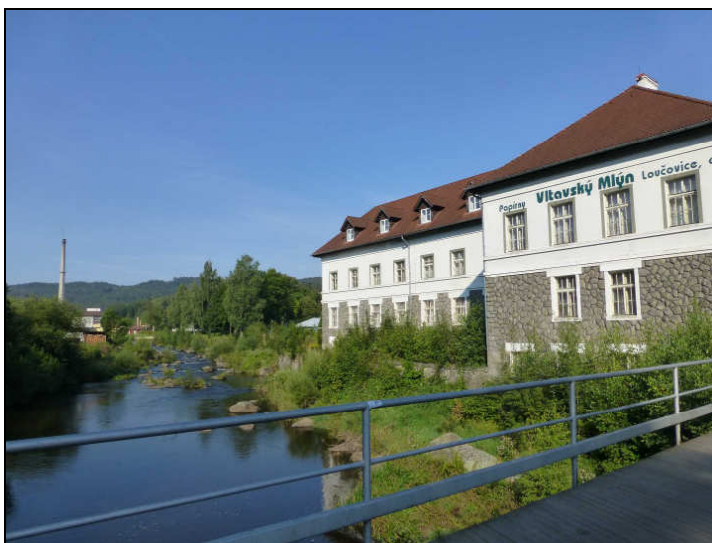


**Návrh změny č.6 územního plánu
Loučovice**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA**



Část A

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY
STAVEBNÍHO ZÁKONA (SEA)**

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUČOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracovatelé vyhodnocení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Odpovědný zástupce zpracovatele:

RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., jednatel
držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o
posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č.j.
2721/4692/OEP/92/93 ze dne 11.2.1993, prodloužení
autorizace č.j. 45099/ENV/06, 108951/ENV/10, 40636/ENV/15

Hlavní řešitel:

Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení č.j.
87741/ENV/15 ze dne 14.12.2015
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast
posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č.
100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů, č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne
19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-
22.5.13

Spolupráce:

Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Alexandra Příbylová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice

Zpracovatel územního plánu

Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. Arch. Jaroslav Daněk
Husova 4, České Budějovice 370 01

Září 2016

OBSAH

Obsah.....	3
Úvod	6
1.Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu, vztah k jiným koncepcím	8
1.1. Stručné shrnutí obsahu změny č.6 územního plánu obce Loučovice.....	8
1.2. Vztah k jiným koncepcím.....	11
2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
2.1. Zhodnocení vztahu změny č. 6 územního plánu obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na celostátní úrovni	12
2.2. Zhodnocení vztahu změny č. 4 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na regionální a lokální úrovni	23
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny č. 6 územního plánu obce Loučovice	32
3.1. Vymezení řešeného území	32
3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území.....	32
3.2.1. Ovzduší a klima	32
3.2.2. Povrchové a podzemní vody.....	34
3.2.3. Půda	35
3.2.4. Geomorfologie a geologické podmínky.....	35
3.2.5. Příroda a krajina	36
3.2.6. Kulturní a historické hodnoty území.....	40
3.3. Předpokládaný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení koncepce.....	41
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 6 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny.....	42
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 4 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	44
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	45
6.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	46
6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru	48
6.3. Vlivy na půdu.....	50
6.4. Vlivy na horninové prostředí.....	51
6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	51
6.6. Vlivy na ovzduší a klima.....	53
6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.....	54
6.8. Vlivy na krajinu	54
6.9. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy.....	56
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, Srozumitelný popis použitých	

metod vyhodnocení včetně jejich omezení	62
7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	62
7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	63
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	64
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	66
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	67
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	67
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	68

Přílohy:

1. Návrh stanoviska
2. Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/85350/2015/OZZL/2, ze dne 20.11.2015

Seznam obrázků:

Obrázek č.1 Umístění řešených ploch v lokalitě Nové Domky	9
Obrázek č.2 Umístění řešených ploch v lokalitě Loučovice	10
Obrázek č.3 Umístění řešených ploch v lokalitě Martínkov	10
Obrázek č.4 Výřez z ÚP Vyšší Brod	30
Obrázek č.5 ÚSES v lokalitě Nové Domky (fialově – lokální úroveň)	37
Obrázek č.6 ÚSES v lokalitě Loučovice	37
Obrázek č.7 ÚSES v lokalitě Mnichovice ((fialově – lokální úroveň, oranžově interakční prvky)	38
Obrázek č.8 Lokalita pro umístění hotelového komplexu v západní části Loučovic	39
Obrázek č.9 Lokalita pro umístění lyžařského areálu v lokalitě Martínkov	40
Obrázek č.10 Plochy bydlení dle Změny č. 3 (fialová) a Změny č. 6 (oranžová) v lokalitě Nové Domky.	59
Obrázek č.11 Plochy bydlení dle Změny č. 1 a Změny č. 2 (červená šrafa – bydlení, žlutě – veřejná prostranství) v lokalitě Nové Domky.	59
Obrázek č.12 Plochy občanského vybavení Změny č.3 (fialové), Změny č.5 (růžové) a Změny č.6 (oranžové) v lokalitě Loučovice	60
Obrázek č.13 Plocha pro sjezdovku (Z-VB-5) vymezená v ÚP Vyšší Brod	61

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Přehled řešených ploch.....	8
Tabulka 2: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům	11
Tabulka 3: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům	11
Tabulka 4: Vztah k prioritám PÚR ČR	13
Tabulka 5: Naplňování úkolů daných PÚR ČR	16
Tabulka 6: Dílčí cíle hlavních oblastí Státní politiky životního prostředí	17
Tabulka 7: Hlavní cíle Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR v oblasti regionální politika a územní plánování	19
Tabulka 8: Cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR v prioritní ose 4: krajina, ekosystémy a biodiverzita	20
Tabulka 9: Cíle aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR pro vybrané oblasti	21
Tabulka 10: Vztah k horizontálním tématům Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí.....	23

Tabulka 11: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí	24
Tabulka 12: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech	26
Tabulka 13: Cíle Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny	27
Tabulka 14: Cíle ochrany krajinného rázu pro oblast Lipensko	28
Tabulka 15: Cíle Plánu dílčího povodí Horní Vltavy	29
Tabulka 16: Imisní limity vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v ovzduší v zájmovém území	33
Tabulka 17: Imisní limity v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v částicích PM10 v zájmovém území	33
Tabulka 18: N-leté průtoky ve Vltavě na hlásném profilu Vyšší Brod	34

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
CO	Oxid uhelnatý
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
EIA	Hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita
JČK	Jihočeský kraj
KÚ	Krajský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NBK	Nadregionální biokoridor
NO ₂	Oxid dusičitý
NV	Nařízení vlády
OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
PM ₁₀	Prachové částice menší než 10µm
PM _{2,5}	Prachové částice menší než 2,5µm
PO	Ptačí oblast
PPk	Přírodní park
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Q ₁₀₀	Průtok stoleté vody
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
Q100	Záplavové území při 100leté vodě
SEA	Hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí
SO ₂	Oxid siřičitý
SOB	Specifická oblast
SŘ	Stavební řízení
ssk	Sekundární, synergické a kumulativní vlivy
TO	Třída ochrany
ÚAN	Území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚŘ	Územní řízení
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VOC	Těkavé organické sloučeniny
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje
ŽP	Životní prostředí

ÚVOD

Vyhodnocení změny č. 6 Územního plánu obce Loučovice probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/85350/2015/OZZL/2, ze dne 20.11.2015 k návrhu zadání změny č. 6 územního plánu Loučovice.

Krajský úřad ve svém stanovisku dle ust. §22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatuje:

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Loučovice na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání a místním šetření dne 16.11. 2015 byla shledána nezbytnost posouzení vlivů změny č. 6 územního plánu Loučovice na životní prostředí (SEA) a to především z těchto důvodů:

- vymezení plochy 2.1. - smíšené pro rekreaci a občanskou vybavenost s možností vybudování hotelu na ploše 2,4 ha nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 bod 10.11 v kategorii II zákona (Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha),*
- současně projednávané změny č. 3 a č. 5 ÚP Loučovice řeší rozsáhlé plochy transformace bývalých brownfields výroby, na kterých již došlo k demolici téměř všech výrobních objektů a následné asanaci, na plochy smíšené pro občanskou vybavenost a rekreační využití (celkem cca 13 ha) a v zadání změny č. 6 není prokázána nemožnost umístit vybudování hotelu do některých z těchto ploch,*
- plochy 2.3. a 2.6. jsou vymezeny do regionálního prvku ÚSES, kolize se AZÚR.*

Krajský úřad opakovaně upozorňuje na nekoncepční postup obce, kdy tříští záměry do jednotlivých změn pořizovaných v krátkém časovém rozpětí, přičemž každá tato změna rozvíjí novou koncepci sportovně - rekreačního charakteru obce Loučovice. Tyto změny mohou výrazně změnit charakter a ráz obce a jejího okolí, včetně nárůstu dopravy a přílivu návštěvníků. Z tohoto pohledu je tedy nepřijatelné novou vizi obce Loučovice obejít tříštěním do jednotlivých změn, neboť záměry v jednotlivých změnách v posouzení mohou být vyhodnoceny kladně, přestože jako celek mohou mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Z logického a systematického hlediska je zřejmé, že na posuzování kumulativních a synergických vlivů zásad územního rozvoje se vztahují rovněž body 2, 3, 4, 6 a 7 přílohy ke stavebnímu zákonu, neboť bez jejich aplikace by požadavek na posouzení kumulativních a synergických vlivů byl jen prázdnou slupkou bez konkrétního obsahu. Z bodů 2 a 3 vyplývá, že pro řádné posouzení kumulativních a synergických vlivů je třeba nejprve řádně zjistit skutkový stav (slovy zákona současný stav životního prostředí v řešeném území), vytipovat charakteristiky životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny, a vytipovat konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit. Body 6 a 7 pak požadují zohlednění a zhodnocení kumulativních a synergických vlivů při posuzování variant řešení včetně popisu použité metodologie a návrh

kompenzačních opatření, která zabrání vzniku nebo minimalizují působení kumulativních a synergických vlivů.

Z výše uvedeného vyplývá, že krajský úřad požaduje posouzení kumulativních a synergických vlivů změny č. 6 územního plánu Loučovice na životní prostředí s ohledem na právě projednávané změny č. 3, č. 4, č. 5, kdy ve vyhodnocení budou tyto souběžně pořizované změny zohledněny. Krajský úřad požaduje, aby zpracovatel vyhodnocení č. 6 územního plánu Loučovice úzce spolupracoval se zpracovatelem vyhodnocení všech probíhajících změn v obci Loučovice a závěry vyhodnocení těchto změn posoudil a vyhodnotil i ve vyhodnocení změny č. 6 územního plánu Loučovice. Pouhé izolované posouzení vlivů dalších jednotlivých záměrů umístěných nedaleko od sebe by mohlo vést k naplánování a následně k realizaci záměrů, jež ve svém souhrnu mají značně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. V této fázi je totiž ještě reálně možné plánované záměry změnit, upravit nebo od nich zcela upustit a zabránit tak nevratným škodám na životním prostředí.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Sekundární, synergické a kumulativní vlivy jsou vyhodnoceny v kapitole 6.9 předkládaného hodnocení. Do vyhodnocení ssk vlivů byly také zahrnuty Změny č.3, č.4 a č.5 ÚP Loučovice.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit i na variantní řešení návrhových ploch (návrhy umístění, zmenšení či redukce ploch 2.1., 2.3., 2.6.). Dále požadujeme určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek, včetně navržení a posouzení opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k jejich vyloučení, snížení, zmírnění anebo kompenzaci. Výrok se může lišit k jednotlivým variantám.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Změna č.6 ÚP Loučovice byla navržena jako jednovariantní. V kapitole 7 předkládaného hodnocení je porovnána s variantou nulovou tj. bez schválení Změny č.6.

Nedílnou součástí změny č. 6 územního plánu Loučovice bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Vlivy na všechny složky životního prostředí jsou vyhodnoceny v kapitole 6 předkládaného hodnocení.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí se změnou č. 6 územního plánu Loučovice souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Vypořádání zpracovatele SEA hodnocení: Návrh stanoviska je uveden v příloze č.2 předkládaného hodnocení.

