

## **Vyjádření zpracovatele hodnocení SEA k vydání návrhu změny č. 3 územního plánu Loučovice**

Dle vyjádření Ing.arch. Radka Bočka došlo mezi návrhem pro společné jednání, který byl vyhodnocen v procesu SEA a dokumentací změny pro vydání v zastupitelstvu ke 3 podstatným změnám.

### **1. Vymezení plochy dopravní infrastruktury pro lanovou dráhu Dld20-z3, Dld21-z3**

Hodnocení SEA s výstavbou lanové dráhy v plochách Li8-z3 a Li12-z3 počítalo a není proto třeba na textu hodnocení nic měnit. V návrhu stanoviska je uvedeno opatření:

- Lanovku a sjezdovku umístit tak, aby byl RBK pouze křížen, nedocházelo k souběhu s RBK. Křížení s RBK řešit co nejužší. Do RBK neumisťovat stavební objekty (stožáry).

Na znění opatření není třeba nic měnit, i když podmínka „do RBK neumisťovat stavební objekty (stožáry)“ je nadbytečná, neboť koridor lanové dráhy je umístěn mimo RBK. Naplnění tohoto opatření při realizaci lanové dráhy a sjezdové trati znamená, že lanová dráha bude umístěna v levé části vymezené plochy co nejdále od RBK a sjezdová trať bude v horní části vymezena vlevo od lanové dráhy, tj. na opačné straně než je vymezen RBK.

### **2. Změna rozsahu ploch OV15-z3 a OV16-z3**

Plocha OV15-z3 je v jižní části zvětšena, plocha OV16-z3 je v severní části zmenšena. Plošně je zvětšení i zmenšení nevýznamné a je provedeno tak, že plochy OV15-z3 a OV16-z3 nezasahují do NBK č. 174 Vltavská niva – Dívčí kámen do a RBC Čertovo Kopyto. V návrhu změny č. 3 ÚP Loučovice část plochy OV16-z3 zasahovala do RBC. V návrhu stanoviska bylo proto uvedeno opatření:

- Při realizaci konkrétních záměrů na plochách OV15-z3 a OV16-z3 neumisťovat nové stavby do prvků ÚSES.

Formálně je toto opatření nyní nadbytečné, neboť obě plochy jsou vymezeny mimo segmenty ÚSES. Doporučuji opatření ve stanovisku ponechat vzhledem k souběhu hranic těchto ploch a uvedených segmentů ÚSES.

### **3. Aktualizace ÚSES**

Navrženy jsou drobné úpravy hranic NBK č. 174 Vltavská niva – Dívčí kámen a RBC Čertovo Kopyto. Důvodem je vyloučení střetu s plochami OV15-z3 a OV16-z3. Úpravy vymezení segmentů ÚSES nejsou předmětem hodnocení SEA. Pro hodnocení SEA je podstatné, že nedochází ke střetu ploch vymezených v ÚP se segmenty ÚSES (viz výše, změna č 2).

V Českých Budějovicích, 28.8.2017

RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc.  
zpracovatel hodnocení SEA