PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Datum: srpen 2026

Paré číslo: **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	31.8.2026
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD LOUČOVICE	
ING. JAN KUBÍK starosta obce, určený zastupitel ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	ZASTUPITELSTVO OBCE LOUČOVICE vydáno dne 18.5.2026 pod č. usnesení 65/2026
Razítko a podpis: Ing. arch. Radek Boček Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček Datum: 2026.08.14 10:18:44 +02'00'	Razítko a podpis:

OBSAH

A) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 4

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 4

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 16

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 17

F) INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 18

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 18

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 18

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 18

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 26

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 26

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 27

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 27

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 28

O) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM 37

P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 37

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚPO

a) postup pořízení územního plánu

Povinnost upravit územní plány měst a obcí v České republice do jednotného datového modelu pro tvorbu územních plánů vyplývá ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek s účinností od 1.1.2023. Proto došlo k rozhodnutí pořízení změnu č. 9 územního plánu Loučovice, která bude zaměřena výhradně na převedení územního plánu obce Loučovice do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů (tzv. standardizace). V průběhu září roku 2023 pořizovatel, Obecní úřad Loučovice, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení této změny, připravil návrh zadání této změny s tím, že změna bude pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b tehdy platného stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platný do 31.12.2023, pro oblast územního plánování do 1.7.2024). Následně, dne 25.9.2023 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko SEA/NATURA k návrhu obsahu změny č. 9 ÚPO Loučovice na Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako k tomu kompetentní orgán posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Následně, dne 17.10.2023 bylo vydáno stanovisko krajského úřadu č.j. KUJCK 124023/2023, spisová značka OZZL 115624/2023/jasif SO, ve kterém bylo konstatováno, že „krajský úřad na základě předložených podkladů k předloženému návrhu obsahu změny ÚPO toto stanovisko: souhlasí s navrhovaným obsahem změny č. 9 územního plánu obce Loučovice, kdy navrhovaný obsah změny č. 9 územního plánu obce Loučovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.“, a dále, že „krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.“. Na základě tohoto stanoviska pořizovatel doplnil návrh obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice. Následně, dne 19.2.2024 byl Zastupitelstvu obce Loučovice předložen návrh na schválení obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice a na schválení tzv. zkráceného postupu pořízení této změny. Pokud jde o projektanta, ten byl vybrán na základě poptávkového řízení. Byly obeslány 3 urbanistické kanceláře mající prokazatelné zkušenosti a schopnosti k provedení převodu územního plánu Loučovice do nového standardu, kdy všechny 3 obeslané ateliéry nyní zpracovávají standardizace územních plánů na Lipensku a zde v přímém sousedství. Usnesení o pořízení změny č. 9 územního plánu Loučovice bylo učiněno na jednání Zastupitelstva obce Loučovice dne 19.2.2024, jak je uvedeno výše. Následně projektant změny, Projektový ateliér AD s.r.o., který vyhrál poptávkové řízení a který zpracovával i původní měněný územní plán obce a předchozí změny, vypracoval návrh změny pro veřejné řízení, a to na základě pokynu pořizovatele č. 1, který byl odeslán projekčnímu ateliéru 24.4.2024. Nicméně, následně přišla žádost Jihočeského kraje o zapracování homogenizace silnice II/163 do územního plánu obce Loučovice, které se Obec Loučovice a pořizovatel rozhodli vyhovět a dne 5.5.2025 byl vydán pokyn pořizovatele č. 2, kterým bylo doplněno k původní standardizaci do obsahu změny č. 9 ÚPO Loučovice také řešení homogenizace této, pro Lipenskou oblast, důležité krajské silnice II. třídy. Následně, od 1.7.2024, přestává platit starý stavební zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a začal také pro oblast územního plánování platit nový stavební zákon č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění, kdy tento nový stavební zákon vyžaduje odlišnou strukturu textové části a klade další požadavky na datový model, ve kterém jsou územními plány v České republice nyní standardizovány. Bylo nutné znovu upravit dokumentaci návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice pro nyní již nesloučené a nezkrácené společné a veřejné projednání dle ust. § 94 a § 96 nového stavebního zákona. Společné projednání návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice započalo dne 21.8.2025, kdy pořizovatel rozeslal na dotčené orgány písemnost „Oznámení místa a doby konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice“, ve které stanovil, že toto společné projednání proběhne v úterý 30.9.2025 od 14:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Loučovice a kdy touto písemností také prostřednictvím datových schránek doručil dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorů dokumentaci změny č. 9 ÚPO Loučovice pro společné a pro veřejné projednání. Písemnost dále stanovila, že dle ust. § 94 odst. (3) stavebního zákona dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 15.10.2025, svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace, kdy ke stanoviskům uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Veřejnost byla o veřejném projednání návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice informována prostřednictvím veřejné vyhlášky Obce Loučovice, která byla 21.8.2025 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Loučovice, dne 4.9.2025 doručena, a která stanovila, že veřejné projednání návrhu změny č. 9 se uskuteční v souladu s ust. § 96 stavebního zákona nejpozději třicátý den ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. v úterý 30.9.2025 od 14:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu Loučovice a dále, že dle ust. § 97 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 15.10.2025 včetně, může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací

dokumentace, kdy k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem zodpovědného projektanta a
proběhlo v avizovaný čas úterý 30.9.2025 od 14:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu Loučovice, kdy z tohoto veřejného, ale i společného projednání, pořizovatel vyhotovil písemný zápis, který je součástí dokladové části změny č. 9 územního plánu Loučovice. Během společného projednání návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice bylo uplatněno celkem 12 stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad – Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchod, Ministerstvo vnitra ČR, Správa Národního parku Šumava, Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Ministerstvo dopravy, Městský úřad Český Krumlov – odbor životního prostředí a zemědělství) a dále během veřejného projednání návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice bylo uplatněno celkem 4 připomínky (Povodí Vltavy, České dráhy, a.s., Lukáš a Tereza Cvikovi, Ing. Miroslav Meleg). Následně, dne 4.11.2025 pořizovatel a určený zastupitel, starosta obce, připravili návrh vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů a následně dne 6.11.2025 připravili návrh na vypořádání uplatněných připomínek. Následně pořizovatel rozeslal na dotčené orgány žádost o uplatnění jejich stanovisek k návrhu vypořádání uplatněných připomínek a dále požádal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice. Žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla pořizovatelem odeslána dne 8.12.2025. Následně bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. KUJCK 139846/2025, spis. značka OREG 102016/2025/ANCR SO, dne 19.12.2025. Bohužel, toto stanovisko bylo nesouhlasné. Následně tedy pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 4 dne 26.3.2026, ve kterém vyzval projektanta k úpravě dokumentace změny č. 9 územního plánu obce Loučovice dle požadavků krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování. Projektant provedl požadované úpravy a následně dne 28.4.2026 pořizovatel požádal Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování, o vydání potvrzení o odstranění nedostatků detekovaných ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno krajským úřadem dne 6.5.2026 pod č.j. KUJCK 59803/2026, spis. značka OREG 102016/2025/ANCR SO. Na základě tohoto potvrzení mohl pořizovatel přistoupit k návrhu na vydání změny č. 9 ÚPO Loučovice v Zastupitelstvu obce Loučovice dle ust. § 54 starého stavebního zákona. Proto dne 11.5.2026 připravil materiál pro jednání zastupitelstva s názvem „Schválení vydání změny č. 9 územního plánu Loučovice“ který byl dne 18.5.2026 předložen k projednání zastupitelskému sboru obce Loučovice. Zastupitelé přijali usnesení č. 65/2026 kterým vydali změnu č. 9 územního plánu obce Loučovice jako opatření obecné povahy dle části šesté správního řádu. Následně pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 5 dne 31.7.2026 a vyzval projektanta k vyhotovení finální dokumentace změny po vydání a dokumentace úplného znění územního plánu obce Loučovice po vydání změny č. 9 s termínem odevzdání 14.8.2026. Pokud bude dokumentace předána, je předpoklad nabytí účinnosti změny č. 9 ÚPO Loučovice k 31.8.2026.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Změna č. 9 ÚPO Loučovice provádí konverzi celého územního plánu do jednotného standardu, jedná se o tzv. technickou změnu, která nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu.

Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 9 územního plánu Loučovice je v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednání návrhu obsahu změny ještě dle ust. § 55a starého stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném pro oblast územního plánování do 1.7.2024) bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dne 17.10.2023 pod č.j. KUJCK 124023/2023 a spisovou značkou OZZL 115624/2023/jasif SO, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, dále zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu

obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska krajského úřadu dne 17.10.2023 pod č.j. KUJCK 124023/2023, a spisovou značkou OZZL 115624/2023/jasif SO, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice na životní prostředí a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy nebylo prováděno komplexní vyhodnocení vlivů změny územního plánu Loučovice na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., dnes přílohy č. 4 nového stavebního zákona, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kdy textová část změny č. 9 územního plánu Loučovice je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění byly po projednání doplněny všechny uplatněné připomínky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy změna č. 9 územního plánu obce Loučovice je řešena jako technická změna a řešení nemá dopad na zábor zemědělského půdního fondu ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn a věcná změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kdy výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, a dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Během společného projednání návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice, které proběhlo od 21.8.2025 do 15.10.2025, kdy vlastní společné projednání spojené s odborným výkladem obsahu změny č. 9 ze strany zodpovědného projektanta se uskutečnilo v úterý 30.9.2025 od 14:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Loučovice, byly uplatněny tyto stanoviska dotčených orgánů (přepis jejich věcných požadavků je v levém sloupci tabulky pod textem) s následujícím vypořádáním ze strany zástupce pořizovatel a určeného zastupitele (v pravém sloupci tabulky pod textem):

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Pokyny pro úpravu návrhu změny
01 / MŽP / MZP/2025/210/3165 / 7.10.2025 Stanovisko dle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice (dále jen „ministerstvo“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice. Odůvodnění: Ministerstvo obdrželo dne 21.08.2025 veřejnou vyhlášku s oznámením termínu sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice s možností uplatnění stanoviska do 15 dnů od konání tohoto jednání. Ministerstvo posoudilo předmětný návrh a vzhledem k faktu, že změnou územního plánu nejsou dotčeny předměty ochrany nerostného bohatství, vydává k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice souhlasné stanovisko a neuplatňuje žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**
02 / KÚ OZZL / KUJCK 106003/2025 / 16.9.2025 Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným	

orgánem při jejich pořizování. Krajský úřad obdržel dne 21. 8. 2025 v souladu s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 ve vazbě na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání a adrese uložení návrhu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice (dále též „změna č. 9 ÚPO“). Předmětem předloženého návrhu změny č. 9 ÚPO je zejména: 1) aktualizace zastavěného území, 2) převedení územního plánu obce Loučovice do jednotného standardu v souladu s § 59 stavebního zákona a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, 3) vymezení překryvných koridorů dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.D2 nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 na území správního území obce Loučovice, včetně jejich vymezení jako veřejně prospěšných staveb VD.14 koridor dopravní infrastruktury – optimalizace silnice II/163 – severozápadně od sídla Loučovice, na pravém břehu řeky Vltavy a VD.15 koridor dopravní infrastruktury – optimalizace silnice II/163 – východně od sídla Loučovice. (Srov., viz návrh změny č. 9 ÚPO pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.) Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující: **Stanovisko NATURA:** Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 21. 8. 2025 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 9 ÚPO toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 9 územního plánu obce Loučovice. Uvedený návrh změny č. 9 územního plánu obce Loučovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Ve správním území obce Loučovice, které je celé řešeným územím změny č. 9 ÚPO se nenachází žádná PO, nachází se zde jedna EVL v působnosti krajského úřadu, a to EVL CZ0313513 Rašeliniště Kapličky, od které je záměr označený úvodu tohoto stanoviska č. 3 s nově vymezovanými překryvnými koridory dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.D2. vzdálen vzdušnou čarou nejblíže cca 2,6 – 3,5 km. Dále krajský úřad upozorňuje, že ve správním území obce Loučovice se nachází i EVL CZ0310032 Čertova stěna-Luč, která přímo sousedí s částí záměru označeného v úvodu tohoto stanoviska č. 3 s nově vymezovaným překryvným koridorem dopravní infrastruktury CNU.D2, nicméně vzhledem ke skutečnosti, že tato EVL je současně národní přírodní rezervací (dále jen „NPR“) NPR Čertova stěna-Luč, je EVL v působnosti Ministerstva životního prostředí. Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**

nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, kterými jsou směrnice 2009/147/ES a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Předmětem ochrany v EVL Rašeliniště Kapličky v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody je střevlík Ménetriesův (Carabus menetriesi pacholei), dále naturové biotopy 7110 – Aktivní vrchoviště a 91D0 – Rašelinný les. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předmět ochrany v této EVL jsou dostupné v Ústředním seznamu ochrany přírody. Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a umístění záměru označeného v úvodu tohoto stanoviska č. 3 s nově vymezovanými překryvnými koridory dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.D2. v dostatečné vzdálenosti od zmiňované EVL v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze v této fázi předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu ovlivnění či narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.	
Stanovisko z hlediska ostatních složek ochrany ŽP: Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 21. 8 2025 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k danému návrhu změny č. 9 ÚPO toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 9 územního plánu obce Loučovice. Z návrhu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: ve správním území obce Loučovice, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 9 ÚPO, se nachází jediné zvláště chráněné území v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, a to přírodní památka (dále jen „PP“) PP Ďáblík. V tomto správním území se dále nachází NPR Čertova stěna-Luč včetně jejího ochranného pásma, která je v působnosti Ministerstva životního prostředí. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: krajský úřad upozorňuje, že velká část správního území obce Loučovice se nalézá v přírodním parku Vyšebrodsko, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odboru životního prostředí Městského úřadu Český Krumlov. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: ve správním území obce Loučovice se nacházejí dva prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního významu, a to nadregionální biokoridory (dále jen „NBK“) NBK 174 Vltavská niva-Dívčí Kámen, NBK 172 Žofín-Modravské sletě, Roklan. Dále se v tomto správním území více prvků ÚSES regionálního významu, a to regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 3054 Čertovo kopyto-Předmostí, RBK 55 Pod Kalištěm-Čertova stěna, Luč a regionální biocentra (dále jen „RBC“) RBC 557 Čertovo kopyto, RBC 573 Medvědí hora, RBC 572 Čertova stěna-Luč, v kterém se nachází část záměru označeného v úvodu tohoto stanoviska č. 3 s nově vymezovaným překryvným	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**

koridorem dopravní infrastruktury CNU.D2. Obecně je rozvoj zástavby a některých záměrů v prvcích ÚSES omezen a přísně regulován. Smyslem ÚSES je ochrana přírodě blízkých stanovišť a jejich ponechání jako nezastavitelných území, tak, aby vývoj takovýchto území postupně směřoval k obnově přirozených biotopů a přirozené druhové skladbě, která je charakteristická pro dané lokality. Vzhledem ke skutečnosti, že část záměru č. 3 s nově vymezovaným překryvným koridorem dopravní infrastruktury CNU.D2. je umístěn v okrajové části RBC 572 Čertova stěna-Luč u jeho jižní hranice, lze předpokládat, že tímto záměrem nedojde ke snížení ekostabilizační funkce tohoto prvku ÚSES. Jeho vymezení zároveň respektuje požadavek stanovený v odst. (58) písm. I. kapitoly h) textové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, dle kterého je nezbytné „koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat primárně mimo biocentra; pokud bude trasování přes biocentra připuštěno, nesmí zcela znehodnotit biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah do nich musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena jeho těžištěm“. Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a na základě výše uvedeného lze z předloženého návrhu změny č. 9 ÚPO usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody v působnosti krajského úřadu. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.	
03 / MO / MO 766026/2025-1322 / 27.8.2025 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou	**RESPEKTOVAT** **Do dokumentace změny bude doplněno do kap. „Zájmy Ministerstva obrany“ následující text: „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, kdy na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….),**

poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 9 Územního plánu Loučovice souhlasí. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782.	**výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.** **Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**
04 / MPO / MPO 95401/2024 / 4.9.2025 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 9 ÚPO Loučovice souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: Na území obce Loučovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severního okraje zasahuje nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5265200 Loučovice-Kyselov, který ovšem není limitem využití území, navíc stejně není návrhem Změny č. 9 ÚPO dotčen (předmětem změny je vedle konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace pouze vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2, probíhající východně od Loučovic). Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**
05 / MV / MV-73424-18/OSM-2018 / 14.10.2025 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 9 Územního plánu Loučovice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**

vnitra ČR, IČO: 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
06 / Správa Národního parku Šumava / SZ NPS 08508/2025/2-NPS 10370/2025 / 14.10.2025 Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK obdržela dne 21. 8. 2025 podle ustanovení § 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon”) Návrh změny č. 9 územního plánu Loučovice a oznámení místa a doby konání jednání o návrhu změny. Společné jednání proběhlo dne 30.9.2025 na Obecním úřadě v Loučovicích. Správa posoudila předložený Návrh změny č. 9 územního plánu Loučovice z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany přírody podle ZOPK a navazujících právních předpisů. Správa v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Správa na základě společného projednání, prostudování textové a grafické části předloženého Návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice uplatňuje v souladu s § 94 odst. 3 nového stavebního zákona stanovisko k Návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice předloženému ke společnému. Správa souhlasí s Návrhem změny č. 9 územního plánu Loučovice. Odůvodnění: Rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení, lze vyhlásit za chráněné krajinné oblasti (§ 25 odst. ZOPK). Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí (§ 25 odst. 2 ZOPK). Poslání oblasti (CHKO Šumava) je uvedené v čl. 1 odst. 2 výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 17. 3. 1975 č. j. 5954/75. Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Změna územního plánu má za cíl reagovat na další potřeby změn území vyvolané z podnětu vlastníků dotčených nemovitostí. Návrh změny č. 9 územního plánu Loučovice obsahuje v textové a grafické hlavní zájmové lokality a cíle změny. Území CHKO Šumava je dotčené pouze jedním pozemkem (p. p. č. 617/2 v k.ú. Kapličky), který tvoří hranici CHKO Šumava. Správa je dostatečně obeznámena se situací v dotčené lokalitě a stanovenými cíli změny. Pozemek dotčený Návrhem změny č. 9 územního plánu Loučovice na území CHKO Šumava je součástí zastavitelného zemí obce	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.** V odůvodnění stanoviska je jednoznačně uvedeno, že „Území CHKO Šumava je dotčené pouze jedním pozemkem (p. p. č. 617/2 v k.ú. Kapličky), který tvoří hranici CHKO Šumava. Správa je dostatečně obeznámena se situací v dotčené lokalitě a stanovenými cíli změny. Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že Návrh změny č. 9 územního plánu Loučovice není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.“.