1.STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu změny č.6 územního plánu obce Loučovice

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č.6 územního plánu obce Loučovice. Řešeny jsou následující plochy:

Tabulka 1: Přehled řešených ploch

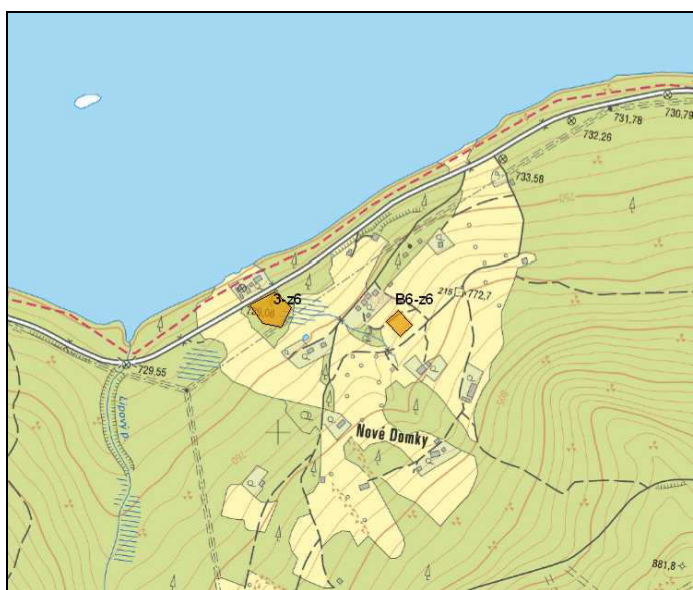
Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
OVs1-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
VP2-z6	Návrh plochy veřejného prostranství Stávající využití území: východní část zastavěného území (plocha občanské vybavenosti, výroby, veřejné zeleně), západní část plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: zastavěné území + navržená plocha sportu
3-z6	Úprava vymezení regionálního biokoridoru
4-z6	Zakreslení skutečného stavu - oprava zjevné chyby v ÚPO
5-z6	Zanesení pásma hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s.
B6-z6	Návrh plochy bydlení Stávající využití území: zemědělská plocha - trvalý travní porost Využití v platné ÚPD: nezastavěné území (zemědělská plocha)
OVs7-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: zastavěné území (občanská vybavenost) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (změna funkčního využití ze stávající plochy občanského vybavení na plochu bydlení v RD)
Zi8-z6	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci Stávající využití území: zemědělská plocha - trvalý travní porost, orná půda Využití v platné ÚPD: nezastavěné území (zemědělská plocha)
Li9-z6	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci Stávající využití území: lesní plocha
DI10-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha, zemědělská plocha - trvalý travní porost Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v RD, navržená plocha technické infrastruktury, polokulturní a přírodě blízké porosty
DI11-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: místní komunikace
DI12-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: zastavěné území - místní komunikace
DI13-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň, plocha brownfield) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování, veřejná prostranství - zeleň)
DI14-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň)

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
	Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň, plochy výroby a skladování, technická a občanská vybavenost, navržená plocha sportu)
DI15-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy sportu, veřejná prostranství - zeleň, místní komunikace)
DI16-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň, plochy brownfields) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování, občanská a technická vybavenost, veřejná prostranství - zeleň, plocha bydlení)
DI17-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň), místní komunikace
DI18-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: místní komunikace
OVs19-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech

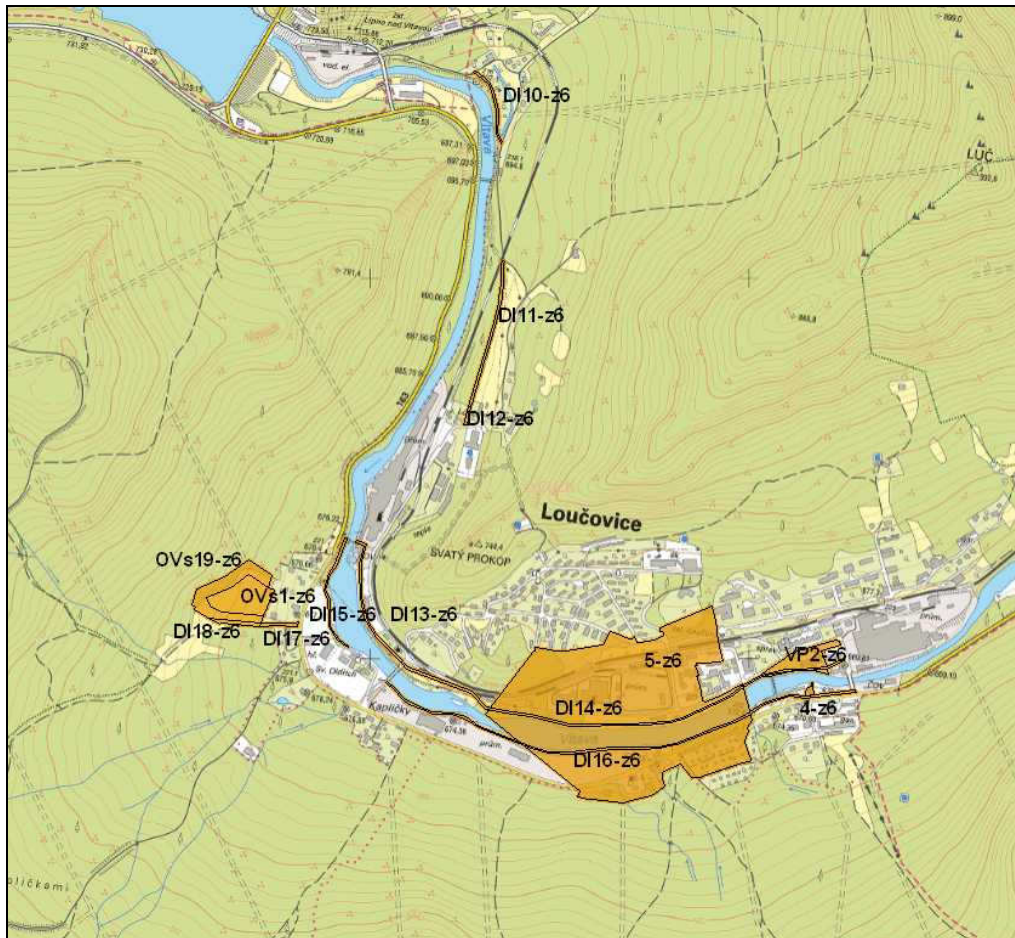
Řešené plochy se nacházejí u sídla Loučovice - západní okraj Loučovic plocha pro vybudování hotelu, centrální část Loučovic plocha pro vytvoření nového náměstí. Podél obou břehů řeky Vltavy je vymezena cyklostezka. Dále je vymezena plocha pro bydlení v lokalitě Nové Domky v západní části územního obvodu obce Loučovice a v osadě Martínkov plochy pro sportovní a rekreační využití.

V rámci změny je do ÚPD zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice a.s. a úprava regionálního biokoridoru v lokalitě Nové Domky.

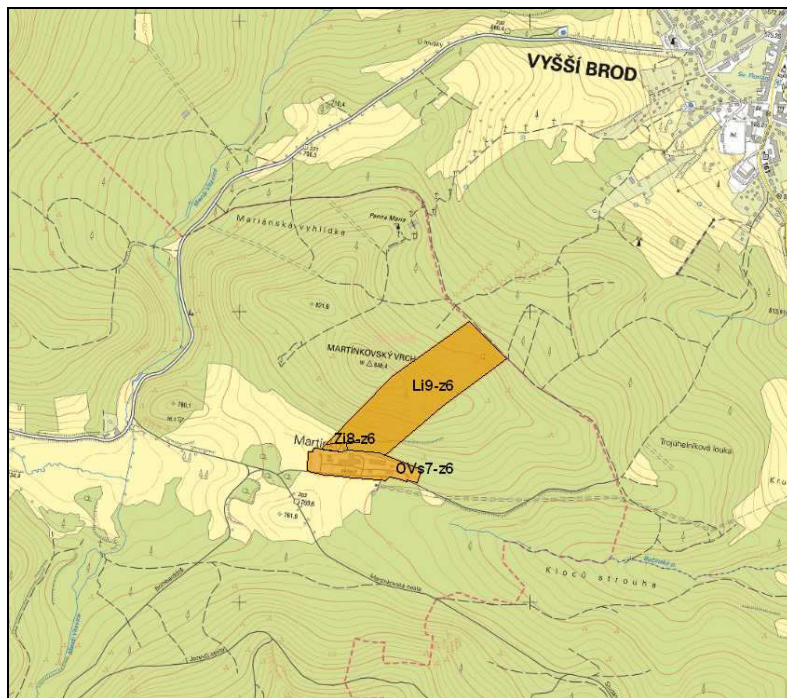
Vymezení jednotlivých ploch je zřejmé z níže uvedených obrázků.



Obrázek č.1 Umístění řešených ploch v lokalitě Nové Domky



Obrázek č.2 Umístění řešených ploch v lokalitě Loučovice



Obrázek č.3 Umístění řešených ploch v lokalitě Martínkov

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Koncepční materiály obsahující cíle ochrany životního prostředí dělíme podle jejich úrovně na celostátní, regionální a lokální. Územní plán obce patří svým charakterem mezi dokumenty lokální úrovně s přímou vazbou na ostatní dokumenty lokální a regionální úrovně. Ke koncepčním materiálům na celostátní úrovni již má vztah zprostředkovaný.

V následující tabulce je uveden souhrnný přehled identifikovaných vazeb mezi posuzovanou změnou územního plánu a celostátními koncepčními dokumenty.

V tabulce jsou rozlišeny tři úrovně intenzity vztahu:

- 3 – velmi silný (přímý) vztah
- 2 – silný (přímý) vztah
- 1 – slabý nebo nepřímý vztah
- 0 – bez vztahu

Tabulka 2: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům

Koncepce	Možná vazba
Politika územního rozvoje	2
Státní politika životního prostředí ČR	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	2
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	2
Státní programu ochrany přírody a krajiny ČR	2
Program rozvoje venkova ČR	1
Plán hlavních povodí České republiky	1
Státní energetická koncepce ČR	1
Národní program snižování emisí ČR	1
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice	1
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	1
Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe	1
Státní surovinová politika	0
Dopravní politika ČR	0
Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	0
Národní lesnický program	1
Akční plán zdraví a životního prostředí ČR	1
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí	2

V následující tabulce je uveden souhrnný přehled identifikovaných vazeb mezi posuzovanou změnou územního plánu regionálními koncepčními dokumenty. Použita je stejná stupnice jako u předchozí tabulky.

Tabulka 3: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům

Koncepce	Možná vazba
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje	3
Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje	2
Generel krajinného rázu Jihočeského kraje	2
Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje	2

Územní studie Šumava	2
Plán odpadového hospodářství kraje	1
Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek Jihočeského kraje	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje	1
Územní energetická koncepce	1
Plán péče o CHKO Šumava	0
Plán dílčího povodí Horní Vltavy	2

Na lokální úrovni má Změna č.6 úzký vztah k ÚP Vyšší Brod. Plochy OV_{s7-z6}, Z_{i8-z6} a Li_{9-z6} v lokalitě Martínkov budou součástí lyžařského areálu navrženého v ÚP Vyšší Brod.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V předchozí kapitole byly identifikovány koncepční materiály se vztahem k posuzované změně územního plánu. V následujícím textu je provedeno vyhodnocení vztahu předkládané změny k cílům ochrany životního prostředí v koncepčních materiálech, kde byl vyhodnocen vztah jako silný, tj. byly hodnoceny 2 nebo 3.

2.1. Zhodnocení vztahu změny č. 6 územního plánu obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na celostátní úrovni

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících celostátních koncepcí:

- Politika územního rozvoje
- Státní politika životního prostředí
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Program rozvoje venkova ČR
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí.

Hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu	+
v rozporu	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících celostátních koncepcí:

- Politika územního rozvoje
- Státní politika životního prostředí ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí.

Hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu	+
v rozporu	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

Politika územního rozvoje (PÚR ČR)

V současné době je pro území České republiky schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění 1.aktualizace 2015. PÚR stanovuje republikové priority. Vybrané priority související s dotčeným územím a řešenými záměry jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 4: Vztah k prioritám PÚR ČR

Priorita	Hodnocení	Komentář
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	?	
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	0	
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	0	

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	-/+	Změna podporuje ekonomický rozvoj obce. Řešené plochy jsou součástí specifické oblasti republikového významu Šumava SOB1 a rekreační oblasti Lipensko dle ZÚR JČK. Některé plochy jsou umístěny v územích cenných pro ochranu přírody a krajiny (RBK, PPK)
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	+	Naplněno předkládaným hodnocením.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	+	
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	0	
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	+/-	Záměr lyžařského areálu využívá bývalé vojenské prostory. Negativní vlivy na životní prostředí nelze vyloučit.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	-	Realizaci zimního sportovního areálu (sjezdovky, lanovky) lze považovat za záměr měnící charakter krajiny. Tento záměr je umístěn v návaznosti na areál Vyšší Brod.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.	-	Z důvodu minimalizace negativních vlivů na migraci živočichů je doporučeno hotelový areál neoplocovat.
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.	0	

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	+/-	Změna č.6 obsahuje záměry cestovního ruchu. Tyto záměry jsou umístěny mimo nejcennější části ochrany přírody. Negativní vlivy na životní prostředí nelze vyloučit.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.	+	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	+	
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0	
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	0	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0	
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	0	

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností	?	
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.	+	Součástí Změny č.6 je vymezení cyklostezek podél Vltavy.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0	
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0	
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	0	

Obec Loučovice leží ve specifické oblasti republikového významu Šumava, pro kterou PÚR stanovuje následující úkoly pro územní plánování:

Tabulka 5: Naplňování úkolů daných PÚR ČR

Priorita	Hodnocení	Komentář
a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení	?	
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,	+	Součástí Změny č.6 je vymezení cyklostezek podél Vltavy.
c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras	+	Součástí Změny č.6 je vymezení cyklostezek podél Vltavy.
d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezení vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny	+/-	Změna č.6 obsahuje záměry cestovního ruchu. Tyto záměry jsou umístěny mimo nejcennější části ochrany přírody. Negativní vlivy na životní prostředí nelze ale vyloučit.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční	+	Součástí Změny č.6 je vymezení cyklostezek podél Vltavy..

Vztah k Státní politice životního prostředí

Státní politiku životního prostředí zpracovává Ministerstvo životního prostředí. Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2020. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově. Státní politika životního prostředí je zaměřena na čtyři oblasti 1. Ochrana udržitelného využívání zdrojů, 2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší, 3. Ochrana přírody a krajiny a 4. Bezpečné prostředí.

