rousný

(*Aegolius funereus*), strakapoud bělohřbetý (*Dendrocopos leucotos*), datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), linduška úhorní (*Anthus campestris*), kos horský (*Turdus torquatus*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*),čečetka zimní (*Carduelis flammea*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*). Obojživelníci: kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

Většina území obce je zařazena mezi území migračně významné. Centrum zastavěné části sídla Loučovice včetně řešených ploch do tohoto území nepatří.

Plochy nezasahují na území lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle AOPK. Nejbližší takovouto lokalitou je Krásné pole u EVL Rašeliniště Kapličky s výskytem *Maculinea arion* (modrásek černoskvrnný). Na území obce Loučovice je registrována ještě jedna lokalita stejného druhu a to severně osady Mnichovice.

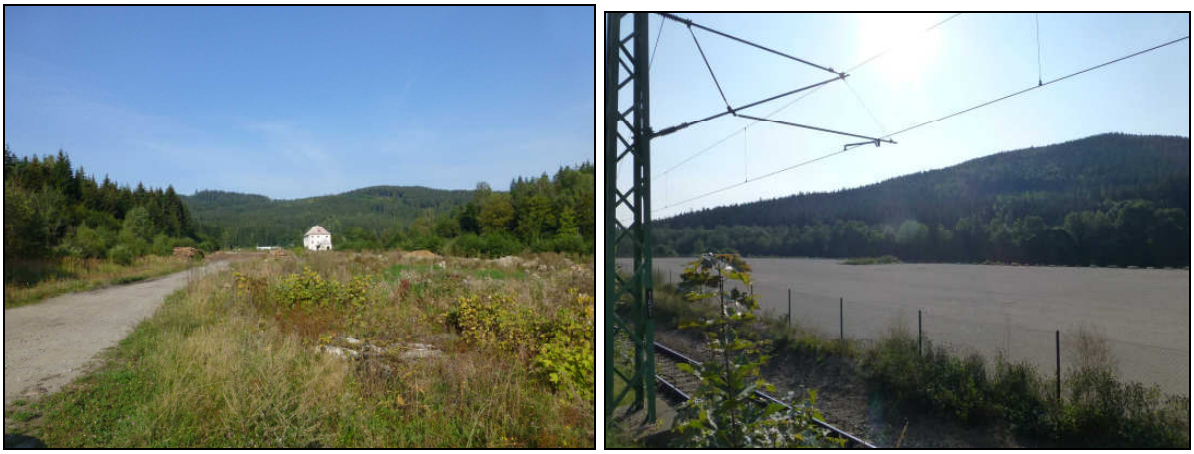
Plochy se nacházejí ve VKP ze zákona – údolní niva.

K ochraně krajinného rázu může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Krajinným rázem se dle § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, VKP a ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky.

Celá lipenská oblast se vyznačuje vysokými přírodními a estetickými hodnotami krajiny. Ing. arch. I. Vorel (Ateliér V) v rámci Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje zařadil území obce do krajinného typu C+ „krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená“ případně do krajinného typu B+, což představuje krajinu kulturní s krajinářskou hodnotou zvýšenou.

Část území obce Loučovice jižně přehradní nádrže a řeky Vltavy spadá do přírodního parku Vyšebrodsko. Řešené plochy se v přírodním parku nenacházejí. Většina zastavěné obce Loučovice a území severovýchodně obce spadá do navržené krajinné památkové zóny Rožmbersko. Řešené plochy do navržené KPZ nespadají.

Řešené plochy představují území bývalé pily a papíren. V současné době jsou plochy převážně volné bez stavebních objektů, částečně zpevněné betonem. Místy dochází k zarůstání plochy náletem. Stav ploch je zřejmý z následujících obrázků.



Obrázek č.3 Současná podoba ploch OVs1-z5 a OVs2-z5

Plochy se nacházejí v těsné blízkosti řeky Vltavy, navazují na zástavbu obce Loučovice. Dominantním vizuálním prvkem je zde komín teplárny.



Obrázek č.4 Pohled z plochy OVs1-z5 směrem k centru obce Loučovice

3.2.6. Kulturní a historické hodnoty území

Obec Loučovice leží na levém břehu Vltavy mezi obcí Lipno nad Vltavou a Vyšší Brod v průměrné nadmořské výšce 663 metrů nad mořem. Obec má dvě části Loučovice a Nové Domky.

První písemné zmínky o obci pocházejí již z roku 1361. Loučovice byly v té době vesnicí poddanou nedalekému Vyšebrodskému klášteru. Roku 1420 však podlehla ves podobnému osudu, jako Vyšší Brod a další okolní obce, byla během husitských válek vypálena Tábority. Obnovena byla po třicetileté válce, ale k jejímu většímu rozvoji došlo až na konci 19. století. V 80. letech byla založena Arnoštem Porákem loučovická papírna (zprvu celulózka), která měla na přelomu století přes 1000 zaměstnanců (stovky dalších zajišťovali dopravu dřeva pro továrnu). Papírna, zvaná Vltavský mlýn, byla největším zaměstnavatelem v širokém okolí a počet obyvatel Loučovic tak prudce vzrostl. V roce 1911 byla do Loučovic přivedena železnice, jejíž stavba byla pro obec i její průmysl velmi důležitá. V r. 2010 papírny ukončily svou činnost.

Mezi další významné objekty v obci patří kostel sv. Oldřicha z roku 1361 a kaple sv. Prokopa ze stejného roku, přestavěná do dnešní podoby v 16. století. Připomínkou rozkvětu obce na přelomu století, v době po založení Vltavského mlýna, je vila syna zakladatele papíren Eugena Poráka od známého architekta Karla Járaye.

Převážná část obyvatel Loučovic byla německého původu, po druhé světové válce byli odsunuti. Poté byla obec částečně dosídlena obyvateli rumunské a slovenské národnosti. V roce 1959, po úplném uzavření státních hranic se Loučovice ocitly přímo na hranici železné opony.

Kostel sv. Oldřicha a kaple sv. Prokopa jsou registrovány jako nemovité kulturní památky.

U území s archeologickými nálezy (ÚAN) je pozornost věnována ÚAN I. a II. kategorie tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů a území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%. Řešená plocha OVs2-z5 malou východní částí zasahuje do ÚAN II. kategorie Loučovice.

