

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

LOUČOVICE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle přílohy stavebního zákona

Září 2016

Paré číslo: **1**



OBSAH

ČÁST A - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ	3
ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	3
ČÁST C - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	4
ČÁST D - PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....	12
ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	21

ČÁST A - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany životního prostředí, tj. Krajského úřadu Jihočeského kraje k návrhu zadání Změny č. 5 ÚPO Loučovice, je požadováno posouzení rozvojových ploch Změny č. 5 ÚPO Loučovice z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy stavebního zákona.

Požadované vyhodnocení zpracoval ateliér EIA SERVIS s. r. o. České Budějovice a je doloženo v samostatném elaborátu, který je nedílnou součástí tohoto vyhodnocení vlivů na URÚ.

ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany životního prostředí, tj. Krajského úřadu Jihočeského kraje k návrhu zadání Změny č. 5 ÚPO Loučovice, lze konstatovat, že uvedený návrh zadání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – Část B Vyhodnocení vlivů územního plánu na EVL a PO soustavy NATURA 2000 nebylo požadováno.

ČÁST C - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení dopadů řešení změny č. 5 na zpracovanou SWOT analýzu obce Loučovice na provedení změn v území dle aktualizace RURÚ ORP Český Krumlov 11/2014

Hodnocení:

V naprostém souladu se závěry SWOT analýzy	++
V souladu, malý nebo těžko prokazatelný vliv na závěry SWOT analýzy	+
Nulový, bez vlivu, bez přímé i nepřímé souvislosti se závěry SWOT analýzy	0
Není možno určit vliv na závěry SWOT analýzy	?
V rozporu, v mírném nesouladu se závěry SWOT analýzy	-
V příkrém rozporu, ve velkém nesouladu se závěry SWOT analýzy	--

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
1	+ na území obce se vyskytuje Ložisko nerostných surovin (štěrkopísek Kapličky – Hodoň a Loučovice – Kyselov)	- většina potenciálně využitelných nerostných surovin závisí na dovozu			0
2	+ množství významných vodních zdrojů + dostatek vodních toků (Lipový, Lužní, Hodslavský potok, Divoká, Hraniční, Mnichovický potok, Nad Kapličkami, Menší Vltavice, Vltava) + potenciál využití toku Vltavy převážně pro rekreaci	- výskyt záplavového území a aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy	+ rozvoj vodní turistiky a rekreace (projekt Divoká Vltava) + revitalizace toků a vodních ekosystémů; obnova a ochrana přirozeného vodního režimu		0
3	+ dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí (poté, co zmizel chemický průmysl– papírny) + na území obce je hřbitov + stará zátěž území nacházející se na návrhové ploše OV1-z5 bude v rámci její transformace odstraněna	- spalování štěpků v teplárně - na území se vyskytují staré zátěže území (skládka Kapličky a skládka Loučovice) - na území je zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu (sběrný dvůr Loučovice)	+ využívání nových technologií v průmyslu a při vytápění domácností + provoz teplárny bude již poslední sezónu		++

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
	+ zlepšení životního prostředí díky rekultivaci a revitalizaci ploch bývalých výrobních areálů				
4	<ul style="list-style-type: none"> + území dlouhodobě nedotčená lidským osídlením + zlomek území obce leží v CHKO Šumava + na území se nachází národní přírodní rezervace NPR Čertova stěna - Luč, + na území obce je vyhlášena přírodní rezervace PR Rašeliniště Kapličky + na území obce se nachází přírodní památky PP Medvědí hora a PP Uhlířský vrch + jižní a střední část území je součástí Přírodního parku Vyšebrodsko + na území je vyhlášena NATURA 2000 - EVL Čertova stěna – Luč a Rašeliniště Kapličky a malou částí zasahují na území obce EVL, ptačí oblast Šumava a biosférická rezervace UNESCO Šumava + území obce patří do místa krajinného rázu Lipno a oblasti Lipensko 		+ využití vysokého potenciálu nenarušené krajiny		0
5	<ul style="list-style-type: none"> + velmi vysoký podíl lesů z celkové výměry je 77,4% (průměr za SO ORP je 48,1%) + relativně dobrý zdravotní stav lesů 	<ul style="list-style-type: none"> - nižší podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastrů je 14,9% (průměr za SO ORP je 32,6 %) - velmi nízký podíl orné půdy ze zemědělské půdy je 5,1% (průměr za SO ORP je 30,1%) - vysoký podíl trvalých travních 	+ podpora lesního hospodářství + využití ploch opuštěných výrobních areálů v zastavěném území (návrhy bez záboru ZPF, ochrana nezastavěného území, zachování zeleně)	- konflikt využití území pro rekreaci a tendence ochrany lesů	+

