

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

LOUČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: září 2018

Paré číslo: **1**



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
ING. ARCH. RADEK BOČEK
pověřený pořizovatel na základě uzavřené smlouvy
s obcí Loučovice

Správní orgán, který ÚPD vydal:
OBEC LOUČOVICE

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI

a)	vymezení zastavěného území	5
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
	b.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
	b.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ	5
	b.3 PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 6 ÚPO LOUČOVICE	6
c)	urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
	c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
	c.1.1 Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu	7
	c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
	c.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
	c.4 VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	13
	c.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	14
d)	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	14
	d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
	d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
	d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	15
	d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15
	d.5 OCHRANA OBYVATEL	15
	d.5.1 Civilní ochrana	15
	d.5.2 Vojenské zájmy	15
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
	e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
	e.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
	e.3 PROSTUPNOST KRAJINY	16
	e.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI	16
	e.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI	16
	e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	17
	e.7 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
	f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	18
	f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY	22
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	24
i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
k)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude	

	jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	24
l)	stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	24
m)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	25
a)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	26
b)	vyhodnocení splnění zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	26
c)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	26
d)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	26
d.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	26
d.1.1	Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace.....	26
d.1.2	Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit.....	27
d.1.3	Tabulkové vyhodnocení celkem.....	30
d.1.4	Závěr.....	30
d.2	PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	31
d.2.1	Zábor PUPFL.....	31
d.2.2	Plochy ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.....	31
d.2.3	Plochy k zalesnění.....	31
e)	přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	31
e.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S PŮR ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1.....	31
e.1.1	Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	32
e.1.2	Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.....	33
e.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S AKTUALIZACEMI ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE.....	33
f)	přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
f.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE §18 SZ.....	34
f.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 19 SZ.....	35
g)	přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	35
h)	přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	36
i)	zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	47
j)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	47
k)	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	48
l)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.....	48
I.1	PŘIJATÉ ŘEŠENÍ.....	48
I.2	VYBRANÉ VARIANTY.....	49
I.3	ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT.....	49
I.4	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	49
I.5	ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH.....	50
I.6	ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	51
I.7	ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	51
I.8	ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ.....	51
I.9	RADONOVÁ PROBLEMATIKA.....	52

I.10 CIVILNÍ OCHRANA	52
I.11 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A PODOBNĚ.....	52
I.11.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	52
I.11.2 Územní systém ekologické stability	52
I.11.3 Prostupnost krajiny.....	53
I.11.4 Ochrana před povodněmi a protierozní opatření	53
I.12 VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	53
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	56
n) postup pořízení a zpracování změny č. 6 ÚPO Loučovice	56
o) vyhodnocení uplatněných připomínek	57
p) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	60

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 6 ÚPO LOUČOVICE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací, tj. schváleným ÚPO Loučovice včetně změn. Změnou č. 6 ÚPO Loučovice se zastavěné území nemění.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Hlavní změnou v koncepci území je vymezení ploch:

- s možností vybudování hotelu (západní okraj sídla Loučovice);
- pro bydlení (v lokalitě Nové Domky);
- koridorů pro cyklostezky podél Vltavy.

Dále je navržen jiný způsob využití ploch zastavěného území:

- v centrální části sídla Loučovice pro vytvoření nového náměstí
- v centrální části sídla Loučovice pro umožnění výstavby rodinného domu
- v lokalitě Martínkov pro sportovní a rekreační využití (areál roty Mnichovice)
- v prostoru mezi areálem teplárny a navrženou cyklostezkou.

Ve východní části sídla Loučovice je změněna plocha občanského vybavení na plochu bydlení. Jedná se o zakreslení skutečného stavu.

Jinak se základní koncepce rozvoje území obce nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD. V rámci změny je do ÚPD zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s., a dále upraveno vymezení regionálního biokoridoru v lokalitě Nové Domky.

b.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak zásadně narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Je třeba dbát na citlivé zapojení nové i stávající zástavby do krajiny.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice je navržena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD. Při přípravě a realizaci na ploše VP2-z6 budou zachovány v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nejsou navrženy žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny. Architektonické pojetí objektů musí vycházet z architektury tradičních obytných stavení v okolních sídlech, takže lze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz venkovského osídlení krajiny. V území dotčeném návrhem změny nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem rozvojových a přestavbových ploch, a s tím i souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

b.3 PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 6 ÚPO LOUČOVICE

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
OVs1-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
VP2-z6	Návrh plochy veřejného prostranství Stávající využití území: východní část zastavěného území (plocha občanské vybavenosti, výroby, veřejné zeleně), západní část plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: zastavěné území + navržená plocha sportu
3-z6	Úprava vymezení regionálního biokoridoru
4-z6	Zakreslení skutečného stavu - oprava zjevné chyby v ÚPO
5-z6	Zanesení pásma hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s.
OVs7-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: zastavěné území (občanská vybavenost) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (změna funkčního využití ze stávající plochy občanského vybavení na plochu bydlení v RD)
DI10-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha, lesní pozemky, místní komunikace Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy bydlení, veřejná prostranství - zeleň), navržená plocha bydlení v RD, navržená plocha smíšená občanského vybavení , polokulturní a přírodě blízké porosty, lesní plocha
DI13-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (plocha brownfield) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování)
DI14-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň, plochy výroby a skladování, technická a občanská vybavenost, navržená plocha sportu)
DI15-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy sportu, veřejná prostranství - zeleň, místní komunikace)
DI16-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň, plochy brownfields) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování, občanská a technická vybavenost, veřejná prostranství - zeleň, plocha bydlení)
DI22-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha, lesní pozemek Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň, technická vybavenost), lesní plocha, místní komunikace, polokulturní a přírodě blízké porosty Plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízeních tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.
DI17-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň), místní komunikace
DI18-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
	Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: místní komunikace
VP19-z6	Návrh plochy veřejných prostranství Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
B1-z1/z6	Návrh plochy bydlení Stávající využití území: lesní pozemek (v současné době bez zalesnění) Využití v platné ÚPD (změna č. 1): plocha bydlení v rodinných domech Ve změně č. 1 byla plocha vymezena v rozsahu celé parcely č. 47/1, změnou č. 6 je zmenšena na velikost budoucí parcely domu.
DI20-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha, lesní pozemek (v současné době bez zalesnění) Využití v platné ÚPD: místní komunikace, lesní plocha
OVs21-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: zahrady Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
OVs23-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: ostatní plocha Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná zeleň)
24-z6	Stávající plocha bydlení Stávající využití území: ostatní plocha Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná zeleň)

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.

Změnou jsou respektovány urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.

Změna reaguje na vlastní podněty obce vyplývající z požadavku na rozvoj cestovního ruchu (smíšená občanská vybavenost, cyklostezky podél Vltavy), a dále na podněty vlastníků pozemků (rozvoj bydlení).

c.1.1 Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu

Na navržených plochách bude zástavba posuzována s ohledem na krajinný ráz. Změnou jsou stanoveny následující závazné plošné a prostorové podmínky využití těchto ploch.

Důraz bude kladen zejména na objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující **architektonicky kvalitnější** lidové zástavby. Znamená to, že **budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou, tvarem a materiálovým pojetím**. V těchto lokalitách bydlení lze vysledovat, že původní architektonicky kvalitnější zástavba **byla zpravidla přízemní s půdním prostorem, výrazně obdélníkového půdorysu** (více než 1:2) s možností tvaru půdorysu do „T“ a „L“. Pro zachování krajinného rázu a urbanistické koncepce je nezbytné nepřekročit novou zástavbou tuto výšku. **V praxi tato výška umožňuje navrhnout přízemní budovu s možností využití půdního prostoru bez omezení podsklepení.**

Tradiční zástavba se vyznačovala rovněž typem zastřešení. Střechy tvoří výraznou část budovy, která se zpravidla uplatňuje z dálkových pohledů a určuje i tvarový charakter objektů. Z tohoto důvodu je pro navrhovanou výstavbu určující rovněž **sklon střech**, který by měl z původní kvalitní architektury vycházet. Neméně důležitý je i typ střech, který byl u kvalitní lidové zástavby zpravidla **sedlový, polovalbový a valbový**.

Mimo objemových a tvarových principů je pro zachování krajinného rázu důležité respektovat převažující materiálové pojetí. Obvykle tvořily plochu vnějšího vzhledu budov **materiály jako například tvrdé omítané zdivo, dřevo a kámen**.

U ploch vymezených pro cyklostezky bude věnována zvýšená pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.

c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Loučovice

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
VP2-z6 (západní část)	<p>Plocha veřejného prostranství - v centrální části sídla Loučovice, proti stávající budově obecního úřadu, na části pozemků p. č. 220/4 a 226/1, navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena <u>pro realizaci nového náměstí</u>.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat sousedící nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit záplavové území Q₁₀₀ - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu
DI10-z6 (severní část)	<p>Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka - severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor RBK174 - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit migračně významné území
OVs21-z6	<p>Plocha smíšená občanského vybavení – ve východní části sídla Loučovice na pozemku p.č. 150/1, je zastavitelnou plochou uvnitř zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - respektovat navazující cyklostezku - zohlednit navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko
OVs23-z6	<p>Plocha smíšená občanského vybavení – v jižní části sídla Loučovice na pozemku p.č. 290/1, je zastavitelnou plochou uvnitř zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany

	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q₁₀₀ - hranice záplavového území – aktivní zóna - respektovat nadregionální biokoridor RBK174 - stavební objekty budou navrženy při stávající komunikaci na severní straně tak, aby na jižní straně plochy, na břehu Vltavy, zůstal nezastavěný přírodě blízký pás břehu a byl plně respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen
--	--

k. ú. Kapličky

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
OVs1-z6	<p>Plocha smíšené občanské vybavenosti – na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hříštěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, na části pozemku p. č. 210/1, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – z nové komunikace napojené na silnici II/163, navržené na plochách DI17-z6 a DI18-z6 (společné pro VP19-z6) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
DI18-z6	<p>Plocha dopravní infrastruktury - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hříštěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, na pozemku p. č. 210/2 a části pozemků p. č. 210/1 a 658, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
VP19-z6	<p>Plocha veřejných prostranství – na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hříštěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, na části pozemku p. č. 210/1, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – z nové komunikace napojené na silnici II/163, navržené na plochách DI17-z6 a DI18-z6 - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
B1-z1/z6	<p>Plocha bydlení – v místní části Nové Domky, v blízkosti silnice III/16316 Přední Výtoň - Loučovice, na části pozemku 47/1.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy - napojení na technickou infrastrukturu - vlastní zdroj pitné vody, napojení na stávající rozvody NN, individuální likvidace odpadních vod <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat přírodní park Vyšebrodsko

	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat hraničně sousedící regionální biokoridor RBK 3054 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (vnější) - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit migračně významné území
--	---

k. ú. Dvorečná

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
DI20-z6	<p>Plocha dopravní infrastruktury – v západním cípu k.ú. Dvorečná.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat hraničně sousedící regionální biokoridor RBK55 - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území

c.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Loučovice

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
VP2-z6 (východní část)	<p>Plocha veřejného prostranství - v centrální části sídla Loučovice, proti stávající budově obecního úřadu, na pozemcích p. č. 284, 287, 220/3 a části pozemků p. č. 220/1 a 220/4. Plocha je vymezena pro realizaci nového náměstí.</p> <p><u>Využití před přestavbou:</u> plochy výroby a výrobních služeb, veřejné zeleně a občanské vybavenosti</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat sousedící nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu
DI10-z6 (jižní část)	<p>Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka - severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor RBK174 - respektovat regionální biocentrum RBC557 - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu parovodu - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit telekomunikační kabel - zohlednit trasu vodovodního řadu - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa
DI13-z6	<p>Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka - v západní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy.</p>

	<p><u>Využití před přestavbou:</u> plocha brownfield</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat sousedící nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit trasu rozvodů tepla (parovodu) - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
DI14-z6	<p>Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka - v severní a severozápadní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy.</p> <p><u>Využití před přestavbou:</u> plochy veřejné zeleně</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q₁₀₀ - zohlednit ochranné pásmo hřbitova - zohlednit ochranné pásmo železnice a vlečky - zohlednit trasu kanalizačního řadu - zohlednit trasu rozvodů tepla (parovodu) - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice a. s.
DI15-z6	<p>Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka - po pravém břehu řeky Vltavy, v západní části sídla Loučovice.</p> <p><u>Využití před přestavbou:</u> plochy veřejné zeleně</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q₁₀₀ - respektovat blízkou NKP - kostel sv. Oldřicha - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu kanalizačního řadu
DI16-z6	<p>Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka - po pravém břehu řeky Vltavy, uvnitř sídla Loučovice.</p> <p><u>Využití před přestavbou:</u> plochy veřejné zeleně</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q₁₀₀ - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu el. kabelového vedení

	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice a. s.
DI17-z6	<p>Plocha dopravní infrastruktury - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, v zastavěném území na pozemku p. č. 658.</p> <p><u>Využití před přestavbou:</u> plocha veřejného prostranství</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
DI22-z6 (část p.č. 582)	<p>Plocha dopravní infrastruktury - po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat otevřený vodní tok - respektovat hraničně sousedící přírodní rezervaci - respektovat hraničně sousedící evropsky významnou lokalitu - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q₁₀₀ - zohlednit migračně významné území - zohlednit ochranné pásmo silnice - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení <p>- plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízení tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.</p>

k. ú. Mnichovice u Loučovic

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
OVs7-z6	<p>Plocha smíšené občanské vybavenosti - ve východní části správního území obce Loučovice, v lokalitě Martínkov (bývalý areál roty Mnichovice).</p> <p><u>Využití před přestavbou:</u> plochy občanské vybavenosti</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa

	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu kanalizačního řadu
--	--

c.4 VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Loučovice

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
DI10-z6 (střední část)	<p>Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka - severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat regionální biocentrum RBC557 - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q₁₀₀ - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
DI22-z6 (celá plocha vyjma p.č. 582)	<p>Plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka - po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat nadregionální biokoridor NBK 174 - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q₁₀₀ - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - při realizaci konkrétního záměru minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les - v rámci navazujících správních řízení, zejména územního řízení bude podrobně řešen možný dopad cyklostezky na zájmy chráněné zákonem (přírodovědný průzkum, hodnocení podle § 67 zákona) - plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízení tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.

c.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nemění se.

Ve Změně č. 6 ÚPO Loučovice je sídelní zeleň navržena jako součást nově vymezené plochy veřejného prostranství **VP2-z6** situované do centra sídla Loučovice, na které je umožněna realizace nového náměstí a plochy **VP19-z6** situované na západním okraji sídla Loučovice.

Veřejná zeleň doplňková – okrasná (bez jiné výrazné funkce) je umožněna i na jiných plochách rozdílného způsobu využití.

Kácení dřevin rostoucích mimo les bude minimalizováno.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je v souvislosti s návrhem ploch pro smíšenou občanskou vybavenost **OVs1-z6** a plochy **VP19-z6** stanovena podmínka současné realizace přístupové komunikace (**DI17-z6** a **DI18-z6**) v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem) napojené na silnici II. třídy. Podmínka úprav technických parametrů přístupových komunikací, popř. doplnění výhyben je stanovena i pro plochu přestavby **OVs7-z6**.

Lokalita **VP2-z6** bude napojena na stávající přiléhající komunikaci.

Na všech plochách řešených změnou bude parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastním pozemku. To platí i pro majitele (investory), kteří musí zabezpečit potřebný počet parkovacích stání pro návštěvníky komplexů staveb (plochy OV). Na plochách budou preferovány vegetační dlaždice.

Změna č. 6 vymezuje po obou březích řeky Vltavy plochy dopravní infrastruktury **DI10-z6**, **DI13-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6** a **DI22-z6** pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice.“

d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nemění se.

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.