Tabulka 6: Dílčí cíle hlavních oblastí Státní politiky životního prostředí

Priorita	Cíle	Hodnocení	Komentář
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů			
1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu	1.1.1 Zajištění realizace Programů monitoringu povrchových a podzemních vod pro vyhodnocení všech opatření prováděných podle Rámcové směrnice o vodní politice, jako základního nástroje pro vyhodnocení jejich efektivity	0	
	1.1.2 Dosažení alespoň dobrého ekologického stavu nebo potenciálu a dobrého chemického stavu útvarů povrchových vod, dosažení dobrého chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a zajištění ochrany vod v chráněných územích vymezených dle Rámcové směrnice o vodní politice	0	
1.2 Předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí. Podpora využívání odpadů jako náhrady přírodních zdrojů	1.2.1 Snížit podíl skládkování na celkovém odstraňování odpadů	0	
	1.2.2 Zvyšování materiálového a energetického využití komunálních odpadů a odpadů podobných komunálním	0	
	1.2.3 Předcházet vzniku odpadů	0	
1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdy a horninového prostředí	1.3.1 Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin	-	Uplatněním ÚP dochází k záboru ZPF a PUPFL.
	1.3.2 Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí	0	
	1.3.3 Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností	0	
	1.3.4 Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod	0	
	1.3.5 Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin	0	

2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší			
2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změn	2.1.1 Zvýšení schopnosti přizpůsobení se změnám klimatu	0	
	2.1.2 Snížení emisí skleníkových plynů v rámci EU ETS o 21% a omezení nárůstu emisí mimo EU ETS na 9 % do roku 2020 oproti úrovni roku 2005	?	
2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	2.2.1 Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity, a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány.	0	V území nejsou překračovány imisní limity a nepředpokládá se uplatněním Změny č.6 jejich překračování.
	2.2.2 Plnit národní emisní stropy platné od roku 2010 a snížit celkové emise oxidu siřičitého (SO ₂), oxidů dusíku (NO _x), těkavých organických látek (VOC), amoniaku (NH ₃) a jemných prachových částic (PM _{2,5}) do roku 2020 ve shodě se závazky ČR	?	
	2.2.3 Udržet emise těžkých kovů a persistentních organických látek pod úrovní roku 1990 a dále je snižovat.	0	
2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	2.3.1 Zajištění 13% podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie k roku 2020	0	
	2.3.2 Zajištění 10% podílu energie z obnovitelných zdrojů v dopravě k roku 2020 při současném snížení emisí NO _x , VOC a PM _{2,5} z dopravy	0	
	2.3.3 Zajištění závazku zvýšení energetické účinnosti do roku 2020 (pozn. pro EU jako celek se jedná o 20%)	0	
3) Ochrana přírody a krajiny			
3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	3.1.1 Zvýšení ekologické stability krajiny	-	Uplatněním ÚP dochází k zastavení dosud volných ploch.
	3.1.2 Obnova vodního režimu krajiny	-	ÚP představuje navýšení zpevněných ploch v krajině. Plochy lyžařského areálu zasahují na ochranné pásmo vodních zdrojů.
	3.1.3 Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny	-	Realizace lyžařského areálu ve volné krajině přispívá k fragmentaci krajiny.
	3.1.4 Udržitelné a šetrné zemědělské a lesnické hospodaření	0	
3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	3.2.1 Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny	0	
	3.2.2 Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť	0	
	3.2.3 Omezení negativního vlivu nepůvodních invazních druhů na biodiverzitu	0	

3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	3.3.1 Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury	0	
	3.3.2 Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech	0	
	3.3.3 Zajistit šetrné hospodaření s vodou v sídelních útvarech	0	
4) Bezpečné prostředí			
4.1 Předcházení rizik	4.1.1 Předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, skalní řízení, eroze, silný vítr, emanace radonu a methanu)	0	
	4.1.2 Předcházení vzniku antropogenních rizik	0	
4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami	4.2.1 Prevence a zmírňování následků krizových situací na životní prostředí	0	

Vztah ke Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky byla schválena Vládou ČR v květnu 2005. Strategie představuje dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity. Strategie je zpracována podle vzoru a v souladu se strategií ES. Je zachováno členění jednotlivých kapitol na strategická témata (Ochrana biologické rozmanitosti in situ, Invazní druhy, Ochrana biologické rozmanitosti ex situ, Genetické banky, Udržitelné využívání, Přístup ke genetickým zdrojům a rozdělování přínosů z nich (ABS), Ekosystémový přístup jako hlavní princip v péči o ekosystémy, Identifikace a monitorování biodiverzity, Strategie výzkumu biodiverzity, Výměna informací, Výchova, vzdělávání a informování veřejnosti, Biodiverzita a ekonomika) a biodiverzitu v sektorových a složkových politikách (Zemědělsky obhospodařované ekosystémy, Lesní ekosystémy, Travinné ekosystémy, Vodní a mokřadní ekosystémy, Horské ekosystémy, Regionální politika a územní plánování, Doprava, Energetika, Cestovní ruch, Změna klimatu a biodiverzita, Mezinárodní spolupráce).

Tabulka 7: Hlavní cíle Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR v oblasti regionální politika a územní plánování

Cíle v oblasti regionální politika a územní plánování	Hodnocení	Komentář
Podporovat zpracování strategických rozvojových dokumentací na všech úrovních.	0	
Posílit nástroje na podporu udržitelného rozvoje venkovských oblastí, používat takové nástroje, které mají příznivý vliv na životní prostředí.	?	
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu.	-	Lyžařský areál a hotelový komplex se sportovně rekreačním zázemím patří mezi aktivity s potenciálně negativním vlivem na životní prostředí.

Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky.	0	
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (<i>brownfields</i>).	0	
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích.	0	
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav.	0	
Realizovat chybějící prvky ÚSES.	0	
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami.	-	Z důvodu minimalizace negativních vlivů na migraci živočichů je doporučeno hotelový areál neoplocovat.
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu.	0/+	Částečně naplněno předkládaným hodnocením SEA.
V plném rozsahu realizovat závazky, vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině.	-	Některé zastavitelné plochy jsou umístěny do volné krajiny.

Vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje ČR

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky zpracovala Rada vlády pro udržitelný rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a byl schválen Vládou České republiky usnesením ze dne 11.1.2010. Na rozdíl od ostatních státních dokumentů se jedná o dlouhodobou strategii s horizontem roku 2030. Strategický rámec udržitelného rozvoje je rozdělen na 5 prioritních os: 1. Společnost, člověk a zdraví, 2. Ekonomika a inovace, 3. Rozvoj území, 4. Krajina, ekosystémy a biodiverzita a 5. Stabilní a bezpečná společnost.

Tabulka 8: Cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR v prioritní ose 4: krajina, ekosystémy a biodiverzita

Priorita	Cíle	Hodnocení	Poznámky
4.1. Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	Cíl 1: Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	-	Uplatněním ÚP dochází k zastavění dosud volných ploch v krajině. Některé plochy jsou umístěny v RBK.
	Cíl 2: Chránit volnou krajinu	-	Uplatněním ÚP dochází k zastavění dosud volných ploch v krajině.
	Cíl 3: Zastavit pokles biologické rozmanitosti	0	
4.2. Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví	Cíl 1: Podporovat šetrné a přírodě blízké způsoby zemědělského hospodaření a rozvíjet jeho mimoprodukční funkce	0	
	Cíl 2: Zachovat a zlepšit biologickou rozmanitost v lesích podporou šetrných, přírodě blízkých způsobů hospodaření v lesích a posílením mimoprodukčních funkcí lesních ekosystémů	0	
4.3. Adaptace na změny klimatu	Cíl 1: Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu	0	

	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu povrchových a podzemních vod	-	Plochy lyžařského areálu zasahují na ochranné pásmo vodních zdrojů.
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	-	ÚP představuje navýšení zpevněných ploch v krajině.
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	0	

Vztah ke Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR byl přijat usnesením vlády č. 415/1998 dne 17. června 1998. Jeho aktualizaci zpracovalo Ministerstvo životního prostředí v r. 2009. Smyslem Státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, který ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispěje k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Tabulka 9: Cíle aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR pro vybrané oblasti

Oblast	Cíle	Hodnocení	Komentář
Krajina	1. Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	-	Uplatněním ÚP dochází k zastavění dosud volných ploch v krajině. Některé plochy jsou umístěny v RBK.
	2. Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	-	Uplatněním ÚP dochází k zastavění dosud volných ploch v krajině.
	3. Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	-	Uplatněním ÚP dochází k zastavění dosud volných ploch v krajině.
	4. Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	0	
Lesní ekosystém	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů.	0	
Vodní a mokřadní ekosystémy	1. Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a	-	Navýšení zpevněných ploch snižuje retenční schopnost krajiny.

	přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.		
	2. Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	0	
	3. Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	0	
Agroekosystémy, půda	1. Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	-	Uplatněním ÚP dochází k záboru ZPF a PUPFL.
	2. Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přílehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0	
Druhy	Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí	0	

Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

„Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí“ byla vydána Ministerstvem zdravotnictví ve spolupráci se Státním zdravotním ústavem v r. 2014. Zdraví 2020 je rámcovým souhrnem pro rozvoj veřejného zdraví v ČR a současně i nástrojem pro implementaci programu Světové zdravotnické organizace „Zdraví 2020“ v ČR. Národní strategie navazuje na „Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví 21“.

Tabulka 10: Vztah k horizontálním tématům Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

horizontální téma pro rozvoj aktivit	Hodnocení	Komentář
1. Dostatečná pohybová aktivita populace	+	Návrh ÚP obsahuje záměry pro sportovní aktivity.
2. Správná výživa a stravovací návyky populace	0	
3. Zvládání stresu a duševní zdraví	0	
4. Omezení zdravotně rizikového chování	0	
5. Snižování zdravotních rizik ze životního a pracovního prostředí	0/-	Předkládaný rozvoj obce nepředstavuje významná zdravotní rizika. Místně může dojít k nárůstu hluku a emisí z dopravy, sportovních a komerčních zařízení.
6. Zvládání infekční onemocnění, zejména nově a znovu se objevujících infekcí, infekcí spojených s poskytováním zdravotní péče, opatření proti antimikrobiální rezistenci a vakcinační programy	0	
7. Screeningové programy, jejich sledování a vyhodnocování jejich efektivity, identifikace nových možností	0	
8. Zlepšení dostupnosti a kvality zdravotní péče, včetně následné a dlouhodobé	0	
9. Zajištění kvality a bezpečí poskytovaných zdravotnických služeb	0	
10. Celoživotní vzdělávání zdravotnických pracovníků	0	
11. Elektronizace zdravotnictví	0	

2.2. Zhodnocení vztahu Změny č. 6 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí na regionální a lokální úrovni

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících regionálních koncepcí:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Územní studie Šumava
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje
- Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje
- Plán dílčího povodí Horní Vltava

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí.

Hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu	+
v rozporu	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

Vztah k Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje

Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na svém 26. zasedání dne 13.9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011. O vydání 1. aktualizace ZÚR rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 18.12.2014. V současné době byla schválena 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Z hlediska životního prostředí stanovuje ZÚR JČK následující priority:

Tabulka 11: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí

Priority	Hodnocení	Komentář
Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability	-	ÚP představuje nárůst zastavitelných ploch.
Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa; tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření	-	Uplatněním návrhu ÚP dochází k záboru ZPF a PUPFL.
Zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území	-	Realizace lyžařského areálu ve volné krajině přispívá k fragmentaci krajiny.
Vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami	0	
Vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území	0/-	Návrh ÚP představuje navýšení zpevněných ploch v krajině.
Podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění	-	Uplatněním návrhu ÚP dochází k záboru ZPF a PUPFL.
Podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území	-	Návrh ÚP zasahuje na území cenná z hlediska ochrany přírody a krajiny (RBK, PPK)

Území obce Loučovice je součástí specifické oblasti republikového významu Šumava SOB1, pro kterou stanoví ZÚR JČK následující zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), inline tras (např. záměru inline dráhy ve Stožci), záměru zoologického programu na Šumavě apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcenější území s ochranou přírody
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území, i formou rozvoje ekologické železniční dopravy, např. lehké železnice, zejména v rámci projektu Šumavských elektrických drah,
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek, apod., situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní - Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

Změna č. 6 není v kolizi z výše uvedenými zásadami pro SOB1.

Vztah k Územní studii Šumava

Obec Loučovice spadá do specifické oblasti republikového významu Šumava, pro kterou byla zpracována Územní studie Šumava (FA ČVUT, 2010). Účelem studie je zpřesnění a rozvíjení cílů a úkolů územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje.

Pro hodnocení vlivů (především na krajinný ráz) je důležitá Urbanistická rukověť, která tvoří přílohu této studie jako samostatný dokument. Obsahuje příklady vhodných koncepčních řešení pro záměry sídelního rozvoje v území jako podklad pro obecní samosprávy při pořizování studií, územních plánů a regulačních plánů. Obec Loučovice je zařazena mezi sídla nízké urbanistické hodnoty CII. Jsou stanoveny základní principy ochrany hodnot. Je zapotřebí eliminovat nejrušivější prvky v sídelním obraze, ať již prostorovou segregací (např. izolační zelení), event. stavebními úpravami či odstraněním staveb, zahušťováním existující zástavby a vytvářením jasněji formulovaných celků s čitelným veřejným prostorem. Při dalším stavebním rozvoji je třeba mít na zřeteli ochranu navazující krajiny a zabránit plošnému rozvoji mimo současný intravilán. Pro zástavbu platí pouze základní urbanistické zásady.

Pro novou zástavbu je v předkládaném hodnocení uplatněna podmínka „Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb“. U objektů hotelového komplexu a lyžařského areálu je doporučeno snížení výškové hladiny stavebních objektů.

Vztah ke Konceptci ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (KOP) byla zpracována v r. 2008 (Návrhová část) firmou EIA SERVIS s.r.o. KOP ve své Návrhové části specifikuje cíle a opatření jak pro vlastní ochranu přírody a krajiny, tak i ve vybraných sektorech. Řešená změna byla hodnoceny vůči cílům KOP, které jsou deklarovány pro oblast územního plánování. Dále bylo vyhodnoceno také naplňování cílů ochrany přírody z ostatních sektorů a cílů v oblasti ochrany přírody a krajiny.