3.3. Předpokládaný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení koncepce

Vývoj životního prostředí bez realizace Změny č.5 ÚP obce Loučovice bude probíhat v trendech, které jsou popsány v předchozí kapitole. Změna ploch výrobních na plochy smíšené občanského vybavení může mít spíše pozitivní vliv na ovzduší, vody a půdy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí bylo provedeno vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (ŽP): ovzduší a klima, voda, půda (ZPF+PUPFL), horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna, flóra, krajina, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a obyvatelstvo. Jednotlivé střety byly identifikovány na základě územních průmětů vybraných charakteristik jednotlivých složek ŽP na Změnu č. 5 v prostředí GIS. Jednotlivé charakteristiky jsou součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Vybrané vrstvy ÚAP sloužily jako podklad pro vyhodnocení. V následujícím textu jsou jednotlivé složky ŽP popsány z ohledem na provedené hodnocení.

Obyvatelstvo
Vyhodnocení vlivů Změny č.5 ÚP obce Loučovice na obyvatelstvo bylo provedeno především z hlediska vlivů na veřejné zdraví, zohledněny byly také socioekonomické faktory. U veřejného zdraví byly sledovány zdravotní determinanty životního prostředí jako je hluková zátěž a kvalita ovzduší.

Biologická rozmanitost, fauna flóra
Za základní charakteristiky ochrany přírody na úrovni obce je nezbytné považovat maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, lokality zvláště chráněných druhů s národním významem, územní systém ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky ze zákona i registrované, migračně významné území a dálkové migrační koridory. Součástí ochrany přírody je také soustava Natura 2000, kterou tvoří evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Hlavní přírodní hodnoty jsou koncentrovány v maloplošně a velkoplošně chráněných územích. U záměrů situovaných nebo dotýkajících se těchto území je zvýšené riziko ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů nebo narušení samotné funkce chráněného území. Jedná se o zvláště chráněná území (ZCHÚ) ve všech svých kategoriích: národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka, národní park, chráněná krajinná oblast a lokality Natura 2000: evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Z tohoto důvodu je nutné posouzení vlivů zaměřit převážně na tato území. Řešené plochy nezasahují do žádného ZCHÚ.

Další složkou ochrany přírody je územní systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. ÚSES je vymezen ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální. Za cennější plochy jsou považována biocentra, kde například nelze vyloučit přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Řešené plochy nezasahují do prvků ÚSES.

Půda
Z hlediska půdy byl kladen důraz na nejzávažnější negativní vliv a tím je její zábor. Změna č.5 nevyžaduje zábor půdy.

Horninové prostředí
V rámci hodnocení vlivů na horninové prostředí byly hodnoceny střety s chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), dobývacím prostorem (DP), ložiskem nerostných surovin, poddolovaným územím a územím se sesuvy. V zájmovém území se žádné výše uvedené prvky ochrany nerostného bohatství nevyskytují.

Voda
Z hlediska vodního prostředí byly řešené plochy hodnoceny především ve vztahu k chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), vymezeným záplavovým územím při průtoku odpovídající Q_{100}, ochranným pásmům vodních zdrojů, identifikovaným bodovým vodním zdrojům, přírodním léčivým zdrojům a jejich ochranným pásmům. Řešené plochy nezasahují na výše uvedené prvky ochrany vod.

Ovzduší a klima
Při hodnocení vlivů na ovzduší byla, kromě zhodnocení charakteru záměrů jako možných zdrojů znečištění ovzduší, hodnocena přítomnost území s překračováním imisního limitu. Stávající úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území lze orientačně zjistit z hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin (SO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_2, benzen, benzo(a)pyren, arsen, kadmium, nikl, olovo) za předchozích 5 kalendářních let, které zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí. Z těchto údajů vyplývá, že navržené plochy nejsou umístěny do území s překračujícími imisními limity.

Hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického
Z hlediska kulturních a historických charakteristik území byly sledovány nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, památkově chráněná území (městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a jejich ochranná pásma), památky s mezinárodním statusem (UNESCO) a území s archeologickými nálezy. Plocha OVs2-z5 částečně zasahuje na území ÚAN II: kategorie.

Krajina
Z hlediska vlivů na krajinný ráz byla sledována přítomnost území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – chráněné krajinné oblasti (CHKO), přírodní parky a krajinné památkové zóny.

Řešené plochy na území přírodního parku a KPZ nezasahují.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Jako možné problémy byly identifikovány střety s jevy v územně analytických podkladech týkající se životního prostředí a s dalšími jevy zjištěnými při průzkumu území.

1. Plochy se nacházejí v těsné blízkosti NBK 174.
2. Plochy jsou umístěny do území zvláštní povodně pod vodním dílem a částečně zasahují do záplavového území vymezeném Q_{100}
3. Plochy leží ve VKP údolní niva.
4. Plochy se nacházejí v území cenném z hlediska krajinného rázu. V rámci Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje zde byla vymezena krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená (krajinný typ C+) a krajina kulturní harmonická s vysokou krajinářskou hodnotou (krajinný typ B+).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

Účelem hodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP obce Loučovice na životní prostředí je vyhodnocení, zda předkládané změny ÚP nejsou v rozporu s cíly ochrany životního prostředí a jakým způsobem může realizace záměrů na změněných plochách ÚP ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Vlivy záměrů, které budou realizovány na plochách řešených změnou č. 5 ÚP obce Loučovice, jsme vyhodnotili vůči každé složce životního prostředí slovně a pomocí maticových hodnotících tabulek. Při hodnocení jsme rozlišovali vlivy pozitivní (+) a negativní (-). Významnost vlivu jsme kvantifikovali následující stupnicí:

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírné negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

V některých případech je v tabulkách interval významnosti vlivu, např. -2/-1. V takovém případě je uvedeno zdůvodnění. Tabulky jsou doplněny slovním komentářem.

Při identifikaci záměrů realizovaných na řešených plochách jsme vycházeli z textové části Změny č. 5 ÚP obce Loučovice z června 2016.

Změna č.5 řeší dvě plochy:

Tabulka 19: Přehled řešených ploch

Plochy	Navržené využití	Využití dle platné ÚPD
OVs1-z5	Smíšené občanského vybavení (hlavní využití: občanská vybavenost s bydlením a rekreací)	plocha výroby a výrobních služeb
OVs2-z5	Smíšené občanského vybavení (hlavní využití: občanská vybavenost s bydlením a rekreací)	plocha výroby a výrobních služeb

6.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Tabulka 20: Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	1/-1	hluk	Hluková zátěž z blízké silnice II/163
OVs2-z5	1/-1	hluk	Hluková zátěž z blízké železnice

Základním cílem hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví je prověřit, zda realizací konkrétních záměrů v navrhovaných plochách nedojde ke zhoršení zdravotního stavu dotčené populace. Veřejné zdraví je zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin. Tento zdravotní stav je určován souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů). Tyto příčiny a podmínky je možno podrobně popsat jako komplexní vliv různých determinant, které jsou navíc často vzájemně podmíněny. Kombinují se zde endogenní a exogenní vlivy. Vedle významných determinant životního stylu se v interakci s genetickými dispozicemi uplatňují determinanty životního prostředí, psychosociální a socioekonomické. Determinanty mohou působit na zdraví přímo nebo zprostředkovaně a jejich vliv na zdraví může být negativní i pozitivní, zásadní nebo jen částečný, v rámci komplexu mnohočetných příčin onemocnění.