Rozvojové plochy (**OVs1-z6** a **VP19-z6**) i přestavbové plochy (**VP2-z6**, **OVs7-z6**) budou napojeny na stávající sítě.

Lokalita bydlení **B1-z1/z6** bude zásobena pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (pokud je to možné) anebo akumulaci odpadních vod.

Svedení odpadních vod z objektu bude řešeno individuálně, možná je bezodtoková jímka, alternativně např. kořenová čistírna. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.

Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávajících trafostanic, které je možno v případě potřeby rozšířit, popř. nahradit výkonnějším typem. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí.

K vytápění objektů na ploše **OVs1-z6** a **OVs21-z6** bude přednostně využit zdroj centrálního zásobování teplem. V případě potřeby realizace jiného způsobu vytápění bude nutné doložení technického a ekonomického zhodnocení obou způsobů vytápění.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

V rámci změny je do ÚPD zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s. (**5-z6**) stanovené rozhodnutím z roku 1984.

d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je navržena plocha smíšené občanské vybavenosti. Jedná se o zastavitelnou plochu **OVs1-z6** u západního okraje sídla Loučovice, kde je umožněno vybudování hotelového komplexu. Dále je navržena přestavba bývalého areálu roty Mnichovice v lokalitě Martínkov ve východní části správního území obce Loučovice (**OVs7-z6**). Na této ploše budou umožněny stavby a zařízení pro sportovní a rekreační využití spolu se stavbami občanské vybavenosti. Plochu **OVs21-z6** je možno využít kromě bydlení také pro občanské vybavení, např. pro domy s pečovatelskou službou, sociální bydlení, apod. Plocha **OVs23-z6** je vymezena v prostoru mezi areálem teplárny a navrženou cyklostezkou. Výstavba na ploše vizuálně, prostorově a funkčně odcloní negativní dominantu – objekt teplárny od klidového korza na břehu Vltavy.

d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Nemění se.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je vymezena nová plocha veřejného prostranství **VP2-z6** situovaná do centra sídla Loučovice. Na ploše je umožněna realizace nového náměstí. Dále je vymezena plocha veřejných prostranství **VP19-z6** situované na západním okraji sídla Loučovice, na které je umožněno i parkování.

d.5 OCHRANA OBYVATEL

d.5.1 Civilní ochrana

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nemění.

Změna nenavrhuje plochy pro zájmy civilní ochrany. V platnosti zůstává řešení dle schválené ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

d.5.2 Vojenské zájmy

Na řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území MO.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- elektrárny;
- stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení elektrické energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů;
- výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení;
- produktovody, ropovody a související objekty;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změny jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nemění se.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie schválené již v ÚPD. Všechny základní koncepční prvky zůstávají zachovány.

Zastavitelná plocha bydlení **B1-z1/z6** v lokalitě Nové Domky je navržena v návaznosti na zastavitelné plochy schválené v předchozích změnách. Je vymezena v rozsahu budoucí parcely jednoho RD, za splnění podmínky dodržení principu rozptýlené zástavby.

e.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souvislosti se Změnou č. 6 ÚPO Loučovice jsou do řešeného území převzaty prvky ÚSES vymezené v aktualizacích ZÚR Jihočeského kraje.

V lokalitě Nové Domky je změněno vymezení regionálního biokoridoru **RBK3054** spočívající ve vyřiznutí jeho částí v rozsahu velikosti parcely domu (na pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Kapličky).

Podél lokality OVs23-z6 je mírně zpřesněna (zúžena) trasa biokoridoru **NBK174**.

Souběžně s nadregionálním biokoridorem **NBK174** byly po obou březích řeky Vltavy vymezeny koridory dopravní infrastruktury (**DI**) pro realizaci cyklostezek.

Vymezení ostatních NR-R prvků ÚSES není měněno.

Změna č. 6 nenavrhuje žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

e.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 6 ÚPO Loučovice vymezuje koridory pro nové cyklostezky. Vhodné je podél těchto tras rozšířit doplňková zařízení (např. odpočívadla, informační tabule). Na plochách vymezených pro cyklostezku neumísťovat v prvcích ÚSES další stavební objekty.

Pěší a turistické trasy nejsou změnou měněny ani nově navrhovány.

Plochy **OVs1-z6** a **VP19-z6** nebudou oplocovány z důvodu zachování prostupnosti krajiny.

Realizace výstavby na ploše **B1-z1/z6** je možná za předpokladu, že nedojde k oplocení pozemku.

e.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Nemění se.

Řešené území Změny č. 6 ÚPO Loučovice není ohroženo erozní činností.

Plochy **VP2-z6**, **DI10-z6**, **OVs1-z6**, **DI18-z6**, **VP19-z6**, **DI13-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6**, **DI17-z6**, **DI22-z6** a **OVs23-z6** zasahují do území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Plochy **DI10-z6**, **DI22-z6** a **OVS23-z6** zasahují do aktivní zóny.

Plochy **VP2-z6**, **DI10-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6**, **DI22-z6** a **OVs23-z6** zasahují do vyhlášeného záplavového území Q₁₀₀. Realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. f.2 Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Možná protipovodňová opatření Změna č. 6 ÚPO Loučovice neřeší.

e.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Nemění se.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci. Rekreční využití je umožněno na ploše smíšené občanské vybavenosti **OVs1-z6** (západní okraj sídla Loučovice) a **OVs7-z6** (lokalita Martínkov).

e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nemění se.

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území a změnou č. 6 nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění vymezeny.

e.7 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPO Loučovice na životní prostředí (zpracovatel: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.):

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při přípravě a realizaci na ploše VP2-z6 zachovat v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat další stavební objekty do prvků ÚSES a věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky.
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat ZPF.
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL.
- Při realizaci konkrétních aktivit na ploše OVs7-z6 zajistit odpovídající ochranu vodních zdrojů.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v záplavovém území Q₁₀₀ žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.
- Pro plochy OVs1-z6 a Ovs21-z6 přednostně využít centrální zásobování teplem.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Respektovat urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- U ploch vymezených pro cyklostezky věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.
- Plochy OVs1-z6 a VP19-z6 neoplocovat z důvodu zachování prostupnosti krajiny.
- Pro zpevněné části (automobilové stání, apod.) preferovat vegetační dlaždice.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z Hlavních výkresů (výkresy č. 2a, 2b, 2c) je patrné členění území řešené Změnou č. 6 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy změn jsou označeny šrafovou.

Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Plošné podmínky využití území

Zastavěnost celková

- *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám, bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;*
- *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %;*
- *plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;*
- *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.*

Výškové podmínky využití území

Výšková hladina zástavby

- *výškou podlaží u staveb pro bydlení se rozumí běžná výška 3 - 3,5m;*
- *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m.*

Podkroví

- *obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.*

Použité pojmy

Vyhrazená zeleň

- *zelené plochy, které mohou být zpřístupněné vymezené skupině obyvatel, nebo kde může být přístup regulován či jinak omezen. Jsou to zpravidla oplocené, upravované plochy zeleně náležící k areálům občanské vybavenosti (parky, zahrady) nebo sportovním areálům (stadiony, tenisové kurty, hřiště).*
- *soukromé zahrady*

V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky nadmístnosti dle aktualizací ZÚR Jihočeského kraje, a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

	Kód plochy
Plochy bydlení - stav, návrh	B, B1-z1/z6
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace výstavby na ploše B1-z1/z6 je možná za předpokladu, že nedojde k oplocení pozemku.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost celková	maximálně 100%
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1NP s možností podkrovní (max. 9,5m)

	Kód plochy
Plochy smíšené občanského vybavení - návrh	OVs1-z6, OVs21-z6, OVs23-z6
- přestavba	OVs7-z6,
Hlavní využití	
Občanská vybavenost s bydlením a rekreací	
Přípustné využití	
<p>Obchodní centra, areály rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>Veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru a ubytovací služby, dále též rekreace a relaxace a sportovní funkce.</p> <p>Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení ochranného pásma a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.</p> <p>Dále je přípustné doplňkově trvalé bydlení nebo objekty tzv. druhého bydlení, apartmány, apartmánové hotely apod.</p>	
Na ploše OVs21-z6 je navíc přípustné bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti s tímto typem bydlení související (např. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství), domy s pečovatelskou službou, sociální bydlení.	

Podmíněně přípustné využití	
Realizace výstavby na navržených plochách je možná za podmínky, že bude udělena výjimka podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů v rámci územního či stavebního řízení.	
Výstavba na navržené ploše OVs1-z6 je možná za podmínky současné realizace přístupové komunikace v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem).	
Výstavba objektů na ploše OVs1-z6 bude umožněna za podmínky, že pro jejich vytápění bude přednostně využit zdroj centrálního zásobování teplem. V případě potřeby realizace jiného způsobu vytápění bude nutné doložení technického a ekonomického zhodnocení obou způsobů vytápění.	
Podmínkou pro realizaci výstavby na přestavbové ploše OVs7-z6 je úprava technických parametrů přístupových komunikací, popř. doplnění výhyben.	
Podmínkou pro realizaci výstavby na přestavbové ploše OVs7-z6 je zajištění odpovídající ochrany vodních zdrojů.	
Realizace výstavby na navržených plochách je možná za podmínky, že stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) bude možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků bude možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku.	
Realizace výstavby na ploše OVs23-z6 je možná za podmínky, že stavební objekty budou navrženy při stávající komunikaci na severní straně tak, aby na jižní straně plochy, na břehu Vltavy, zůstal nezastavěný přírodě blízký pás břehu a byl plně respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen.	
Nepřípustné využití	
Jiné než výše uvedené.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Podíl zeleně (tj. pouze travnatá plocha s možností květinových záhonů, výsadbou keřů a stromů. V této ploše nesmí být započítány žádné zpevněné plochy ani zatravněvací dlažba. Možná je pouze podzemní technická infrastruktura.)	minimálně 30%
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	3NP s možností podkroví, nebo 4NP bez podkroví

Plochy veřejných prostranství - návrh	VP2-z6, VP19-z6
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně	
Přípustné využití	
Veřejná prostranství, a dále občanské vybavení (např. hřiště pro předškolní děti, fit park) a infrastruktura (dopravní i technická) sloučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu (např. altán, fontánky, pítka) a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Podmíněně přípustné využití	
Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky souhlasu Drážního úřadu,	

příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.
Plocha VP2-z6 je přípustná za podmínky zachovat v maximální možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
Nepřípustné využití
Nepřípustné je veškeré využití neslučitelné s přípustným využitím. Nepřípustné je umísťování staveb pro bydlení, pro rekreaci, staveb pro ostatní občanskou vybavenost, stavby pro výrobu a skladování, a dále veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce zóny.
Plochy veřejných prostranství nejsou kromě výše uvedeného přípustného využití určeny k zastavění, a to včetně odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů.
Nepřípustné jsou jakékoli stavby a opatření omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení).

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury	
- návrh	DI10-z6, DI11-z6, DI18-z6, DI20-z6
- přestavba	DI12-z6, DI13-z6, DI14-z6, DI15-z6, DI16-z6, DI17-z6, DI22-z6
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití	
Pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací. Silnice, místní a účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně převážně liniového charakteru (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční dopravy, přístupové cesty, odpočívadla, protihluková opatření. Přípustné je umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Na ploše DI20-z6 je navíc přípustné umístění objektu technického zázemí lyžařského areálu (garáže, rolby, dílny, pokladna, kancelář, šatny, bistro a maloobchod).	
Podmíněně přípustné využití	
Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky souhlasu Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.	
Realizace výstavby na plochách ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa je možná za podmínky, že bude udělena výjimka podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů v rámci územního či stavebního řízení.	
Realizace výstavby je možná za podmínky, že stavba cyklostezky nebude zasahovat do břehových porostů podél řeky Vltavy.	
Na plochách vymezených pro cyklostezku v záplavovém území Q ₁₀₀ nebudou realizovány žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
Biokoridor Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití (plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území).	NBK, RBK
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

Pro plochy neřešené Změnou č. 6 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.

V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.

f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Podmínka vybudování infrastruktury

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování technické infrastruktury.

Dopravní zařízení

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

Ochranné pásmo železnice

V k. ú. Loučovice se nachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy a.s. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží

- negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

V rozvojových plochách v blízkosti silnice II. třídy, železnice a poblíž trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

- negativními vlivy z provozu

Pro plochy smíšené občanského vybavení **OVs1-z6** a **OVs7-z6** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

Ochrana ovzduší

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Pro vytápění objektů na ploše **OVs1-z6** platí podmínka přednostního využití zdroje centrálního zásobování teplem.

Pásmo hygienické ochrany Teplárny a. s.

Na základě rozhodnutí o ochranném pásmu č. j. VÚP/2972/84-Sm ze dne 19. 12. 1984 bylo do změny č. 6 ÚPO Loučovice zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny a. s. Pro toto ochranné pásmo jsou stanoveny podmínky:

- zákaz bytové a rekreační výstavby

- **provedení výsadby izolační zeleně**, a to v severní části podle tratě ČD Lipno - Rybník a ve východní části na kraji parcely p. č. 227/1.

Z rozhodnutí o ochranném pásmu může příslušný odbor výstavby a územního plánování, po dohodě s dotčenými orgány a provozovatelem zařízení, povolit výjimku.

Vzdálenost 50m od okraje lesa a umístování staveb

Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m (resp. 30 m pro plochu **OVs1-z6**) od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (nepoužije se pro plochu **DI20-z6**), oplocení pozemků lze umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa lze umístit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).

Plochy pro přístup k vodním tokům

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh v šířce minimálně 8m od břehové hrany, respektive minimálně 6m od břehové hrany drobných vodních toků. V této vzdálenosti nebudou umístovány žádné stavby bránící v přístupu správce vodního toku k údržbě a zhoršující odtokové poměry, případně jinak negativně působící během povodní. Nevhodné jsou především stavby budov a oplocení. Ostatní činnosti, jako je stavba komunikací, technické infrastruktury, výsadba zeleně aj. v takto vymezeném území, podléhají stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik.

Podmínky pro využití koridorů

Navržené plochy dopravní infrastruktury - koridory pro cyklostezky jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby cyklostezek. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby v navazujících řízeních a popřípadě také následný přístup. Působnost koridorů končí realizací stavby. Na plochách vymezených pro cyklostezku neumístit do prvků ÚSES další stavební objekty. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

Území s možnými archeologickými nálezy

V území řešeném změnou se nachází lokality s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k narušení archeologicky významné lokality. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Umístění objektů na základě požadavků Ministerstva obrany ČR

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MOČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby uvedené v kap. d.5.2 Vojenské zájmy.

Omezení v záplavových územích

Změna č. 6 ÚPO Loučovice bude respektovat ustanovení vyplývající z § 67 vodního zákona.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nemění se.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – koridory pro cyklostezky.

Kód	Účel	Umístění stavby
D1-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
D2-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	v západní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
D3-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	v severní a severozápadní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
D4-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice

D5-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	po pravém břehu řeky Vltavy, v západní části sídla Loučovice
D6-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	po pravém břehu řeky Vltavy, uvnitř sídla Loučovice

Změna nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS vymezené schválenou a vydanou ÚPD zůstávají v platnosti i nadále.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nemění se.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nejsou navrhována kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nemění se.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření vhodnosti zástavby a změn jejich využití územní studií.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nemění se.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy, u kterých je nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nemění se.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice vymezuje návrhové plochy pouze v jedné etapě. Plochy územních rezerv nejsou změnou vymezeny.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část dokumentace Změny č. 6 ÚPO Loučovice obsahuje v originálním vyhotovení 25 stran A4 textové části. Dokumentace odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu obce Loučovice obsahuje v originálním vyhotovení 35 stran A4 textové části.