Tabulka 12: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech

Cíle	Hodnocení	Komentář
Územní plánování		
Použít generel nadregionálního a regionálního ÚSES Jihočeského kraje při zpracování zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a ÚPD obcí.	+	Pro hodnocení vlivů navržené změny na životní prostředí byly použity aktuální ÚAP.
Podporovat zpracování chybějících generelů ÚSES (zejména lokální úroveň) a následné zpracování generelů ÚSES do územních plánů obcí a měst (přednostně tam, kde územní plán chybí nebo kde ÚSES není v územním plánu kvalitně vymezen).	0	
Zajistit vzájemnou kompatibilitu a pravidelnou aktualizaci vrstev (databáze) ochrany přírody a krajiny v GIS JČK a územně analytických podkladů (ÚAP), ZÚR a ÚPD měst a obcí.	0	
Prosazovat zájmy ochrany přírody a krajiny v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů (RURÚ ÚAP), v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje, v územních plánech obcí a v pořizovaných územních studiích.	+	Je naplněno předkládaným SEA hodnocením.
V ZÚR Jihočeského kraje a v ÚPD obcí nové plochy pro výstavbu přednostně situovat v návaznosti na zastavěná území obcí a regulovat a omezovat výstavbu ve volné krajině s výjimkou staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.	-	Návrh ÚP zasahuje do volné krajiny.
Lesní hospodářství		
Trvale udržitelné, ekologicky příznivé obhospodařování lesů	0	
Rozvoj mimoprodukčních funkcí lesa	0	
Navýšení ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvláště v méně lesnatých částech kraje	-	Uplatněním ÚP dochází k záboru PUPFL.
Zemědělství		
Zvyšování ekologické stability zemědělské krajiny a přirozené biodiverzity	0	
Snižování rizika eroze půdy	-	Realizací lyžařského areálu (kácení lesních porostů) se riziko eroze zvýší.
Vodní hospodářství		
Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	0	
Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	0	
Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	0	
Vyvážené využívání rybníků s ohledem na všechny složky vodního a pobřežního ekosystému	0	
Trvale udržitelné využívání zdrojů podzemních vod	-	Plochy lyžařského areálu zasahují na ochranné pásmo vodních zdrojů.
Turistika a rekreace		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního	-	Lyžařský areál patří spíše mezi negativní činnosti pro přírodu a

rchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)		krajinu.
Podpora ekologicky šetrných forem cestovního ruchu a ekoturismu	-/+	Lyžařský areál a hotelový komplex patří mezi aktivity s potenciálně negativním vlivem na životní prostředí. Pozitivní je vymezení cyklostezek podél Vltavy.
Snižování negativních vlivů cestovního ruchu na přírodu a krajinu	-	Lyžařský areál a hotelový komplex se sportovně rekreačním zázemím patří mezi aktivity s potenciálně negativním vlivem na životní prostředí.
Doprava		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci dopravních staveb	0	
Odstraňování závad z hlediska přírody a krajiny na stávající silniční a železniční síti Jihočeského kraje	0	
Podpora ekologicky šetrných forem dopravy	+	
Ochrana nerostného bohatství a těžba nerostných surovin		
Zajištění rovnováhy mezi potřebami a těžbou nerostných surovin v Jihočeském kraji	0	
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při těžbě nerostných surovin	0	
Zajištění odpovídající rekultivace těžeben po ukončení těžby.	0	
Odpadové hospodářství		
Trvale udržitelné nakládání s odpady na území Jihočeského kraje preferující snižování produkce odpadů, třídění, recyklaci, využívání odpadů jako druhotných surovin a s minimálními nároky na zábor ploch ve volné krajině (výstavba nových skládek)	0	
Energetika a ochrana ovzduší		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci energetických staveb	0	
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při produkci biomasy pro energetické potřeby	0	
Zlepšení a udržení kvality ovzduší v Jihočeském kraji	0	
Informační nástroje		
Vytvoření a provozování geografický informačního systému Jihočeského kraje (GIS JČK), jehož součástí budou informace (vrstvy) z oblasti ochrany přírody a krajiny	0	
Zvyšování environmentálního povědomí obyvatel	0	

Tabulka 13: Cíle Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje	-	Návrh ÚP navyšuje zastavitelné plochy.
Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení	0	
Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	-	Návrh ÚP zasahuje na plochu ÚSES. Platný ÚP je v kolizi s vymezením RBK.
Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	-	Návrh ÚP zasahuje na plochu ÚSES.

Vytvoření aktuálního geografického informačního systému o památných stromech na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany a péče o památné stromy	0	
Vytvoření reprezentativní soustavy registrovaných významných krajinných prvků na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany významných krajinných prvků	-	Uplatněním ÚP dochází k záboru PUPFL.
Zajištění ochrany významných mokřadů	0	
Zvyšování retenční schopnosti krajiny	-	Návrh ÚP představuje navýšení zpevněných ploch v krajině.
Zachování, případně obnova či rozšíření biotopů významných pro ptačí druhy, které jsou předmětem ochrany ptačí oblasti	0	
Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	0	
Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0	
Podpora sítě záchranných stanic pro handicapované živočichy	0	
Vytvoření reprezentativní soustavy zvláště chráněných území na území Jihočeského kraje včetně evropsky významných lokalit (EVL)	0	
Vytvoření databáze zvláště chráněných území v GIS JČK	0	
Zajištění odpovídající ochrany a managementu zvláště chráněných území	0	
Nastolení oboustranně prospěšné spolupráce mezi KÚ JČK a správami NP a CHKO včetně evropsky významných lokalit (EVL)	0	
Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chráněných a dalších významných druhů rostlin a živočichů	0	
Vytvoření jednotné databáze výskytu zvláště chráněných a dalších významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0	
Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0	

Vztah ke Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje

Generel krajinného rázu Jihočeského kraje byl zpracován v r. 2009 firmou Ateliér V-Ing. Arch. Ivan Vorel. Území obce Loučovice spadá do oblasti krajinného rázu: Lipensko. Pro oblast jsou definovány následující podmínky ochrany krajinného rázu:

Tabulka 14: Cíle ochrany krajinného rázu pro oblast Lipensko

Cíle ochrany krajinného rázu	Hodnocení	Komentář
<i>Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků</i>		
Zachování přírodních hodnot horských masivů nad pravým břehem přehradní nádrže a omezení rozsáhlejší stavební činnosti v pravobřežních polohách	-	Plochy pro hotelový komplex leží na svahu na pravém břehu Vltavy. Plánovaný lyžařský areál je umístěn v lesním komplexu jižně Vyššího Brodu.

Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů vymezujících prostor přehradní nádrže	0	
Respektování přírodních hodnot břehů a zátok přehradní nádrže a koridorů drobných přítoků	0	
<i>Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků</i>		
Usměrnění rozvoje rekreační funkce na levém břehu nádrže s respektováním dominant historických sídel (Frymburk, Horní Planá)	0	
Respektování kulturní dominanty a jedinečných hodnot Vyššího Brodu	0	
<i>Vizuální charakteristika a prostorové vztahy, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy</i>		
Respektování kulturních dominant v krajině (Vyšší Brod, Frymburk, Horní Planá, Černá v Pošumaví), drobných dominant a drobné sakrální architektury	0	
Usměrnění rekreační funkce na levém břehu a omezení rozsáhlejší stavební činnosti v pravobřežních polohách	-	Návrh ÚP obsahuje rozvojové plochy na pravém břehu přehradní nádrže a Vltavy.

Vztah ke Konceptci protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje

Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje byla zpracována v r. 2007. Koncepce zhodnotila současný stav ochrany před povodněmi na území Jihočeského kraje, stanovila slabá místa a vymezila cíle ochrany před povodněmi. Součástí Koncepce je i návrh opatření na ochranu před povodněmi v obcích, které nejsou chráněny před povodněmi z vodních toků, nebo jsou před povodněmi z vodních toků zatím chráněny nedostatečně.

Pro obec Loučovice nebyl zpracován návrh opatření protipovodňové ochrany. V koncepci se konstatuje, že povodní Q_{100} by byl ohrožen jeden stavební objekt, je doporučeno provést individuální ochranu výstavbou zídky. Ochranu objektů bývalých papíren, které se nacházejí na břehu Vltavy, zajistí vlastník.

Výše uvedených objektů se Změna č.6 ÚP Loučovice nedotýká.

Vztah k Plánu dílčího povodí Horní Vltavy

Plán dílčího povodí Horní Vltava byl zpracován v lednu 2016. Pořizovatelem je Povodí Vltava, státní podnik. Jedná se již o třetí plánovací období. Kromě cílů v oblasti ochrany vod se plán věnuje zhodnocení předchozího plánovacího období..

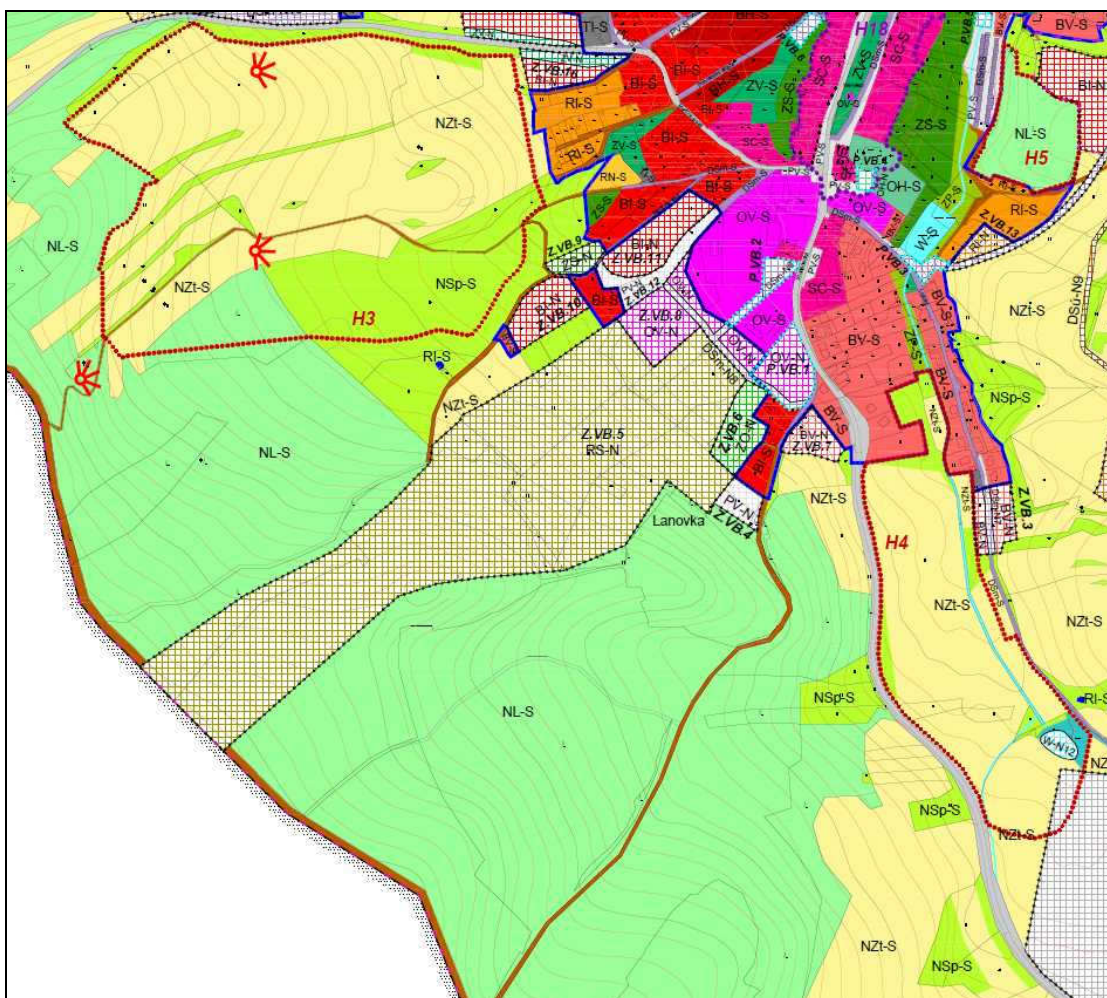
Tabulka 15: Cíle Plánu dílčího povodí Horní Vltavy

Cíle	Hodnocení	Komentář
<i>povrchové vody</i>		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu	0	
Zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod	0	
Cílené snížení znečištění prioritními látkami a zastavení nebo postupné odstraňování emisí, vypouštění a úniků nebezpečných prioritních látek	0	
Zajištění ochrany a zlepšení stavu všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů a dosažení jejich	0	

dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu		
<i>podzemní vody</i>		
Dosažení dobrého kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod	0	
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod	0	
Zamezení zhoršení stavu útvarů podzemních vod	0	
Odvrácení jakéhokoliv významného a trvalého vzestupného trendu koncentrace znečišťujících látek jako důsledku dopadů lidské činnosti.	0	

Územní plán Vyšší Brod

Na lokální úrovni má Změna č.6 úzký vztah k ÚP Vyšší Brod. Plochy OV7-z6, Zi8-z6 a Li9-z6 v lokalitě Martínkov budou součástí lyžařského areálu navrženého v ÚP Vyšší Brod (Zpracovatel ÚP Ateliér M.A.A.T. s r.o., květen 2016).