V současné době jsou plochy vymezeny pro výrobu. Změna na plochy občanského vybavení s bydlením a rekreací se jeví z hlediska vlivů na veřejné zdraví a obyvatelstvo pozitivně.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví můžeme v souvislosti s realizací zařízení občanské vybavenosti uvažovat s negativním vlivem navýšené dopravy (hluk, znečištění ovzduší).

Řešené plochy jsou umístěny do oblasti, kde lze předpokládat zvýšené zdravotní riziko z nadměrného hluku. Plocha OVs1-z5 je umístěna v blízkosti stávající silnice II. třídy, plocha OVs2-z5 v blízkosti železnice. V dalším stupni řízení v území (ÚŘ, SŘ) je nezbytné prokázat nepřekročení stanovených hygienických limitů.

Pozitivně může být hodnocena podpora rekreačních a sportovních aktivit jako způsobu zdravého využití volného času. Další pozitivní vlivy jsou spojeny s nabídkou pracovních míst.

U všech aktivit, které budou spojeny se stavebními pracemi (realizace nových objektů, komunikací atd.) je nutno předpokládat typické dočasné negativní vlivy související se stavebními pracemi. Míra ovlivnění bude záviset především na rozsahu stavební činnosti a poloze objektů vůči stávající chráněné zástavbě.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení, případně v procesu EIA.

Navrhovaná opatření:

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk.

V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.

6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Tabulka 21: Vyhodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	0/-1	-	Těsná blízkost NBK.
OVs2-z5	0/-1	-	Těsná blízkost NBK.

Nejvýznamnějším negativním vlivem na faunu a flóru je zastavění dosud volných ploch. Tento vliv je v tomto případě minimalizován využitím brownfields v obci. V současné době je plocha OVs1-z5 bez stavebních objektů, část je zpevněná, část je volná a zarůstá náletem. Plocha OVs2-z5 je zpevněná s objekty. Přítomnost cenných druhů lze na plochách vyloučit.

Plochy leží na břehu řeky Vltavy, která je vymezena jako NBK. Doporučujeme neumisťovat stavební objekty do břehových porostů min. ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany.

Změna z ploch výrobních na plochy smíšené občanského vybavení přinese navýšení plochy zeleně. Podíl zeleně je pro dané plochy ve Změně č.5 ÚP Loučovice stanoven na 30%. Doporučujeme realizovat výsadby pouze domácích druhů přirozeně rostoucí v okolí např. buk, klen.

Navrhovaná opatření:

- Stavební objekty neumisťovat do břehových porostů min. ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany.
- Pro výsadby využít pouze dřeviny přirozeně se vyskytující v okolní krajině.

6.3. Vlivy na půdu

Tabulka 22: Vyhodnocení vlivů na půdu

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	0	-	
OVs2-z5	0	-	

Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdu je její zábor. Trvalý zábor půdy představuje dlouhodobý a trvalý negativní vliv.

U ploch nedojde k záboru půdy, protože se jedná pouze o přestavbu. Plochy jsou dle katastru nemovitostí v kategorii ostatní plocha.

Navrhovaná opatření:
nejsou navrhována

6.4. Vlivy na horninové prostředí

Tabulka 23: Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	0	-	
OVs2-z5	0	-	

Negativní vlivy na horninové prostředí představují především zásahy do chráněných ložiskových území a prognózních zdrojů surovin, realizace záměru na poddolovaných území, či na území se sesuvy a svahovými deformacemi. Takovéto plochy se v území řešeném Změnou č. 5 ÚP obce Loučovice nevyskytují.

Navrhovaná opatření:
nejsou navrhována

6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Tabulka 24: Vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	-1	Q_{100}, území zvláštní povodně	Plocha zasahuje na záplavové území Q_{100} a celá leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
OVs2-z5	-1	území zvláštní povodně	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Plocha OVs1-z5 v severní části zasahuje na záplavové území Q_{100}. Na území zasahuje i území povodně Q_5. Zpracovatel územního plánu podmiňuje využití plochy následovně:

Realizace výstavby bude umožněna pouze za podmínek, že u severního okraje plochy, do nějž zasahuje vymezené záplavové území aktivní zóny a Q_{100}, nebudou umisťovány stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku z důvodu údržby a bude vydáno kladné stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik.

S tímto opatřením se ztotožňujeme. Shodně s ÚP doporučujeme podél vodotečí zachovat přístupný pruh v šířce minimálně 8m od břehové hrany, respektive minimálně 6m od břehové hrany drobných vodních toků. V této vzdálenosti nebudou umisťovány žádné stavby bránící v přístupu správce vodního toku k údržbě a zhoršující odtokové poměry, případně jinak negativně působící během povodní. Dále doporučujeme využití plochy OVs1-z5 podmínit realizací protipovodňových opatření.

V řešeném území se nacházejí drobné bezejmenné vodoteče ústící do řeky Vltavy. Jejich technické úpravy především zatrubnění nejsou přípustné.

Odpadní vody z objektů budou napojeny na kanalizační síť v místě a svedeny do ČOV.

Z hlediska možného ropného znečištění je rizikový provoz čerpací stanice a parkoviště. Ochrana vod bude zajištěna dodržováním příslušných právních předpisů, není potřeba navrhovat specielní opatření.

Navrhovaná opatření:

- Ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a v záplavovém území Q_{100} neumisťovat stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku.
- Využití plochy OVs1-z5 podmínit realizací protipovodňových opatření.

6.6. Vlivy na ovzduší a klima

Tabulka 25: Vyhodnocení vlivů na ovzduší a klima

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	0/-1		
OVs2-z5	0/-1		

Stávající úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území lze orientačně zjistit z hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let, které zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí (MŽP). Z těchto údajů vyplývá, že navržené plochy nejsou umístěny do území s překračujícími imisními limity.

Zdrojem znečištění ovzduší bude vytápění budov a doprava. Nejedná se o významné zdroje znečištění ovzduší, ani po realizaci záměru nelze předpokládat překračování imisních limitů v území.