Grafická část Změny č. 6 ÚPO Loučovice je nedílnou součástí této změny a obsahuje celkem 6 výkresů:

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPO LOUČOVICE

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 6 ÚPO Loučovice respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno. Jejím hlavním obsahem jsou změny v území, které umožní:

- vybudování hotelu se sportovně rekreačním zázemím u západního okraje sídla Loučovice;
- vytvoření veřejného prostranství s možností parkování navazující na hotel;
- vytvoření nového náměstí v centrální části sídla Loučovice;
- umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení, jako je např. dům s pečovatelskou službou;
- provedení cyklostezek podél Vltavy;
- výstavbu 1 RD v lokalitě Nové Domky;
- umístění staveb a zařízení pro sportovní a rekreační využití spolu se stavbami občanské vybavenosti na ploše bývalého areálu roty Mnichovice;
- vytvoření plochy pro parkování s možností vybudování objektu technického zázemí

Plocha dopravní infrastruktury v k.ú. Dvorečná má přímou vazbu na sousední obec Lipno nad Vltavou. Záměrem je navázat na již vybudované parkoviště v sousedním katastru a přispět k zatraktivnění lyžařského areálu Kramolín s pozitivními dopady na socioekonomické ukazatele jak pro lyžařský areál, tak i pro obyvatele obou obcí.

Plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku vedená podél Vltavy má přímou vazbu na sousední obec Vyšší Brod.

Využití území navržené změnou znamená zvýšené nároky na dopravní obsluhu. Stávající silnice II. třídy má dostatečné parametry pro rozvoj sídla. Navazující dopravní síť místních komunikací bude upravena do odpovídajících parametrů. Dostatečnou rezervu pro zvýšenou zátěž mají i technické sítě.

Ostatní změny jsou drobného charakteru. Leží uvnitř správního území obce Loučovice a nemění návaznosti ve svém nejbližším okolí.

Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů (výkres č. 5).

b) vyhodnocení splnění zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 6 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu se schváleným zadáním.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 6 ÚPO Loučovice nejsou stanoveny žádné záměry nebo záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v aktualizacích ZÚR JČK.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND


d.1.1 Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy vymezené Změnou č. 6 ÚPO Loučovice. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

U nově navržených ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.) ani nebudou ovlivněny hydrologické poměry na ostatních plochách.

d.1.2 Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

 Plochy, které byly navrženy a odsouhlaseny již v předchozí ÚPD. Tato změna navrhuje pouze jiný způsob jejich využití.

. ú. Loučovice

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
VP2-z6 #	Plocha veřejného prostranství	0,28	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejného prostranství celkem		0,28	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>		<i>0,28</i>	<i>0,28</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
OVs21-z6	Plocha smíšená občanského vybavení	0,23	0	0,23	0,23	0	0,23	0	0	0	0	0
OVs23-z6	Plocha smíšená občanského vybavení	0,52	0,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy smíšené občanského vybavení celkem		0,75	0,52	0,23	0,23	0	0,23	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>		<i>0,23</i>	<i>0</i>	<i>0,23</i>	<i>0,23</i>	<i>0</i>	<i>0,23</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		<i>0,52</i>	<i>0,52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
DI10-z6 * #	Plocha dopravní infrastruktury (část v k.ú. Kapličky)	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DI22-z6 * #	Plocha dopravní infrastruktury	0,34	0,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,51	0,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již</i>		<i>0,04</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>odsouhlasen</i>										
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>	0,47	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem (k. ú. Loučovice)	1,02	0,79	0,23	0,23	0	0,23	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>	0,55	0,32	0,23	0,23	0	0,23	0	0	0	0
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>	0,47	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0

* část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz PUPFL.

část lokality je navržena jako plocha přestavby, zábor na této části plochy není prováděn.

Ve Změně č. 6 ÚPO Loučovice jsou dále v k. ú. Loučovice vymezeny plochy dopravní infrastruktury **DI13-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6** a **DI17-z6**. Na těchto plochách nebylo provedeno vyhodnocení ZPF, neboť se jedná o plochy přestavby.

k. ú. Kapličky

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
OVs1-z6	Plocha smíšená občanského vybavení	1,20	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy smíšené občanského vybavení celkem		1,20	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>		1,20	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VP19-z6	Plocha veřejného prostranství	1,14	1,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejného prostranství celkem		1,14	1,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>		1,14	1,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DI10-z6 * #	Plocha dopravní infrastruktury (část v k.ú. Loučovice)	0,11	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
D118-z6	Plocha dopravní infrastruktury	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0
		0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,24	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>		<i>0,05</i>	<i>0,05</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem (k. ú. Kapličky)											
2,58		2,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>		<i>2,39</i>	<i>2,39</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

* část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz PUPFL.

část lokality je navržena jako plocha přestavby, zábor na této části plochy není prováděn.

k. ú. Mnichovice u Loučovic

Ve Změně č. 6 ÚPO Loučovice je vymezena plocha smíšená občanského vybavení **OVs7-z6**, na které nabylo provedeno vyhodnocení ZPF, neboť se jedná o plochu přestavby.


k. ú. Dvorečná

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
D120-z6 *	Plocha dopravní infrastruktury	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem (k. ú. Dvorečná)											
0,02		0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
<i>odsouhlasen</i>											
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>		0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0

* část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz PUPFL.

d.1.3 Tabulkové vyhodnocení celkem

 Plochy, které byly navrženy a odsouhlaseny již v předchozí ÚPD. Tato změna navrhuje pouze jiný způsob jejich využití.

Katastrální území obce	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
				zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Loučovice	0,55	0,32	0,23	0,23	0	0,23	0	0	0	0
	0,99	0,99	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapličky	2,39	2,39	0	0	0	0	0	0	0	0
	0,19	0,19	0	0	0	0	0	0	0	0
Dvorečná	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem (Změna č. 6 ÚPO Loučovice)	4,14	3,91	0,23	0,23	0	0,23	0	0	0	0
Procentové vyhodnocení (%)	---	---	100	100	0	100	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl již odsouhlasen</i>	2,94	2,71	0,23	0,23	0	0,23	0	0	0	0
<i>Celkem nový zábor ve změně č. 6</i>	1,20	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0

d.1.4 Závěr

Ve Změně č. 6 ÚPO Loučovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou nejsou vymezeny nové plochy zabírající ZPF. Navrhovaný zábor 0,23 ha zemědělského půdního fondu, byl odsouhlasen v předešlých územně plánovacích dokumentacích.

Působnost koridorů pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

Podrobnější odůvodnění odnětí ZPF viz kapitola 1.5 Zdůvodnění zastavitelných a nezastavitelných ploch.

d.2 PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

d.2.1 Zábor PUPFL

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice jsou navrženy rozvojové plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa.



Plochy, které byly navrženy a odsouhlaseny již v předchozí ÚPD. Tato změna navrhuje pouze jiný způsob jejich využití.

Způsob využití	Katastrální území	Označení lokality	Odnětí LPF celkem (ha)
Plocha bydlení	Kapličky	B1-z1/z6	0,04
Plocha dopravní infrastruktury	Loučovice	DI10-z6	0,06
Plocha dopravní infrastruktury	Dvorečná	DI20-z6	0,17
Plocha dopravní infrastruktury	Loučovice	DI22-z6	0,15

d.2.2 Plochy ve vzdálenosti 50m od okraje lesa

Změna č. 6 ÚPO Loučovice vymezuje plochy, které zasahující do vzdálenosti 50m od okraje lesa. V případě udělení výjimky bude nejbližší vzdálenost nových staveb od okraje ploch určených k plnění funkcí lesa min. 25m.

Lok. č.	Katastr. území	Druh pozemku	Navržený způsob využití
B1-z1/z6	Kapličky	lesní pozemek	plocha bydlení
OVs1-z6	Kapličky	ostatní plocha	plocha smíšená občanského vybavení
OVs7-z6	Mnichovice u Loučovic	ostatní plocha	plocha smíšená občanského vybavení
DI10-z6	Loučovice, Kapličky	lesní pozemky, ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury
DI13-z6	Loučovice	ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury
DI14-z6	Loučovice	ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury
DI15-z6	Loučovice	ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury
DI16-z6	Loučovice	ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury
VP19-z6	Kapličky	ostatní plocha	plocha veřejného prostranství
DI20-z6	Dvorečná	lesní pozemky, ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury
DI22-z6	Loučovice	lesní pozemky, ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury

d.2.3 Plochy k zalesnění

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny plochy určené k zalesnění.

e) přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

e.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S PŮR ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Politika územního rozvoje ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

e.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- ochrana a rozvoj hodnot území, zachování rázu osídlení a krajiny a jejich provázání s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje (bod 14)

Změna č. 6 ÚPO Loučovice vymezuje nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území i ve volné krajině. Stanovuje pro ně takové podmínky využití, kterými bude zajištěno zachování volné krajiny a krajinného rázu (rozvolněná zástavba) a hodnoty území.

- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (bod 14a)

Změnou č. 6 jsou měněny pouze pozemky s velmi nízkým (V.) nebo žádným (ostatní plochy a PUPFL) stupněm ochrany ZPF. Výjimku tvoří jedna plocha smíšená občanského vybavení, vymezená uvnitř zastavěného území, která je obecním zájmem ve smyslu umožnění realizace zejména domu pro seniory, sociální bydlení, apod.

- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (bod 15)

Návrhem nového využití ploch zastavěného území pro smíšenou občanskou vybavenost je dán předpoklad vzniku pracovních příležitostí a zároveň možnost vyhnout se nebezpečí prostorově sociální segregace.

- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (bod 17)

Návrhy ve změně č. 6 přispějí k navýšení pracovních příležitostí v regionu.

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (bod 18)

Změna naplňuje požadavek na mnohostranný rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a rozvojem služeb spojených s těmito činnostmi.

- vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, tj. podporovat přestavby revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně (bod 19)

Změna č. 6 ÚPO Loučovice vymezuje plochu přestavby, a to plochu smíšenou občanského vybavení z bývalého areálu roty. Veškerá veřejná zeleň bude zachována.

- umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a respektovat veřejné zájmy (ochrana přírody, životního prostředí, respektování prvků ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů) (bod 20)

Rozvojové záměry navržené Změnou č. 6 ÚPO Loučovice, které mohou zásadně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vhodné lokalitě, kde jejich umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

- vytváření podmínek pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území (bod 22)

Správní území obce Loučovice je velmi atraktivní z hlediska cestovního ruchu. Změna č. 6 ÚPO Loučovice podporuje nastartování zimních i letních aktivit v oblasti cestovního ruchu návrhem ploch, které umožní návrhem ploch smíšené občanské vybavenosti, a zejména vymezením koridorů pro realizaci cyklostezek podél řeky Vltavy.

- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (bod 24)

Navržené plochy jsou navrženy s přímou vazbou na již existující silnice nebo účelové komunikace bez potřeby budování nových tras dopravní a technické infrastruktury. Změnou jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu - cyklostezky podél řeky Vltavy.

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (bod 26)

Část území řešeného změnou č. 6 zasahuje do záplavového území. Do hranice záplavového území Q₁₀₀ zasahují plochy VP2-z6, DI10-z6, DI14-z6, DI15-z6, DI16-z6 a DI22-z6. Plochy DI10-z6 a DI22-z6 navíc do aktivní zóny. Realizací těchto staveb nebude docházet ke zpomalování vodního toku, ani nebude omezován rozliv vodního toku. Stavby budou navrženy tak, aby je případné povodně neohrožily. V souvislosti s těmito stavbami nebudou řešeny žádné nadzemní objekty tvořící překážku. Na plochách nebude umístěno nic, co by mohlo být při zvýšené hladině „odplavat“.

Cyklostezky vymezené změnou č. 6 navazují na systém cyklostezek Jihočeského kraje. Cyklostezky jsou obtížně umísitelné na jiném místě v území. Vedení trasy podél řeky je ve srovnání s variantou v souběhu se silnicí jednoznačně preferována zejména z hlediska bezpečného pohybu cyklistů. S vedením tras cyklostezek okolo řeky jsou velmi dobré zkušenosti v řadě již realizovaných případů (např. cyklostezka České Budějovice – Purkarec).

Změna č. 6 ÚPO Loučovice tyto republikové priority respektuje a je s nimi v souladu.

e.1.2 Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá, že:

- řešené ani správní území obce Loučovice neleží v rozvojové oblasti ani není dotčeno rozvojovou osou
- správní i řešené území leží ve specifické oblasti **SOB1 Specifická oblast Šumava**

Specifická oblast je vymezena v území s vysokým rekreačním potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní krajiny Šumavy. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami, kde je třeba posílit ekonomický a sociální rozvoj (cestovní ruch, tradiční výroba) v souladu s ochranou přírody.

- správní území obce není dotčeno koridorem dopravní ani technické infrastruktury

Změna č. 6 ÚPO Loučovice respektuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a je s ní v souladu.

e.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S AKTUALIZACEMI ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) jsou pořízeny Krajským úřadem Jihočeského kraje a vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. září 2011. Dále byly Krajským úřadem Jihočeského kraje pořízeny tyto aktualizace ZÚR JČK:

1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015 (dne 18. 9. 2017 nabyli účinnosti rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně o zrušení plochy D 86 – silniční napojení Klápy a nadregionálního biokoridoru NRBK 174 Vltavská niva – Dívčí kámen, které byly navrženy v 1. aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje);
2. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016;
3. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016;
5. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 9. března 2017;
6. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 9. března 2018.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice byla s AZÚR JČK posouzena s tímto výsledkem:

- Zásady územního rozvoje upřesňují vymezení specifických oblastí republikového významu.

Celé správní území obce Loučovice je zahrnuto do **SOB1 Specifické oblasti Šumava**, která do svého území zahrnuje mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice stanovuje podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti a rozvoj cestovního ruchu.

- Zásady územního rozvoje vymezují plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci.

Katastrální území Dvorečná a Loučovice jsou součástí vymezené plochy **SR22 Lipno - Kramolín**. Tato plocha je určena pro záměr rozšíření stávajícího lyžařského areálu na areál nadmístního významu včetně bezprostředně souvisejícího zázemí a doplnění dalších celosezónních sportovních rekreačních aktivit.

Vymezená plocha SR22 je mimo území Změny č. 6 ÚPO Loučovice.

- Zásady územního rozvoje vymezují koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Ve správním území obce Loučovice je vymezen koridor **D16 Šumavské elektrické dráhy**. Jedná se o záměr lehké železnice systému tram-train kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici v šíři 200m.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice nezpřesňuje ani jinak neupravuje plochu dopravního koridoru, neboť nezasahuje do území řešeného změnou.

- Zásady územního rozvoje závazně vymezují kompletní územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

Správní území obce Loučovice je dotčeno vymezeným nadregionálním biokoridorem **174 Vltavská niva - Dívčí Kámen**, vymezenými regionálními biocentry **557 Čertovo kopyto** a **572 Čertova stěna - Luč** vloženými do nadregionálního biokoridoru a vymezeným regionálním biokoridorem **55 Pod Kalištěm - Čertova stěna, Luč**.

Nové Domky představují sídlo s rozptýlenou zástavbou. Charakter sídla se změnami ÚPO výrazně mění, zástavba se zahušťuje. Největší podíl na tom má Změna č. 2 ÚPO Loučovice, která v lokalitě stanovila rozsáhlé plochy bydlení. Pro území byla v r. 2014 zpracována územní studie, která na lokalitě vymezila 11 stavebních parcel. Následně byl 1. aktualizací ZÚR JČK (12/2014) vymezen přes zastavitelné plochy regionální biokoridor **RBK3054**, který svým vymezením zamezuje realizaci výstavby v území. Změnou č. 6 je jeho rozsah, z důvodu vymezení přes rozvojovou plochu bydlení (**B1-z1/z6**), která byla navržena již Změnou č. 1 ÚPO Loučovice (nabytí účinnosti 09/2010) a následně upravena změnou č. 6, upřesněn. Plocha B1-z1/z6 byla zmenšena na velikost parcely domu a byla stanovena podmínka zakazující oplocení pozemku, čímž se docílilo zachování alespoň minimálních parametrů pro funkčnost prvku ÚSES RBK 3054. Upřesnění bylo provedeno na základě zpracovaného odborného posudku.

Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě se jeví jako vhodné v následné aktualizaci ZÚR JČK upravit trasu RBK v lokalitě Nové Domky mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice není v rozporu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 ze dne 27. července 2017, který zrušil část první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje též na území obce Loučovice.

Do prvků ÚSES dále zasahuje pouze liniová dopravní infrastruktura – plochy pro cyklostezky.

Podél vymezené plochy **OVs23-z6** je mírně jednostranně zúžen nadregionálním biokoridorem **NBK174**, tzn., že se tento koridor dotýká této plochy pouze hraničně.

- Zásady územního rozvoje stanovují charakteristiku krajiny, cílovou charakteristiku krajiny a základní zásady pro činnost v území.

Krajina celého správního území obce Loučovice je v AZÚR zařazena do typu **krajina lesní**. Cílová charakteristika krajiny je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Hlavní zásada je minimalizace zásahů do PUPFL, nenarušení kompaktního lesního horizontu, podpora a respektování charakteristických rysů sídel a okolní krajiny, rozvoj cestovního ruchu a omezení rozšiřování chatových lokalit.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice respektuje cílovou charakteristiku a zásady stanovené AZÚR pro využívání území daného typu krajiny.

Pro území řešené změnou č.6 nevyplývají ze AZÚR JČK žádné požadavky, z tohoto důvodu lze konstatovat, že Změna č. 6 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu s touto nadřazenou krajskou dokumentací.

f) přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE §18 SZ

Změna č. 6 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí:

- změna je koncipována se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území
- zastavitelné plochy jsou umísťovány především v přímé vazbě na zastavěné území
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter obce, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce
- navržené řešení (revitalizace plochy areálu bývalé roty) napomůže ke zlepšení životního prostředí

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:

- navýšení pracovních příležitostí a možností podnikání zejména v oblasti cestovního ruchu návrhem ploch smíšené občanské vybavenosti, které jsou navrženy v souvislosti na záměry sportovní rekreacních areálů pro zimní i letní rekreaci (vyrovnaný nárůst počtu rekreatantů bez významných sezónních výkyvů)

Naplnění priorit pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- návrhem ploch podporujících rozvoj cestovního ruchu je dán předpoklad pro snížení nezaměstnanosti vytvořením nových místních pracovních příležitostí
- vymezení plochy pro vytvoření nového náměstí podpoří a zlepšit kvalitu prostředí pro setkávání obyvatel a upevňování jejich sociálních kontaktů

f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 19 SZ

Změna č. 6 ÚPO Loučovice je vypracována v souladu s úkoly územního plánování podle §19 zákona 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Změna naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- navazuje na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou v platném ÚPO Loučovice, kterou zachovává a rozvíjí
- řeší rozsah nově vymezených zastavitelných ploch úměrně velikosti sídla včetně podmínek napojení na veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území
- uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- prověřuje hospodárné vynakládání prostředků na změny v území

g) přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 6 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501.

Soulad s vyhláškou 501/2006 Sb.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle Změny č. 6 ÚPO Loučovice	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.	Zdůvodnění
Plochy bydlení (B)	Plochy bydlení (§4)	soulad s vyhláškou
Plochy rekreace (R)	Plochy rekreace (§5)	soulad s vyhláškou
Plochy občanského vybavení (OV)	Plochy občanského vybavení (§6)	soulad s vyhláškou
Plochy smíšené občanského vybavení (OVs)		podrobnější členění (podtyp) z důvodu potřeby upřesnění odlišného způsobu využívání od ostatních ploch občanského vybavení
Plochy veřejného prostranství (VP)	Plochy veřejného prostranství (§7)	soulad s vyhláškou

Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň - park (VPP)		podrobnější členění (podtyp) z důvodu potřeby upřesnění odlišného způsobu využívání od ostatních ploch veřejného prostranství - dle ÚPO
Plochy smíšené obytné (SO)	Plochy smíšené obytné (§8)	soulad s vyhláškou
Plochy dopravní infrastruktury (DI)	Plochy dopravní infrastruktury (§9)	soulad s vyhláškou
Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (Diz)		podrobnější členění (podtyp) z důvodu potřeby upřesnění odlišného způsobu využívání od ostatních druhů dopravy
Plochy technické infrastruktury (TI)	Plochy technické infrastruktury (§10)	soulad s vyhláškou
Plochy výroby a skladování (VS)	Plochy výroby a skladování (§11)	soulad s vyhláškou
Plochy vodní a vodohospodářské (V)	Plochy vodní a vodohospodářské (§13)	soulad s vyhláškou
Plochy zemědělské (Z)	Plochy zemědělské (§14)	soulad s vyhláškou
Plochy lesní (L)	Plochy lesní (§15)	soulad s vyhláškou
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	Plochy smíšené nezastavěného území (§17)	soulad s vyhláškou

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

h) přezkoumání souladu Změny č. 6 ÚPO Loučovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného projednání návrhu změny č. 6 ÚP Loučovice byla podle ust. § 50 stavebního zákona uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednání / datum stručný obsah uplatněných požadavků	Výrok o vypořádání / popis způsobu vypořádání stanoviska
1 / MPO/ MPO 54009/2016 / 12.10.2016 Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Loučovice, Dvorečná, Kapličky a Mnichovice u Loučovic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu obce souhlasíme.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.
2 / KHS / KHSJC 28190/2016/HOK CB-CK / 25.10.2016 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. 6 ÚPO Loučovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a hodnocení vlivů na ŽP, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 6.10.2016 Obecním úřadem Loučovice, Loučovice 51, 382 76 Loučovice se souhlasí.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.

<p>3 / HZS / HSCB-5938-2/2016 UO-CK / 31.10.2016</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje jako dotčený orgán posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.</p>
<p>4 / MO / 34414/2016-8201-OÚZ-ČB / 2.11.2016</p> <p>Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko: Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, nemá SEM, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.</p>
<p>5 / MŽP / 68308/ENV/16; 1307/510/16 / 4.11.2016</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona Č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 6 územního plánu Loučovice a nemá k němu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.</p>
<p>6 / MěÚ ČK OŽPZ / MUCK 52746/2016/OŽPZ/Fo / 16.11.2016</p> <p>Dne 6.10.2016 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, oznámení Obecního úřadu Loučovice, Loučovice 51 o konání společného jednání o návrhu změny Č. 6 ÚP Loučovice a současně vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování a posouzení předloženého návrhu změny Č. 6 ÚP Loučovice a na základě informací ze společného projednání, které proběhlo dne 21.10.2016 Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanoviska:</p> <p><u>1. Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto stanovisko:</p> <p>1. Orgán ochrany přírody s plochami DI10-z6, DI11-z6, DI12-z6, DI13-z6, DI14-z6, DI15-z6, DI16-z6 souhlasí za podmínek: nezasahovat stavbou cyklostezky do břehových porostů</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Požadované podmínky budou plně promítnuty do dokumentace změny pro veřejné řízení.</p>

podél řeky Vltavy.

2. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s plochou B6-z6. Odůvodnění: Jedná se o rozvolněnou zástavbu v osadě Nové Domky. Lokalita je ve stávajícím ÚP a v jeho změnách z velké části vymezena jako plocha pro bydlení, zpřesněná v roce 2014 územní studií. Nově vymezená plocha je navržena do prvku ÚSES (RBK 3054), přírodního parku Vyšebrodsko a do silně pohledově exponované lokality. Z tohoto důvodu se navržená plocha především dotýká ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona). Realizace 1 RD sama o sobě nemusí mít negativní vliv na krajinný ráz, avšak jedná se o další zahušťování stávající rozvolněné zástavby. Tyto plochy nejsou do současné doby neutilizovány. Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že v lokalitě je prokazatelně vymezeno a nevyužito 11 parcel určených k zastavění. V odůvodnění návrhu změny ÚP není dostatečně prokázána nemožnost využití těchto parcel a nezbytnost vymezení další zastavitelné plochy, a to především s ohledem k velikosti a charakteru osady Nové Domky. Úprava vedení RBK u plochy B6-z6 a 3z6 je v kompetenci Krajského úřadu Jihočeského kraje.
3. Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou VP2-z6 za podmínky: zachovat v maximální možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
4. Orgán ochrany přírody souhlasí s plochami OVs1-z6 a OVs19-z6 za podmínky: v podmínkách pro výškové využití zástavby bude snížena podlažnost na „3NP + podkroví“.
5. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s plochami Li9-z6 a Zi8-z6. Odůvodnění: Jedná se o plochy pro vybudování lyžařského areálu v lokalitě Martínkov (propojení Loučovic s Vyším Brodem). Vzhledem ke skutečnosti, že koridor pro sjezdovou trať nad Vyším Brodem byl v ÚP plošně redukován, nedojde tak k výše uvedenému propojení. Z tohoto pohledu se vymezení ploch Li9-z6 a Zi8-z6 jeví jako neopodstatněné.
6. Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou OVs7-z6 za podmínky: V podmínkách pro výškové využití zástavby bude snížena podlažnost na „3NP + podkroví“. S dalšími navrženými plochami orgán ochrany přírody souhlasí.

2. Státní správa lesů

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů vydává toto stanovisko: Orgán státní správy lesů upozorňuje na skutečnost, že nebyly dodrženy požadavky uvedené ve společném vyjádření Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství za dne 18.11.2015, č.j.: MUCK 56803/2015/OŽPZ/Fo/02. Požadujeme upravit plochy OVs1-z6 a OVs19-z6 (p. č. 210/1, k. ú. Kapličky) tak, aby byly zmenšeny a nově sloučená plocha smíšená občanského

RESPEKTOVAT

Na základě stanoviska bude záměr vypuštěn z návrhu pro veřejné řízení.

RESPEKTOVAT

Požadované podmínky budou plně promítnuty do dokumentace změny pro veřejné řízení.

RESPEKTOVAT

Požadované podmínky budou plně promítnuty do dokumentace změny pro veřejné řízení v podobě „3NP + podkroví“ nebo „4NP bez podkroví“.

RESPEKTOVAT

Na základě stanoviska bude záměr propojení lyžařského areálu Loučovice-Martínkov a Vyší Brod vypuštěn z návrhu pro veřejné řízení, propojení bylo ukončeno před hranicí správního území i v rámci návrhu ÚP Vyší Brod.

RESPEKTOVAT

Požadované podmínky budou plně promítnuty do dokumentace změny pro veřejné řízení v podobě „3NP + podkroví“ nebo „4NP bez podkroví“.

RESPEKTOVAT

Plocha OVs19-z6 bude změna na plochu veřejného prostranství neumožňující umístění trvalých staveb s předpokládaným pobytem osob (ubytování, bydlení, restaurace, apod.), bude připuštěno využití pro veřejnou zeleň nebo parkovací místa. Plocha OVs1-z6 bude zvětšena o 20m tak, aby byl využit mantinel daný stanoviskem SSL a byla odsazena 30m od okraje lesního pozemku.

<p>vybavení OV1-z6 byla umístěna v minimální vzdálenosti 30 m od okraje lesního pozemku.</p> <p>3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)</p> <p>Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany půdního fondu (dále jen ZPF) vydává toto vyjádření: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že orgánem příslušným k udělení souhlasu dle § 5 odst. 2 zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.</p> <p>4. Vodoprávní úřad</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, máme k návrhu zadání následující požadavek: Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (pokud je to možné) anebo akumulaci odpadních vod.</p> <p>Upozornění: Některé plochy se nachází v aktivní a záplavové zóně záplavového území významného vodního toku Vltava. Vodní zákon v § 67 stanovuje omezení v záplavových územích.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bereme na vědomí, bude respektováno stanovisko KÚ OZZL, ZPF.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Požadované podmínky budou plně promítnuty do dokumentace změny pro veřejné řízení.</p>
<p>7 / KÚ OZZL SSL / KUJCK 149213/2016/OZZL / 18.11.2016</p> <p>Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále také PUPFL), není-li příslušné ministerstvo:</p> <p>Návrh změny č. 6 územního plánu obce Loučovice předložený pro společné jednání navrhuje umístění rozvojových ploch na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a to v lokalitě Li9-z6 o rozloze 1,8 ha. Jedná se o lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci s možností vybudování sjezdových tratí a zařízení cestovního ruchu nestavební povahy s tím, že nedojde k trvalému vynětí z PUPFL, ale pouze k záboru s trvalým omezením pro lanové dráhy a sjezdové tratě.</p> <p>Krajský úřad po posouzení záměru využití lokality s navrhovaným zábořem PUPFL pro plochu Li9-z6 nesouhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Na základě stanoviska bude záměr propojení lyžařského areálu Loučovice-Martínkov a Vyšší Brod vypuštěn z návrhu pro veřejné řízení, propojení bylo ukončeno před hranicí správního území i v rámci návrhu ÚP Vyšší Brod.</p>
<p>8 / KÚ OZZL / KUJCK 149785/2016/OZZL/2 / 21.11.2016</p> <p>[1] – Stanovisko NATURA:</p> <p>KÚ souhlasí s návrhem změny č. 6 územního plánu Loučovice. Uvedený návrh změny č. 6 územního plánu Loučovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace</p>

evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.

[2] Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Z návrhu změna č. 6 územního plánu Loučovice je možné se domnívat, že dojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad - Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto zdejší orgán ochrany přírody nesouhlasí s návrhem změna č. 6 ÚP Loučovice. Jako přípustné, vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se jeví všechny lokality až na lokality 3-z6 a B6-z6, které jsou vymezeny do RBK 3054 Čertovo kopyto-Předmostí. Obecně je rozvoj zástavby v prvcích ÚSES omezen a přísně regulován.

Lokalita 3-z6, po zpřesnění RBK, tak aby nezasahoval do plochy B1-z1. Takovéto zpřesnění je v současné době v rozporu se zájmy v ochraně přírody, protože by došlo k zúžení RBK pod minimální šířku danou metodikou vymezení prvků ÚSES. Tento záměr byl už dříve posuzován (srovnej předběžná informace

KUJCK 15897/2015/OZZL/2) a podle posudku autorizované osoby, lze stavbu umístit, za předpokladu, že bude plocha pro bydlení zmenšena na velikost parcely domu a nedojde k oplocení pozemku. Toto variantní řešení bylo dohodnuto na společném jednání a bude znovu prověřeno v návrhu pro veřejné projednání.

Lokalita B6-z6 - při společném jednání zdejší orgán ochrany přírody konstatoval, že dotčená plocha nebyla řádně zdůvodněna, vzhledem k jejímu umístění do RBK. V textové části návrhu chybí zdůvodnění vzhledem k § 53 a § 55 stavebního zákona, i s ohledem na okolní zastavitelné plochy, které nebyly doposud vyčerpány.

RESPEKTOVAT

Plocha B1-z1 bude zmenšena na velikost parcely domu, tak, jak bylo dohodnuto na společném jednání a bude v dohodě s hodnotitelem vlivů na ŽP znovu prověřeno v návrhu pro veřejné projednání, plocha bude doplněna závaznou podmínkou zakazující oplocení daného pozemku.

RESPEKTOVAT

Plocha B6-z6 bude vypuštěna bez náhrady, viz obdobný požadavek ve stanovisku MěÚ Český Krumlov, OŽPZ, Ochrana přírody a krajiny.