Obrázek č.4 Výřez z ÚP Vyšší Brod

Územní plán obce Vyšší Brod stanovuje požadavek na zpracování územní studie ÚS2 pro dané území s následujícími podmínkami:

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií ÚS2 je stanovena pro zastavitelnou plochu Z.VB.4, Z.VB.5, Z.VB.6, Z.VB.8, Z.VB.12 a plochy přestavby

P.VB.1, P.VB.2 s funkčním využitím RS-N, PV-N, ZO-N, OV-N, DSm-N8, DSm-N9 (plochy rekreace – plochy sjezdovek, plochy veřejného prostranství, zeleň, plochy občanského vybavení, místní komunikace) a pro přilehlé plochy OV-S (občanská vybavenost).

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 7 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří nad rámec výroku zejména tyto požadavky:

- dopravní řešení a obsluha celé čtvrti
- kapacitní limity parkování, provozní režim
- ochrana stávajícího bydlení
- minimální zábor PUPFL
- zajistit řešení areálu tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů z provozu lyžařského areálu.
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz

Doporučujeme výše uvedené požadavky respektovat i u navazujících ploch v k.ú. Mnichovice u Loučovic v lokalitě Martínkov.

Závěr:

Na většinu cílů vytyčených v koncepčních materiálech nemá řešená Změna č. 6 ÚP obce Loučovice vliv. Největší rozpor s cíly stanovenými v koncepčních materiálech je v oblasti ochrany půdy a ochrany volné krajiny. Realizací záměrů se předpokládá zábor zemědělské půdy a kácení lesa a s tím souvisí vliv na vodní režim krajiny. Realizace hotelového komplexu a lyžařského areálu může mít negativní vliv na krajinný ráz. Zde je rozpor především s cíli Koncepce ochrany přírody a krajiny. Plochy 3-z6 a B6-z6 jsou umístěny do RBK. To je v rozporu nejen s Koncepcí ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje a celostátními koncepcemi v oblasti ochrany přírody a krajiny, ale také se zásadami uplatňovanými v ZÚR Jihočeského kraje.

Veškeré zjištěné rozpory s cíly ochrany životního prostředí stanovenými v koncepčních materiálech nejsou tak závažného charakteru, aby bylo potřeba příslušné plochy vyřadit z ÚP. Příslušné rozpory (negativní vlivy) jsou minimalizovány navrženými opatřeními. U závažnějších aktivit (lyžařský areál, hotelový komplex) budou podmínky realizace stanoveny v procesu hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 6 ÚP Loučovice naplňuje některé cíle především z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jedná se především o podporu rozvoje v hospodářsky slabých oblastech a situování sportovních areálů mimo přírodovědně cenná území.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLY UPLATNĚNY ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE

3.1. Vymezení řešeného území

Řešené území představuje část správního území obce Loučovice. Obec Loučovice má katastrální výměru cca 42 km². Obec má dvě části Loučovice a Nové Domky. Změna č. 6 se dotýká katastrálních území Loučovice, Kapličky a Mnichovice u Loučovic. Obec Loučovice se nachází v Jihočeském kraji, v okrese Český Krumlov. Obec s rozšířenou působností je Český Krumlov a pověřenou obcí Vyšší Brod.

Sídlo Loučovice se nachází v údolí řeky Vltavy mezi obcemi Lipno nad Vltavou a Vyším Brodem v jižní části Jihočeského kraje. Počet obyvatel k 1.1.2016 byl dle údajů Ministerstva vnitra 1663 z toho bylo 865 mužů a 798 žen.

3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území

3.2.1. Ovzduší a klima

Obec Loučovice spadá do klimatické oblasti CH7, která je nejteplejší z chladných oblastí. Pro tuto oblast jsou typické následující charakteristiky.

počet letních dnů	10 - 30
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	120 - 140
počet mrazových dnů	140 - 160
počet ledových dnů	50 - 60
průměrná teplota v lednu	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	15 - 16
průměrná teplota v dubnu	4 - 6
průměrná teplota v říjnu	6 - 7
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	500 - 600
srážkový úhrn v zimním období	350 - 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120
počet dnů zamračených	150 - 160
počet dnů jasných	40 - 50

Následující tabulky uvádějí hodnoty z klimatologické a srážkoměrné stanice Český Krumlov.

Průměrná teplota vzduchu [°C]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
Č. Krumlov	-2,6	-1,5	2,4	6,7	11,9	14,7	16,2	15,4	12,1	6,9	1,9	-1,4	6,9	12,8

Průměrný úhrn srážek [mm]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	X-III
Č. Krumlov	25	26	28	45	71	84	105	77	55	45	31	32	624	187

V současné době (rok 2016) hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v zájmovém území vychází v souladu s platnými právními předpisy z údajů zveřejňovaných Ministerstvem životního prostředí, a sice hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let (2010-2014). Tyto hodnoty jsou uváděny pro čtverce o rozsahu 1x1 km. Řešené plochy se nacházejí ve čtvercích č.442388, č.444389, č.444388, č.443387, č.444387, č.445387, č.447385, č.448385, č.448385. Analýzu zpracovává ČHMÚ. Podle těchto údajů lze v řešeném území očekávat následující imisní zátěže (imisní koncentrace znečišťujících látek):

Tabulka 16: Imisní limity vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v ovzduší v zájmovém území

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Oxid dusičitý	kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6,9-8,1
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (4 MV)	14,0-15,1
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (36 MV)	19,6-26,1
PM ₁₀	kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	11,8-15,9
PM _{2,5}	kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10,1-13,1
Benzen	kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0,6
Olovo	kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0,0024-0,0047

Legenda:

MV – n-tá nejvyšší koncentrace v roce, tj. např. 4 MV znamená čtvrtá nejvyšší hodnota

Tabulka 17: Imisní limity v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v částicích PM10 v zájmovém území

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	1 ng.m^{-3}	0,24-0,33
Arsen	kalendářní rok	6 ng.m^{-3}	0,97-1,46
Kadmium	kalendářní rok	5 ng.m^{-3}	0,36-0,4

Na základě uvedených imisních koncentrací a jejich porovnání s imisními limity lze konstatovat, že pozadové zatížení uvažovanými škodlivinami lze považovat za přijatelné, imisní limity pro ochranu zdraví lidí jsou splněny.

Významnějším zdrojem znečišťování ovzduší je v území Teplárna Loučovice a.s., která dle údajů ČHMÚ vyprodukovala v r. 2014 23,498 t pevných emisí, 38,075 t SO₂, 106,302 t NO_x a 56,646 t CO.

Kvalita ovzduší je v širším území ovlivňována především nevyjmenovanými zdroji, především domácími topeništi a lokálně také dopravou.

3.2.2. Povrchové a podzemní vody

Řešené území navazuje na přehradní nádrž Lipno, která byla vystavěna v letech 1952-1959 na horním toku Vltavy. Lipenská přehrada je součástí vltavské kaskády a je jejím nejvýše položeným stupněm. Leží v horském terénu, na hranici Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava. Plocha hlavní nádrže je cca 48,7 km², objem 306 milionů m³, nadmořská výška 726 m n.m. (při maximálním vzdušném hladině). Maximální hloubka je 21,5 m a průměrná hloubka je 6,5 m.

Pro dané území jsou typické relativně vysoké srážkové úhrny i odtoky. Dlouhodobý průměrný roční srážkový úhrn představuje 783 mm, rozdíl srážek a odtoku 436 mm, odtok 347 mm; součinitel odtoku činí 0,44, specifický odtok je 11 l/s/km².

Řešené plochy v lokalitě Loučovice se nacházejí v blízkosti řeky Vltavy v dílčím povodí Vltavy č.h.p. 1-06-01-115. Na základě údajů z nejbližšího hlásného profilu, který je ve Vyšším Brodě, se průměrný roční průtok pohybuje na úrovni 13,4 m³/s a n-leté průtoky v m³/s jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 18: N-leté průtoky ve Vltavě na hlásném profilu Vyšší Brod

n	1	5	10	50	100
Q _n	61	134	177	305	374

Plochy v lokalitě Nové Domky leží v dílčím povodí Vltavy č.h.p. 1-06-01-113. Plochy v lokalitě Martínkov leží v dílčích povodí č.h.p. 1-06-01-125 a 1-06-01-124.

Přes plochu 3-z6 v lokalitě Nové Domky a v blízkosti plochy B6-z6 teče bezejmenná drobná vodoteč do Lipenské nádrže.

Plochy vymezené pro cyklostezku jsou umístěny v záplavovém území zvláštní povodně pod vodním dílem a místy také v záplavovém území Q₁₀₀. Do území zvláštní povodně pod vodním dílem zasahují také plochy vymezené pro hotel (OVs1, OVs19, DI18 a DI17) a plocha určená pro loučovické náměstí (VP2).

Z hydrogeologického pohledu přísluší zájmové území hydrogeologickému rajonu 631 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Oběh podzemních vod s volnou hladinou podzemní vody se vytváří v bazální části suťových uloženin, eluviu a puklinovém prostředí metamorfítů do hloubek několika desítek metrů. Lokálně bývá mělký oběh ve zvětralinách oddělen od hlubšího oběhu vázaného na významnější puklinové systémy a tektonické poruchy. V zájmovém území je generelní směr proudění podzemní vody od severovýchodu k jihozápadu. Oblastí regionální drenáže podzemních vod je řeka Vltava, do které jsou vody drenovány pozvolným příronem prostřednictvím kvarterních sedimentů, místy i přímo prostřednictvím puklinově zvodněných krystalinických hornin.

Plochy v části Nové Domky se nacházejí v ochranném pásmu vodárenského odběru z vodní nádrže Lipno. Plochy v lokalitě Martínkov zasahují do ochranného pásma vodního zdroje Mnichovice a ochranného pásma vodního zdroje Vyšší Brod.

3.2.3. Půda

Zájmové území spadá do klimatické oblasti CH7, která je nejteplejší z chladných oblastí. Půdotvorným substrátem jsou zvětraliny metamorfovaných hornin. Zájmové území se rozkládá v nadmořské výšce od cca 846 m n.m. – Martínkovský vrch po 670 m n.m. - řeka Vltava. Z pedologického hlediska zde převažují hnědé půdy kyselé.

Hnědé půdy jsou na našem území nejrozšířenějším půdním typem. Uplatňují se jak v pahorkatinách a vrchovinách, tak i v horách, málo zastoupeny jsou jen v nížinách. Původní vegetací byly listnaté lesy (dubohabrové až horské bučiny). Hnědé půdy jsou střední až nižší kvality. Pěstují se na nich především brambory a méně náročné obiloviny. Hnědé půdy mohou být i velmi dobrými lesními stanovišti. V rámci hnědých půd rozeznáváme několik půdních subtypů - hnědá půda eutrofní, hnědá půda „typická“, hnědá půda kyselá, hnědá půda silně kyselá, hnědá půda oglejená a glejová. Hnědé půdy jsou nejvíce rozšířeny mezi 450–800 m n. m. a jsou vázány na členitý reliéf. Poměrně časté jsou však hnědé půdy i na terasových štěrcích a píscích, které se naopak nejvíce uplatňují v nízkých rovinatých polohách. Hnědé půdy patří mezi vývojově mladé půdy, které by v méně členitých podmínkách přešly v jiný půdní typ – hnědozemě, ilimerizované půdy apod. Hlavním půdotvorným pochodem při vzniku hnědých půd je intenzivní zvětrávání.

Hnědé půdy kyselé se vyznačují nižším obsahem humusu, nápadným poklesem půdní reakce (400–600 m n. m.) a také nízkým nasycením sorpčního komplexu.

Zemědělské půdy se klasifikují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek, BPEJ (Vyhláška MZe č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Každá BPEJ je tvořena pětimístným číselným kódem. První číselný znak vyjadřuje charakteristiku klimatických podmínek. Je vymezeno deset klimatických regionů označených číslicemi 0-9. Dvočíslí druhého a třetího znaku BPEJ charakterizuje půdní podmínky a vyznačuje hlavní půdní jednotku. Je vymezeno 78 HPJ označených číslicemi 01-78, které vyjadřují základní vlastnosti půdy.

Zemědělské půdy jsou rozděleny do 5 tříd ochrany na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Nejcennější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany, cennost klesá od I. třídy do V. třídy ochrany, která představuje půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Předpokládá se zábor zemědělské půdy v III., IV. a V. třídě ochrany (BPEJ 9.36.24, 93641, 93654, 93644). BPEJ II třídy 95500 se nachází na plochách vymezených pro přestavbu, zábor zde již byl odsouhlasen v předchozích ÚP. BPEJ I. třídy 93621 je vymezena na ploše 5-z6, která představuje vymezení hygienického pásma ochrany tj. bez vlivu na půdu. Na plochách Li9-z6, DI17-z6, DI18-z6, 3-z6 a 5-z6 se nachází PUPFL kategorie lesů hospodářských.

3.2.4. Geomorfologie a geologické podmínky

Dle geomorfologického členění patří zájmové území do Šumavské soustavy, podsoustavy Šumavská hornatina, celku Šumava, podcelku Trojmezenská hornatina, okrsku Lučská hornatina.

Posuzovaná oblast se z regionálně geologického hlediska nalézá při jihozápadním okraji kaplické jednotky českého moldanubika. V řešeném území se nachází z hornin převážně granit (typ horniny magmatit hlubinný) a nezpevněné sedimenty kvartéru - hlinito-kamenité, balvanité až blokové sedimenty.