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
		porostů z celkové výměry zemědělské půdy je 92,8% (průměr za SO ORP je 67,8%)			
6	+ dobrá základní silniční síť + vysoké procento obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci + značný počet turistických stezek + hraniční přechod (Guglwald)	- silniční síť je místy ve špatném stavu (k samotám)	+ využití dotačních titulů EU na zlepšení veřejné infrastruktury + využití Vltavské vodní cesty pro turistické účely (projekt Divoká Vltava)	- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy - omezení podpory z fondů EU v dalším období (po roce 2013)	0
7	+ příliv obyvatel do menších sídel a zvyšování jejich životaschopnosti (poptávka po lokalitách Dvorečná a Nové Domky) + obec má MŠ, ZŠ a praktickou školu + v obci je praktický, dětský lékař, gynekolog i lékárna	- saldo migrace v posledních šesti letech povětšinou záporné (v roce 2013 -17) - nízké hodnoty přírůstku obyvatelstva obecně	+ vytvoření potenciálních pracovních příležitostí v souvislosti s návrhem ploch smíšeného občanského vybavení + posílení rekreace a cestovního ruchu v oblasti	- odliv obyvatel do jiných obcí	++
8	+ kvalitní obytné území	- nízký podíl výstavby bytů mimo rodinné domy	+ využití dotačních programů EU na rekonstrukce domů	- snížení prostředků z dotací z EU	0
9	+ výborné geografické i přírodní podmínky pro rekreaci + existující zázemí pro rekreaci v části území + výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku a vodní turistiku + počet hostů se drží na konstantní úrovni a postupně lehce narůstá + zvýšení rekreačního potenciálu území v zimním i letním období	- neexistující zázemí pro rekreaci v části území dříve spadající do hraničního pásma a přilehlých oblastech (pracuje se na odstranění problémů) - malý počet nabídek zahrnujících vícedenní pobyt - nedostatečné zázemí pro potenciálního zákazníka	+ podpora rozvoje cestovního ruchu + další rozvoj turistických aktivit + zvyšující se návštěvnost území turisty + rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreačních, relaxačních a dalších sportovních aktivit	- živelná výstavba rekreačního zázemí bez jednotného konceptu a podporující infrastruktury (ale nehrozí, neboť jsou územní studie) - stagnace nabídky turistických aktivit - nedostatečná propagace regionu - zájmy ochrany přírody v konfliktu s rozsáhlejšími projekty (hrozba, pokud by nefungovala mezilidská komunikace)	++
10	+ výhodná poloha regionu + vyvážený ekonomický růst	- malá nabídka pracovních příležitostí - nedostatek investičních zdrojů a	+ podpora činností nezávislých na sezónních výkyvech + využití prostředků z rozvojových	- snižování ekonomické síly obyvatel	++

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
	základního kapitálu - relativně vysoká nezaměstnanost 16,6% (průměr za SO ORP je 10,4%) - převažuje vyjíždka za prací nad dojíždkou do obce	programů + vytvoření potenciálních pracovních příležitostí v souvislosti s návrhem ploch smíšeného občanského vybavení + příliv turistů, posílení rekreace a cestovního ruchu v regionu		

Vyhodnocení řešení změny č. 5 vůči celkovému hodnocení pilířů udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Český Krumlov pro obec Loučovice