U všech aktivit, které budou spojeny se stavebními pracemi (realizace nových objektů atd.), je nutno předpokládat emise znečišťujících látek do ovzduší. Množství emisí u jednotlivých záměrů bude záviset především na rozsahu stavebních prací a nasazení stavebních mechanizmů a nákladních automobilů. Jedná se o krátkodobý negativní vliv na ovzduší.

Navrhovaná opatření:
nejsou navrhována

6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Tabulka 26: Vyhodnocení vlivů na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	0	-	
OVs2-z5	-1	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.

Plocha OVs2-z5 zasahuje na území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN 2.kategorie).

Navrhovaná opatření:

- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného

archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Vlivy na krajinu

Tabulka 27: Vyhodnocení vlivů na krajinu

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z5	0	-	
OVs2-z5	0/-1	-	Plocha se nachází v těsné blízkosti navržené krajinné památkové zóny Rožmbersko

Plochy zahrnují průmyslový okraj Loučovic. Dle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje, který zpracoval Ateliér V - - Ing. arch. I. Vorel, jsou plochy na území, které je řazeno do krajinného typu B+, což představuje krajinu kulturní s krajinářskou hodnotou zvýšenou. Plocha OVs1-z5 zasahuje na území s krajinným typem C+ „krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená“. Území obce Loučovice spadá do oblasti krajinného rázu: Lipensko. Pro oblast jsou definovány podmínky ochrany krajinného rázu (viz.kap. 2.2.), které Změna č.5 respektuje.

Pro řešení výstavby v obci Loučovice je z pohledu vlivů na krajinný ráz směrodatná Územní studie Šumava, kterou zpracovala Fakulta architektury, ČVUT v r. 2010, konkrétně Urbanistická rukověť, která tvoří její přílohu. Obec Loučovice je zařazena v Urbanistické rukověti mezi sídla s nízkou urbanistickou hodnotou CII. Jsou stanoveny následující základní principy ochrany hodnot. Je zapotřebí eliminovat nejrušivější prvky v sídelním obraze, ať již prostorovou segregací (např. izolační zelení), event. stavebními úpravami či odstraněním staveb, zahušťováním existující zástavby a vytvářením jasněji formulovaných celků s čitelným veřejným prostorem. Při dalším stavebním rozvoji je třeba mít na zřeteli ochranu navazující krajiny a zabránit plošnému rozvoji mimo současný intravilán. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady.

Navrhovaná opatření:

- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

6.9. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy

Realizace konkrétních záměrů na plochách řešených v rámci posuzování vlivů na životní prostředí Změny č.5 ÚP obce Loučovice mohou vykazovat sekundární, synergické a kumulativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy (dále v textu používáme zkratku ssk vlivy) lze očekávat především v případě, kdy nastává územní střet stávajících a plánovaných záměrů se zájmovými plochami, případně se záměry a stavby nacházejí blízko sebe.

Popis použité metodologie

V prvním kroku jsme identifikovali stávající a plánované záměry, které jsou v těsné blízkosti měněných ploch, případně jsou vymezeny v řešeném území. Ve druhém

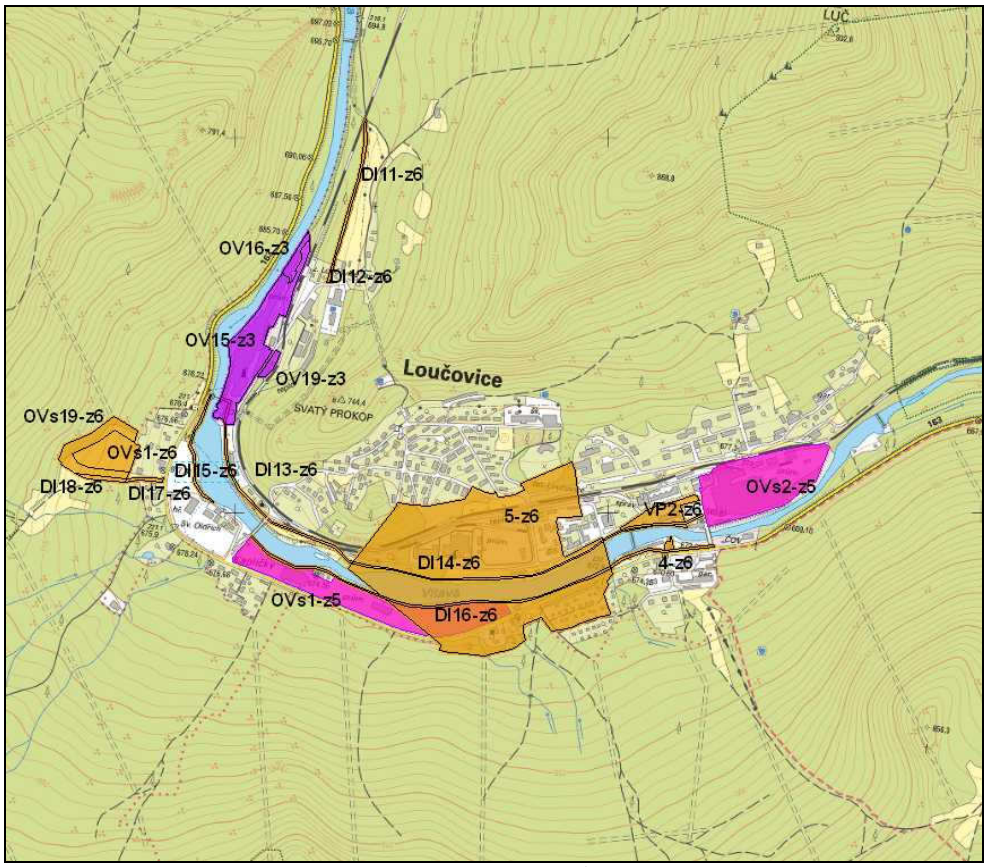
kroku jsme vyřadili ty záměry, které svým charakterem případně vzdáleností již nemohou mít ssk vlivy s řešenými záměry. V rámci identifikace plánovaných záměrů jsme prověřili ZÚR Jihočeského kraje a portál EIA na webových stránkách MŽP. Záměry s možnými ssk vlivy jsou uvedeny níže, u ostatních nebyly ssk vlivy identifikovány.