9 / KÚ OREG, ÚP / KUJCK 37399/2018 / 14.03.2018

Krajský úřad, jakožto nadřízený orgán, vydává na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny č. 6 ÚPO Loučovice, v němž posoudil návrh změny č. 6 ÚPO Loučovice z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že návrh změny č. 6 ÚPO Loučovice

a) je v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění její aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), protože řešené území změny č. 6 ÚPO Loučovice do záplavového území a v tomto záplavovém území nově vymezuje zastavitelné plochy určené pro umístění veřejné infrastruktury (zejména cyklostezky či veřejného prostranství – nového náměstí), aniž by bylo prokázáno

RESPEKTOVAT

Na základě stanoviska bude do odůvodnění změny č. 6 doplněno vyhodnocení souladu s prioritou (26) obsaženou v PÚR, ve znění její aktualizace č. 1 - v případě nalezení odůvodnění odpovídajícího uvedené prioritě budou plochy v návrhu změny č. 6 ÚPO Loučovice ponechány, v

(odůvodněno), že se jedná o zcela výjimečný a zvláště odůvodněný případ (čl. 26 PÚR);

dále krajský úřad konstatuje, že řešené území změny není dotčeno žádným konkrétním záměrem z PÚR,

b) **je** v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 5., 6. aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR“), protože zpřesnění regionálního biokoridoru RBK 3054 „Čertovo kopyto – Předmostí“ nerespektuje minimální šířku biokoridoru danou metodikou vymezení prvků územního systému ekologické stability (viz stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví KUJCK 149785/2016/OZZL/2 ze dne 21. listopadu 2016), čímž může být ohrožena funkčnost prvku územního systému ekologické stability, což je v rozporu s čl. (39) bodem b. ZÚR;

dále krajský úřad konstatuje, že řešené území změny č. 6 ÚPO Loučovice není dotčeno žádným koridorem dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu či plochou nadmístního významu,

s odkazem na jednoznačnost budoucího výkladu v oblasti prvků ekologické stability zobrazených v posuzované změně požaduje krajský úřad vypustit z grafické části této změny veškeré prvky územního systému ekologické stability nacházející se mimo řešené území změny č. 6 ÚPO Loučovice a v tomto smyslu upravit též textovou část změny, s ohledem na vydání aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 požaduje krajský úřad upravit v odůvodnění předmětné změny výčet aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a vazbu na rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, který část 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zrušil (rozsudek soudu se týká též správního území obce Loučovice),

c) **koliduje** z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména s územně plánovací dokumentací obce Vyšší Brod, neboť plánovaná plocha pro lyžařský areál Li9-z6 nemá návaznost v současné době platné územně plánovací dokumentaci obce Vyšší Brod, ani v připravovaném novém územním plánu Vyšší Brod, který je ve fázi před vydáním v zastupitelstvu obce.

opačném případě budou plochy z návrhu vypuštěny.

RESPEKTOVAT

Plocha B1-z1 umístěna v RBK 3054 bude zmenšena na velikost parcely domu a doplněna podmínkou zakazující oplocení pozemku. Tím se docílí zachování alespoň minimálních parametrů pro funkčnost prvku ÚSES RBK 3054.

RESPEKTOVAT

Požadavky budou promítnuty do dokumentace změny pro veřejné řízení.

RESPEKTOVAT

Plocha Li9-z6 bude vypuštěna, neboť není zajištěno její navázání na správní území obce Vyšší Brod.

V průběhu pořizování změny územního plánu obce nedošlo k řešení rozporů a návrh změny pro veřejné řízení respektuje vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

V rámci veřejného řízení k návrhu změny č. 6 ÚP Loučovice byla dle ust. § 52 stavebního zákona uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů k těm částem dokumentace změny, které se změnilo od společného projednání:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednání / datum
stručný obsah uplatněných požadavků

VÝROK O VYPOŘÁDÁNÍ /
popis způsobu vypořádání stanoviska

<p>1 / MV / MV- 73424-5/OSM-2018 / 19. 7. 2018</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k pozměněným částem návrhu č. 4 a č. 6 územního plánu Loučovice žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: v lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.</p>
<p>2 / MěÚ ČK, OŽPZ / MUCK 32137/2018/OŽPZ/Fo/ 02 / 23. 7. 2018</p> <p>1. Ochrana přírody a krajiny</p> <p>Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto stanovisko: orgán ochrany přírody s plochou DI22-z6 souhlasí za podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Při realizaci konkrétního záměru minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les. - V rámci navazujících správních řízení, zejména územního řízení bude podrobně řešen možný dopad cyklostezky na zájmy chráněné zákonem (přírodovědný průzkum, hodnocení podle § 67 zákona). <p>2. Státní správa lesů</p> <p>Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Na straně 21 textové části v odstavci „Vzdálenost 50m od okraje lesa a umístování staveb“ požadujeme doplnit text o znění „nepoužije se pro plochu D120-26“. Nové znění této textové části by mělo být „Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m (resp. 30 m pro plochu OV1-z6) od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (nepoužije se pro plochu DI20-Z6), oplocení pozemků lze umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa..“. Z důvodu přehlednosti požadujeme vložit do textové části u plochy smíšené občanského vybavení text, že „Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku.“</p> <p>3. Vodoprávní úřad</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, uvedené požadavky budou vloženy do podmínek pro danou lokalitu na str. 13 výrokové části změny jako poslední dvě odrážky předně dle požadavku dotčeného orgánu.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, upozornění bude do dokumentace vloženo jako limita využití území do tabulky k jednotlivým lokalitám.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Vložit přesně dle požadavku orgánu SSL na str. 21 a na str. 18-19 textové části změny.</p>

<p>Vodoprávní úřad vydává k návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice následující stanovisko:</p> <p>1. Stavba DI22-z6 se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.</p> <p>2. Vodoprávní úřad dále upozorňuje na ustanovení § 67 vodního zákona a požaduje jeho dodržení a zohlednění v návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Ad 1. Vložit přesně dle požadavku vodoprávního orgánu na str. 6 textové části změny jako podmínku, kterou je nutno řešit v rámci navazujících správních řízení.</p> <p>Ad 2. Bude doplněno jako tzv. výstupní limita do výrokové části změny na str. 22 textové části.</p>
<p>3 / MPO / MPO 43593/2018 / 19. 6. 2018</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, vydáváme ke změně č. 6 územního plánu Loučovice následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 6 územního plánu Loučovice souhlasíme bez připomínek.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.</p>
<p>4 / KHS / KHSJC 16502/2018/HOK CB-CK / 16. 7. 2018</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) toto stanovisko:</p> <p>s upraveným návrhem změny č. 6 územního plánu Loučovice včetně aktualizace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a hodnocení vlivů na životní prostředí, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 15.6.2018 Obecním úřadem Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice, se souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.</p>
<p>5 / KÚ OZZL / 93431/2018/OZZL/2 /13. 7. 2018</p> <p>[1] - Stanovisko dle § 45i zákona Č. 114/1992 Sb.</p> <p>KÚ souhlasí s návrhem změna č. 6 územního plánu Loučovice. Krajský úřad - Jihočeský kraj, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské Zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny územního plánu č. 6 návrhu územního plánu Loučovice toto stanovisko: Uvedený návrh změny č. 6 územního plánu Loučovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.</p> <p>[2] - Stanovisko z hlediska ostatních zájmů</p> <p>KÚ nesouhlasí s návrhem změny č. 6 územního plánu Loučovice. Z návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice je možné se domnívat, že dojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad - Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.</p> <p>DOHODA DNE 6. 8. 2018 NA KÚ OZZL</p> <p>Dne 19. 7. 2018 byla na KÚ odeslána žádost pořizovatele o svolání tzv. dohodovacího jednání. Pořizovatel se domnívá, že požadavku dotčeného orgánu nelze objektivně vzato vyhovět, protože uvedený záměr je návrh cyklostezky vedený po břehu Vltavy. Vzhledem k využití lokality Svatý Prokop a výstavbě v lokalitě Dvorečná lze predikovat významný nárůst dopravního zatížení na stávající místní komunikaci - proto je navrženo separátní řešení pro cyklisty mimo tuto stávající komunikaci, obdobně jako mezi Lipnem nad Vltavou a Frymburkem je trasa vedena mezi stávající komunikací a břehem řeky Vltavy.</p> <p>Domníváme, že zásah do NRBK zde bude minimální a plně akceptovatelný a že případně negativní dopady na životní prostředí budou moci být minimalizovány během územního a stavebního řízení na úrovni podrobného hodnocení vlivů tohoto záměru. Posun směrem dále od břehu</p>

§ 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto zdejší orgán ochrany přírody nesouhlasí s návrhem změny č. 6 územního plánu Loučovice a požaduje:
- upravit vymezení plochy DI10-z6 mimo prvky ÚSES.

Vltavy a mimo vymezené prvky ÚSES není možný z důvodu stávajících staveb technické infrastruktury (stávající vedení VN, technologický přivaděč pitné vody z VN Lipno a vrty) a stanoveného pásma ochrany vodních zdrojů.

V současně době již probíhá územní řízení na tuto stavbu a zároveň je již zpracována dokumentace pro stavební povolení.

V louce pod cestou v řece jsou již nyní realizovány pravomocně povolené vrty, které slouží pro zásobování pitnou pro celé Loučovice. Odsunutí trasy cyklostezky směrem od řeky tedy není dále možné, protože by stavba cyklostezky zasáhla do těchto vrtů. Veřejný zájem na ochraně těchto vrtů zde převažuje nad veřejným zájmem absolutní nedotknutelnosti nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra, protože zásah do bodových zdrojů pitné vody pro Loučovice je zde daleko konkrétnější než velmi malý zásah do prvků ÚSES, které jsou plošně nesrovnatelně větší a dopad cyklostezky na ně je plošně, vzhledem k jejich celkovému rozsahu, v podstatě zanedbatelný.

Cyklostezka je již nyní vedena ve velmi urbanizované krajině, v podstatě v městském prostoru, který je limitován železniční tratí, stávajícím přivaděčem průmyslové vody, komunikací.

Využití konstrukce stávajícího přivaděče průmyslové vody také nelze využít, protože konstrukce je v havarijním stavu a provozovatel s bezpečnostních důvodů zásadně nesouhlasí s jejím využitím. Proti vůli vlastníka je využití tohoto koridoru bez vyvlastňovacího řízení prakticky nereálné.

Tato argumentace pořizovatele byla dále doplněna dne 6. 8. 2018 odborným vyjádřením projektanta cyklostezky Ing. Ondřeje Zenkla v tomto rozsahu:

Cyklostezka Sv. Prokop je novostavba stezky pro chodce a cyklisty se smíšeným provozem. Délka stezky je 1162m. Stezka je navržena v obci Loučovice zhruba mezi zastávkami Lipno nad Vltavou a Loučovice zastávka. Trasování cesty bylo navrženo na základě požadavků obce s přihlédnutím k zásahu cesty do přilehlých pozemků a především bezpečnosti občanů i návštěvníků obce. Stezka částečně zasahuje i do pozemků vodních ploch (řeka Vltava). Zásah spočívá v tom, že pozemek řeky Vltavy je vodní plochou, a břeh není vyznačen v katastrální mapě. Stezka je navržena na břehu tak, aby fyzicky kopírovala jeho okraj. Průběh břehu ale neodpovídá naprosto přesně průběhu hranice mezi jednotlivými pozemky. Proto stezka zasahuje v určitých úsecích do pozemku vodní plochy, i když fyzicky do řeky nezasahuje. Její trasa je volena tak, aby byla pro její uživatele maximálně bezpečná a pohodlná. Bez ztracených spádů (s minimálním stoupáním podél řeky) a především s eliminací dvojího křížení přes železniční trať, tedy absencí 2 kolizních míst. Z tohoto důvodu je trať vedena ve staničení 0,3-

	0,9 km podél koryta řeky Vltavy. Stezka je trasována tak, aby kopírovala linii břehu Vltavy. Povrch stezky je navržen asfaltový.
--	---

Na základě žádosti o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona byla uplatněna tato stanoviska k návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednání / datum stručný obsah uplatněných požadavků	VÝROK O VYPOŘÁDÁNÍ / popis způsobu vypořádání stanoviska
<p>1 / KÚ OREG, ÚP / KUJCK 10894/2018 / 24.8.2018</p> <p>Po posouzení předložených návrhů rozhodnutí o námitkách uplatňuje krajský úřad podle § 53 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko, v němž posoudil výše uvedené návrhy z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem a konstatuje, že návrh rozhodnutí o námitce Obce Loučovice zasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem podle výše zmíněného ustanovení stavebního zákona, resp. samotná námitka zasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem. Námitka obce Loučovice obsahuje požadavek na změnu zařazení pozemků č. parc. 290/1 v k. ú. Loučovice z ploch „Veřejná Zeleň“ do ploch „Smíšené občanské vybavení“ - přestavba. Námitce je navrženo vyhovět. Z návrhu změny č. 6 ÚP Loučovice je zřejmé, že předmětný pozemek č. parc. 290/1 v k.ú. Loučovice je částí dotčen prvkem územního systému ekologické stability vymezeným v ZÚR JČK, v platném znění, a to konkrétně nadregionálním biokoridorem NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen. Krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o této námitce za podmínky, že biokoridor NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen bude při vymezení plochy „Smíšené občanské vybavení“ zohledněn v co nejvyšší možné míře a při jeho zpřesňování bude dodržena Metodika pro vymezení ÚSES (2017). Námitka p. Stanislava Marka a její vypořádání nezasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, při vymezení plochy „Smíšené občanské vybavení“ byl plně a v co nejvyšší možné míře respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen a při upřesňování tohoto prvku byla dodržena Metodika pro vymezení ÚSES z roku 2017. Což ostatně dokládá i kladné stanovisko orgánu ochrany ŽP na úrovni ORP.</p> <p>Do výrokové části změny bude pro danou lokalitu plochy smíšeného občanského vybavení doplněno výstupní limita využití území: „Stavební objekty budou navrženy při stávající komunikaci na severní straně tak, aby na jižní straně plochy, na břehu Vltavy, zůstal nezastavěný přírodě blízký pás břehu a byl plně respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen“.</p>
<p>2 / MěÚ ČK, OŽPZ / MUCK 38862/2018/OŽPZ/Fo/ 02 / 23. 8. 2018</p> <p>1. Ochrana přírody a krajiny</p> <p>Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydává toto stanovisko: s předloženým návrhem vypořádání námitek uplatněných během veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚP Loučovice souhlasíme.</p> <p>2. Státní správa lesů</p> <p>Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán SSL vydává toto stanovisko: pozemky p.č.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Děkujeme za kladné stanovisko.</p> <p>Na základě kontroly zpracovatelem bylo zjištěno, že</p>

281/4, 290/1, k.ú. Loučovice, které jsou předmětem vypořádání námitek, se částečně nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. U pozemku p.č. 290/1, k.ú. Loučovice, požadujeme uvést, že stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

západní část pozemku p.č. 290/1 v k.ú. Loučovice skutečně zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Plocha OV523-z6 však do této hranice nezasahuje, neboť je vymezena pouze na části tohoto pozemku.



3. Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích vydává vodoprávní úřad následující stanovisko: 1) S pozemkem p.č. 281/4 v k.ú. Loučovice, který je předmětem vypořádání námitek, souhlasíme. 2) Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že pozemek p.č. 290/1 v k.ú. Loučovice, který je také předmětem vypořádání námitek, se částečně nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Vltava a požaduje dodržení ustanovení § 67 vodního zákona v návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice.

RESPEKTOVAT

- 1) Bez požadavků na změny v dokumentaci.
- 2) Bude doplněno jako tzv. výstupní limita do výrokové části změny v pozemku p.č. 290/1.

3 / MŽP / MZP/2018/510/1088 / 31. 7. 2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ust. § 15 odst. 2 horního zákona a § 13 odst. 3 zákona o geologických pracích uvádí, že námítka uplatněné k návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice se netýkají ochrany a využití nerostného bohatství, a proto k návrhu rozhodnutí o námítkách neuplatňuje žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

RESPEKTOVAT

Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v dokumentaci.

4 / KHS / KHSJC 21035/2018/HOK CB-CK / 16. 8. 2018

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích posoudila jednotlivé námítka z hlediska ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vydává k výše uvedenému toto stanovisko: návrh rozhodnutí o námítkách, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. 6 UP Loučovice, není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

RESPEKTOVAT

Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v dokumentaci.