Hodnocení:

Velmi kladně podporuje další rozvoj daného pilíře URÚ	++
V souladu, podporuje další rozvoj daného pilíře URÚ	+
Nulový, bez vlivu, bez přímé na daný pilíř URÚ	0
Není možno určit vliv na daný pilíř URÚ	?
V rozporu, možný mírný negativní vliv na daný pilíř URÚ	-
V příkrém rozporu, možný významný negativní vliv na daný pilíř URÚ	--

Pilíř	Téma	Vyhodnocení dle ÚAP	Celkově dle ÚAP	Dopad řešení změny č. 5
environmentální	1. horninové prostředí a geologie	0	+	0
	2. vodní režim	+		0
	3. hygiena životního prostředí	-		++
	4. ochrana přírody a krajiny	+		0
	5. zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	0		0
sociální	6. veřejná dopravní a technická infrastruktura	0	+	0
	7. sociodemografické podmínky	0		++
	8. bydlení	+		0
	9. rekreace	+		++

ekonomický	10. hospodářské podmínky	--	-	++
	6. veřejná dopravní a technická infrastruktura	0		0
	8. bydlení	+		0
	9. rekreace	+		++

Slovní komentář dopadů změny na celkové hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

Vytvoření potenciálních pracovních příležitostí v souvislosti s návrhem ploch smíšeného občanského vybavení, na kterých budou vybudovány obchodní centra, apartmánové hotely a areály rekreace a cestovního ruchu, představuje výrazné zlepšení v oblasti sociodemografických podmínek (vytvoření pracovních příležitostí). To se kladně promítne především v sociálním pilíři. Realizace těchto záměrů znamená posun v oblasti rekreace a cestovního ruchu (přiliv turistů), což bude mít pozitivní dopad rovněž na ekonomický pilíř.

Vyhodnocení identifikovaných problémů obce Loučovice dle aktualizace RURÚ ORP Český Krumlov 11/2014 ve vazbě na řešení změny č. 5

Hodnocení:

Velmi kladně může řešit identifikovaný problém dle ÚAP	++
Případně může řešit identifikovaný problém dle ÚAP	+
Nulový, bez vlivu na řešení identifikovaného problému dle ÚAP	0
Není možno určit vliv na řešení daného problému dle ÚAP	?
V rozporu, možné další zhoršení daného problému dle ÚAP	-
V příkrém rozporu, zhoršení daného problému dle ÚAP	--

Index	Popis	Charakteristika	Vyhodnocení
A. Závady dopravní			
A.5	Nepřehledná křižovatka	Křížení silnice se železnicí - problém pro cyklisty vlečka k teplárně	0
A.6	Absence parkovacích ploch	Panelová plocha na sídlišti v řešení	0
A.11	Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Nedostatečná frekvence spojů	0
A.12	Překračování omezené rychlosti		0
A.14	Úrovňové křížení se železničními tratěmi	Problém pro cyklisty vlečka k teplárně	0
B. Závady hygienické			
B.3	Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	Teplárna	0