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

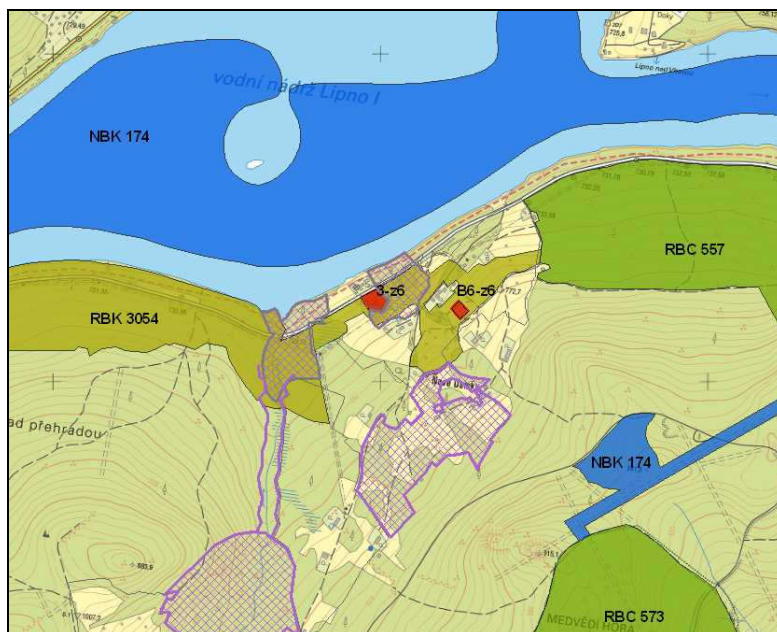
3.2.5. Příroda a krajina

Na území obce Loučovice se ze zvláště chráněných území nacházejí národní přírodní rezervace (NPR) Čertova stěna – Luč, přírodní rezervace (PR) Rašeliniště Kapličky, přírodní památka (PP) Medvědí hora a PP Uhlířský vrch. Řešené plochy nezasahují do zvláště chráněných území.

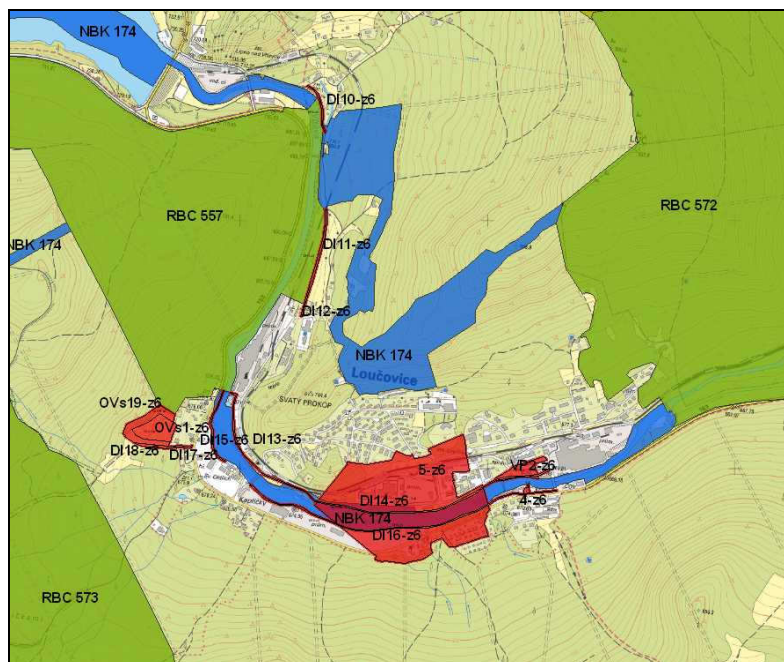
V řešeném území se nacházejí evropsky významné lokality dle NV 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit - (EVL) Rašeliniště Kapličky a EVL Čertova stěna - Luč. Kód EVL Rašeliniště Kapličky je CZ0313513, její rozloha činí 116,3 ha, předmětem ochrany jsou stanoviště 7110 Aktivní vrchoviště a 91D0 Rašelinný les a druh střevlík Ménestriésův. Jedná se o prioritní stanoviště a druh. Kód EVL Čertova stěna – Luč je CZ0310032, její rozloha činí 132,6 ha, předmětem ochrany je stanoviště 8220 Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů. Řešené plochy nezasahují na EVL a příslušný úřad vliv na EVL vyloučil.

V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES). Nejnovější platný ÚSES nadregionální a regionální úrovně je vymezen v 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK). Řeka Vltava tvoří nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí kámen NBK č. 174, další nadregionální biokoridor NBK č.172 je veden jižně přehradní nádrže přes zalesněné vrcholy. Oba NBK se spojují v RBC 557 Čertovo kopyto, v kterém ústí také RBK č.3054 vedený v pravobřežní linii Lipna. Rozsáhlé RBC 573 je vymezeno v prostoru Medvědí hory. Přes Slupečný vrch je veden RBK č.55, který je zakončen v RBC č. 572 Čertova stěna – Luč severovýchodně Loučovic. Plochy 3-z6 a b6-z6 jsou umístěny v RBK 3054. Plocha 3-z6 představuje úpravu vymezení tohoto RBK.

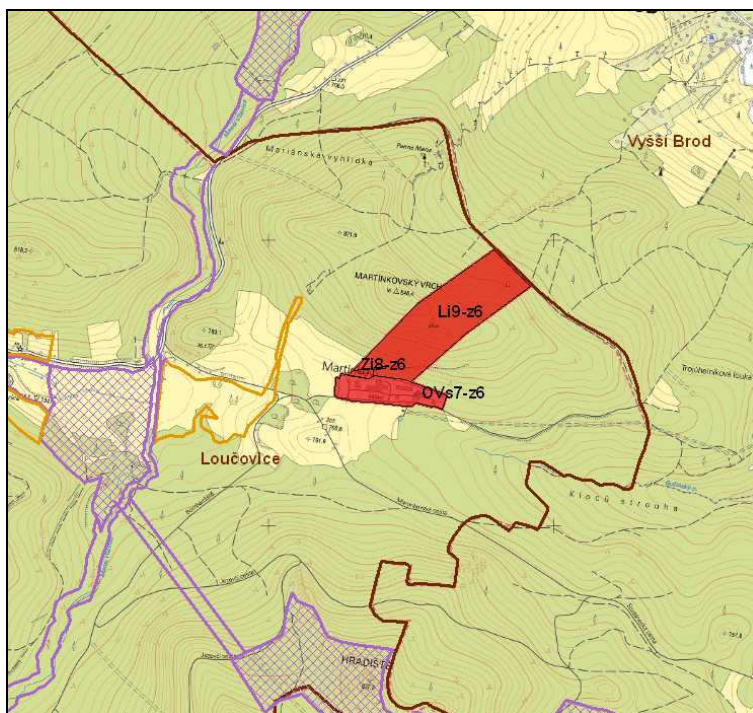
Lokální ÚSES je vymezen v platném územním plánu obce. Dle tohoto dokumentu na zájmová území nezasahuje lokální biokoridor ani lokální biocentrum. Nejbližším prvkem je lokální biocentrum vymezené v těsné blízkosti plochy 3-z6.



Obrázek č.5 ÚSES v lokalitě Nové Domky (fialově – lokální úroveň)



Obrázek č.6 ÚSES v lokalitě Loučovice



Obrázek č.7 ÚSES v lokalitě Mnichovice ((fialově – lokální úroveň, oranžově interakční prvky)

Řešené plochy zasahují na významný krajinný prvek ze zákona – les. Les je zde kategorie lesa hospodářského. Některé plochy jsou umístěny ve VKP údolní niva.

Rekonstrukční vegetací zájmové oblasti jsou květnaté bučiny svazu Fagion, niva Vltavy byla před zatopením zarostlá pravděpodobně luhy a olšinami, popř. (výše na toku) v mozaice s podmáčenou smrčinou. Jako potenciální vegetace (tj. taková, která by se zde vyvinula, kdyby na ni přestal působit člověk) je v území předpokládána zase květnatá bučina s kyčelnicí devítolistou (*Dentario enneaphylli* - *Fagetum*).

Řešené území se nachází v Šumavském bioregionu Culka a kol. (1996) u nevýrazné hranice s Českokrumlovským regionem. Fauna regionu poskytuje nejzachovalejší obraz horských hercynských živočišných společenstev, a to facii vrchovišť, přirozených horských lesů, pásma kleče a horských luk. Výrazně se to projevuje např. v avifauně (orel křiklavý, tetřev hlušec, datlík tříprstý, chřástal polní, hýl rudý aj.). Některé rašeliništní druhy hmyzu, zejména motýli - žluťásek borůvkový a perleťovec rašelinný, jsou mezinárodně chráněni jako zbytkové genofondy vymírajících druhů. Ve fauně regionu je celá řada reliktních boreoalpinního rozšíření, jako jsou zejména některá šídla, pavouci, mûry a pídalky nebo myšivka horská. Další zvláštností regionu je demontánní výskyt některých zástupců endemického alpského původu, jako zástupci střevlíků rodu *Nebria*. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového až lipanového, s lokálním reliktním výskytem perlorodky říční, specifické druhy hostí i několik jezer (hrbatka jezerní).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšivka horská (*Sicista betulina*), plch zahradní (*Eliomys quercinus*), vydra říční (*Lutra lutra*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), los evropský (*Alces alces*), netopýr pestrý (*Vespertilio murinus*), netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*). Ptáci: orl křiklavý (*Aquila pomarina*), jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), sýc rousný

(*Aegolius funereus*), strakapoud bělohřbetý (*Dendrocopos leucotos*), datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), linduška úhorní (*Anthus campestris*), kos horský (*Turdus torquatus*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*). Obojživelníci: kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

Plochy v lokalitě Nové Domky a Martínkov leží v migračně významném území.

Plochy nezasahují na území lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle AOPK. Nejbližší takovouto lokalitou je Krásné pole u EVL Rašeliniště Kapličky s výskytem *Maculinea arion* (modrásek černoskvřný). Na území obce Loučovice je registrována ještě jedna lokalita stejného druhu a to severně osady Mnichovice.

K ochraně krajinného rázu může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Krajinným rázem se dle § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, VKP a ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. Část území obce Loučovice jižně přehradní nádrže a řeky Vltavy spadá do přírodního parku Vyšebrodsko.

Celá lipenská oblast se vyznačuje vysokými přírodními a estetickými hodnotami krajiny. Ing. arch. I. Vorel (Ateliér V) v rámci Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje zařadil území obce do krajinného typu C+ „krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená“ případně do krajinného typu B+, což představuje krajinu kulturní s krajinářskou hodnotou zvýšenou.

Negativní ovlivnění krajinného rázu by mohlo nastat při realizaci záměru hotelového komplexu na západním okraji Loučovic. Plochy jsou umístěny na svahu na pravém břehu Vltavy. Navazují na stávající zástavbu. Charakter lokality je zřejmý z následujícího obrázku.



Obrázek č.8 Lokalita pro umístění hotelového komplexu v západní části Loučovic

Plochy vymezené pro lyžařský areál jsou umístěny do přírodního parku (PPk) Vyšebrodsko a navržené krajinné památkové zóny Rožmbersko. Charakter lokality je zřejmý z následujících obrázků.



Obrázek č.9 Lokalita pro umístění lyžařského areálu v lokalitě Martínkov

3.2.6. Kulturní a historické hodnoty území

Obec Loučovice leží na levém břehu Vltavy mezi obcí Lipno nad Vltavou a Vyšší Brod v průměrné nadmořské výšce 663 metrů nad mořem. Obec má dvě části Loučovice a Nové Domky.

První písemné zmínky o obci pocházejí již z roku 1361. Loučovice byly v té době vesnicí poddanou nedalekému Vyšebrodskému klášteru. Roku 1420 však podlehla ves podobnému osudu, jako Vyšší Brod a další okolní obce, byla během husitských válek vypálena Tábority. Obnovena byla po třicetileté válce, ale k jejímu většímu rozvoji došlo až na konci 19. století. V 80. letech byla založena Arnoštem Porákem loučovická papírna (zprvu celulózka), která měla na přelomu století přes 1000 zaměstnanců (stovky dalších zajišťovali dopravu dřeva pro továrnu). Papírna, zvaná Vltavský mlýn, byla největším zaměstnavatelem v širokém okolí a počet obyvatel Loučovic tak prudce vzrostl. V roce 1911 byla do Loučovic přivedena železnice, jejíž stavba byla pro obec i její průmysl velmi důležitá. V r. 2010 papírny ukončily svou činnost.

Mezi další významné objekty v obci patří kostel sv. Oldřicha z roku 1361 a kaple sv. Prokopa ze stejného roku, přestavěná do dnešní podoby v 16. století. Přípomínkou rozkvětu obce na přelomu století, v době po založení Vltavského mlýna, je vila syna zakladatele papíren Eugena Poráka od známého architekta Karla Járaye.

Převážná část obyvatel Loučovic byla německého původu, po druhé světové válce byli odsunuti. Poté byla obec částečně dosídlena obyvateli rumunské a slovenské národnosti. V roce 1959, po úplném uzavření státních hranic se Loučovice ocitly přímo na hranici železné opony.

Kostel sv. Oldřicha a kaple sv. Prokopa jsou registrovány jako nemovité kulturní památky.

Většina zastavěné obce Loučovice a území severovýchodně obce spadá do navržené krajinné památkové zóny Rožmbersko.

Lokalita Martínkov představuje vojenský areál na místě zaniklé obce. Stav objektů je patrný z obr. č. 8.

U území s archeologickými nálezy (ÚAN) je pozornost věnována ÚAN I. a II. kategorie tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů a území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%. Plochy v lokalitě Nové Domky se nacházejí na ÚAN II.kategorie – Nové Domky. Plochy DI14-z6, DI16-z6, 5-z6, 4-z6 a VP2-z6 zasahují na ÚAN II. kategorie Loučovice, plocha DI13-z6 na ÚAN II.kategorie Loučovice – Svatý Prokop, Svatý Oldřich. Plochy v lokalitě Martínkov zasahují na ÚAN II. kategorie Martínkov – zaniklá ves.