5 / MPO / MPO 56135/2018 / 31. 7. 2018

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 horního zákona a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice Souhlasíme bez připomínek.

RESPEKTOVAT

Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v dokumentaci.

i) zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Shrneme-li provedená hodnocení v hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vychází nám, že při hodnocení na škále od velmi kladného pro velmi záporné bylo dosaženo těchto výsledků:

Typ hodnocení	Počet hodnocení
velmi kladné hodnocení ++	12
kladné hodnocení +	24
neutrální hodnocení 0	47
neurčité hodnocení „?“	6
mírně negativní hodnocení -	9
velmi negativní hodnocení - -	0

Změna má pozitivní vliv na sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje, zejména díky návrhům ploch smíšené občanské vybavenosti (obchodních center, apartmánových hotelů a sportovních a relaxačních areálů) a ploch umožňujícím intenzivní rekreační využití (cyklostezky). Díky těmto návrhům zvyšujícím cestovní ruch a rekreační potenciál v regionu jsou zajištěny pracovní příležitosti.

Pokud jde o pilíř environmentální, zde bylo shledáno mírné zhoršení, zejména zábořem PUPFL.

Dokumentace SEA konstatovala:

Návrh změny uspokojuje potřeby dnešní generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Pozitivně ovlivní současnou situaci přestavbou areálu bývalé roty v Martínkově a návrhem na změny způsobu využití zastavitelných a přestavbových ploch z dříve schválené ÚPD. Navržené řešení přispěje ke zvýšení potenciálu rekreačních a hospodářských příležitostí v regionu.

j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO:

K vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 6 územního plánu Loučovice na životní prostředí a veřejné zdraví

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice se vydává při dodržení následujících požadavků:

1. vyřadit plochu B6-z6z důvodu ochrany přírody a krajiny,

2. vyřadit plochy lyžařského areálu Li9-z6 a Zi8-z6 z důvodu ochrany PUFL,

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, email: siftova@kraj-jihocesky.cz, ID DS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz Stránka 4

3. redukovat plochu 3-z6 (B1-z1) pro bydlení na velikost parcely domu z důvodu vymezení prvků ÚSES,
4. změnit funkční využití plochy OVs19-z6 na plochu veřejného prostranství pro veřejnou zeleň nebo parkovací místa z důvodu minimální vzdálenosti 30 m od okraje lesního pozemku,
5. pro plochy OVs1-z6 a OVs7-z6 snížit podlažnost na „3NP + podkroví“ nebo „4NP bez podkroví“ z důvodu ochrany krajinného rázu,
6. minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les,
7. při přípravě a realizaci záměru v ploše VP2-z6 zachovat v maximální možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše,
8. na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat další stavební objekty do prvků ÚSES a věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky,
9. hotel se sportovně rekreačním zázemím vymezený na plochách OVs1-z6 a OVs19-z6 neoplocovat z důvodu zachování prostupnosti krajiny,
10. při přípravě záměrů minimalizovat zábor ZPF,
11. při realizaci konkrétních aktivit na ploše OVs7-z6 zajistit odpovídající ochranu vodních zdrojů,
12. na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v záplavovém území Q100 žádná stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku,
13. pro zpevněné části (automobilové stání apod.) OVs1-z6, OVs7-z6 a OVs19-z6 preferovat vegetační dlaždice,
14. pro vytápění hotelového komplexu přednostně využít centrální zásobování teplem,
15. stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb,
16. v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku,
17. v případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

k) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavky ve stanovisku SEA byly ze 100% respektovány a promítnuty do návrhu změny č. 6 pro veřejné řízení.

I) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

I.1 PŘIJATÉ ŘEŠENÍ

Změna č. 6 ÚPO Loučovice nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území obce.

Hlavním důvodem pořízení změny ÚPD byl vlastní podnět obce na rozvoj, a to především v oblasti cestovního ruchu. Dále zapracování několika žádostí oprávněných fyzických a právnických osob a drobné úpravy, změny či upřesnění platné ÚPD.

Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

Změna zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti a při stabilizované koncepci technické infrastruktury. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje.

Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obce na rozvoj území a bude mít pozitivní vliv na sociodemografickou a socioekonomickou situaci v obci.

V lokalitách řešených změnou jsou respektovány všechny hodnoty a limity využití území.

I.2 VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 6 ÚPO Loučovice neobsahuje žádné variantní řešení.

I.3 ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT

Změna č. 6 ÚPO Loučovice se zásadním způsobem nedotýká přírodních hodnot území vymezených v platné ÚPD. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je zajištěna stanovením podmínek pro plošné a výškové využití jednotlivých lokalit v textu výrokové části změny.

I.4 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navrhované rozvojové území Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob využití a jsou stanoveny podmínky využití. Podmínkami pro využití se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat hodnoty, zachovat kvalitu a ráz okolního prostředí při respektování zásad pro novou zástavbu. Podmínky využití pro výstavbu by měly:

- zajistit, aby změny ve využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

Hlavní využití určuje převažující účel využití, jeho charakter a míru zátěže plochy.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umístování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umístit činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

Podmínky stanovené Změnou č. 6 ÚPO Loučovice

Zastavěnost celková

Ve změně je definována celková zastavěnost pozemku. K této podmínce bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývající plochy pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je změnou č. 6 regulováno maximální celkové procento

zastavěnosti stavebního pozemku, které bylo stanoveno nejen na základě odstupových vzdáleností budov, ale i na základě praktických zkušeností. Plocha B1-z1/z6 byla redukována na velikost stavební parcely, z toho důvodu má umožněno 100% zastavění.

Podíl zeleně

Minimální procento ozelenění udává procentní podíl zeleně v dané ploše s rozdílným způsobem využití - tj. podíl plochy zeleně k celkové výměře areálu. Do ploch zeleně bude započítána pouze travnatá plocha s možností květinových záhonů, výsadbou keřů a stromů. V této ploše nesmí být započítány žádné zpevněné plochy ani zatravnovací dlažba. Možná je pouze podzemní technická infrastruktura.

Výšková hladina zástavby

Výškové uspořádání území bylo stanoveno na základě konkrétních požadavků na využití území. Výšková hladina je určena počtem nadzemních podlaží, případně max. výškou staveb, a to s ohledem na výšku okolních staveb nebo začlenění do terénu.

I.5 ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Zpracovaný návrh vychází ze schváleného zadání, při kterém byly všechny záměry konzultovány.

Vzhledem k umístění obce v turisticky atraktivní oblasti Lipenska (krásná příroda s nenarušenou ekologickou rovnováhou, zajímavé turistické lokality a tradiční kulturní a sportovní akce) mají Loučovice jedinečnou možnost zařadit se mezi střediska pro celoroční rodinnou rekreaci. Proto je nutné vytvořit příležitosti a podmínky, které by zaujaly nejen potenciální návštěvníky obce, ale i investory a podnikatele v oblasti cestovního ruchu.

Z tohoto důvodu jsou ve Změně č. 6 ÚPO Loučovice navrženy plochy smíšené občanského vybavení (**OVs**), na kterých je umožněno vybudování hotelu se sportovně rekreačním zázemím a dalšími službami pro návštěvníky celého okolí Loučovic. Návrhy jsou dobře urbanisticky situovány a mají výhodné napojení na technickou infrastrukturu. Dopravní obsluha lokality **OVs** v západní části sídla bude z nové komunikace. Plocha přestavby v Martínkově bude dopravně obslužena ze stávající místní komunikace. Návrhem změny způsobu využití areálu bývalé roty je současně vyřešen problém s nevyužitým prostorem zastavěného území. Plocha **OVs** ve východní části sídla Loučovice bude obslužena ze stávající komunikace a stávajících sítí technické infrastruktury. Přestože se nachází na kvalitních půdách, její návrh je vhodný z důvodu umístění uvnitř zastavěného území. Využití plochy je zaměřeno jak na bydlení, tak zejména na občanské vybavení typu dům s pečovatelskou službou nebo sociální bydlení. Plocha **OVs23-z6** bude mimo jiné sloužit k odclonění negativního dominantního prvku stávajícího areálu teplárny vůči vymezenému prostoru nového korza po běhu Vltavy a navržené cyklostezky, která se má stát dominantní cyklistickou tepnou podél Vltavy.

Z důvodu zpopularizování oblasti a podpory sportovně-rekreačního využití jsou po obou březích řeky Vltavy vymezeny koridory dopravní infrastruktury (**DI**) pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice“. Tímto způsobem dojde k propojení dvou funkcí, tj. zpřístupnění malebného okolí podél řeky pro cykloturistiku a současně zajištění přístupu pro techniku za účelem kultivace příbřežního porostu, což je jeden z aspektů protipovodňových opatření.

Část cyklostezek zasahuje do záplavového území. Je však možno konstatovat, že realizací těchto staveb nebude docházet ke zpomalování vodního toku, ani nebude omezován rozliv vodního toku. Stavby budou navrženy tak, aby je případné povodně neohrožily. V souvislosti s těmito stavbami nebudou řešeny žádné nadzemní objekty tvořící překážku. Na plochách nebude umístěno nic, co by mohlo být při zvýšené hladině „odplavat“.

Loučovice, stejně jako další obce podél Vltavy, plánují postupné budování cyklostezek, které budou koordinovány s dalšími obcemi tak, aby na sebe navazovaly. Snahou je vést linii nových úseků co nejbližší toku Vltavy (podobně jako cyklostezka z Hluboké nad Vltavou do Českých Budějovic). Takové řešení je preferováno i z hlediska bezpečnosti.

Další dvě plochy dopravní infrastruktury zajišťují dopravní napojení navržených ploch.

Pro parkování a umístění objektu technického zázemí je vymezena plocha v západním cípu k.ú. Dvorečná, v návaznosti na sousední obec.

Změna dále reaguje na nedostatek veřejných prostranství. Vymezení plochy (**VP**) pro realizaci nového náměstí v centrální části sídla Loučovice je tak dalším krokem ke zlepšení života občanů v obci. Další plocha veřejných prostranství je vymezena v návaznosti na navrženou plochu smíšenou občanského vybavení, přičemž může být využívána pro parkování.

Požadavek na vymezení plochy pro bydlení (**B**) v lokalitě Nové Domky byl na základě vyhodnocení stanoviska dotčeného orgánu vymezen pouze v rozsahu velikosti parcely domu, s doplňující podmínkou zakazující oplocení daného pozemku. Plocha se nachází na lesním pozemku (v současné době je pozemek bezlesý). Zásah do regionálního biokoridoru spočívající v jeho vyříznutí v rozsahu plochy B1-z6

neohrozí funkčnost tohoto prvku ÚSES. Návrh zastavitelné plochy je malého rozsahu, nemá zásadní vliv na rozvojové možnosti v obci, významně nenavýšuje již zastavitelné plochy vymezené v ÚPD a je v přímé vazbě na zastavěné území se stejným způsobem využití (princip rozptýlené zástavby a zachování krajinného rázu).

Při posuzování návrhu změny byla zohledněna rovněž třída ochrany zemědělského půdního fondu. Navržené lokality se převážně nachází na nezemědělských půdách. Výjimku tvoří plocha **OVs21-z6**, která se nachází na půdě s I. třídou ochrany. Tento navrhovaný zábor (0,23 ha) zemědělského půdního fondu, byl odsouhlasen v předešlých územně plánovacích dokumentacích.

Návrhy této změny ÚPD umožní rozvoj podnikatelských aktivit a služeb, čímž dojde ke zlepšení a zatraktivnění podmínek života občanů, ať už se jedná o pracovní příležitosti, kvalitu života v obci či její vzhled.

I.6 ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou nemění.

Navržená rozvojová plocha pro smíšenou občanskou vybavenost **OVs1-z6** a pro veřejná prostranství **VP19-z6** jsou přístupné pouze po účelové komunikaci, která je technicky nezpůsobilá. Z důvodu bezproblémové dopravní obslužnosti jsou proto navrženy plochy dopravní infrastruktury **DI17-z6** a **DI18-z6**, na kterých bude realizována jedna společná přístupová komunikace v odpovídajících parametrech (zřízení pěších komunikací, uložení inženýrských sítí) dle platných předpisů, napojená na silnici II. třídy Lipno nad Vltavou - Vyšší Brod.

Plocha přestavby **OVs7-z6** v lokalitě Martínkov bude napojena na stávající místní komunikace, která rovněž nemá potřebné parametry. Proto je pro realizaci výstavby na ploše stanovena podmínka úprav technických parametrů přístupových komunikací, popř. doplnění výhyben.

Na všech plochách řešených změnou bude parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastním pozemku. To platí i pro majitele (investory), kteří musí zabezpečit potřebný počet parkovacích stání pro návštěvníky komplexů staveb (plochy **OVs**).

Lokalita pro realizaci nového náměstí **VP2-z6** je situována v návaznosti na stávající komunikace.

Z důvodu zajištění rozvoje letních aktivit, zejména turistického a cyklistického ruchu jsou změnou č. 6 vymezeny na pravém i levém břehu řeky Vltavy dopravní koridory **DI10-z6**, **DI13-z6** - **DI16-z6** a **DI22-z6** pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice.“

Plocha **DI20-z6** je vymezena pro parkování a umístění objektu technického zázemí.

I.7 ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrhem řešení Změny č. 6 ÚPO Loučovice se na území obce nemění koncepce technického vybavení (zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování el. energií, teplem a plynem) stanovená ve schváleném územním plánu obce a jeho změnách.

Rozvojová plocha (**OVs1-z6**) i plochy přestavby (**VP2-z6**, **OVs7-z6**) jsou situovány v dosahu stávajících sítí s dostatečnou kapacitou, a proto budou na ně napojeny.

Zastavitelná plocha bydlení **B1-z1/z6** leží v oblasti, kde není vodovod ani kanalizace. Proto bude do doby provedení vodovodu a kanalizace v území zásobování pitnou vodou zajištěno z vlastních zdrojů a svedení odpadních vod z objektu bude řešeno individuálně.

Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávajících trafostanic, které je možno v případě potřeby rozšířit, popř. nahradit výkonnějším typem. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí.

Z důvodu ochrany ovzduší je pro vytápění objektů na ploše **OVs1-z6** navrženo využití zdroje centrálního zásobování teplem.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

V rámci změny č. 6 je do ÚPD zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s. (**5-z6**) stanovené rozhodnutím z roku 1984.

I.8 ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Změna navrhuje veřejně prospěšné stavby – cyklostezky po pravém i levém břehu řeky Vltavy. Jedná se o koridory dopravní infrastruktury vymezené pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice“.

Kód	Účel a zdůvodnění
D1-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku, severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy - z důvodu podpory rozvoje území v oblasti cykloturistiky (rozvoj veřejné dopravy, a tím i rozvoj cestovního ruchu).
D2-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku, v západní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy - z důvodu podpory rozvoje území v oblasti cykloturistiky (rozvoj veřejné dopravy, a tím i rozvoj cestovního ruchu).
D3-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku, v severní a severozápadní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy - z důvodu podpory rozvoje území v oblasti cykloturistiky (rozvoj veřejné dopravy, a tím i rozvoj cestovního ruchu).
D4-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku, po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice - z důvodu podpory rozvoje území v oblasti cykloturistiky (rozvoj veřejné dopravy, a tím i rozvoj cestovního ruchu).
D5-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku, po pravém břehu řeky Vltavy, v západní části sídla Loučovice - z důvodu podpory rozvoje území v oblasti cykloturistiky (rozvoj veřejné dopravy, a tím i rozvoj cestovního ruchu).
D6-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku, po pravém břehu řeky Vltavy, uvnitř sídla Loučovice - z důvodu podpory rozvoje území v oblasti cykloturistiky (rozvoj veřejné dopravy, a tím i rozvoj cestovního ruchu).