Index	Popis	Charakteristika	Vyhodnocení
B.6	Problémy s imisemi	Teplárna - biomasa	0
C. Závady sociální			
C.1	Snižování počtu obyvatel	Úbytek práce, prodej bytů rekreantům	+ Návrhem nových ploch pro smíšenou občanskou vybavenost spojenou s rozvojem sportovně rekreačních areálů jsou vytvořeny předpoklady pro vznik nových pracovních míst a zastavení trendu snižování počtu obyvatel.
C.2	Stárnutí populace		+ Nové pracovní příležitosti v oblasti podnikání a cestovního ruchu přitáhnou především aktivní obyvatele, především mladší ročníky.
C.3	Problematické soužití obyvatel	Nezaměstnanost → alkoholismus	?
C.4	Nedostatek pracovních příležitostí		++ Změna ÚP přímo směřuje k vytvoření nových pracovních příležitostí především v oblasti podnikání, cestovního ruchu a s tím souvisejících služeb.
C.8	Přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů	Nezaměstnaní	+
D. Závady urbanistické			
D.1	Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů	Papírna, pila	++ Změna řeší využití ploch bývalých výrobních areálů a stanovuje podmínky pro jejich rekultivaci a revitalizaci. To přispěje k zatraktivnění podmínek života občanů, zlepšení životního prostředí, kvality života v obci i jejího vzhledu.
D.3	Nevhodná forma zástavby	Teplárna ve středu obce	0
D.4	Rozpory ve vyváženosti měřítka zástavby ve venkovských sídlech	Proporční vztah obytných území a velkých průmyslových a zemědělských areálů – 2x brownfields (papírna a pila)	++ Na ploše pily a papírny je navržen nový způsob využití. Jedná se o plochy smíšené občanského vybavení, na kterých budou vybudovány obchodní centra, apartmánové hotely a areály rekreace a cestovního ruchu.

Index	Popis	Charakteristika	Vyhodnocení
D.5	Nejasné pozice center venkovských sídelních útvarů		0
D.11	Chátrání nevyužívaných objektů a souborů, např. historického fondu průmyslové architektury	Porákova vila v parčíku	0
E. Problémy bránící budoucímu rozvoji obce			
E.1	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů	Papírna, pila	++ Plochy pily a papírny jsou navrženy k transformaci, a to na plochy smíšené občanského vybavení, na kterých budou vybudovány obchodní centra, apartmánové hotely, sportovní a rekreační areály apod. Tím je dán předpoklad pro budoucí rozvoj obce především v oblasti cestovního ruchu.
E.3	Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce	Biokoridory	?
F. Problémy občanské a technické vybavenosti			
F.3	Nedostatek veřejných prostranství	Obec nemá náves	+ Navržené plochy smíšené občanské vybavenosti budou plnit i funkci veřejného prostranství v určitém podílu svých ploch.
Rizika v území			
R.1	Území ekologických rizik	Skládka Loučovice, Kapličky	+ Stará zátěž území nacházející se na návrhové ploše OVs1-z5 (bývalá pila) bude v rámci její transformace odstraněna.
Ohrožení území			
	Ohrožení povodněmi	Vymezeno záplavové území vod. toku Vltava	0

Vyhodnocení identifikovaných střetů v obci Loučovice dle aktualizace RURÚ ORP Český Krumlov 11/2014 ve vazbě na řešení změny č. 5

Hodnocení:

Velmi kladně může řešit identifikovaný střet dle ÚAP ++

Případně může řešit identifikovaný střet dle ÚAP +

Nulový, bez vlivu na řešení identifikovaného střetu dle ÚAP 0

Není možno určit vliv na řešení daného střetu dle ÚAP ?

V rozporu, možné další zhoršení daného střetu dle ÚAP -

V příkrém rozporu, zhoršení daného střetu dle ÚAP --

Kód střetu	Záměr	Střetový jev	
SP.1	hranice zastavitelné plochy (Z)	II. zóna CHKO	0
SP.2	hranice zastavitelné plochy (Z)	národní přírodní rezervace (NPR)	0
SP.3	hranice zastavitelné plochy (Z)	ÚSES, NBK – nadregionální biokoridor	0
SP.4	hranice zastavitelné plochy (Z)	aktivní zóna záplavového území	? U severního okraje plochy OVs1-z5 (v záplavovém území) není umožněno umístování staveb bez kladného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik. Možná protipovodňová opatření nejsou změnou řešena.
ST.5	hranice zastavitelné plochy (Z)	OP plynovodu	0
SH.6	hranice zastavitelné plochy (Z)	PHO – pásmo hygienické ochrany - vyhlášené	0
SH.7	hranice zastavitelné plochy (Z)	OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria	0

Vyhodnocení záměrů obce Loučovice na provedení změn v území dle aktualizace RURÚ ORP Český Krumlov 11/2014

Hodnocení:

V naprostém souladu s požadavky územně analytických podkladů	++
V souladu, malý nebo těžko prokazatelný vliv naplnění zjištění dle ÚAP	+
Nulový, bez vlivu, bez přímé i nepřímé souvislosti	0
Není možno určit vliv na zlepšení nebo zhoršení ukazatelů dle ÚAP	?
V rozporu, v mírném nesouladu s požadavky ÚAP	-
V příkrém rozporu, ve velkém nesouladu s požadavky ÚAP	--

Záměry obce na provedení změn v území dle aktualizace RURÚ ORP Český Krumlov 11/2014 pro obec Loučovice	Hodnocení	Vyhodnocení přínosu změny č. 5 vzhledem k danému požadavku dle ÚAP ORP ČK
Záměry ze ZÚR po aktualizaci 2014: <ul style="list-style-type: none"> • SOB1, specifická oblast republikového významu Šumava • SR22, Lipno - Kramolín 	++	Řešení změny respektuje stanovené zásady pro rozhodování v území dle platných aktualizací ZÚR Jihočeského kraje, zejména zásadu podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit, a dále na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti.
Záměry z ÚAP: <ul style="list-style-type: none"> • návrh vodovodu 	0	Návrh vodovodu není předmětem řešení změny č. 5.
Zdrojem dalších informací o záměrech je dotazníkové šetření v obci: <ul style="list-style-type: none"> • záměr výstavby Nové Domky, Dvorečná • záměr transformace brownfield Sv. Prokop na plochy pro občanskou vybavenost • transformace Vltavský mlýn na plochy pro výrobu • záměr parkovacích ploch – panelová plocha na sídlišti v řešení • cyklostezky - mají plán cyklotrasy na Čertovu stěnu (přes Porákův kanál z Loučovic do Vyššího Brodu) 	+	Záměr transformace Vltavského mlýnu je změnou č. 5 řešen. Vzhledem k požadavku obce rozvíjet se zejména v oblasti cestovního ruchu je na ploše navržena smíšená občanská vybavenost, především rekreační a sportovní areály.

ČÁST D - PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Vzhledem k charakteru změny a velikosti řešeného území nebyly prováděny doplňující průzkumy a rozборы. Zadání změny č. 5 bylo jednoznačné na základě podnětů obce.

ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje (ve znění 1. aktualizace):

Hodnocení:

V naprostém souladu s požadavky územně analytických podkladů	++
V souladu, malý nebo těžko prokazatelný vliv naplnění zjištění dle ÚAP	+
Nulový, bez vlivu, bez přímé i nepřímé souvislosti	0
Není možno určit vliv na zlepšení nebo zhoršení ukazatelů dle ÚAP	?
V rozporu, v mírném nesouladu s požadavky ÚAP	-
V příkrém rozporu, ve velkém nesouladu s požadavky ÚAP	--

Republikové priority	Hodnocení	Komentář
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (bod 14)	+	Změna č. 5 ÚPO Loučovice nevymezuje nové rozvojové plochy ve volné krajině. Řeší transformaci ploch nevyužívaných opuštěných výrobních areálů v zastavěném území. Stanovuje pro ně takové podmínky využití, kterými bude zajištěna ochrana hodnot území i zachování krajinného rázu.
Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (bod 14a)	0	Změna č. 5 navrhuje nový způsob využití ploch opuštěných výrobních areálů v zastavěném území (návrhy bez záboru ZPF, ochrana nezastavěného území, zachování zeleně).
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (bod 15)	+	Návrhem nového využití ploch (přestavbou chátrajících a nevyužívaných areálů) pro smíšenou občanskou vybavenost, a s tím související předpoklad vzniku pracovních příležitostí, předchází Změna č. 5 ÚPO