Loučovice podle dosud platného územního plánu. Správa v minulosti souhlasila s vymezením tohoto území jako zastavitelné plochy, způsob využití se nemění. Stanovisko Správy zůstává konzistentní. Správa při zpracování stanoviska vycházela z příslušných ustanovení ZOPK, z poslání a předmětů ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, uvedených v jejich zřizovacích předpisech a předmětů ochrany dotčených maloplošných chráněných území. Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že Návrh změny č. 9 územního plánu Loučovice není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.	
07 / SPÚ / SPU 371724/2025 / 10.9.2025 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 9 Územního plánu Loučovice, obdržený dne 21.8.2025. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 9 Územního plánu Loučovice souhlasí. Státní pozemkový úřad má k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice níže uvedené požadavky: V obvodu obce Loučovice, se nachází následující stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění: Název stavby – PŘEDNÍ VÝTOŇ II, název HOZ: Kanál A, Rok pořízení: 1986. Na veřejně přístupné adrese https://geoportal.spucr.cz/ lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření – odvodnění, závlah a protierozních opatření. V obvodu obce Loučovice se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou na portálu farmáře http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-	**RESPEKTOVAT** **Do dokumentace změny bude zakresleno hlavní odvodňovací zařízení PŘEDNÍ VÝTOŇ II, název HOZ: Kanál A, dle požadavku Státního pozemkového úřadu. Dále bude do výrokové části změny doplněn následující text: „Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému. Podrobné odvodňovací zařízení nebudou do dokumentace změny zakreslována.** V odůvodnění stanoviska je jednoznačně uvedeno, že „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, nemá k návrhu změny č. 9 Územního plánu Loučovice žádné další připomínky či námitky.“. Pokud se jedná o požadavek na zákres hlavních odvodňovacích zařízení (tzv. „HOZ“), pořizovatel se s tímto požadavkem Státního pozemkového úřadu coby dotčeného orgánu plně ztotožnil, stejně jako s požadavkem, aby v textové části změny územního plánu byla zakotvena jejich ochrana. Pokud jde o podrobná odvodňovací zařízení (tzv. „POZ“), zde se pořizovatel domnívá, že se jedná o čistě oborový odborný podklad, navíc s velmi nejistou validitou přesnosti uváděných tras, a takto jednostranně odborný podklad by měl být součástí oborově zaměřených odborných podkladů, nikoliv územního plánu, coby komplexního nástroje územního plánování, který je navíc je své výrokové části plně závazný pro navazující rozhodování v území a případně nepřesnosti v zákresu podrobných odvodňovacích zařízení by mohly přinášet velké komplikace pro navazující rozhodování stavebních i jiných úřadu v daném území.

melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Loučovice byla uvedená HOZ respektována a zakreslena do Koordinačního výkresu v platných trasách při nejbližší změně ÚP. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Karla Kahudu, tel: 702126603, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad dále sděluje, že ke změně č. 9 ÚP Loučovice nemá z pohledu pozemkových úprav žádné připomínky a se změnou souhlasí. Pro bližší informace o pozemkových úpravách je možné kontaktovat Ing. Pavla Šetku, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, tel: +420 724 266 223. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, nemá k návrhu změny č. 9 Územního plánu Loučovice žádné další připomínky či námitky.	
08 / OBÚ / SBS 44905/2025/OBÚ-06 / 3.9.2025 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 2. 07. 2025 oznámení o veřejném projednání návrhu zrněny č. 5 územního plánu Světlík a v souladu s § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává tímto v souladu s ust. § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice dle § 94 stavebního zákona. Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh zrněny č. 9 územního plánu Loučovice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování, dále jen „NGÚP“). Na základě této skutečnosti není možné toto stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**
09 / KHS / S-KHSJC 23910/2025 / 7.10.2025 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jihočeského kraje“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle §	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**

77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, toto stanovisko: s návrhem změny č. 9 ÚP Loučovice pro sloučené společné a veřejné projednání předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 21.8.2025 Obecním úřadem Loučovice, Loučovice 51, 382 76 Loučovice, IČ: 002 45 984, se souhlasí. Odůvodnění: Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Loučovice, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: Dvorečná, Kapličky, Loučovice, Mnichovice u Loučovic. Zastavěné území bylo změnou č. 9 aktualizováno dle skutečného stavu, neboť došlo k zastavění některých zastavitelných ploch. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, které byly do katastru nemovitostí zaneseny po vydání ÚPO nebo jeho následných změn. V řešeném území bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 01.10.2024 na základě zpracovaných územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu. Zrněna č. 9 ÚPO Loučovice provádí konverzi celého územního plánu do jednotného standardu, jedná se o tzv. technickou změnu, která nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu. V rozsahu celé textové části dokumentace změny č. 9 byly v rámci konverze ÚPO do jednotného standardu upraveny názvy kapitol a jejich řazení, v souladu s jednotným standardem byly upraveny názvy a kódy (indexy) ploch, koridorů, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb, územních studií, přestaveb atd. Upravena byla i další terminologie, např. plochy přestaveb jsou nově plochami transformačními. Návrhové plochy, které byly v rámci aktualizace zastavěného území zařazeny mezi stabilizované, jsou z dokumentace vypuštěny, stejně tak i nadbytečný text. Dopravní infrastruktura: Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje také věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.DI a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice. CNU.DI – koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163. Nachází se severozápadně od sídla Loučovice, prochází skrz k.ú. Loučovice a k.ú. Kapličky. Důvodem pro návrh je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území. Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je „Studie optimalizace silnice II/163 u úseku od hráze vodní nádrž Lipno po křižovatku se silnicí 11/160“. Vymezený koridor je ve studii označena jako úsek 1: hráz Lipno – Loučovice. CNU.D2 – koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163. Nachází se východně od sídla Loučovice, prochází skrz k.ú. Loučovice. Důvodem pro návrh je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území. Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je „Studie optimalizace silnice II/163 u úseku od hráze vodní nádrž Lipno po křižovatku se silnicí II/160“. Vymezený koridor je ve studii označena jako úsek 2: Loučovice – Vyšší Brod. Změnou č. 9 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani transformační plochy. Předložený návrh změny č. 9 ÚP Loučovice pro sloučené společné a	

veřejné projednání byl posouzen především z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví před hlukem v souladu s § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb.	
10 / KÚ, OZZL, ZPF / KUJCK 110691/2025 / 1.10.2025 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízeno, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. b) a ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání. Předmětem změny č. 9 územního plánu Loučovice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání je převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu v souladu s ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změnou územního plánu nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch, ploch přestavby či ploch změn v krajině. Navržená věcná změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.01 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice 11/163 ve správním území obce Loučovice. Z předloženého vyhodnoceni předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF vyplývá: zábor koridoru v předpokládané šířce silnice 10 m: CNU.D1 – koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice 11/163 – vymezen překryvnou funkcí, výměra záboru koridoru: 3,24 ha. CNU.D2 –koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice 11/163 – vymezen překryvnou funkcí, výměra záboru koridoru: 2,88 ha. Krajský úřad nemá připomínky k vymezenému koridoru dopravní infrastruktury CNU.01 a CNU.2, který je vymezován z důvodu zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území. Současně bylo v rámci této změny územního plánu aktualizováno zastavěné území ke dni 1.10.2024. Předložený návrh změny č. 9 územního plánu Loučovice respektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona a není v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**
11 / MD / MD-59442/2025-520/2 / 10.10.2025 Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy české republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ust. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle§ 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle§ 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle§ 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**

podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění: z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 9 územního plánu Loučovice a požadavky neuplatňujeme. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy. Souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 9 územního plánu Loučovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 9 územního plánu Loučovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 9 územního plánu Loučovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Odůvodnění: V návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska drážní dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. na dálnicích a silnicích I. třídy, letecké dopravy a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice.	
12 / Městský úřad Český Krumlov, OŽP / MUCK 71173/2025/OŽPZ/SCH / 22.9.2025 Dne 21.08.2025 obdržel Městský úřad český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství od Obecního úřadu Loučovice, Loučovice 51, 382 76 Loučovice, oznámení místa a doby konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice, současně vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek. Po prostudování a posouzení předloženého návrhu územního plánu změny č.9 Loučovice Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanoviska:	
Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle§ 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto stanovisko: orgán ochrany přírody a krajiny s předloženým návrhem změny č.9 územního plánu Loučovice souhlasí.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**
Ochrana zemědělského půdního fondu: Městský úřad v českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o ZPF“), vydává toto vyjádření: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, české Budějovice.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.** Bylo vydáno kladné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, coby dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.
Státní správa lesů: Městský úřad český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: orgán státní správy lesů s předloženým návrhem změny č. 9 územního plánu Loučovice souhlasí. Upozorňuje jen na změnu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny, v odůvodnění změny bude důkladně prověřeno, že státní správy lesů vydává závazné stanovisko k záměrům ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.**

doplnění některých zákonů, kdy orgán státní správy lesů vydává závazné stanovisko k záměrům ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Původní vzdálenost byla 50 m od okraje lesa. **Vodoprávní úřad:** Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem změny č. 9. územního plánu Loučovice souhlasíme.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.**

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna č. 9 ÚPO Loučovice provádí konverzi celého územního plánu obce do jednotného standardu, jedná se o tzv. technickou změnu, která nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu obce.

Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN APÚR)

Republikové priority územního plánování jsou naplněny v současnosti platným územním plánem obce a jeho následnými změnami, změna č. 9 tuto koncepci nemění.

Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:

Dle Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“), se správní území obce nachází ve **specifické oblasti SOB1 Šumava**. Dotčené území je dále součástí **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádnou rozvojovou oblastí či osou, ani koridorem dopravní či technické infrastruktury. Návrh zadání není v rozporu s prioritami územního plánování dle PÚR.

VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN ZÚR)

V souvislosti s konverzí ÚPD do jednotného standardu byla v celém řešeném území změny č. 9 provedena aktualizace Územního systému ekologické stability. Z toho důvodu byly upraveny i prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které byly dány do souladu s aktuální verzí ZÚR. Jedná se tak o jedinou faktickou změnu v dokumentaci, která byla vyvolaná změnou legislativy a požadavky jednotného standardu.

Jedná se o tyto prvky:

Kód ZÚR	Nadregionální biokoridor
172	Hranice ČR – hranice ČR NRBK.172_1 - úsek: hranice ČR – RBC 106 NRBK.172_2 - úsek: RBC 106 – RBC 86
174	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora NRBK.174A_1 – úsek: NRBC 2014 – RBC 109 NRBK.174A_2 – úsek: RBC 109 – RBC 118 NRBK.174B_1 – úsek: RBC 106 – RBC 109 NRBK.174B_2 – úsek: RBC 109 – RBC 118

Kód ZÚR	Regionální biokoridor
276	Pod Kalištěm - „Čertova stěna - Luč“ RBK.276
280	Medvědí hora - Předmostí RBK.280
Kód ZÚR	Regionální biocentrum
106	Medvědí hora RBC.106
109	Čertovo kopyto RBC.109
118	Čertova stěna – Luč RBC.118

Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:
Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, se dotčené území nachází ve **specifické oblasti SOB1 Šumava** a v **krajině lesní**. Řešené území je rovněž dotčeno **nadregionálním biokoridorem NBK 174** a r**egionálními biocentry RBC 557** a **RBC 572**.
Zásady územního rozvoje JčK vymezují rozvojovou plochu nadmístního významu pro sport a rekreaci **SR22 Lipno – Kramolín** pro záměry rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit. Do ÚPO Loučovice plocha SR22 zasahuje v severní části, na hranici správního území obce Loučovice v k.ú. Dvorečná a Loučovice. Plocha je územním plánem respektována a po zpřesnění vymezena plochami změn v krajině (plochy lesní rekreační, smíšené krajinné rekreační, zemědělské rekreační) a zastavitelnými plochami doprava lanová dráha.

Změna č. 9 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ale nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona, tudíž soulad s ÚP nebyl posuzován.
Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:
Dle ÚRP je řešené území dotčeno **nadregionálním biokoridorem NRBK2014-52 Vltavská Niva (2014) – Dívčí Kámen (52)**. Řešené území není dotčeno žádným záměrem dopravní či technické infrastruktury.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Soulad Územního plánu obce Loučovice a jeho následných změn s Územní studií krajiny Jihočeského kraje nebyl posuzován z důvodu její tehdejší neexistence. Změna č. 9 provádí pouze konverzi ÚPD do jednotného standardu a tato technická změna nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu obce.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice obsahuje požadavek na technickou změnu - **konverze celého ÚPO Loučovice do jednotného standardu** v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Zadání změny ÚPO Loučovice obsahuje požadavek na **vymezení koridoru pro optimalizaci silnice II/163** ve správním území obce Loučovice.

Změna č. 9 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu s návrhem obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice i se Zadáním změny Územního plánu Loučovice.

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Stanovisko NATURA Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 124023/2023 bylo vydáno dne 17.10.2023 a **nepožaduje** posouzení vlivů obsahu změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA.

Stanovisko SEA Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 124023/2023 bylo vydáno dne 17.10.2023 a **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Na základě výše uvedeného nebude součástí návrhu změny dokumentace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny č.j. 801/JC/25 bylo vydáno dne 12.2.2025 a uvádí se v něm, že podle § 45i odst. 1 zákona:

Navrhovaný obsah změny územního plánu Loučovice je takového charakteru, že u něj lze zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality (dále EVL).

Agentura rovněž nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP Loučovice na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 25234/2025 bylo vydáno 24.2.2025 a uvádí se v něm, že souhlasí s navrhovaným obsahem změny územního plánu Loučovice a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Loučovice na životní prostředí.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo z výše uvedených důvodů vydáno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, nebylo tudíž zpracováno, a nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 9 reaguje na požadavek konverze celého ÚPO Loučovice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Technická změna se zabývá konverzí ÚPO do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.. V rámci konverze ÚP nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce.

Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

ÚPRAVY PROVEDENÉ V RÁMCI KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

V rozsahu celé textové části dokumentace změny č. 9 byly v rámci konverze ÚPO do jednotného standardu upraveny názvy kapitol a jejich řazení, v souladu s jednotným standardem byly upraveny názvy a kódy (indexy) ploch, koridorů, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb, územních studií, přestaveb, atd. Upravena byla i další terminologie, např. plochy přestaveb jsou nově plochami transformačními. Návrhové plochy, které byly v rámci aktualizace zastavěného území zařazeny mezi stabilizované, jsou z dokumentace vypuštěny, stejně tak i nadbytečný text.

Tabulka porovnání barevného zobrazení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití, použitých v předchozích dokumentacích

BARVY PLOCH DLE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 7, 8	NÁZVY PLOCH DLE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 7, 8	BARVY A KÓDY PLOCH DLE STANDARDU	NÁZVY PLOCH DLE STANDARDU
	Plochy bydlení v rodinných domech	**BU**	**Bydlení všeobecné**
	Plochy bydlení v bytových domech	**BH**	**Bydlení hromadné**
	Plochy občanského vybavení	**OU**	**Občanské vybavení všeobecné**
	Plochy sportu	**OS**	**Občanské vybavení sport**
	Plochy veřejné zeleně - hřbitov	**OH**	**Občanské vybavení hřbitovy**
	Plochy smíšené občanského vybavení	**OX**	**Občanské vybavení smíšené**
	Plochy individuální rekreace	**RI**	**Rekreace individuální**
	Plochy výroby a výrobních služeb	**VU**	**Výroba všeobecná**
	Plochy zemědělské výroby	**VZ**	**Výroba zemědělská a lesnická**
	Plochy technického vybavení	**TU**	**Technická infrastruktura všeobecná**
	Plochy veřejných prostranství	**PU**	**Veřejná prostranství všeobecná**
	Plochy veřejné zeleně	**ZU**	**Zeleň všeobecná**
	Plochy veřejné zeleně - park	**ZP**	**Zeleň parková a parkově upravená**
	Plochy soukromé zeleně - zahrady	**ZZ**	**Zeleň zahradní a sadová**
	Plochy dopravní infrastruktury	**DU**	**Doprava všeobecná**
	Plocha železnice	**DD**	**Doprava drážní**
	Plochy dopravní infrastruktury - lanová dráha	**DX**	**Doprava lanová dráha**
	Vodní toky a plochy	**WT**	**Vodní a vodních toků**
	Plochy určené pro plnění funkce lesa	**LU**	**Lesní všeobecné**
	Plochy lesní s intenzivním využitím pro rekreaci	**LX**	**Lesní rekreační**
	Plochy lesní s extenzivním využitím pro rekreaci		
	Krajinná přírodního charakteru	**NU**	**Přírodní všeobecná**
	Polokulturní až přírodě blízké porosty	**MU**	**Smíšené krajinné všeobecné**
	Plochy smíšené nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	**MU.r**	**Smíšené krajinné rekreační**
	Plochy zemědělské	**AU**	**Zemědělské všeobecné**

	Orná půda	**AP**	**Orná půda**
	Kulturní a travní porosty	**AL**	**Trvalé travní porosty**
	Plochy zemědělské s intenzivním využitím pro rekreaci	**AX**	**Zemědělská rekreační**
	Plochy zemědělské s extenzivním využitím pro rekreaci		

Tabulka porovnání kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití, použitých v předchozích dokumentacích

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	PŮVODNÍ NÁZEV	OZNAČENÍ VE ZMĚNĚ Č. 9	NÁZEV VE ZMĚNĚ Č. 9
-	Plochy občanského vybavení	**Z.1 (OU)**	Občanské vybavení všeobecné
DI22-z6	Plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka	**Z.2 (DU.2)**	Doprava všeobecná
R 6	Plocha rekreace	**Z.3 (RI.2)**	Rekreace individuální
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.4 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.5 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Místní komunikace	**Z.6 (DU)**	Doprava všeobecná
OVs21-z6	Plocha smíšená občanského vybavení	**Z.7 (OX)**	Občanské vybavení smíšené
-	Plochy bydlení v bytových domech	**Z.8 (BH)**	Bydlení hromadné
-	Plochy sportu	**Z.9 (OS)**	Občanské vybavení sport
-	Plochy sportu Parkoviště	**Z.10 (OS, DU)**	Občanské vybavení sport Doprava všeobecná
-	Parkoviště	**Z.11 (DU)**	Doprava všeobecná
-	Plochy občanského vybavení	**Z.12 (OU)**	Občanské vybavení všeobecné
OVs23-z6	Plocha smíšená občanského vybavení	**Z.13 (OX)**	Občanské vybavení smíšené
-	Plochy bydlení v rodinných domech Parkoviště	**Z.14 (BU, DU)**	Bydlení všeobecné Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.15 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.16 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.17 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.21 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.25 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.26 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.27 (BU)**	Bydlení všeobecné
TI 8	Plocha technické infrastruktury	**Z.28 (TU.2)**	Technická infrastruktura všeobecná
-	Plocha technické infrastruktury	**Z.29 (BU)**	Bydlení všeobecné
VP2-z6	Plocha veřejného prostranství	**T.2 (PU.1)**	Veřejná prostranství všeobecná