Veřejně prospěšné stavby schválené a vydané předchozími ÚPD zůstávají i nadále v platnosti. Změnou č. 6 ÚPO Loučovice jsou plně akceptovány a nejsou nijak měněny.

I.9 RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území je pravděpodobná přechodná až vysoká kategorie radonového indexu geologického podloží. Při zakládání nových staveb je proto nezbytné provést měření radonu a při zjištění zvýšených hodnot provést příslušná ochranná protiradonová opatření.

I.10 CIVILNÍ OCHRANA

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nemění, tzn., že zůstává v platnosti řešení dle platné ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

I.11 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A PODOBNĚ

I.11.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vzhledem k tomu, že Změnou č. 6 ÚPO Loučovice jsou vymezeny nové plochy vždy ve vazbě na zastavěné území tak, aby byla zachována kompaktnost sídla (v lokalitě Nové Domky zachována rozvolněná zástavba), není nijak zásadně ovlivněna koncepce uspořádání krajiny.

I.11.2 Územní systém ekologické stability

V souvislosti se Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je v lokalitě Nové Domky změněno vymezení regionálního biokoridoru **RBK3054** spočívající ve vyříznutí jeho částí (na pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Kapličky). Pozemek p. č. 47/1 byl Změnou č. 1 ÚPO Loučovice (r. 2010) zařazen do zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Změnou č. 6 je nově vymezena zastavitelná plocha s označením **B1-z1/z6**, která je zmenšena na velikost parcely domu, tak, jak bylo dohodnuto na společném jednání (o změně č. 6). Pro plochu je stanovena podmínka zákazu oplocení daného pozemku. V aktualizovaných ZÚR JČK (r. 2014) byla však plocha začleněna do trasy regionálního biokoridoru, ve kterém je v daném místě vymezeno vložené biocentrum (**LBC743**). Vzhledem k záměru majitelů postavit na pozemku přízemní roubený rodinný dům byl zpracován odborný posudek. Z něho vyplývá, že vyjmutím stavební parcely z prvku ÚSES se významně nesníží jeho velikostní parametry a metodikou ÚSES stanovená minimální šířka, resp. plocha vloženého biocentra budou stále s rezervou dodrženy. Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě Nové Domky se jeví jako vhodné v následné aktualizaci ZÚR JČK upravit trasu RBK mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla.

Souběžně s nadregionálním biokoridorem **NBK174** byly po obou březích řeky Vltavy vymezeny koridory dopravní infrastruktury (**DI**) pro realizaci cyklostezek. Důvodem jejich realizace je naplnění dvou požadavků, tj. zpřístupnění malebného okolí podél řeky pro cykloturistiku a současně zajištění přístupu pro techniku za účelem kultivace příbřežního porostu, což je jeden z aspektů protipovodňových opatření.

Vymezení ostatních NR-R prvků ÚSES není měněno.

Z grafické části této změny byly vypuštěny veškeré prvky územního systému ekologické stability nacházející se mimo řešené území změny č. 6 ÚPO Loučovice z důvodu jednoznačnosti budoucího výkladu v oblasti prvků ÚSES. Změna je zpracována v souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 ze dne 27. 7. 2017.

Žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny nejsou změnou č. 6 navrhovány.

I.11.3 Prostupnost krajiny

Z důvodu podpory cestovního ruchu, a zároveň lepší dostupnosti sídla pro cykloturisty vymezuje Změna č. 6 ÚPO Loučovice koridory pro nové cyklostezky, u kterých je vhodné umístit doplňková zařízení (odpočívadla, informační tabule).

Do sítě stávajících a platnou ÚPD navržených pěších a turistických tras změna nezasahuje.

I.11.4 Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Řešené území Změny č. 6 ÚPO Loučovice není ohroženo erozní činností.

Plochy **VP2-z6**, **DI10-z6**, **OVs1-z6**, **DI18-z6**, **VP19-z6**, **DI13-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6**, **DI17-z6** a **DI22-z6** zasahují do území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Na plochách vymezených pro cyklostezku nesmí být v záplavovém území Q_{100} umíšťovány žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.

Plochy **VP2-z6**, **DI10-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6** a **DI22-z6** zasahují do vyhlášeného záplavového území Q_{100} a plochy **DI10-z6** a **DI22-z6** zasahují do aktivní zóny. Realizace cyklostezek na březích řeky a úprava jejich okolí zajistí přispěje k lepšímu přístupu k vodnímu toku. Z důvodu zajištění odtokových poměrů a přístupu správce vodního toku ohledně údržby není v záplavovém území umožněno umíšťování staveb bez kladného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik.

Možná protipovodňová opatření Změna č. 6 ÚPO Loučovice neřeší.

I.12 VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ve změně jsou respektovány veškeré limity a ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. Graficky zobrazitelné jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Lesní plochy

Významný krajinný prvek ze zákona.

Vzdálenost 50m od okraje lesa a umíšťování staveb

Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) lze umístit v minimální vzdálenosti 25m (resp. 30m pro plochu **OVs1-z6**) od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, oplocení pozemků lze umístit v minimální vzdálenosti 1m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa lze umístit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).

Vodní toky

Významný krajinný prvek ze zákona.

Záplavové území

Území vyhlášená vodoprávním úřadem, která bývají při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou.

Do území řešených změnou zasahuje vyhlášené záplavové území řeky Vltavy. Hranice záplavového území Q_{100} a aktivní zóna jsou zakresleny v Koordinačním výkrese (výkres č. 4A).

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Území, která mohou být při výskytu zvláštní povodně (protržení vodního díla, kritická situace na vodním díle nebo neřízený odtok vody) zaplavena vodou.

Na plochách vymezených pro cyklostezku nesmí být v záplavovém území Q_{100} umíšťovány žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.

Přírodní park Vyšebrodsko

Řešené území změny v k. ú. Kapličky (**B1-z1/z6**) leží ve vyhlášeném Přírodním parku Vyšebrodsko, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor

životního prostředí Český Krumlov. Na území parku je kladen důraz na zachování zbytků historické krajinné architektury a zabezpečení obnovy některých sídel odpovídající krajinnému rázu.

Krajinná památková zóna Rožmbersko

Do severovýchodní a východní části obce Loučovice zasahuje návrh na vymezení krajinné památkové zóny Rožmbersko.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do správního území obce Loučovice zasahují regionální biocentra (dále jen RBC), **RBC032(572)** Čertova stěna-Luč, **RBC144(557)** Čertovo kopyto a **RBC016(573)** Medvědí hora. Na biocentra navazují nadregionální biokoridory (dále jen NBK), **NBK134(174)**, **NBK139(174)** a **NBK004(174)** Vltavská niva-Dívčí Kámen, **NBK127(172)** a **NBK113(172)** Žofín-Modravské sletě, Roklan a regionální biokoridory (dále jen RBK), **RBK083(3054)** Čertovo kopyto-Předmostí a **RBK177(55)** Pod Kalištěm-Čertova stěna, Luč.

Koridory dopravní infrastruktury navržené změnou č. 6 ÚPO Loučovice podél řeky Vltavy pro cyklostezky zasahují do nadregionálního biokoridoru **NBK174**. Změnou je dále upřesněno vymezení regionálního biokoridoru **RBK3054** v lokalitě Nové Domky. Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě Nové Domky se jeví jako vhodné v následné aktualizaci ZÚR JČK upravit trasu RBK mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla.

Migračně významné území

Území, která zahrnují oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů. Je v nich třeba omezit dělení dosud nefragmentovaných území bariérami a zajistit dostatečnou migrační propustnost krajiny (dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení).

Celé správní území obce kromě sídla Loučovice a jeho bezprostředního okolí se nachází v migračně významném území.

Území s archeologickými nálezy

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

Památkově chráněné objekty

V blízkosti řešeného území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Oldřicha - rej. č. 44986/3-1339 (na levém břehu Vltavy, naproti kapli sv. Prokopa)
- kaple sv. Prokopa - rej. č. 25622/3-1340 (na pravém břehu Vltavy, proti kostelu sv. Oldřicha)

Ochranné pásmo hřbitova

Ochranné pásmo veřejných pohřebišť se zřizuje 100m od hranice pozemků. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Ve správním území obce se nachází vodní zdroje. Do jejich vyhlášených ochranných pásem II. stupně zasahují některé řešené lokality. Pro plochy v ochranných pásmech vodní zdrojů platí omezení ustanovená v § 30 odst. 7 a 8 vodního zákona a vlastním stanovením ochranného pásma vodního zdroje.

Ochranné pásmo silnic

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy.

Ochranné pásmo u těchto silnic činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého pásu, a to na každou stranu (mimo zastavěné území).

Ochranné pásmo železnice a vlečky

Do území řešeného Změnou č. 6 ÚPO Loučovice zasahuje ochranné pásmo železnice (60m od krajní koleje) a vlečky (30m od krajní koleje). Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb je nutné dodržovat nejméně přípustné hodnoty hluku.

Ochranné pásmo čistírny odpadních vod

Stávající čistírna odpadních vod leží ve východní části sídla Loučovice a má vyhlášené pásmo hygienické ochrany, které je zakresleno v Koordinačním výkrese (výkres č. 4A). Druhá ČOV je situována ve východní části lokality Martínkov.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně - 1,5m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm - 2,5m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Ochranná pásma elektrického vedení

Řešeným územím prochází vzdušná a kabelová vedení VN 22 kV.

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení a je dáno novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. Ochranná pásma jsou:

- a) napětí od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace - 7m.
- b) napětí od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní - 2m.
- c) napětí od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabelového vedení - 1m.

U stávajících elektrických zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma, tj. u elektrického vedení VN 22kV je to 10m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7m od objektu, v daném měřítku (1:5 000) je OP trafostanice menší než grafický symbol trafostanice.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo plynovodu

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, regulačních stanic a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo 4m od okraje potrubí a bezpečnostní pásmo 20m od okraje potrubí.

Ochranné pásmo parovodu

Plochou přestavby v sídle Loučovice je trasován parovod. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách těchto zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k obrysu zařízení a činí 2,5 m. V ochranném pásmu parovodu mimo zastavěné území a pro parovody v zastavěném území a pod komunikacemi platí hodnoty podrobně popsané v ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Ochranné pásmo komunikačního vedení

Územím řešeným změnou prochází telekomunikační vedení. Jeho ochranné pásmo je 1,5m od osy. Vzhledem k měřítku (1:5 000) splývá OP vedení s čarou kabelu.

Ochranné pásmo radioreléové trasy

Řešeným územím prochází radioreléová trasa.

Ochranná pásma radioreléových tras nejsou stanovena taxativně. Pro každou trasu se zpracovává ochranné pásmo zvlášť a je vyhlášeno územním rozhodnutím. V územním rozhodnutí jsou stanoveny podmínky pro zástavbu v ochranném pásmu. Pro některé trasy nemusí být ochranné pásmo vyhlášeno vůbec nebo pouze pro část trasy.

Technická dominanta

Stavba nebo soubor staveb, jejichž umístění v terénu či jejich charakter je činí výrazně viditelné a do velké míry ovlivňující vizuální charakter sídla i krajiny.

V sídle Loučovice se nachází dvě technické dominanty, a to průmyslový objekt a komín Papírny Loučovice postavené na konci 19. století.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán obce Loučovice byl zastupitelstvem obce schválen v červenci 1997. Změna č. 1 byla vydána v srpnu 2010 a změna č. 2 v říjnu v 2012.

Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Změna č. 6 ÚPO Loučovice navrhuje zastavitelnou plochu OV_s21-z6. U této zastavitelné plochy vymezené uvnitř zastavěného území byl zábor ZPF odsouhlasen již v předešlé územně plánovací dokumentaci. Zbývající plochy jsou buď plochami přestavbovými, nebo se nachází na nezemědělské půdě. Návrhem došlo k záboru lesního půdního fondu, a to u plochy B1-z1/z6, která je však vymezena v minimálním rozsahu (plocha pouze pro stavbu rodinného domu). U této zastavitelné plochy vymezené uvnitř zastavěného území byl zábor ZPF odsouhlasen již v předešlé územně plánovací dokumentaci. Rozsah zastavitelných ploch vymezených změnou č. 6 nemá zásadní vliv na rozvojové možnosti v obci.

Loučovice lze charakterizovat jako centrum mikroregionu, které plní funkci spádového centra z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání. Do budoucna tak obec Loučovice představuje zajímavý potenciál z hlediska cestovního ruchu, tzv. druhého bydlení a rekreačního využití včetně hotelových komplexů nebo wellness turistiky. To je důvod, proč jsou změnou č. 6 změněny způsoby využití zastavitelných a přestavbových ploch z dříve schválené ÚPD na plochy smíšené občanské vybavenosti (OV_s). Tento navržený způsob využití umožňuje rozvoj podnikání a služeb. S tím souvisí i větší nabídka pracovních příležitostí a snížení podílu nezaměstnaných v obci.

Celkový rozvoj území je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

n) postup pořízení a zpracování změny č. 6 ÚPO Loučovice

- a. Návrh na pořízení změny č. 6 vycházel z podnětu Obce Loučovice v kombinaci s podnětem fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemku nebo stavbě na území obce (Ing. Petr Vrátil), podnětem občana obce (p. Lukáš Vaněk) a podnětem právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce (Teplárna Loučovice, a.s.). Dne 22. 4. 2015 zastupitelstvo obce Loučovice schválilo na svém zasedání pořízení změny č. 6 územního plánu. Následně pořizovatel zpracoval zadání této změny, které bylo během října a listopadu roku 2015 projednáno se všemi dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a byla též dána možnost, prostřednictvím zveřejnění na úřední desce, veřejnosti uplatnit své požadavky na obsah návrhu změny. Všechny požadavky vzešlé z tohoto projednání byly zapracovány do textu zadání. Nebyly uplatněny podněty občanů, ze sousedních obcí poslala své podněty, souhlas se změnou, jen obec Lipno nad Vltavou. Bohužel, Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku č. j. KUJCK 85350/2015/OZZL/2 ze dne 20. 11. 2015 požadoval zpracování posouzení vlivů změny č. 6 na životní prostředí a proto bylo nutné zpracovat posouzení vlivů změny č. 6 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 6 vyhl. 500/2006 Sb., vč. kap. A. vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (tzv. SEA). Zadání změny č. 6 ÚP Loučovice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 25. 11. 2015. Následně dne 18. 2. 2016 bylo zadání změny č. 6 doplněno novým usnesením o bod týkající se možného lyžařského propojení Vyššího Brodu a Loučovic v prostoru Martínkovského vrchu.
- b. Návrh změny byl odevzdán projektantem změny 3. 10. 2016. Následně pořizovatel dne 6. 10. 2016 oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím termín společného projednání návrhu změny, a to na pátek 21. 10. 2016 od 11:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku (klasickou i elektronickou) tentýž den s tím, že součástí společného projednání návrhu změny bude i projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující i hodnocení vlivů na ŽP (tzv. SEA) a s tím, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a k později uplatněným připomínkám nelze přihlížet. Bylo uplatněno celkem 8 stanovisek (Ministerstvo průmyslu a

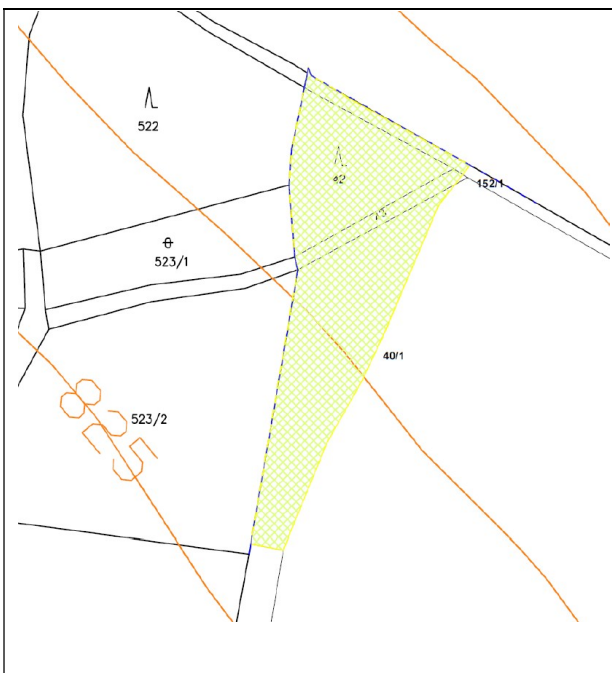
obchodu, Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, Ministerstvo obrany, MŽP, Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ, Krajský úřad Jihočeského kraje, orgán SSL a Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL) a byly uplatněny celkem 4 připomínky (3 Obce Loučovice a 1 p. Stanislava Hackla). Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ uplatnil negativní stanovisko, které ale bylo pořizovatelem dne 25. 10. 2017 dohodnuto na úrovni orgánu ochrany ŽP i orgánu SSL. Ve finále tedy všechna stanoviska byla pořizovatelem respektována, vč. zmíněné dohody, a nebylo tedy nutné postupovat prostřednictvím řešení rozporů. Stanoviska SEA dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 6. 11. 2017 pod č. j. KUJCK 130587/2017/OZZL/2, je kladné s podmínkami, tyto podmínky budou v návrhu pro veřejné řízení plně respektovány a jeho odvozenina je součástí odůvodnění změny. Stanovisko NOÚP podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bude vydáno následně. Stanovisko NOÚP bylo vydáno dne 14.3.2018 pod č.j. KUJCK 37399/2018 a připouští zahájení řízení o změně č. 6 ÚPO Loučovice podle §§51 až 53 stavebního zákona za podmínky, že v oblasti zájmů hájených krajským úřadem dojde před zahájením uvedeného řízení v návrhu změny č. 6 ÚPO Loučovice k odstranění všech nedostatků uvedených v tomto stanovisku.