		Loučovice nebezpečí prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (bod 16)	0	Změna č. 5 není v rozporu s koncepcí stanovenou v ÚPO Loučovice.
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (bod 16a)	0	Změna č. 5 je zpracována v souladu s principem integrovaného rozvoje území.
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (bod 17)	+	Návrhy ve změně č. 5 přispějí k navýšení pracovních příležitostí v regionu.
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (bod 18)	+	Změna č. 5 naplňuje požadavek pro mnohostranný rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek pro harmonický a udržitelný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a rozvojem služeb spojených s těmito činnostmi.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (bod 19)	++	Vymezením ploch přestavby jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch zasažených v minulosti stavební činností. Veškerá zeleň bude zachována.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti	0	Rozvojové záměry navržené Změnou č. 5 ÚPO Loučovice, které by mohly zásadně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. Pro přestavbové lokality jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, aby zásadním způsobem nedošlo k narušení krajinného rázu a zůstala zachována charakteristika a typ krajiny.

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (bod 20)		
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (bod 20a)	0	Není navrhována dopravní ani technická infrastruktura, která by narušovala propustnost krajiny.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (bod 21)	0	Změna č. 5 respektuje zařazení celého správního území Loučovic do specifické oblasti SOB1 Šumava.
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (bod 22)	++	Loučovice se díky své poloze mohou stát centrem z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání. Na to reaguje Změna č. 5 ÚPO Loučovice návrhem ploch smíšeného občanského vybavení, na kterých je umožněno vybudování např. hotelových komplexů, ale i rekreačních, relaxačních a sportovních areálů.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (bod 23)	?	Změna č. 5 nemá přímý vliv na vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s	0	Navržené plochy jsou navrženy s přímou vazbou na již existující silnice nebo účelové komunikace bez potřeby budování nových tras dopravní a technické infrastruktury.

ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (bod 24)		
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (bod 24a)	0	Priorita nemá vzhledem k charakteru správního území obce vztah k posuzovanému záměru a koncepci.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (bod 25)	0	V záplavovém území není umožněno umístění staveb bez kladného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik. Protipovodňová opatření nejsou změnou řešena. Ostatní potenciální rizika přírodních katastrof v území se změny č. 5 netýkají.
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (bod 26)	0	U severního okraje přestavbové plochy OVs1-z5 (v záplavovém území) není umožněno umístění staveb bez kladného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik. Možná protipovodňová opatření nejsou změnou řešena.
Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (bod 27)	0	Změna č. 5 neovlivní současné poměry v oblasti regionu.
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci	+	Změna řeší využití ploch bývalých výrobních areálů a stanovuje podmínky pro jejich rekultivaci a revitalizaci. To

veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (bod 28)		přispěje k zatraktivnění podmínek života občanů, zlepšení životního prostředí, kvality života v obci i jejího vzhledu. Změna č. 5 neovlivní současné poměry technické infrastruktury v obci ani oblasti.
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (bod 29)	?	Řešení změny č. 5 přímo neovlivňuje dopravní problematiku v regionu.
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (bod 30)	0	Koncepce technického vybavení obce se nemění, ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována.
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (bod 31)	0	Priorita nemá vztah k posuzovanému záměru a koncepci.
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (bod 32)	0	Priorita nemá vztah k posuzovanému záměru a koncepci.

Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v aktualizacích Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Hodnocení:

V souladu, velmi pozitivní a prokazatelný přínos k naplnění priority	++
V souladu, malý nebo těžko prokazatelný přínos k naplnění priority	+
Nulový, bez vlivu, bez přímé i nepřímé souvislosti	0
Není možno určit vliv na naplnění dané priority	?
V rozporu, v mírném nesouladu s naplňováním dané priority	-
V příkrém rozporu, ve velkém nesouladu s naplňováním dané priority	--

Priorita územního plánování dle aktualizací ZÚR Jihočeského kraje	Hodnocení	Vyhodnocení přínosu změny č. 5 vzhledem k dané prioritě
Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	+	Navržená změna podpoří základní prioritu řešení AZÚR JčK.
Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	+	Změna č. 5 respektuje principy udržitelného rozvoje území v jeho 3 pilířích.
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí: ad a) vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“),	0	Návrh respektuje cílové charakteristiky krajiny, vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti prvků ÚSES.
ad b) minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	++	Změna č. 5 navrhuje nový způsob využití ploch opuštěných výrobních areálů v zastavěném území (návrhy bez záboru ZPF, ochrana nezastavěného území)
ad c) zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	0	Navrženými plochami nedojde k degradaci krajinných hodnot šumavské krajiny.