DI10-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	**Z.30 (DU.2)**	Doprava všeobecná
-	Plochy individuální rekreace	**Z.32 (RI)**	Rekreace individuální
TI 9	Plocha technické infrastruktury	**Z.33 (TU.2)**	Technická infrastruktura všeobecná
-	Plochy individuální rekreace	**Z.34 (RI)**	Rekreace individuální
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.35 (BU.1)**	Bydlení všeobecné
BR1a-z1	Plocha bydlení	**Z.36 (BU.1)**	Bydlení všeobecné
BR 2	-	**-**	-
DIz1-z4	Plocha dopravní infrastruktury - železniční doprava	**Z.37 (DD)**	Doprava drážní
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.38 (BU)**	Bydlení všeobecné
OVsp2-z4	Plocha občanského vybavení - sport	**Z.39 (OS.1)**	Občanské vybavení sport
DId6-z4	Plocha dopravní infrastruktury - lanová dráha	**Z.40 (DX.2)**	Doprava lanová dráha
DId21-z3	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	**Z.41 (DX.1)**	Doprava lanová dráha
OVsp3-z4	Plocha občanského vybavení - sport	**Z.43 (OS.1)**	Občanské vybavení sport
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.44 (BU)**	Bydlení všeobecné
DI22-z6	Plocha dopravní infrastruktury	**T.1 (DU.2)**	Doprava všeobecná
VP2-z6	Plocha veřejného prostranství	**T.2 (PU.1)**	Veřejná prostranství všeobecná
TIn 6	Plocha technické infrastruktury	**T.3 (TU.1)**	Technická infrastruktura všeobecná
OVs1-z5	Plocha smíšené občanského vybavení	**T.4 (OX.1)**	Občanské vybavení smíšené
DI16-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	**T.5 (DU.2)**	Doprava všeobecná
DI13-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	**T.6 (DU.2)**	Doprava všeobecná
DI14-z6	-	**-**	-
DI15-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	**T.7 (DU.2)**	Doprava všeobecná
DI17-z6	Plocha dopravní infrastruktury	**T.8 (DU.2)**	Doprava všeobecná
DI10-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	**T.9 (DU.2)**	Doprava všeobecná
RIn 7	Plocha rekreace	**T.10 (RI.1)**	Rekreace individuální
OVsp5-z4	Plocha občanského vybavení - sport	**T.11 (OS.1)**	Občanské vybavení sport
DId7-z4	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	**T.12 (DX.2)**	Doprava lanová dráha
OVs15-z3	Plocha smíšená občanského vybavení	**T.14 (OU.2)**	Občanské vybavení všeobecné
OVs16-z3	Plocha smíšená občanského vybavení	**T.15 (OU.2)**	Občanské vybavení všeobecné
OVs19-z3	Plocha smíšená občanského vybavení	**T.16 (OU.2)**	Občanské vybavení všeobecné

OVs1-z6	Plocha smíšené občanské vybavenosti	**Z.18 (OX)**	Občanské vybavení smíšené
VP19-z6	Plocha veřejných prostranství	**Z.19 (PU.1)**	Veřejná prostranství všeobecná
B1-z1/z6	-	**-**	-
DI18-z6	Plocha dopravní infrastruktury	**Z.20 (DU.2)**	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.22 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy dopravní infrastruktury	**Z.30 (DU.2)**	Doprava všeobecná
OVsp4-z4	Plocha občanského vybavení - sport	**Z.31 (OS.1)**	Občanské vybavení sport
-	Plochy občanského vybavení	**Z.51 (OU)**	Občanské vybavení všeobecné
-	Plochy občanského vybavení Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.52 (OU, BU)**	Občanské vybavení všeobecné Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.53 (BU)**	Bydlení všeobecné
B 2	Plocha bydlení + veřejných prostranství	**Z.54 (BU.2, PU)**	Bydlení všeobecné Veřejná prostranství všeobecné
B 3	Plocha bydlení	**Z.55 (BU.2)**	Bydlení všeobecné
-	Místní komunikace	**Z.56 (DU)**	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.57 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.58 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.59 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.60 (BU)**	Bydlení všeobecné
VZ1-z8	Plocha zemědělské výroby	**Z.61 (VZ.1)**	Výroba zemědělská a lesnická
RI 3	Plocha rekreace	**Z.62 (RI.1)**	Rekreace individuální
BRn 1b	-	**-**	-
OVn 5	-	**-**	-
-	Místní komunikace	**Z.63 (DU)**	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.64 (BU)**	Bydlení všeobecné
B 1	Plocha bydlení + veřejných prostranství	**Z.65 (BU.2, PU)**	Bydlení všeobecné Veřejná prostranství všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.66 (BU)**	Bydlení všeobecné
DI 7	Plocha dopravní infrastruktury	**Z.67 (DU.1)**	Doprava všeobecná
-	Místní komunikace	**Z.68 (DU)**	Doprava všeobecná
-	Místní komunikace	**Z.69 (DU)**	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.70 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.71 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Místní komunikace	**Z.72 (DU)**	Doprava všeobecná
-	Místní komunikace	**Z.73 (DU)**	Doprava všeobecná
B18-z3	Plocha bydlení	**Z.74 (BU.3)**	Bydlení všeobecné

B17-z3	Plocha bydlení	**Z.75 (BU.3)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.76 (BU)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy občanského vybavení	**Z.77 (OU)**	Občanské vybavení všeobecné
DI20-z6	Plocha dopravní infrastruktury	**Z.24 (DU.2)**	Doprava všeobecná
DId20-z3	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	**Z.42 (DX.1)**	Doprava lanová dráha
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.44 (BU)**	Bydlení všeobecné
B 4	Plocha bydlení	**Z.45 (BU.2)**	Bydlení všeobecné
R 5	-	**-**	-
-	Plochy individuální rekreace	**Z.46 (RI)**	Rekreace individuální
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.47 (BU)**	Bydlení všeobecné
B1-z7	Plocha bydlení	**Z.48 (BU.5)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	**Z.49 (BU)**	Bydlení všeobecné
B14-z3	Plocha bydlení	**Z.50 (BU.3)**	Bydlení všeobecné
-	Plochy občanského vybavení	**Z.23 (OU)**	Občanské vybavení všeobecné
OVs7-z6	Plocha smíšené občanské vybavenosti	**T.13 (OX)**	Občanské vybavení smíšené
Zi13-z3	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.1 (AX.1)**	Zemědělská rekreační
Li12-z3	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.2 (LX.1)**	Lesní rekreační
Sni11-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.3 (MU.r)**	Smíšené krajinné rekreační
Zi10-z3	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.4 (AX.1)**	Zemědělská rekreační
Ze9-z3	Návrh zemědělské plochy s extenzivním využitím pro rekreaci	**K.5 (AX.2)**	Zemědělská rekreační
Li8-z3	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.6 (LX.1)**	Lesní rekreační
Le7-z3	Návrh lesní plochy s extenzivním využitím pro rekreaci	**K.7 (LX.2)**	Lesní rekreační
Sni6-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.8 (MU.r)**	Smíšené krajinné rekreační
Zi5-z3	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.9 (AX.1)**	Zemědělská rekreační
Sni4-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.10 (MU.r)**	Smíšené krajinné rekreační
Zi3-z3	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.11 (AX.1)**	Zemědělská rekreační
Sni2-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.12 (MU.r)**	Smíšené krajinné rekreační

Li1-z3	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	**K.13 (LX.1)**	Lesní rekreační
-	Vodní nádrž	**K.14 (WT)**	Vodní a vodních toků
-	Vodní nádrž	**K.15 (WT)**	Vodní a vodních toků

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Loučovice, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: Dvorečná, Kapličky, Loučovice, Mnichovice u Loučovic.

Zastavěné území bylo změnou č. 9 aktualizováno dle skutečného stavu, neboť došlo k zastavění některých zastavitelných ploch. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, které byly do katastru nemovitostí zaneseny po vydání ÚPO nebo jeho následných změn.

Pozn.: V některých případech se jedná o dostavbu objektů uvnitř zastavěného území a někdy jsou zastavitelné plochy (zcela nebo částečně) změněny na již zastavěné území. V těchto případech dochází k rozšíření zastavěného území a úpravě jeho hranice.

Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

Loučovice:

- v lokalitě Loučovice pod přehradou realizace rodinných domů na plochách bydlení všeobecné;
- v severozápadním cípu sídla realizace rodinných domů na plochách bydlení všeobecné;
- v sídle realizovaná plocha rozšíření hřbitova;
- v sídle realizovaná plocha občanského vybavení všeobecného;
- na východním okraji sídla realizace rodinného domu na ploše bydlení všeobecné.

Kapličky:

- v severozápadní části sídla - dva realizované rodinné domy v ploše bydlení všeobecné.

V k.ú Kapličky byl změnou opraven zákres na pozemku parc. st. 268. kde se v současné době nachází stavba pro individuální rekreaci. Nejedná se tedy o aktualizaci zastavěného území, ale opravu zřejmé chyby.

Dvorečná:

- v sídle realizace tří rodinných domů na plochách bydlení všeobecné;
- v jižní části katastrálního území realizace objektu na ploše rekreace individuální.

Koridory dopravy vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.D1 a CNU.D2) nenavyšují podíl zastavitelných ploch.

ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území se změnou č. 9 nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a některá terminologie (např. přestavba→transformace; lokalita→plocha) byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR. Navržené plochy, které byly aktualizací zařazeny mezi zastavěné, jsou z tabulek vypuštěny.