- c. Na základě výše uvedeného a zejména kladného stanoviska NOÚP vydal pořizovatel dne 8. 3. 2018 pokyn pořizovatele č. 1 k zahájení prací na návrhu změny pro veřejné řízení zodpovědnému projektantovi této změny. Veřejné řízení bylo zahájeno dne 15. 6. 2018, kdy byla zveřejněna veřejná vyhláška a rozesláno oznámení místa a doby konání veřejného jednání o návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům. Veřejné projednání se uskutečnilo v úterý 17. 7. 2018 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu. Během veřejného řízení nebyly uplatněny žádné připomínky, byly uplatněny námítky p. Stanislava Marka a Obce Loučovice, oběma bylo vyhověno, stejně tak bylo vyhověno požadavkům dotčeným orgánů, které byly součástí jejich stanovisek. Jen stanovisko č. 5 KÚ OZZL bylo v části obecné ochrany přírody (NR-R ÚSES) negativní, týkalo se umístění cyklostezky směrem na železniční stanici Lipno nad Vltavou, toto stanovisko bylo dne 6. 8. 2018 dohodnuto. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a KÚ k návrhu vypořádání námitek vyzval pořizovatel projektanta dne 29. 8. 2018, aby zpracoval dokumentaci změny č. 6 do finální podoby pro vydání v zastupitelstvu obce. Po projednání a případném vydání změny v zastupitelstvu obce bude nutné dopracovat tzv. úplné znění územního plánu obce Loučovice a následně po vydání veřejné vyhlášky bude možné nabytí účinnosti této změny.

o) vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci společného projednání návrhu změny č. 6 ÚP Loučovice byly podle ust. § 50 stavebního zákona uplatněny tyto připomínky:

Číslo / subjekt / datum stručný obsah připomínky (kráceno pořizovatelem)	Výrok o vypořádání / odůvodnění
<p>1 / Obec Loučovice / 21. 10. 2016</p> <p>Na základě ustanovení § 50 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), tímto podáváme vlastní připomínku k návrhu změny č. 4 územního plánu Loučovice.</p> <p>P.p.č. 42, 43 a malou část p.p.č. 40/1 a 152/1 v k.ú. Dvorečná dle přílohy požadujeme zahrnout do ploch dopravní infrastruktury – parkování s možností umístění kromě vlastního parkoviště i objektu technického zázemí lyžařského areálu (garáže, rolby, pokladna, kancelář, šatny, bistro a maloobchod, dílny).</p> <p>Odůvodnění: v sousedním správním území obce Lipno nad Vltavou již je fyzicky vybudováno parkoviště, které už zasahuje na výše uvedené pozemky. Jedná se o nápravu stávajícího stavu i v legitimní podobě územně plánovací dokumentace.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Uvedené pozemky se sice nachází na PUPFL, ale v návaznosti na pozemek 523/1, který je ostatní plochou, neplodnou půdou. Jak je patrné z obr. pod textem vyhodnocení, jedná se o bezlesí, pozemky 42 a 43 nejsou zalesněny vůbec, v případě zbylých dvou pozemků by byla plocha parkoviště vymezena jen na okrajích zalesněných pozemků, kde fyzicky vzrostlé stromy se dnes také nevyskytují. Parkoviště přispěje k dalšímu atraktivnější lyžařského areálu Kramolín s pozitivními dopady na socioekonomické ukazatele jak pro vlastní LA, tak i pro obyvatele obcí Lipno nad Vltavou a Loučovice.</p>



2 / Obec Loučovice / 21. 10. 2016

P.p.č. 130/1 v k. ú. Loučovice dle přílohy požadujeme zahrnout do nového funkčního typu ploch: plochy smíšeného bydlení a občanské vybavenosti – kdy přípustné, podmíněné a nepřípustné využití bude kombinací stávajících funkčních typů „Plochy bydlení v rodinných domech“, „Plochy bydlení v bytových domech“ a „Plochy občanského vybavení“.

Odůvodnění: na uvedeném pozemku Obec Loučovice zvažuje vybudování domu s pečovatelskou službou a sociálního bydlení, tedy kombinace funkcí bydlení a občanské vybavenosti.



3 / Obec Loučovice / 21. 10. 2016

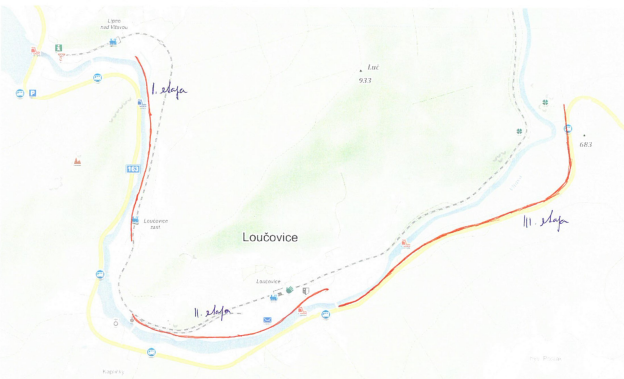
VYHOVĚT

Uvedené pozemek p.č. 130/1 se nachází v širším centru sídla Loučovice a jeho využití pro kombinaci ploch bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech a ploch občanského vybavení je z urbanistického hlediska i z hlediska dnešních, aktuálních, urbanistických koncepcí a tezí vhodné a žádoucí. Doktrína striktního rozdělení funkcí na plochy pro bydlení, výrobu a rekreaci dle funkcionalistického pojetí územního plánování je již dnešními trendy v územním plánování překonána a vhodná kombinace různých forem bydlení (individuální, v řadových domech, v malých bytových domech) spolu s doplněním objektů občanského vybavení je trend, se kterým se setkáváme u většiny měst a sídel ve vyspělých společnostech. Proto pořizovatel doporučuje tomuto požadavku Obce Loučovice vyhovět.

VYHOVĚT

Další rozvoj cestovního ruchu v oblasti tzv. měkké turistiky je žádoucí jak z hlediska rozvoje Obce Loučovice, tak i celého regionu Lipenska, tak konečně i hlediska závazných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kde se pro specifickou

V rámci správního území Obce Loučovice žádáme o vymezení cyklostezek jako prvku ploch dopravní infrastruktury dle ust. § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v rozsahu dle grafické přílohy. Dále žádáme o jejich zanesení do ploch veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.



Odůvodnění:

Na uvedených pozemcích hodlá Obec Loučovice vybudovat cyklostezky jako součást nadmístního projektovaného systému cyklostezek spojujících obce podél Vltavy až po Český Krumlov po toku Vltavy a po proti toku s oběma větvemi cyklostezek podél Lipenské nádrže. Tento systém cyklostezek je žádoucí z hlediska podpory cestovního ruchu a prodloužení rekreační sezóny zejména v „hluchém“ jarním a podzimním období. Prodloužení turistické sezóny i do těchto měsíců umožní vznik podnikatelských záměrů v cestovním ruchu s vyšší přidanou hodnotou, jako jsou kvalitnější restaurace s celoročním provozem nebo ubytovací zařízení vyššího standardu (hotely) opět s celoročním provozem. Celoroční provoz poté vytvoří předpoklady pro vznik pracovních míst s trvalými pracovními poměry a stálým příjmem. Navýšení skupiny osob pracujících v takovýchto pracovních poměrech na dobu neurčitou se zajištěním jejich trvalého příjmu ve střední nebo nižší střední hladině, a přitom trvale nebo alespoň dlouhodobě žijících v Loučovicích, může ve střednědobém horizontu vytvořit předpoklady ke stabilizaci socioekonomických a sociálních ukazatelů jak ve vlastních Loučovicích, tak i v sousedních obcích.

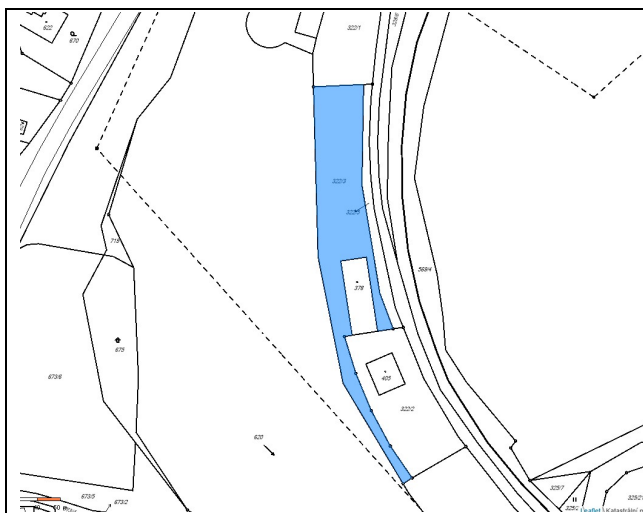
oblast SOB1 Šumava, kam správní území Loučovic patří, doslovně uvádí v rámci stanovených zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB1: „podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek,...“. Viz str. 15 aktualizované podoby ZÚR JČK, právní stav. Proto pořizovatel doporučuje tomuto požadavku Obce Loučovice vyhovět. Pokud jde o zanesení do ploch veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, lze toto akceptovat, skutečně ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zahrnuje plochy veřejné dopravní infrastruktury, byť jejich vymezení jako VPS s možností i vyvlastnění jako extrémní možnosti je v případě cyklostezek hraniční. Pokud by toto mělo být v návrhu pro veřejné řízení naplněno, musí být dodán mnohem přesnější a validnější podklad, než je grafická příloha podané připomínky. V případě, že nebude dodán přesnější podklad, pořizovatel nepovažuje za možné cyklostezky vymežit jako VPS s možností vyvlastnění – k tomu je potřeba přesnější a podrobnější podklady.

4 / Stanislav Hackl / 31. 10. 2016

Uplatňuji tímto písemnou připomínku k návrhu změny č. 6 územního plánu obce Loučovice, spočívající v začlenění pozemku parcelní číslo 322/3 k. ú. Loučovice (jehož jsem vlastníkem) do této změny bez mého vědomí a souhlasu. Požaduji vyjmout uvedený pozemek z tohoto návrhu změny územního plánu. Nesouhlasím s vedením cyklostezky po mém pozemku.

NEVYHOVĚT

Cyklostezka je zde vedena po hranici pozemku, po břehu Vltavy, a jen minimálně zasahuje do pozemku autora námítky. Během realizační fáze bude hledáno kompromisní řešení tak, aby nebylo nutné volit „silové“ řešení proti vůli majitele pozemku. V návrhu pro veřejné řízení nicméně zůstane zachován návrh cyklostezky pod kódem D113-z6 a to včetně jejího vymezení jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury. Cyklostezka je vymezena v min. možném šířkovém profilu se snahou o maximální ohleduplnost k pozemkům v soukromém vlastnictví. Uvedený pozemek 322/3 zasahuje jen



ve velmi omezené míře na západním okraji na břehu Vltavy. Vedení po břehu má svoji jasnou urbanistickou logiku, tvoří kompoziční prvek propojení cykloturistiky s řekou Vltavou coby základním krajinným fenoménem Loučovic, cyklostezka je v celém svém rozsahu zastavěného území Loučovic vedena po břehu Vltavy, vybočení na jednom v místě v rozsahu jednoho jediného pozemku by bylo rušivým faktorem nejen kompozičně, ale i z hlediska bezpečnosti provozu na ní. Nicméně je možné vedení cyklostezky v tomto konkrétním případě, pokud nedojde k dohodě s majitelem pozemku, vyhnout po jižní straně p.p.č. 322/2 směrem na stávající komunikaci, jak je zakresleno, a upustit od vedení cyklostezky přes uvedený pozemek p.č. 322/3.

Během veřejného řízení nebyly uplatněny žádné připomínky.

p) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Během veřejného projednání byly uplatněny tyto dále uvedené námitky:

Číslo / autor námítky / datum stručný obsah námítky	NÁVRH NA ROZHODNUTÍ popis způsobu vypořádání námítky
<p>1 / MAREK STANISLAV / 17. 7. 2018</p> <p>Na základě ust. § 52 stavebního zákona tímto podávám námítku ke změně č. 6 ÚPO Loučovice. P.p.č. 281/4 V k.ú. Loučovice, dnes vedeno v územním plánu jako veřejná zeleň, v KN jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, požadují zahrnout do ploch bydlení v rodinných domech. Odůvodnění: Hodlám na tomto pozemku realizovat stavbu rodinného domu.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Pozemek je zařazen do zastavěného území, vyhověním tomuto požadavku nijak nedojde k narušení ochrany prvků ŽP vně zastavěného území sídla, pozemek je obklopen již realizovanou zástavbou pro bydlení.</p>
<p>2 / OBEC LOUČOVICE / 17. 7. 2018</p> <p>Na základě ust. § 52 stavebního zákona tímto podávám tímto jménem Obce Loučovice námítku ke změně č. 6 ÚPO Loučovice. P.p.č. 290/1 v k.ú. Loučovice, dnes vedeno v územním plánu jako veřejná zeleň, v KN jako ostatní plocha, jiná plocha, požadují zahrnout do ploch smíšeného občanského vybavení – přestavba. Odůvodnění: Obec Loučovice hodlá tento pozemek využít pro výstavbu, které vizuálně, prostorově a funkčně odcloní stávající negativní dominantu (objekt teplárna) od klidového korza na břehu Vltavy vč. vymezené cyklostezky na navazujícího prostoru nového „náměstí“ v Loučovicích.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Pořizovatel i určený zastupitel se ztotožňují s názorem Obce Loučovice, že daný prostor nového korza po běhu Vltavy a navržené cyklostezky, která by měla propojovat Vyšší Brod – Loučovice – Lipno nad Vltavou a stát se dominantní cyklistickou tepnou podél Vltavy pod hrází Lipna a velkým turistickým lákadlem, by měla být odcloněna od stávajícího objektu teplárny, který je negativním dominantním prvkem v sídle, ale není reálné jej odstranit nebo upravit. Funkce smíšeného občanského vybavení – přestavba je poté nejvhodnější z hlediska polohy v centrální části sídla.</p>

Během veřejného řízení nebyly uplatněny žádné námitky.