- obytná a rekreační zástavba obce Loučovice
- železnice trať č.195
- silnice II/163
- Teplárna Loučovice
- Plochy občanského vybavení dle Změny č.3 ÚP Loučovice
- Plochy občanského vybavení dle Změny č.6 ÚP Loučovice

U takto identifikovaných záměrů jsme stanovili míru potenciálních ssk vlivů následující semikvantitativní stupnicí:

potenciální významné pozitivní ssk vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní ssk vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné ssk vlivy	0
potenciální mírné negativní ssk vlivy	-1
potenciální významné negativní ssk vlivy	-2

Hodnotili jsme ssk vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (obyvatelstvo, ovzduší a klima, vody, půdy, horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna a flóra, krajina, hmotný majetek a kultura).



Obrázek č.5 Plochy změny č. 3 (fialové), změny č.5 (růžové) a změny č. 6 (oranžové) v lokalitě Loučovice

Zjištění a popis stavu životního prostředí a složek, které by mohly být negativně ovlivněny

Pro hodnocení ssk vlivů byly použity informace o stavu životního prostředí a o složkách, které by mohly být negativně ovlivněny z kapitol hodnocení *3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny Změny č.5 územního plánu obce Loučovice*, *4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č.5 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny* a *5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č.5 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.*

Identifikace a popis možných sekundárních, synergických a kumulativních vlivů, posouzení těchto vlivů

V následující tabulce je provedena identifikace a vyhodnocení ssk vlivů záměrů Změny č. 5 ÚP obce Loučovice a stávajících či plánovaných záměrů.

Tabulka 28: Identifikace ssk vlivů

	obyvatelstvo	ovzduší a klima	podzemní a povrchové vody	půdy	horninové prostředí	biologická rozmanitost, fauna a flóra	krajina	hmotný majetek a kult. památky
obytná a rekreační zástavba obce Loučovice	1	-1	0	0	0	0	0	0
železnice trať č.195	0/-1	0	0	0	0	0	0	0
silnice II/163	0/-1	0/-1	0/-1	0	0	0	0	0
Teplárna Loučovice	0/-1	0/-1	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení dle Změny č.3 ÚP Loučovice	1/-1	0/-1	0/-1	0	0	0	0/-1	0
Plochy občanského vybavení dle Změny č.6 ÚP Loučovice	1/-1	0/-1	0	0	0	0	0/-1	0

Následující tabulka obsahuje souhrnné vyhodnocení ssk vlivů na složky životního prostředí s příslušným komentářem.

Tabulka 29: Souhrnné vyhodnocení ssk vlivů

	ssk vlivy	komentář
obyvatelstvo	1/-1	Pozitivní ssk vlivy se mohou projevit v rámci zaměstnanosti regionu a zvýšení komfortu bydlení v obci. Možné mírné negativní ssk vlivy jsou spojeny se zvýšením hlukové zátěže v lokalitě a navýšením emisí především z topení.
ovzduší a klima	0/-1	Mírné negativní ssk vlivy jsou spojeny především s navýšením emisí především z topení.
podzemní a povrchové vody	0/-1	Navržené záměry musí být

		realizovány tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění podzemních a povrchových vod. Stavby zhoršující odtokové poměry nesmí být umístěny v záplavovém území Q_{100}.
půdy	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.
horninové prostředí	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.
biologická rozmanitost, fauna a flóra	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.
krajina	0/-1	Na krajinu a krajinný ráz by měla mírný negativní ssk vliv především hromadná výstavba výškových budov.
hmotný majetek a kulturní památky	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní sekundární, synergické a kumulativní vlivy. Mírné negativní ssk vlivy byly identifikovány u vlivů na obyvatelstvo, ovzduší a klima, povrchové vody a krajinu. Negativní ssk vlivy lze zmírnit opatřeními navrženými v rámci předkládaného SEA hodnocení případně opatřeními navrženými v procesu EIA, v územním či stavebním řízení. Pozitivní ssk vlivy byly identifikovány u obyvatel.

Vymezení kompenzačních opatření

Na základě vyhodnocení ssk vlivů jsou do návrhu stanoviska zařazena opatření k minimalizaci těchto vlivů. Kompenzační opatření nebyla navržena.

Stanovení pravidel monitorování sekundárních, synergických a kumulativních vlivů

Není navrženo žádné speciální monitorování ssk vlivů. Pravidla monitorování vlivů na životní prostředí navržená v kapitole *10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí* pokrývají dostatečně i monitorování ssk vlivů.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ, SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Změna č. 5 ÚP obce Loučovice je navržena v jedné variantě. V následující tabulce je provedeno porovnání varianty navržené Změny č. 5 ÚP obce Loučovice s variantou nulovou z hlediska vlivů na životní prostředí. Varianta nulová představuje současný stav zájmového území tj. stav dle platného územního plánu. V tabulce je uvedeno pořadí variant z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí:

Tabulka 30: Porovnání variant

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí	**Celkové hodnocení variant**	
	Varianta Změny č.5	Varianta nulová
Vlivy na obyvatelstvo	1	2
Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	1	2
Vlivy na půdu	1,5	1,5
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	1,5	1,5
Vlivy na vody	1	2
Vlivy na ovzduší a klima	1	2
Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví	1,5	1,5
Vlivy na krajinu	1,5	1,5
Celkem	10	14
Konečné pořadí	**1**	**2**

V současném platném ÚP obce Loučovice (ÚP včetně Změny č. 1 a Změny č. 2) jsou řešené plochy vymezeny jako plochy výroby a výrobních služeb. Možné záměry realizované v rámci těchto ploch vykazují vyšší rizika pro obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, vody a ovzduší než záměry, které je možné realizovat na plochách občanského vybavení.

Řešené plochy představují území bývalé pily a papíren. V současné době jsou plochy převážně volné bez stavebních objektů, částečně zpevněné betonem. Místy dochází k zarůstání plochy náletem. Přesto se jedná o plochy brownfields a umístění nových provozů je zde vhodnější než vytváření nových areálů ve volné krajině.

7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Obsah a způsob posouzení vlivů na životní prostředí územních plánů je dán § 19 a přílohou zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzování vlivů na životní prostředí probíhalo podle následujícího postupu:

1. Analýza stavu životního prostředí a ochrany přírody v regionu
2. Analýza národních, regionálních a lokálních dokumentů ve vztahu k ochraně životního prostředí v regionu a k navržené Změně č. 5 ÚP obce Loučovice
3. Vyhodnocení Změny č. 5 ÚP obce Loučovice ve vztahu k ochraně složek životního prostředí
4. Vyhodnocení sekundárních, synergických a kumulativních vlivů
5. Zpracování návrhu opatření k eliminaci, minimalizaci případně kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí
6. Návrh indikátorů vlivu Změny č. 5 ÚP obce Loučovice na životní prostředí

Pro identifikaci vlivů jsou využity „maticové“ hodnotící tabulky, které identifikují potenciální rizika negativních dopadů na jednotlivé složky prostředí. Tyto tabulky jsou zařazeny do kapitoly *6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných*. Při hodnocení jsme rozlišovali vlivy pozitivní (+) a negativní (-).Významnost vlivu jsme kvantifikovali následující stupnicí:

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírné negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

V některých případech je v tabulkách interval významnosti vlivu, např. -2/-1. V takovém případě je uvedeno zdůvodnění.