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 9 nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR. Navržené plochy, které byly aktualizací zařazeny mezi zastavěné, jsou z tabulek vypuštěny.
Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změnou č. 9 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Jednotlivé tabulky „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ byly nahrazeny jednotnou aktualizovanou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch, jejich indexy a v některých případech limity pro jejich využití. Z důvodu rozsahu úprav bylo účelné nahradit celé tabulky, s tím že nedošlo k doplnění ani vyřazení lokalit. Vypuštěny byly pouze ty plochy, které jsou již realizované a zařazené do stavu. Plochy, které byly v předchozích dokumentacích opatřeny popisem, mají tento text zachovaný.

Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

Koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující pouze optimalizaci stávající silnice II/163.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 9 se nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 9 se nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

V koncepci dopravní infrastruktury byla vypuštěna tabulka s plochami, které byly přesunuty do jednotné Tabulky zastavitelných a transformačních ploch.

Nově Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

Navrhovatelem změny ÚP je Jihočeský kraj, tj. změna ÚP je v souladu s § 109 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizována na návrh oprávněného investora.

Koridor pro optimalizaci silnice II/163 bude navržen s překryvnou funkcí jako veřejně prospěšná stavba. Šíře koridoru je proměnlivá.

Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je „Studie optimalizace silnice II/163 v úseku od hráze vodní nádrže Lipno po křižovatku se silnicí II/160“, zhotovitel: AKIPROJEKT s.r.o., hlavní inženýr: Ing. Martin Jáchym, datováno: červen 2022.

Důvodem pro pořízení změny ÚP je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst z hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území.

Optimalizace silnice II/163 je rozdělena na 3 úseky, přičemž změna ÚP řeší úsek 1: hráz Lipno – Loučovice a úsek 2: Loučovice – Vyšší Brod.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Pro plochy změn v krajině byly vytvořeny přehledné tabulky, do kterých byl přenesen a upraven původní text. Plochy, které jsou již ve stavu, jsou z tabulky vypuštěny. Nově jsou zařazeny 2 plochy vodní a vodních toků, které byly vymezeny v předchozí ÚPD, ale nebyly opatřeny indexem pro plochy v krajině.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Kapitola byla upravena následovně:

Do grafické i textové části dokumentace byly doplněny aktuální prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu v souladu se ZÚR.

Ostatní nadregionální a regionální prvky (které nejsou obsaženy v ZÚR) byly z dokumentace vypuštěny.

Zbývající lokální prvky byly upraveny tak, aby byla zachována návaznost celého systému.

Navíc byly doplněny lokální prvky převzaté z územně analytických podkladů, jedná se o biocentra vložená do regionálních nebo nadregionálních koridorů.

V tabulkách prvků ÚSES byla v souvislosti s novou Metodikou MMR upravena terminologie a u upravených prvků také jejich výměra.

Textová část byla upravena tak, aby bylo zřejmé, jaké podmínky budou platit v konkrétních územích, aby mohla být zaručena dostatečná ochrana posuzovaných zájmů. Tabulky regulativů pro prvky ÚSES jsou rozděleny pro prvky nadregionální a regionální (vyplývající ze ZÚR) a dále zvlášť pro lokální biocentra a lokální biokoridory.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole bylo upraveno (v souladu se standardizací) názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich označení. Pro jednotlivé funkční typy byly vytvořeny jednotné přehledné tabulky, kam byly přeneseny veškeré podmínky stanovené územním plánem a jeho následnými změnami. Stanovené podmínky pro využití ploch se změnou č. 9 nemění, v tabulkách se pouze nahrazují původní názvy a značení, tak aby korespondovaly s grafickou částí změny č. 9. Plochy, které byly aktualizací zařazeny do stavu, byly z tabulek vypuštěny.

Nově Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2. Byl tak (v souladu se současnou legislativou) vytvořen nový funkční typ – koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem.

Koridor CNU.D má umožnit optimalizaci silničního profilu silnice II/136, z toho důvodu byl pro tento funkční typ využit regulativ stanovený ÚPO Loučovice pro dopravu všeobecnou (DU).

Koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.D1 a CNU.D2 má u všech ploch s rozdílným způsobem využití přednost. Pro koridory byl vytvořen samostatný regulativ.

Do tabulky regulativů pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) bylo doplněno přípustné využití pro pozemek p.č. 856 v k.ú. Kapličky, kde je oproti již stanovenému přípustnému využití navíc umožněna realizace bodové stavby rozhledny jako připomenutí hlásky pohraniční služby, coby určitý relikt doby před sametovou revolucí. Tento záměr obnovy bývalé hlásky pohraniční služby je žádoucí z hlediska rozvoje turistického potenciálu v okolí obce Loučovice.

Přípustné využití ploch smíšených krajinných všeobecných bylo změnou rozšířeno o možnost realizace bodové stavby rozhledny na konkrétním pozemku p.č. 856 v k.ú. Kapličky.

V regulativu pro plochy rekreace individuální RI byl z nepřípustného využití odstraněn text „nová zástavba rekreačních objektů“. Toto omezení nedávalo smysl pro návrhové plochy individuální rekreace.

Plochy RI navazující na plochy RI.3 v sídle Dvorečná byly změněny na plochy RI.3 z důvodu sjednocení podmínek funkční a prostorové regulace v jedné lokalitě.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V kapitole byly upraveny (v souladu se standardizací) indexy a názvy jednotlivých veřejně prospěšných staveb. Veřejně prospěšné stavby, které byly již realizovány, byly z textu vypuštěny.
Doplněny byly dvě VPS pro koridor dopravní infrastruktury s označením VD.14 a VD.15.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PODMÍNĚNÝCH ÚZEMNÍ STUDIÍ

Předchozími dokumentacemi byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Fakticky se kapitola nemění, byla stanovena pouze jejich označení - US.1 a US.2. Doplněno je i přesné datum lhůty. (Pozn.: územní studie s označením US.2 již byla zaevidována, územní studie US.1 se aktuálně zpracovává).

ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů není zajištěna návaznost jednotlivých koridorů dopravní infrastruktury na území sousedních obcí, z důvodu, že k vymezení těchto koridorů dochází na základě postupujících prací na jednotlivých záměrech a dále z důvodu časové posloupnost vymezení těchto koridorů.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 9 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JčK.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obsahem změny je převedení ÚPO Loučovice do souladu s novou standardizací, bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce.

Současné využívání zastavěného území v obci Loučovice je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Tato koncepce se změnou č. 9 nemění.
Věcná změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice. K navýšení rozsahu zastavitelných ploch nedochází.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Obsahem změny je převedení ÚPO Loučovice do souladu s novou standardizací, bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce.
Současné využívání zastavěného území v obci Loučovice je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Tato koncepce se změnou č. 9 nemění.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 9 je řešena jako technická změna a řešení nemá dopad na zábor zemědělského půdního fondu ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.
Věcná změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

ZÁBOR KORIDORU V PŘEDPOKLÁDANÉ ŠÍŘCE SILNICE

CNU.D1 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163 - vymezen překryvnou funkcí

Délka osy koridoru:	d = 1 800 m
Předpokládaná šířka silnice:	10 m
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů:	š = 18 m
Výpočet:	d x š = 1 800 x 18 = 32 400 m² = 3,24 ha

CNU.D2 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163 - vymezen překryvnou funkcí

Délka osy koridoru:	d = 1 600 m
Předpokládaná šířka silnice:	10 m
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů:	š = 18 m
Výpočet:	d x š = 1 600 x 18 = 28 800 m² = 2,88 ha

ODŮVODNĚNÍ

CNU.D1 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163. Nachází se severozápadně od sídla Loučovice, prochází skrz k.ú. Loučovice a k.ú. Kapličky. Důvodem pro návrh je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území. Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je "Studie optimalizace silnice II/163 u úseku od hráze vodní nádrž Lipno po křižovatku se silnicí II/160". Vymezený koridor je ve studii označena jako úsek 1: hráz Lipno - Loučovice.

CNU.D2 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163. Nachází se východně od sídla Loučovice, prochází skrz k.ú. Loučovice. Důvodem pro návrh je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území. Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je "Studie optimalizace silnice II/163 u úseku od hráze vodní nádrž Lipno po křižovatku se silnicí II/160". Vymezený koridor je ve studii označena jako úsek 2: Loučovice - Vyšší Brod.

INVESTICE DO PŮDY

Na území obce Loučovice se nachází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) s názvem stavby Přední Výtoň II, název HOZ: Kanál A, rok pořízení 1986.