<p>ad d) vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,</p>	0	<p>V záplavovém území není umožněno umístování staveb bez kladného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik. Protipovodňová opatření nejsou změnou řešena. Ostatní potenciální rizika přírodních katastrof v území se změny č. 5 netýkají.</p>
<p>ad e) vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,</p>	0	<p>Řešení změny nemůže pozitivně ani negativně ovlivnit podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů.</p>
<p>ad f) podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,</p>	0	<p>Řešení změny nepřináší návrh žádného významného zdroje znečištění.</p>
<p>ad g) podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.</p>	0	<p>Změnou č. 5 jsou respektovány podmínky stanovené v ÚPO Loučovice pro ochranu přírodních a krajinářsky cenných území</p>
<p>Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje: ad a) situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědecko-výzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,</p>	0	<p>Do řešeného území nezasahují rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu.</p>
<p>ad b) upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,</p>	++	<p>Změna č. 5 vymezuje plochy přestavby, a to ze stávajících, v současnosti nevyužívaných ploch výrobních areálů na plochy smíšené občanské vybavenosti.</p>
<p>ad c) zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,</p>	+	<p>Změna č. 5 podporuje rozvoj obce především v oblasti cestovního ruchu návrhem ploch smíšené občanské vybavenosti.</p>
<p>ad d) vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,</p>	+	<p>Změna vytváří předpoklady pro ekonomický a sociální rozvoj území.</p>

<p>ad e) vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.</p>	0	Změna č. 5 nevyžaduje a nenavrhuje nová vedení dopravní a technické infrastruktury.
<p>Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:</p> <p>ad a) vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,</p>	+	Změna vytváří podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů návrhem nového využití ploch bývalých výrobních areálů a stanovuje podmínky pro jejich rekultivaci a revitalizaci, přičemž zohledňuje přírodní hodnoty daného území. Tím dává předpoklad ke zlepšení kvality života obyvatel.
<p>ad b) vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,</p>	+	Změna č. 5 přispěje k navýšení nabídky pracovních příležitostí, tj. snížení nezaměstnanosti a tím i zajištění sociální soudržnosti obyvatel.
<p>ad c) při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,</p>	++	Změna č. 5 nevymezuje zastavitelné plochy ve volné krajině, ale navrhuje nové využití ploch bývalých výrobních areálů v zastavěném území obce.
<p>ad d) vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,</p>	?	Navrženým řešením ploch brownfields dojde k zlepšení vzhledu obce. Změna stanovuje podmínky zajišťující dodržení krajinného a sídelního rázu.
<p>ad e) vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,</p>	+	Stará zátěž území nacházející se na ploše bývalé pily bude v rámci její transformace (plocha přestavby OVs1-z5) odstraněna.
<p>ad f) při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.</p>	0	Změna nebude mít dopad na ochranu veřejného zdraví.

ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

V rámci hodnocení vlivů Změny č. 5 ÚPO Loučovice na udržitelný rozvoj území byla použita metoda hodnocení, kdy podle osnovy uvedené v příloze č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. byly hodnoceny vlivy řešení na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 a dle platných aktualizací ZÚR Jihočeského kraje.

Samostatně je provedeno hodnocení vlivů na ŽP dle přílohy stavebního zákona (tzv. SEA). Pokud začneme hodnocením SEA (kap. A vyhodnocení vlivů na URÚ), můžeme citovat z jejich doporučení:

Bude doplněno po jejím vypracování.