3.3. Předpokládaný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení koncepce

Vývoj životního prostředí bez realizace Změny č.6 ÚP obce Loučovice bude probíhat v trendech, které jsou popsány v předchozí kapitole. Změny 3-z6, 4-z6, 5-z6 a vymezení ploch pro cyklostezku prakticky neovlivní vývoj životního prostředí v dotčeném území.

Lyžařský areál v lokalitě Martínkov navazuje na vymezené plochy pro lanovku v ÚP Vyšší Brod.

Je zřejmé, že se jedná o obec s vysokou mírou nezaměstnanosti. Snahou obce je podpořit turistický ruch. Lze proto očekávat zvýšené požadavky na vymezení zastavitelných ploch.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí bylo provedeno vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (ŽP): ovzduší a klima, voda, půda (ZPF+PUPFL), horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna, flóra, krajina, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a obyvatelstvo. Jednotlivé střety byly identifikovány na základě územních průmětů vybraných charakteristik jednotlivých složek ŽP na Změnu č. 6 v prostředí GIS. Jednotlivé charakteristiky jsou součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Vybrané vrstvy ÚAP sloužily jako podklad pro vyhodnocení. V následujícím textu jsou jednotlivé složky ŽP popsány z ohledem na provedené hodnocení.

Obyvatelstvo

Vyhodnocení vlivů Změny č.6 ÚP obce Loučovice na obyvatelstvo bylo provedeno především z hlediska vlivů na veřejné zdraví, zohledněny byly také socioekonomické faktory. U veřejného zdraví byly sledovány zdravotní determinanty životního prostředí jako je hluková zátěž a kvalita ovzduší.

Biologická rozmanitost, fauna flóra

Za základní charakteristiky ochrany přírody na úrovni obce je nezbytné považovat maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, lokality zvláště chráněných druhů s národním významem, územní systém ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky ze zákona i registrované, migračně významné území a dálkové migrační koridory. Součástí ochrany přírody je také soustava Natura 2000, kterou tvoří evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Hlavní přírodní hodnoty jsou koncentrovány v maloplošně a velkoplošně chráněných územích. U záměrů situovaných nebo dotýkajících se těchto území je zvýšené riziko ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů nebo narušení samotné funkce chráněného území. Jedná se o zvláště chráněná území (ZCHÚ) ve všech svých kategoriích: národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka, národní park, chráněná krajinná oblast a lokality Natura 2000: evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Z tohoto důvodu je nutné posouzení vlivů zaměřit převážně na tato území. Řešené plochy nezasahují do žádného ZCHÚ.

Další složkou ochrany přírody je územní systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. ÚSES je vymezen ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální. Za cennější plochy jsou považována biocentra, kde například nelze vyloučit přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Plocha D110-z6 je na hranici RBC a plochy 3-z6 a B6-z6 jsou v RBK. Ovlivněn by také mohl být NRBK, který je veden podíl Vltavy středem Loučovic.

Plochy v lokalitě Nové Domky a Martínkov leží v migračně významném území, vzhledem k rozsahu migračně významného území se významné ovlivnění nepředpokládá.

Půda

Z hlediska půdy byl kladen důraz na nejzávažnější negativní vliv a tím je její zábor. Ze zemědělské půdy bude dotčena půda III., IV a V. třídy ochrany. Závažnější bude dotčení lesní půdy tj. pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Řešené plochy zasahují na PUPHL lesů hospodářských.

Horninové prostředí

V rámci hodnocení vlivů na horninové prostředí byly hodnoceny střety s chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), dobývacím prostorem (DP), ložiskem nerostných surovin, poddolovaným územím a územím se sesuvy. V zájmovém území se žádné výše uvedené prvky ochrany nerostného bohatství nevyskytují.

Voda

Z hlediska vodního prostředí byly řešené plochy hodnoceny především ve vztahu k chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), vymezeným záplavovým územím při průtoku odpovídající Q_{100} , ochranným pásmům vodních zdrojů, identifikovaným bodovým vodním zdrojům, přírodním léčivým zdrojům a jejich ochranným pásmům.

Plochy vymezené pro cyklostezku jsou umístěny v záplavovém území zvláštní povodně pod vodním dílem a místy také v záplavovém území Q_{100} . Do území zvláštní povodně pod vodním dílem zasahují také plochy vymezené pro hotel (OVs1, OVs19, DI18 a DI17) a plocha určená pro loučovické náměstí (VP2).

Plochy v části Nové Domky se nacházejí v ochranném pásmu vodárenského odběru z vodní nádrže Lipno. Plochy v lokalitě Martínkov zasahují do ochranného pásma vodního zdroje Mnichovice a ochranného pásma vodního zdroje Vyšší Brod.

Ovzduší a klima

Při hodnocení vlivů na ovzduší byla, kromě zhodnocení charakteru záměrů jako možných zdrojů znečištění ovzduší, hodnocena přítomnost území s překračováním imisního limitu. Stávající úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území lze orientačně zjistit z hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin (SO_2 , PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_2 , benzen, benzo(a)pyren, arsen, kadmium, nikl, olovo) za předchozích 5 kalendářních let, které zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí. Z těchto údajů vyplývá, že navržené plochy nejsou umístěny do území s překračujícími imisními limity.

Hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Z hlediska kulturních a historických charakteristik území byly sledovány nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, památkově chráněná území (městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a jejich ochranná pásma), památky s mezinárodním statusem (UNESCO) a území s archeologickými nálezy.

Řešené plochy se nedotýkají objektů památkové ochrany.

Krajina

Z hlediska vlivů na krajinný ráz byla sledována přítomnost území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – chráněné krajinné oblasti (CHKO), přírodní parky a krajinné památkové zóny.

Část řešeného území spadá do přírodního parku Vyšebrodsko a na části je navržena krajinná památková zóna (KPZ) Rožmbersko.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Jako možné problémy byly identifikovány střety s jevy v územně analytických podkladech týkající se životního prostředí a s dalšími jevy zjištěnými při průzkumu území.

1. Plochy 3-z6 a B6-z6 jsou umístěny v regionálním biokoridoru.
2. Plocha DI10-z6 leží na hranici regionální biocentra.
3. Plochy pro cyklostezku, 4-z6 a VP2-z6 leží v těsné blízkosti nadregionálního biokoridoru.
4. Plochy v lokalitě Nové Domky a v lokalitě Martínkov leží v území cenném z hlediska krajinného rázu v přírodním parku Vyšebrodsko. Plochy pro hotelový komplex se sportovní rekreačním areálem leží v krajině relativně přírodní s krajinářskou hodnotou zvýšenou (krajinný typ C+) dle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje.
5. Plochy v lokalitě Martínkov leží v navržené krajinné památkové zóně Rožmbersko.
6. Plochy v lokalitě Nové Domky a v lokalitě Martínkov leží v migračně významném území.
7. Zásah do lesních porostů. Dotčeny jsou lesy kategorie hospodářské.
8. Plochy v lokalitě Martínkov zasahují na ochranné pásmo vodních zdrojů.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Účelem hodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP obce Loučovice na životní prostředí je vyhodnocení, zda předkládané změny ÚP nejsou v rozporu s cíly ochrany životního prostředí a jakým způsobem může realizace záměrů na změněných plochách ÚP ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Vlivy záměrů, které budou realizovány na plochách řešených Změnou č. 6 ÚP obce Loučovice, jsme vyhodnotili vůči každé složce životního prostředí slovně a pomocí maticových hodnotících tabulek. Při hodnocení jsme rozlišovali vlivy pozitivní (+) a negativní (-). Významnost vlivu jsme kvantifikovali následující stupnicí:

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírně negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

V některých případech je v tabulkách interval významnosti vlivu, např. -2/-1. V takovém případě je uvedeno zdůvodnění. Tabulky jsou doplněny slovním komentářem.

Při identifikaci záměrů realizovaných na řešených plochách jsme vycházeli z textové části Změny č. 6 ÚP obce Loučovice z července 2016.

Změna č.6 řeší 19 ploch:

Tabulka 19: Přehled řešených ploch

Plochy	Navržené využití	Využití dle platné ÚPD
OVs1-z6	smíšená občanská vybavenost (hotel se sportovně rekreačním zázemím)	navržené bydlení v rodinných domech
VP2-z6	nové náměstí	navržená plocha sportu
3-z6	RBK - úprava	dle Změny č.1 ÚP se jedná o plochu bydlení
4-z6	plocha bydlení – zakres skutečného stavu	plocha občanského vybavení
5-z6	zanesení pásma hygienické ochrany do ÚP	-
B6-z6	plocha pro bydlení	zemědělská plocha (nezastavěná plocha)
OVs7-z6	smíšená občanská vybavenost (stavby a zařízení pro sportovní a rekreační využití spolu se stavbami občanské vybavenost	zastavěné území, změna funkčního využití z občanského vybavení na plochy bydlení v RD
Zi8-z6	zemědělská plocha s intenzivním využitím pro rekreaci (lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod)	zemědělská plocha

Li9-z6	lesní plocha s intenzivním využitím pro rekreaci (lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod)	lesní plocha
DI10-z6	plocha dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku	navržená plocha bydlení v RD, navržená plocha technické infrastruktury, polokulturní a přírodě blízké porosty
DI11-z6	plocha dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku	místní komunikace
DI12-z6	plocha dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku	zastavěné území - místní komunikace
DI13-z6	plocha dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku	zastavěné území (plochy výroby a skladování, veřejná prostranství - zeleň)
DI14-z6	plocha dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku	zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň, plochy výroby a skladování, technická a občanská vybavenost, navržená plocha sportu)
DI15-z6	plocha dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku	zastavěné území (plochy sportu, veřejná prostranství - zeleň, místní komunikace)
DI16-z6	plocha dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku	zastavěné území (plochy výroby a skladování, občanská a technická vybavenost, veřejná prostranství - zeleň, plocha bydlení)
DI17-z6	plocha dopravní infrastruktury	zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň), místní komunikace
DI18-z6	plocha dopravní infrastruktury	místní komunikace
OVs19-z6	plocha smíšené občanského vybavení (hotel se sportovně rekreačním zázemím)	navržená plocha bydlení v rodinných domech

Koridory DI10 až DI16 jsou vymezeny pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice“ a jsou v následujícím textu hodnoceny dohromady.

6.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Tabulka 20: Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z6	1/-1	-	
VP2-z6	1	-	
3-z6	0	-	
4-z6	0	-	
5-z6	1	-	
B6-z6	0	-	
OVs7-z6	1	-	
Zi8-z6	1	-	
Li9-z6	1	-	
DI10-z6 až DI16-z6	1	-	
DI17-z6	-1	-	
DI18-z6	-1	-	
OVs19-z6	1/-1	-	

Základním cílem hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví je prověřit, zda realizací konkrétních záměrů v navrhovaných plochách nedojde ke zhoršení zdravotního stavu dotčené populace. Veřejné zdraví je zdravotní stav obyvatelstva a

jeho skupin. Tento zdravotní stav je určován souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů). Tyto příčiny a podmínky je možno podrobně popsat jako komplexní vliv různých determinant, které jsou navíc často vzájemně podmíněny. Kombinují se zde endogenní a exogenní vlivy. Vedle významných determinant životního stylu se v interakci s genetickými dispozicemi uplatňují determinanty životního prostředí, psychosociální a socioekonomické. Determinanty mohou působit na zdraví přímo nebo zprostředkovaně a jejich vliv na zdraví může být negativní i pozitivní, zásadní nebo jen částečný, v rámci komplexu mnohočetných příčin onemocnění.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví můžeme v souvislosti s realizací hotelu se sportovně rekreačním zázemím u západního okraje sídla Loučovice (plochy OV_{s1-z6} a OV_{s19-z6}) uvažovat s negativním vlivem navýšené dopravy (hluk, znečištění ovzduší). Příjezd k areálu bude po nových komunikacích (plochy DI_{17-z6} a DI_{18-z6}), které napojují areál na silnici II/163. Výstavba hotelu je podmíněna přednostním využitím zdroje centrálního zásobování teplem, který přispěje k minimalizaci negativního vlivu na ovzduší. V lokalitě se nacházejí rodinné domy. Za negativní vliv lze považovat jistý diskomfort u majitelů objektů v okolí řešených ploch. Pozitivně může být hodnocena podpora sportovních aktivit jako způsobu zdravého využití volného času. Další pozitivní vlivy jsou spojeny s nabídkou pracovních míst.

Realizace nového náměstí v centrální části Loučovic přispěje ke zvýšení komfortu bydlení v obci a je proto hodnoceno pozitivně.

Změna zemědělských ploch na plochy pro bydlení nemá vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví (plocha B_{6-z6}). Příliv nových obyvatel může mít pozitivní socioekonomický dopad na obec.

Plochy v lokalitě Martínkov jsou vymezeny pro sportovně rekreační areál (lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod). Z hlediska vlivů na veřejné zdraví můžeme v souvislosti s realizací sportovního areálu uvažovat s negativním vlivem navýšené dopravy (hluk, znečištění ovzduší). Příjezd k areálu bude po komunikacích, které jsou vedeny mimo obytnou zástavbu obce. Pozitivně může být hodnocena podpora sportovních aktivit jako způsobu zdravého využití volného času. Další pozitivní vlivy jsou spojeny s nabídkou pracovních míst.

Plochy DI_{10-z6} až DI_{16-z6} jsou vymezeny pro vybudování cyklostezky podél Vltavy. Realizace cyklostezek jako podpora zdravého životního stylu je hodnocena z hlediska veřejného zdraví pozitivně.

U všech aktivit, které budou spojeny se stavebními pracemi (realizace nových objektů, komunikací atd.) je nutno předpokládat typické dočasné negativní vlivy související se stavebními pracemi. Míra ovlivnění bude záviset především na rozsahu stavební činnosti a poloze objektů vůči stávající chráněné zástavbě.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení, případně v procesu EIA.