V obvodu obce Loučovice se nachází také pozemky odvodněné stavbami podrobného odvodňovacího zařízení (POZ), které nejsou součástí této dokumentace.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 9 ÚPO Loučovice, které proběhlo od 21.8.2025 do 15.10.2025, kdy vlastní veřejné projednání spojené s odborným výkladem obsahu změny č. 9 ze strany zodpovědného projektanta se uskutečnilo v úterý 30.9.2025 od 14:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu Loučovice, byly uplatněny tyto připomínky oprávněných investorů, vlastníků pozemků, občanů Obce Loučovice a dalších subjektů (přepis jejich věcných požadavků je v levém sloupci tabulky pod textem) s následujícím návrhem vypořádání uplatněných připomínek ze strany zástupce pořizovatel a určeného zastupitele (v pravém sloupci tabulky pod textem) včetně stručného odůvodnění navrhovaného vypořádání:

ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / Č.J. / DATUM Požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	**NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY** Pokyny pro úpravu návrhu změny a odůvodnění
01 / Povodí Vltavy / PVL-53720/2025/140 / 10.10.2025 Dne 21. 8. 2025 jsme obdrželi oznámení o konání sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 9 územního plánu Loučovice. Pořizovatel: Obecní úřad Loučovice. Zhotovitel: Ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, České Budějovice. Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce vodních toků podle ustanovení § 48 odst. 1 citovaného zákona, uvádí k předložené změně č. 9 územního plánu Loučovice následující: 1) Splaškové odpadní vody ze zastavitelných ploch v místní části Nové Domky požadujeme řešit odkanalizováním pouze na centrální ČOV. Z důvodu zajištění principiální plošné ochrany kvality vody v nádrži před difúzním znečištěním ze splaškových odpadních vod a zachování koupacích oblastí je nutné řešit centrální zneškodňování splaškových vod nejpozději před povolením staveb objektů. 2) Nesouhlasíme s návrhem nově zastavitelných ploch Z.66 – bydlení všeobecné a Z.52 – občanské vybavení všeobecné. Plochy jsou umístěny přímo u VN Lipno I. Odkanalizování těchto ploch na centrální ČOV je obtížně realizovatelné a s jinými způsoby zneškodňování odpadních vod (např. zasakování přečištěných odpadních vod přes půdní vrstvy do vod podzemních) nesouhlasíme zejména z důvodu zhoršení kvality vody ve VN Lipno I. Dále by mohlo dojít ke zhoršení přístupu pro správu vodních toků dle § 47 a § 49 odst. 2 vodního zákona.	**NEVYHOVĚT** Změna č. 9 územního plánu Loučovice byla schválena jako změna mající ve svém obsahu jediný bod a to: „Převedení územního plánu obce Loučovice do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.“. Následně na základě požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, bylo do obsahu změny doplněno řešení optimalizace průběhu silnice II/163 a to na základě pokynu pořizovatele č. 2 ze dne 5.5.2025. Dále na základě požadavku nadřízeného orgánu územního plánování, zde také Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, byl do obsahu změny vložen požadavek na promítnutí pořizované aktualizace 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do řešení této změny, tj. aktualizace vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES. Změna č. 9 územního plánu Loučovice nepřidává a nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, nemá ale také ve svém schváleném obsahu změny mandát a kompetenci je rušit. Pokud jde o požadavek na odkanalizování lokality Nové Domky na centrální ČOV, ten bude předmětem navazující změny územního plánu, jak je uvedeno výše, změna č. 9 byla koncipována výhradně jako formální změna převádějící územní plán Loučovice do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů. Doplnění o věcné řešení optimalizace vedení silnice II/163 a aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES vyšlo z požadavků a dohody s Krajským úřadem Jihočeského kraje. Není to nezájem nevyhovět, jen požadavky Povodí Vltavy řešit v navazující změně.
02/ České dráhy / 2230/25-O32 / 16.9.2025 České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 42 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákona) ČD oprávněným investorem. Na základě § 111 odst. 5, zákona 283/2021 Sb. (Stavební zákona), resp. § 97 odst. 1, zákona 283/2021 Sb. (Stavební zákon) uplatňujeme následující připomínky: Připomínka č. 1: Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy.	**VYHOVĚT** **Je možné doplnit ve formě „stavby a zařízení občanské vybavenosti“.** Pořizovatel se ztotožnil s požadavkem českých drah.

Připomínka č. 2: Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby, vč. výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy. Připomínka č. 3: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 569/6, k.ú. Loučovice z funkce dopravní na funkci výroby. Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy. Odůvodnění: Stávající stav – územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu Změny č. 9 stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití. Pro plochy Drážní dopravy (DD) – plocha substituuje původní plochu Železnice, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití: Hlavní využití: Dopravní stavby – drážní. Přípustné využití. Železniční tratě a vlečky, plochy obvodu dráhy, zařízení pro drážní dopravu (např. správní a provozní budovy, nástupiště, kolejiště), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), odstavná a parkovací stání, stanice a zastávky železniční dopravy, přístupové cesty, odpočívadla, protihluková opatření. Přípustné je umisťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů). Nepřípustné využití: Nepřípustné jsou objekty bydlení a rekreace, výroby a skladů, ostatní výše neuvedené stavby a stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě. Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace	**NEVYHOVĚT** Změna č. 9 územního plánu Loučovice byla schválena jako změna mající ve svém obsahu jediný bod a to: „Převedení územního plánu obce Loučovice do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.“. Následně na základě požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, bylo do obsahu změny doplněno řešení optimalizace průběhu silnice II/163 a to na základě pokynu pořizovatele č. 2 ze dne 5.5.2025. Dále na základě požadavku nadřízeného orgánu územního plánování, zde také Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, byl do obsahu změny vložen požadavek na promítnutí pořizované aktualizace 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do řešení této změny, tj. aktualizace vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES. Změna č. 9 územního plánu Loučovice nepřidává a nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, nemá ale také ve svém schváleném obsahu změny mandát a kompetenci je rušit. Pokud jde o požadavek na odkanalizování lokality Nové Domky na centrální ČOV, ten bude předmětem navazující změny územního plánu, jak je uvedeno výše, změna č. 9 byla koncipována výhradně jako formální změna převádějící územní plán Loučovice do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů. Doplnění o věcné řešení optimalizace vedení silnice II/163 a aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES vyšlo z požadavků a dohody s Krajským úřadem Jihočeského kraje. Není to nezájem nevyhovět, jen požadavky Povodí Vltavy řešit v navazující změně. **NEVYHOVĚT** Platí zde stejná argumentace jako u vypořádání předchozí připomínky. Změna č. 9 byla navržena jako formální, převedení stávající podoby územního plánu obce Loučovice do podoby vyžadované současným standardem Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Pořizovatel nechce záměru Českých drah bránit, ale je nutné toto řešit v rámci navazující změny územního plánu, která vzejde z projednání a z případného schválení zprávy o uplatňování územního plánu Loučovice za uplynulé období, která bude pořizována v prvním pololetí příštího roku.

využití ploch DD žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny Přípustného využití s následujícím sdělením: „stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití“ Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispává k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území. Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí , jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území. Občanská vybavenost – její zastoupení v území a kvalita, je ze své podstaty jedním z indikátorů kvality obytného prostředí. Nejen z tohoto důvodu je účelné stávající vybavenost chránit a cíleně usilovat o její koncepční a koordinovaný rozvoj. Rozvoj občanské vybavenosti, příp. jiných funkcí je z hlediska využití částí území, které v kontextu vývoje území pozbyly svého původního využití (mj. plochy brownfieldů), vhodnou příležitostí pro jeho regeneraci či úplnou transformaci a nalezení smysluplného způsobu využití území vedoucího k jeho znovuzapojení do fungování území v širším kontextu. Požadavky na účelný rozvoj občanské vybavenosti jsou mj. zakotveny i v nadřazených dokumentech územního plánování a územního rozvoje na různých měřítkových úrovních (politika územního rozvoje, zásady územního rozvoje aj.). Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území. S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách. Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do x m2) nebo relativní (do x% plochy DD). Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby, vč. výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách drážní dopravy. Stávající stav: Viz. Stávající stav Připomínky	

č. 1 Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití ploch DD žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících výrobní potenciály území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny Přípustného využití s následujícím sdělením: „stavby a zařízení pro drobnou výrobu, nevýrobní činnosti a výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro provozní účely železnice pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“ Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám. Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí. Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelů. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvám, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, … výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj. S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách. Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m2) nebo relativní (do x% plochy DD). Připomínka č. 3: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 569/6, k.ú. Loučovice z funkce dopravní na funkci	

výroby. Stávající stav: Dle návrhu Změny č. 9 územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována plocha Drážní dopravy (DD), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území. Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu. Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek využíván jako parkovací a manipulační plocha. Současný způsob využití s ohledem na polohu pozemků uvnitř urbanizovaného území ovšem z našeho pohledu dostatečně nereflektuje jejich skutečný potenciál. Navrhovaný stav: Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby. S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu zastavěného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické. Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezování nových rozvojových ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových rozvojových ploch v periferních oblastech a exponovaných oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území. Pro ochranu a rozvoj výroby v	

území územní plán vymezuje dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy Výroby všeobecné (VU) – plocha substituuje Plochy výroby a výrobních služeb, a Výroby zemědělské a lesnické (VZ) – plocha substituuje Plochy zemědělská výroba. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání. Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení Výroby všeobecné (VU). Plocha v rámci sebe integruje vzájemně slučitelné funkce týkající se výroby, jako jsou typicky drobná výroba, nevýrobní služby, komerční retailové prostory, administrativa aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci plochy rozvíjet se jedná o plochu s polyfunkčním charakterem, díky čemuž je aktérům v území zajišťována možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem. Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemku na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí. S ohledem na stanovené regulativy plochy VU je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu VU nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výrobní) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna záborem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o cca 0,05 ha může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými. Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového	

uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury. Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují. Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 9. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami. Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování – § 38 a 39 zák. č. 283/2021 Sb. (Stavební zákona). Vybrané citace jsou uvedeny níže: (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území	