Pokud jde o hodnocení vlivů řešení na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 a dle platných aktualizací ZÚR Jihočeského kraje, můžeme konstatovat, že:

Dokument, vůči kterému bylo hodnocení prováděno	Typ hodnocení	Počet hodnocení
SWOT analýza z ÚAP ORP Český Krumlov	velmi kladné hodnocení ++	4
	kladné hodnocení +	1
	neutrální hodnocení 0	5
	neurčitě hodnocení „?“	0
	mírně negativní hodnocení -	0
	velmi negativní hodnocení - -	0
Jednotlivá témata dle pilířů URÚ z ÚAP ORP Český Krumlov	velmi kladné hodnocení ++	5
	kladné hodnocení +	0
	neutrální hodnocení 0	8
	neurčitě hodnocení „?“	0
	mírně negativní hodnocení -	0
	velmi negativní hodnocení - -	0
Vyhodnocení možných dopadů řešení změny na identifikované problémy dle ÚAP ORP Český Krumlov	velmi kladné hodnocení ++	4
	kladné hodnocení +	5
	neutrální hodnocení 0	11
	neurčitě hodnocení „?“	2
	mírně negativní hodnocení -	0
	velmi negativní hodnocení - -	0
Vyhodnocení možných dopadů řešení změny na střety dle ÚAP ORP Český Krumlov	velmi kladné hodnocení ++	0
	kladné hodnocení +	0
	neutrální hodnocení 0	6
	neurčitě hodnocení „?“	1
	mírně negativní hodnocení -	0

	velmi negativní hodnocení - -	0
Vyhodnocení záměrů obce Loučovice dle ÚAP ORP ve vazbě na řešení změny	velmi kladné hodnocení ++	1
	kladné hodnocení +	1
	neutrální hodnocení 0	1
	neurčitě hodnocení „?“	0
	mírně negativní hodnocení -	0
	velmi negativní hodnocení - -	0
Vyhodnocení směrem k prioritám územního plánování dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1	velmi kladné hodnocení ++	2
	kladné hodnocení +	5
	neutrální hodnocení 0	14
	neurčitě hodnocení „?“	2
	mírně negativní hodnocení -	0
	velmi negativní hodnocení - -	0
Vyhodnocení směrem k prioritám územního plánování dle aktualizací ZÚR JČK	velmi kladné hodnocení ++	3
	kladné hodnocení +	7
	neutrální hodnocení 0	9
	neurčitě hodnocení „?“	1
	mírně negativní hodnocení -	0
	velmi negativní hodnocení - -	0

Shrneme-li tedy toto hodnocení, vychází nám, že při hodnocení na škále od velmi kladného pro velmi záporné bylo dosaženo těchto výsledků:

Typ hodnocení	Počet hodnocení
velmi kladné hodnocení ++	19
kladné hodnocení +	19
neutrální hodnocení 0	54
neurčitě hodnocení „?“	6
mírně negativní hodnocení -	0
velmi negativní hodnocení - -	0

Změna má pozitivní vliv na sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje, zejména díky návrhům využití ploch brownfields na plochy smíšené občanské vybavenosti. Na nich se předpokládá realizace obchodních center, apartmánových hotelů a sportovních a relaxačních areálů. Díky těmto návrhům zvyšujícím cestovní ruch a rekreační potenciál v regionu jsou zajištěny pracovní příležitosti.

Změna má rovněž pozitivní vliv na pilíř environmentální, neboť tyto návrhy nevyžadují zábor ZPF ani PUPFL. Navíc dojde k zlepšení životního prostředí obce, a to nejen díky odstranění staré zátěže území, která se nachází na ploše bývalé pily, ale hlavně celkovou rekultivací a revitalizací ploch bývalých výrobních areálů (pila, papírna Vltavský mlýn).

Dokumentace SEA konstatovala, že **nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy** na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh změny uspokojuje potřeby dnešní generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Pozitivně ovlivní současnou situaci transformací ploch nevzhledných opuštěných areálů, které znehodnocují sídlo i okolní krajinu. Rovněž přispěje ke zvýšení potenciálu rekreačních a hospodářských příležitostí v regionu.