Shromažďování údajů potřebných pro hodnocení SEA předmětných ploch a koridorů Změny č. 5 ÚP obce Loučovice proběhlo bez větších problémů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě provedeného hodnocení nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Odpovídající ochranu obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí při využívání konkrétních ploch dle Změny č. 5 ÚP obce Loučovice bude nezbytné zajistit v příslušných správních řízeních, především v územním a stavebním řízení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak během realizace (výstavby) konkrétních staveb tak během jejich provozu.

V následujícím textu uvádíme přehled navrhovaných opatření pro záměry na řešených plochách, které zajistí minimalizaci negativních vlivů na dotčené složky životního prostředí. Tato opatření je možné uplatnit buď přímo ve Změně č. 5 ÚP obce Loučovice, konkrétně v regulativech pro využití jednotlivých ploch nebo v navazujících správních řízeních (územní řízení, stavební řízení) pro konkrétní záměry realizované na vymezených funkčních plochách.

Koncepční opatření
nejsou navrhována

Prostorová opatření
nejsou navrhována

Projektová opatření

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Pro výsadby využít pouze dřeviny přirozeně se vyskytující v okolní krajině.
- Ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a v záplavovém území Q_{100} neumisťovat stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku.
- Využití plochy OVs1-z5 podmínit realizací protipovodňových opatření.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

V kapitole 2. *Zhodnocení vztahu Změny č. 5 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni* jsou uvedeny následující celostátní koncepční materiály v oblasti životního prostředí:

- Politika územního rozvoje
- Státní politika životního prostředí ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

Vztah Změny č. 5 ÚP obce Loučovice k celostátním koncepčním materiálům není přímý. Je zprostředkovaný prostřednictvím koncepčních materiálů na regionální úrovni. Pokud posuzovaná Změna č. 5 ÚP obce Loučovice respektuje cíle ochrany životního prostředí na regionální úrovni, respektuje zároveň i tyto cíle na celostátní úrovni. V kapitole 2. *Zhodnocení vztahu Změny č. 5 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni* byl prověřen vztah k následujícím materiálům:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Územní studie Šumava
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje
- Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje
- Plán dílčího povodí Horní Vltava

Vztah Změny č. 5 ÚP obce Loučovice k výše uvedeným koncepčním materiálům je popsán v kapitole 2.

Změna č.5 je navržena jako jednovariantní.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce. Při posuzování ÚPD se postupuje obdobně.

Dle §55 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let o vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“ tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí. V poslední době se ustálilo používání tzv. klíčových indikátorů ČR na jejichž základě jsou zpracovávány Zprávy o stavu životního prostředí ČR.

Pro posuzovanou Změnu č.5 ÚP obce Loučovice navrhujeme sledovat následující ukazatele vlivů na životní prostředí:

- Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)
- Produkce odpadů (t/rok)
- Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí byly uplatněny v rámci návrhu na opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8.

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem předkládaného vyhodnocení je Změna č. 5 ÚP obce Loučovice, která vymezuje plochu bývalé pily a plochu bývalých papíren (dnes plochy výroby a výrobních služeb) na plochy smíšené občanského vybavení. Obě plochy se nacházejí v těsné blízkosti řeky Vltavy.

Změna č.5 ÚP obce Loučovice je navržena v jedné variantě.

V současném platném ÚP obce Loučovice (ÚP včetně Změny č. 1 a Změny č. 2) jsou řešené plochy vymezeny jako plochy výroby a výrobních služeb. Možné záměry realizované v rámci těchto ploch vykazují vyšší rizika pro obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, vody a ovzduší než záměry, které je možné realizovat na plochách občanského vybavení. Z tohoto pohledu je Změna č.5 hodnocena pozitivně.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Oproti stávajícímu stavu životního prostředí v místě jsou možné mírné negativní vlivy na obyvatelstvo (navýšení dopravy a s tím související hluk a znečištění ovzduší, navýšení topenišť), biologická rozmanitost, fauna a flóra (těsná blízkost NBK), ovzduší a klima (navýšení emisí z dopravy a topenišť), vody (přítomnost záplavového území Q_{100}) a krajiny.

Byly identifikovány mírné pozitivní vlivy na obyvatele (zlepšení socioekonomických faktorů v obci).

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní sekundární, synergické a kumulativní vlivy. Mírné negativní ssk vlivy byly identifikovány u vlivů na obyvatelstvo, ovzduší a klima, povrchové vody a krajinu. Negativní ssk vlivy lze zmírnit opatřeními navrženými v rámci předkládaného SEA hodnocení případně opatřeními navrženými v procesu EIA, v územním či stavebním řízení. Pozitivní ssk vlivy byly identifikovány u obyvatel.

Se Změnou č.5 ÚP Loučovice lze z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatele souhlasit za dodržení níže uvedených opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci výše uvedených zjištěných negativních vlivů:

Koncepční opatření
nejsou navrhována

Prostorová opatření
nejsou navrhována

Projektová opatření

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk.

V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.

- Pro výsadby využít pouze dřeviny přirozeně se vyskytující v okolní krajině.
- Ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a v záplavovém území Q_{100} neumisťovat stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku.
- Využití plochy OVs1-z5 podmínit realizací protipovodňových opatření.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

Pro posuzovanou Změnu č.5 ÚP obce Loučovice navrhujeme sledovat následující ukazatele vlivů na životní prostředí:

- Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)
- Produkce odpadů (t/rok)
- Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem

PŘEHLED PODKLADŮ

- Změna č. 5 ÚP obce Loučovice, Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. Arch. Jaroslav Daněk, červen 2016
- ÚP obce Loučovice z r. 2006, Změna č.1 ÚP z r. 2010, Změna č.2 ÚP z r. 2012
- Vyhodnocení vlivů Změny č.3 územního plánu Loučovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA), EIA SERVIS s.r.o., prosinec 2014
- Vyhodnocení vlivů Změny č.4 územního plánu Loučovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA), EIA SERVIS s.r.o., září 2016
- Vyhodnocení vlivů Změny č.6 územního plánu Loučovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA), EIA SERVIS s.r.o., září 2016
- Územní studie Šumava, Fakulta architektury, ČVUT, 2010.
- ÚAP Jihočeského kraje z r. 2016
- 1.aktualizace ZÚR JČK z r. 2014
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje, Ateliér V - Ing. arch. I. Vorel, 2009
- Culek M. a kol. (1996): Biogeografické členění České republiky, ENIGMA, Praha
- Tomášek M. (2000): Půdy České republiky, Český geologický ústav, Praha

Přehled koncepčních materiálů je uveden v kapitole 2.

ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH HODNOCENÍ

Zpracovatel hodnocení: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení č.j. 87741/ENV/15 ze dne 14.12.2015
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne 19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13

Adresa zpracovatele oznámení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice
tel.: 386354942

Spolupráce:

RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Alexandra Přibylová EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice

V Českých Budějovicích 8.září 2016

Mgr. Pavla Dušková
EIA SERVIS s.r.o.

SEZNAM PŘÍLOH

1. Návrh stanoviska
2. Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/59796/2015/OZZL/2, ze dne 5.8.2015
3. Dodatek po veřejném projednání

Příloha č. 1

Změna č.5 územního plánu obce Loučovice

Návrh stanoviska

Návrh stanoviska

Na základě výsledků provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí navrhujeme následující stanovisko ke Změně č.5 územního plánu obce Loučovice.

STANOVISKO

Krajského úřadu Jihočeského kraje
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů
na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu

„Změna č.5 územního plánu obce Loučovice“

Předkladatel koncepce: obec Loučovice

Zpracovatel koncepce: Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. Arch. Jaroslav Daněk
Husova 4, České Budějovice 370 01

Zpracovatel posouzení: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení č.j. 87741/ENV/15 ze dne 14.12.2015
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne 19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13

Stručný popis koncepce:

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č.5 územního plánu obce Loučovice. Řešeny jsou následující plochy:

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
OVs1-z5	**Návrh plochy smíšené občanského vybavení** Stávající využití území: plocha výroby a skladování Využití v platné ÚPD: plocha výroby a výrobních služeb
OVs2-z5	**Návrh plochy smíšené občanského vybavení** Stávající využití území: plocha výroby a skladování Využití v platné ÚPD: plocha výroby a výrobních služeb

Součástí Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona.

Je možno konstatovat, že návrh Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice není v zásadním rozporu s vnitrostátními a regionálními cíli pro oblast životního prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí lze s návrhem Změny č. 5 souhlasit při dodržení níže uvedených podmínek.

Stručný popis vyhodnocení:

Posouzení vlivů Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno v souladu s požadavky platného stavebního zákona a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem hodnocení byly dvě plochy přestavby. Plochy výroby a výrobních služeb jsou změněny na plochy smíšené občanského vybavení. Vyhodnoceny byly rovněž sekundární, synergické a kumulativní vlivy posuzovaných ploch a koridoru s navrhovanými záměry a s existujícími stavbami.

Hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno podle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004). Při hodnocení bylo posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách a koridoru. Při hodnocení byla použita semikvantitativní stupnice zahrnující hodnoty (-2, -1, 0, +1, +2), tedy od potenciálního významného negativního vlivu (-2) až po potenciální významný pozitivní vliv (+2).

Významnost vlivu (pozitivního nebo negativního) vyjádřená číslem 0, 1 nebo 2 je dána očekávanou mírou ovlivnění, kvalitou ovlivněné složky životního prostředí a pravděpodobností, s jakou k ovlivnění při realizaci záměru dojde.

Hodnocení vlivů bylo prováděno metodou „ex ante“ současně se zpracováním návrhu Změny č.5 územního plánu obce Loučovice. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. *Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*.

Průběh posuzování:

Vyhodnocení Změny č. 5 Územního plánu obce Loučovice probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/59796/2015/OZZL/2, ze dne 5.8.2015 k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice.

Souběžně se zpracováním návrhu proběhlo vyhodnocení vlivů Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením §47

odst.2 stavebního zákona a dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Součástí hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Závěry posouzení:

Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán podle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává na základě návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice, včetně zpracovaného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

STANOVISKO

k návrhu

„Změna č.5 územního plánu obce Loučovice“

za dodržení níže uvedených podmínek stanoviska.

Podmínky stanoviska:

1. Uplatnit odpovídající opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh opatření je uveden v následujícím přehledu.

Koncepční opatření
Pro plochy Změny č.5 ÚP obce Loučovice nejsou navrhována.

Prostorová opatření
Pro plochy Změny č.5 ÚP obce Loučovice nejsou navrhovány úpravy v jejich vymezení.

Projektová opatření

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Pro výsadby využít pouze dřeviny přirozeně se vyskytující v okolní krajině.
- Ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a v záplavovém území Q_{100} neumisťovat stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku.
- Využití plochy OVs1-z5 podmínit realizací protipovodňových opatření.

- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

2. Sledovat vývoj kvality životního prostředí na území obce Loučovice dle odpovídajících indikátorů. Návrh indikátorů je následující:

- Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)
- Produkce odpadů (t/rok)
- Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem

Příloha č. 2

Změna č.5 územního plánu obce Loučovice

Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/59796/2015/OZZL/2, ze dne 5.8.2015

č.j.: **KUJCK 59796/2015/OZZL/2** **Datum: 5. 8. 2015** **vyřizuje: Ing. Jana Šiftová** telefon: **386 720 734**
sp.zn.: **OZZL 59795/2015/jasif**

Obecní úřad Loučovice
Loučovice 51
382 76 Loučovice, DS

Věc: **Stanovisko k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 10. července 2015, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce. Předmětem změny jsou dvě plochy pro dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost, a dvě plochy smíšené pro rekreační využití.
Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Loučovice na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání a místním šetření dne 29. 7. 2015 byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny č. 5 územního plánu Loučovice na životní prostředí (SEA) a to z těchto důvodů:

- nejedná se o tak drobnou změnu, která neovlivní jiné koncepce. Navrhované záměry změní charakter dotčeného území. Lokalita č. 1 má rozlohu cca 5 ha a lokalita č. 2 cca 4,5 ha. V současné době jsou obě lokality zcela nefunkční z pohledu stávajícího funkčního využití, došlo k demolici výrobních objektů a následné asanaci a na lokalitě č. 2 došlo i k výrazným terénním úpravám (vysoké, zpevněné náspy nad tokem Vltavy). Nyní se tedy de facto jedná o nezastavěné zcela nevyužité plochy na rozloze cca 10 ha,

- předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona,

- změna č. 5 ÚP Loučovice dále rozvíjí novou koncepci sportovně - rekreačního charakteru obce Loučovice započatou ve změně č. 3 ÚP Loučovice a dále obsaženou ve změně č. 4 ÚP Loučovice. Jedná se o podstatné změny ve správním území Loučovice a krajský úřad opakovaně upozorňuje na nekoncepční postup obce, kdy tříští záměry do jednotlivých změn pořizovaných v krátkých časových odstupech (změnu č. 4 ÚP Loučovice krajský úřad obdržel dne 9. 6. 2015),

- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace nelze dostatečně posoudit ve fázi zadání,

Krajský úřad požaduje plochy transformace vyhodnotit::

- z hlediska možného nejvhodnějšího nového funkčního využití s ohledem na potřeby obce a polohu řešených lokalit (v těsné blízkosti je koryto řeky Vltavy a do řešeného území zasahuje svými okraji NBK 174 Vltavská niva-Dívčí Kámen), neboť se jedná o citlivé místo a z dnešního pohledu ochrany přírody a krajiny o problematické umístění ploch přestavby u toku řeky Vltavy. Z výše uvedeného vyplývá, že případná realizace ploch občanské vybavenosti a rekreace umožňující ubytování vyššího standardu a další s tím související služby (gastronomie, wellness hotel, apod.) nemusí být nejvhodnější řešení z pohledu ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,

- z hlediska dopravní obslužnosti a technické infrastruktury (zásobování vodou a odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod) a koeficientu zastavění,

- z hlediska ochrany krajinného rázu a z hlediska vlivů na VKP, neboť umisťování staveb v blízkosti řek je vždy problematické a od doby vzniku současných brownfields se výrazně zpřísnila legislativa na úseku ochrany přírody a krajiny,

- z hlediska kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v širších souvislostech, především s vazbou na projednávané změny č. 3 a č. 4 ÚP Loučovice, tedy s vazbou na novou koncepci rozvoje obce Loučovice.

Nedílnou součástí změny č. 5 územního plánu Loučovice bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí se změnou č. 5 územního plánu Loučovice souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny)

Předmětem předloženého návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice je možnost změny funkčního využití na dvou lokalitách v k. ú. Loučovice. Lokalita č. 1 – pozemky parc. č. 621 a 607/1, změna z plochy výroby na plochu smíšenou pro občanskou vybavenost a rekreační využití. Lokalita č. 2 – pozemky parc. č. 218/1 a přilehlé stavební parcely na tomtéž pozemku, změna z plochy výroby na plochu smíšenou pro občanskou vybavenost a rekreační využití.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na lokalitách řešených předloženou změnou č. 5 návrhu zadání územního plánu Loučovice, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), ani evropsky významná lokalita (dále jen EVL). Ve správním území obce Loučovice (dále jen správní území) se ale nacházejí EVL CZ0310032 Čertova stěna_Luč, EVL CZ0313513 Rašeliniště Kapličky a jen velmi nepatrně do správního území zasahuje EVL CZ0314024 Šumava, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1.1 – 3.3 km.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení §67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k návrhu zadání změny územního plánu, toto stanovisko:

Uvedený návrh zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Z charakteru záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL lze tedy usuzovat, že **nedojde** k narušení či dotčení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na lokalitách řešených předloženou změnou č. 4 návrhu zadání územního plánu Loučovice, se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ), ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na existenci národní přírodní rezervace (dále jen NPR), NPR Čertova stěna-Luč, která se nalézá ve správním území a je v příslušnosti ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP).

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětných ploch nezasahuje žádný z přírodních parků. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že velká část správního území se nalézá v přírodním parku Vyšebrodsko, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Český Krumlov.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na lokalitách řešených předloženou změnou č. 5 návrhu zadání územního plánu Loučovice, se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního ani nadregionálního významu. Obě řešené plochy se nachází v těsné blízkosti nadregionálního biokoridoru (dále jen NBK), NBK 174 Vltavská niva-Dívčí Kámen. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na to, že ve správním území se dále vyskytují regionální biocentru (dále jen RBC), RBC 557 Čertovo kopyto, RBC 572 Čertova stěna-Luč a RBC 573 Medvědí hora. Regionální biokoridory (dále jen RBK), RBK 55 Pod Kalištěm-Čertova stěna, Luč a RBK 3054 Čertovo kopyto-Předmostí. Dále to je NBK 172 Žofín-Modravské sletě, Roklan.

Z návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody **nemá zásadní výhrady, ale požaduje vyhodnocení potřeby změny funkčního využití a vymezení ploch pro občanskou vybavenost a rekreační využití.**

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů v dostatečné vzdálenosti mimo všech ZCHÚ. Řešené plochy se sice nachází v návaznosti na NBK Vltavská niva-Dívčí Kámen, ale obě plochy jsou součástí zastavěné území obce a proběhla zde asanace starých objektů a terénní práce pro opětovné využití těchto ploch. Z návrhu změny lze tedy usuzovat, že **nedojde** k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Zdejší orgán ochrany přírody, ale upozorňuje na to, že se jedná o plochy v těsné návaznosti samotný tok řeky Vltavy, která pod obcí Loučovice vtéká do NPR a EVL. Z těchto důvodů požaduje, aby v navazujících řízeních byly vyloučeny takové činnosti a dílčí řešení, aby nedošlo narušení koryta řeky a příbřežních stanovišť a dále nedošlo ke kontaminaci vody, která přitéká do NPR a EVL.

Zdejší orgán ochrany přírody požaduje, aby další případné nové rozvojové plochy byly přednostně umisťovány mimo území prvků ZCHÚ a ÚSES, a upozorňuje na ZÚR, kde jsou v odst. 39 stanoveny podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES. Pro ZCHÚ jsou základní ochranné podmínky stanoveny v § 34 a § 36 odst. 2. zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florencie 20. 10. 2000, č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004). Cílem úmluvy zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejší správního orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona - Cíle územního plánování odst.:

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha č. 3

Změna č.5 územního plánu obce Loučovice

Dodatek po veřejném projednání

Změna č. 5 územního plánu obce Loučovice

Vypuštění plochy OVs2-Z5 (lokalita Vltavský mlýn)

Vypuštěním plochy OVs2-Z5 nedojde k významným změnám vlivů na životní prostředí. Zůstane zachováno stávající využití území (plocha výroby a skladování). Stanovisko SEA zůstává beze změny.

EIA s.r.o. SERVIS
U Malše 20, 370 01 České Budějovice

V Českých Budějovicích, 10.9.2019

EIA SERVIS s.r.o.
Mgr. Pavla Dušková
zpracovatelka hodnocení SEA