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	
03/ Lukáš a Tereza Cvikovi / 22.9.2025 Jako vlastníci pozemku vedeného jako trvalý travní porost, parcelní číslo 54/4 obec Loučovice, katastrálním území Dvorečná, Vám tímto podáváme připomínku k plánované změně územního plánu obce Loučovice. Předmětem připomínky je změna využití výše uvedeného pozemku z trvalého travního porostu na stavební parcelu s cílem výstavbu rodinného domu za účelem bydlení.	**NEVYHOVĚT** Změna č. 9 územního plánu Loučovice byla schválena jako změna mající ve svém obsahu jediný bod a to: „Převedení územního plánu obce Loučovice do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.“. Následně na základě požadavku Krajského úřadu bylo doplněno řešení změny o aktualizace ÚSES nadregionálního a regionálního významu a o řešení optimalizace vedení silnice II/163. Tento záměr je možné uplatnit jako podnět do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období, která bude pořizována v prvním pololetí příštího roku. Tato změna byla schválena jako formální převedení územního plánu do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů bez toho, aby byly prováděny věcné změny ve vymezení funkčních ploch včetně vymezování nových zastavitelných ploch, proto se navrhuje této připomínce nevyhovět.
04/ Ing. Miroslav Meleg / 6.10.2025 Jsme spoluvlastníky níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 616 pro k.ú. Dvorečná, obec Loučovice. V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny č. 9 ÚP Loučovice, které se konalo dne 30.9.2025 od 14:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu Loučovice, uplatňujeme v souladu s ust. § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, písemně a ve stanovené lhůtě připomínky označ. písmenem A, B k tomuto návrhu. Vymezení území dotčeného připomínkami A, B: parc.č. 144/2 k.ú. Dvorečná 687171, parc.č. 142/8 k.ú. Dvorečná 687171, parc.č. 142/7 k.ú. Dvorečná 687171, parc.č.st. 63/1 k.ú. Dvorečná 687171 (dále jen „vyjmenované pozemky“ – viz Příloha č. 1 a č. 2). Připomínka A: Nesouhlasíme s navrženým rozsahem biokoridoru (viz podrobněji níže v odůvodnění). Žádáme, aby v rámci změny č. 9 ÚP Loučovice byla provedena úprava hranice – tzn. zmenšení hranice tohoto biokoridoru tak, aby nezasahoval do vyjmenovaných pozemků. Odůvodnění: Informaci o zařazení vyjmenovaných pozemků (v soukromém vlastnictví) do biokoridoru dle ZÚR JČK (viz Příloha č. 3) jsem se dozvěděl na veřejném projednání návrhu změny č. 9 ÚP Loučovice dne 30.9.2025. Dne 1.10.2025 ve 12:00 jsem se dostavil na KÚ JČ kraje v Českých Budějovicích, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování. Celou záležitost jsem projednal s vedoucí oddělení Ing. Věrou Třískovou, která mi k mému dotazu na možnosti „vyjmutí“ vyjmenovaných pozemků z navrženého biokoridoru, sdělila následující: (cituji) „zmenšení (upravení) hranice biokoridoru mimo zájmové pozemky není z hlediska kraje problém, stačí na obci podat připomínku a obec navrhne v 9. změně	**NEVYHOVĚT** Změna č. 9 územního plánu Loučovice byla schválena jako změna mající ve svém obsahu jediný bod a to: „Převedení územního plánu obce Loučovice do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.“. Následně na základě požadavku Krajského úřadu bylo doplněno řešení změny o aktualizace ÚSES nadregionálního a regionálního významu a o řešení optimalizace vedení silnice II/163. Tento záměr je možné uplatnit jako podnět do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období, která bude pořizována v prvním pololetí příštího roku. Tato změna byla schválena jako formální převedení územního plánu do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů bez toho, aby byly prováděny věcné změny ve vymezení funkčních ploch včetně vymezování nových zastavitelných ploch, proto se navrhuje této připomínce nevyhovět.

ÚP zmenšení. Hranice biokoridoru obec nemůže překročit, ale zmenšit ANO. Kraj nevidí problém a požadavek na úpravu podpoří.“ (konec citace) Na základě výše uvedeného podáváme tuto připomínku a žádáme o zmenšení (upravení) hranice biokoridoru mimo vyjmenované pozemky. Návrh popsané úpravy je zakreslen – viz Příloha č. 4. Připomínka B: Nesouhlasíme se zařazením vyjmenovaných pozemků do plochy s funkčním využitím „plochy smíšené krajinné všeobecné“ s kódovým označ. „MU“. Žádáme, aby v rámci změny č. 9 ÚP Loučovice byla u vyjmenovaných pozemků provedena změna funkčního využití na „rekreace individuální“ s kódovým označením „RI“, tzn., aby vyjmenované pozemky bylo možné využít ke stejnému účelu, jaký je stanoven v navazujícím území chatové osady Dvorečná. Odůvodnění: Již v roce 2010 jsem zahájil, na základě dohody s ostatními majiteli chat v chatové oblasti Dvorečná, přípravu na změnu využití všech pozemků v uvedené lokalitě, a to na pozemky s možností výstavby staveb pro individuální rekreaci. Náš společný záměr jsem předem projednal na KÚ JČ kraj Č. Budějovice. Současně jsem tuto záležitost projednal se zástupcem příslušného stavebního úřadu MěÚ Vyšší Brod, který měl dislokované pracoviště na Obecním úřadu Loučovice. Následně jsem podal na obec Loučovice oficiální žádost o schválení výše uvedeného záměru. Zástupce stavebního úřadu mi sdělil, že s provedením záměru není problém, protože již delší dobu o tom vedou s obecním úřadem diskusi. Dále mi bylo sděleno, že náš společný záměr bude realizován v rámci Změny č. 8 ÚP Loučovice přibližně do roku 2020, a to z důvodu, že prozatím není na obec podáno dostatek žádostí na to, aby proces pořízení změny ÚP mohl být realizován dříve. Stavební úřad mi rovněž přislíbil, že mi bude nápomocen, aby moje žádost do plánované změny č. 8 byla zařazena. Po provedení a schválení Změny č. 8 ÚP Loučovice jsem zjistil, že požadovaná změna způsobu využití byla provedena u všech pozemků v lokalitě – avšak s výjimkou pozemků, které s manželkou vlastníme. Na stavebním úřadě v Loučovicích mi bylo sděleno, že to rozhodl pan starosta osobně a mám se dotázat přímo u něho. K panu starostovi se bohužel nebylo možné dostat, na písemné požadavky o schůzku nereagoval a vedení obce nechtělo za něj nic rozhodnout ani sdělit, prý nemají kompetence. Přibližně po půlroce marného snažení jsem se obrátil se žádostí o pomoc na senátora Tomáše Jirsu, který mi ji přislíbil a schůzka cca do dvou měsíců dne 25.4.2022 proběhla. Dohodnuta byla na 17:00 hodin, pan starosta mě přijal v 19:20 hodin. Schůzka trvala 15 minut. Pan starosta mi sdělil, že moje pozemky vyčlenil ze změny č. 8 proto, že (cituji) „vy tam máte oproti ostatním chatařům nepoměrně velký kus a ten nešel do změny zařadit. Váš požadavek splníme samostatně při změně č. 9, kterou si ovšem sám zaplatíte“ (konec citace). Ohradil jsem se, že je to nesmysl a diskriminace mojí osoby vůči ostatním chatařům z Dvorečné, kteří pro to nic neudělali a já jsem vše vyřídil za ně. Jim bylo vyhověno a já sám jsem neuspěl. Starosta trval na tom, že si změnu č. 9 zaplatím. Rozešli jsme se s tím,	**NEVYHOVĚT** Změna č. 9 územního plánu Loučovice byla schválena jako změna mající ve svém obsahu jediný bod a to: „Převedení územního plánu obce Loučovice do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.“. Následně na základě požadavku Krajského úřadu bylo doplněno řešení změny o aktualizace ÚSES nadregionálního a regionálního významu a o řešení optimalizace vedení silnice II/163. Tento záměr je možné uplatnit jako podnět do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období, která bude pořizována v prvním pololetí příštího roku. Tato změna byla schválena jako formální převedení územního plánu do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů bez toho, aby byly prováděny věcné změny ve vymezení funkčních ploch včetně vymezování nových zastavitelných ploch, proto se navrhuje této připomínce nevyhovět. Dále je nutné konstatovat, že již současný územní plán obce Loučovice obsahuje dostatek zastavitelných ploch pro individuální rekreaci a není zde objektivní potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro individuální rekreaci na úkor ploch smíšených nezastavěného území, tedy primárně ploch přírodních.

že vše bude do konce roku dořešeno samostatně ve změně č. 9. Nebylo. Dne 7.8.2023 jsem na obec Loučovice odeslal žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím IDDS. V uvedené žádosti jsem se dotázal, z jakého důvodu stále není návrh změny č. 9 ÚP a kdy tedy dojde k zahájení její přípravy. Konstatuji, že do dnešního dne jsem odpověď neobdržel. Změna č. 9 ÚP je projednávána až nyní v roce 2025 a o mojí žádosti žádná zmínka. Přitom je na spisovně obecního úřadu a na stavebním úřadu zaregistrována. Na výše uvedeném jednání na Krajském úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích dne 1.10.2025 mi bylo ze strany Ing. Věry Třískové sděleno, že po zmenšení (upravení) hranice biokoridoru mimo vyjmenované pozemky není problém změnit účel využití vyjmenovaných pozemků. Obojí lze přitom řešit současně, a to v rámci jedné připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace uplatněné v souladu s ust. § 97 stavebního zákona, tzn. písemně a ve lhůtě do 15 dnů ode dne veřejného projednání Změny č. 9 ÚP Loučovice. Na základě výše uvedeného podáváme tuto připomínku, která – v souladu s názorem nadřízeného orgánu územního plánování – je rozdělena na dvě související části (A, B).	

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

.

p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění změny územního plánu obce obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1 : 5 000