Navrhovaná opatření:

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.

6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Tabulka 21: Vyhodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Plochy	Hodnocení	Sřety s limity	Popis sřetu
OVs1-z6	-1	migračně významné území	Plocha částečně zasahuje na migračně významné území.
VP2-z6	0	-	
3-z6	-1	RBK, migračně významné území	Jedná se o vyjmutí plochy pro bydlení vymezené ve Změně č.1 ÚP obce Loučovice z RBK. Plocha je umístěna v migračně významném území.
4-z6	0	-	
5-z6	0	NRBK	Vymezení hygienického pásma zahrnuje také NBK
B6-z6	-2	RBK, migračně významné území	Plocha je umístěna v RBK 3054 Čertovo kopyto – Předmostí a v migračně významném území.
OVs7-z6	-1	migračně významné území	Plocha je umístěna v migračně významném území.
Zi8-z6	-1	migračně významné území	Plocha je umístěna v migračně významném území.
Li9-z6	-1	migračně významné území	Plocha je umístěna v migračně významném území.
DI10 až DI16-z6	-1	NBK, RBC, migračně významné území	Plochy zasahují do NBK Vltava a na okraj RBC 557 Čertovo kopyto, částečně leží v migračně významném území
DI17-z6	0/-1	-	Zastavění dosud volných ploch.
DI18-z6	-1	migračně významné území	Plocha částečně zasahuje na migračně významné území.
OVs19-z6	-1	migračně významné území	Plocha částečně zasahuje na migračně významné území.

Nejvýznamnějším negativním vlivem na faunu a flóru je zastavění dosud volných ploch. Realizací záměrů bude na ploše trvalého záboru zničena veškerá vegetace, dřeviny budou vykáceny a živočichové budou buď vyhubeni (půdní fauna, špatně migrující druhy), nebo přinuceni lokalitu opustit (migrující druhy).

Plochy pro hotel se sportovně rekreačním zázemím u západního okraje sídla Loučovice (plochy OVs1-z6 a OVs19-z6, komunikace DI17-z6 a DI18-z6) zasahují do migračně významného území. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny doporučujeme areál neoplocovat. Lokalita pro hotel se sportovně rekreačním zázemím je umístěna cca 180 m od přírodní památky Medvědí hora. Lze předpokládat zvýšení pohybu lidí v území a rušení přítomných živočichů.

VP2-z6 představuje zastavitelnou plochu s plánovaným využitím jako náměstí „veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně“. Na zájmové ploše se nachází větší množství vzrostlých stromů. Doporučujeme je při realizaci vlastního záměru náměstí v maximálně možné míře zachovat.

Plochy 3-z6 a B6-z6 se nacházejí v RBK 3054 Čertovo kopyto – Předmostí a představují významný zásah do RBK. V bodě (39) se v ZÚR JČK pro prvky územního systému ekologické stability stanovují zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území. V aktuální ZÚR jsou uvedeny následující zásady:

- (a) vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES
- (b) u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- (c) u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- (d) v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,
- (e) vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umisťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- (f) vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušování (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,

Z výše uvedeného vyplývá rozpor s navrženými plochami 3-z6 a B6-z6. Plocha 3-z6 byla ve Změně č. 1 ÚP obce Loučovice vymezena jako plocha pro bydlení a v předkládané změně je proveden návrh na vyjmutí z RBK. Plocha B6-z6 je nově vymezena pro bydlení. Jedná se o nepřipustné využití plochy biokoridoru. Je však zřejmé, že se jedná o formální krok, kterým se pouze naplňuje text ZÚR. Již v současné době se na ploše regionálního biokoridoru nacházejí zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v již schválených Změnách č.1. a č.2 ÚP obce Loučovice. Systémovým řešením je vymezení RBK 3054 Čertovo kopyto – Předmostí v lesních porostech mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Plochy v lokalitě Mnichovice jsou vymezeny pro sportovně rekreační areál (lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod). Jsou umístěny na migračně významném území, nebyl zde identifikován migrační koridor. Z hlediska vymezení rozsáhlého území vhodného pro migraci a také z důvodu vymezení většiny ploch pro zimní lyžařský areál nepovažujeme realizaci sportovně rekreačního areálu za překážku migraci.

Plochy DI10-z6 až DI16-z6 jsou vymezeny pro vybudování cyklostezky podél Vltavy. Jsou vedeny převážně po zpevněných cestách zastavěnou částí obce. Nový zábor představuje úsek 1 tj. plocha DI10-z6 a úsek 2 plocha DI11-z6, které jsou vedeny po zelené turistické cestě, která je nezpevněna. Vliv na přítomný NBK, RBC i migračně významné území bude minimální. Realizace dopravní infrastruktury je v biokoridorech ÚSES možná. Umisťování nových staveb je v biocentrech ÚSES nepřijatelné. Vzhledem k umístění cyklostezky na polní cestu, která tvoří hranici RBC Čertovo kopyto, se domníváme, že nedojde ke snížení ekologické funkce RBC a realizace cyklostezky je možná.

Doporučujeme v úsecích, kdy cyklostezka prochází NBK a RBC neumisťovat zde další stavební objekty. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky.

Navrhovaná opatření:

- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při přípravě a realizaci záměru na ploše VP2-z6 zachovat v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.

- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat další stavební objekty do prvků ÚSES. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky.
- Z důvodu zachování prostupnosti krajiny doporučujeme hotel se sportovně rekreačním zázemím (plochy OV_{s1-z6} a OV_{s19-z6}) neoplocovat.

6.3. Vlivy na půdu

Tabulka 22: Vyhodnocení vlivů na půdu

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OV _{s1-z6}	0/-1	-	Území je vymezeno jako ostatní plocha bez BPEJ. Zábór nezemědělských ploch bude 1,2 ha.
VP _{2-z6}	0/-1	-	Území je vymezeno jako ostatní plocha bez BPEJ, zábór nezemědělských ploch bude 0,27 ha.
3-z6	0	-	
4-z6	0	-	
5-z6	0	-	
B _{6-z6}	-1	BPEJ – V TO	Zábór 0,14 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany.
OV _{s7-z6}	0	-	
Z _{i8-z6}	-1	BPEJ – III TO	Zábór 0,25 ha zemědělské půdy v III. třídě ochrany.
Li _{9-z6}	-1	PUPFL - LH	Zábór 1.8 ha PUPFL kategorie lesů hospodářských.
DI _{10 až} DI _{16-z6}	-1	BPEJ – IV TO	Zábór 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Zábór nezemědělských ploch bude 0,34 ha.
DI _{17-z6}	0	-	
DI _{18-z6}	0/-1	-	Zábór nezemědělských ploch bude 0,13 ha.
OV _{s19-z6}	0/-1	-	Území je vymezeno jako ostatní plocha bez BPEJ. Zábór nezemědělských ploch bude 1,14 ha.

Nejvýznamnějším negativním vlivem všech ploch určených k zastavění je zábór půdy především těch cennějších v I. a II. třídě ochrany dle BPEJ. Z hlediska záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je nejvýznamnější zábór lesů kategorie zvláštního určení a lesů ochranných. V navržené Změně č.6 ÚP obce Loučovice nedochází k záboru cenných půd a PUPFL v kategorii lesů zvláštního určení a lesů ochranných.

Při realizaci sjezdových tratí dojde ke smýcení lesních porostů a k záboru půdy při realizaci stavebních objektů. Jedná se o smýcení lesních porostů kategorie lesů hospodářských. Z hlediska přítomnosti rozsáhlých lesních porostů není zábór v tomto rozsahu významný.

Z hlediska záboru rozvojových ploch představuje návrh ÚP zábór půdy v rozsahu 3,48 ha z toho 0,40 ha patří do ZPF. Převážně bude realizován zábór nezemědělské půdy.

Navrhovaná opatření:

- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábór ZPF
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábór a zásah do PUPFL.

6.4. Vlivy na horninové prostředí

Tabulka 23: Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z6	0	-	
VP2-z6	0	-	
3-z6	0	-	
4-z6	0	-	
5-z6	0	-	
B6-z6	0	-	
OVs7-z6	0	-	
Zi8-z6	0	-	
Li9-z6	0	-	
DI10 až DI16-z6	0	-	
DI17-z6	0	-	
DI18-z6	0	-	
OVs19-z6	0	-	

Negativní vlivy na horninové prostředí představují především zásahy do chráněných ložiskových území a prognózních zdrojů surovin, realizace záměru na poddolovaných územích, či na území se sesuvy a svahovými deformacemi. Takovéto plochy se v území řešeném Změnou č. 6 ÚP obce Loučovice nevyskytují.

Navrhovaná opatření:
nejdou navrhována

6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Tabulka 24: Vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z6	-1	území zvláštní povodně	Plocha zasahuje na území zvláštní povodně pod vodním dílem.
VP2-z6	0	území zvláštní povodně	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
3-z6	0	OPVZ	Plocha se nachází v ochranném pásmu 2.b (vnějšího) vodárenského odběru z nádrže Lipno
4-z6	0	Q ₁₀₀ , území zvláštní povodně	Plocha zasahuje na záplavové území Q ₁₀₀ a celá leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
5-z6	0	Q ₁₀₀ , území zvláštní povodně	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem a zahrnuje také záplavové území Q ₁₀₀ .
B6-z6	0/-1	OPVZ	Ochranné pásmo 2.b (vnějšího) vodárenského odběru z nádrže Lipno
OVs7-z6	-1	OPVZ	Plocha zasahuje na ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Mnichovice.
Zi8-z6	-1	OPVZ	Plocha zasahuje na ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Mnichovice.
Li9-z6	-1	2xOPVZ	Plocha zasahuje na ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Mnichovice, ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Vyšší Brod
DI10 až DI16-z6	0/-1	Q ₁₀₀ , území zvláštní povodně	Plochy zasahují na záplavové území Q ₁₀₀ a leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
DI17-z6	0/-1	území zvláštní povodně	Plocha je vymezena v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

DI18-z6	0/-1	území zvláštní povodně	Plocha zasahuje na území zvláštní povodně pod vodním dílem.
OVs19-z6	-1	území zvláštní povodně	Plocha zasahuje na území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Plochy pro hotel se sportovně rekreačním zázemím u západního okraje sídla Loučovice (plochy OVs1-z6 a OVs19-z6, komunikace DI17-z6 a DI18-z6) zasahují na území vymezené jako zvláštní povodně pod vodním dílem. V těsné blízkosti je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně. Realizací staveb dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny. Areál bude napojen na stávající rozvody vody a kanalizaci. Obec Loučovice má na pravém břehu Vltavy postavenou ČOV, do které jsou svedeny odpadní vody obce. Doporučujeme pro zpevněné plochy (automobilové stání apod.) preferovat vegetační dlaždice.

Plocha 3-z6 představuje území, které bude vyjmuto z RBK z důvodu vymezení zde plochy pro bydlení. Plocha pro bydlení byla vymezena Změnou č.1 ÚP Loučovice. Jedná se o změnu bez vlivu na vody.

Na ploše 4-z6 je v současné době rodinný dům. Tento stav se nemění.

Plocha 5-z6 představuje stanovení hygienického pásma přítomné teplárny. Změna nemá vliv na vody.

Plocha B6-z6 pro realizaci rodinného domu nemá napojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Likvidovat splaškové vody je nezbytné dle platné legislativy.

Plochy v lokalitě Martínkov jsou vymezeny pro sportovně rekreační areál (lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod) a zasahují na území ochranného pásma vodního zdroje. Provoz zimního sportovního areálu bude vyžadovat přísun vody na zasněžování a provoz doprovodných zařízení.

Plochy DI10-z6 až DI16-z6 jsou vymezeny pro vybudování cyklostezky podél Vltavy. Jsou vedeny převážně po zpevněných cestách zastavěnou částí obce. Zábor půdy a realizace zpevněného povrchu se počítá na plochách DI10-z6 a DI11-z6. Navýšením zpevněných ploch dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny. Plochy jsou umístěny v záplavovém území. Doporučujeme neumisťovat do záplavového území žádné stavební prvky, které by mohly tvořit překážku povodním.

Navrhovaná opatření:

- Při realizaci konkrétních aktivit na plochách OVs7-z6, Zi8-z6, Li9-z6 zajistit odpovídající ochranu vodních zdrojů.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v záplavovém území Q_{100} žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.
- Pro zpevněné části (automobilové stání apod.) ploch OVs1-z6, OVs7-z6 a OVs19-z6 preferovat vegetační dlaždice.

6.6. Vlivy na ovzduší a klima

Tabulka 25: Vyhodnocení vlivů na ovzduší a klima

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z6	0/-1	-	
VP2-z6	0	-	
3-z6	0	-	
4-z6	0	-	
5-z6	0	-	
B6-z6	0	-	
OVs7-z6	0/-1	-	
Zi8-z6	0/-1	-	
Li9-z6	0/-1	-	
DI10 až DI16-z6	0	-	
DI17-z6	-1	-	
DI18-z6	-1	-	
OVs19-z6	0/-1	-	

Stávající úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území lze orientačně zjistit z hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let, které zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí (MŽP). Z těchto údajů vyplývá, že navržené plochy nejsou umístěny do území s překračujícími imisními limity.

Hotelový rekreační komplex nemá významný negativní vliv na ovzduší a klima. Potenciální mírný negativní vliv lze očekávat ze zvýšené dopravy a z vytápění budov. Zpracovatel územního plánu doporučuje přednostně využít centrální zásobování teplem. S tímto doporučením se ztotožňujeme.

U ploch pro bydlení nebo rekreaci je negativní vliv na ovzduší a klima zanedbatelný.

Lyžařský sportovní areál nemá příliš vliv na ovzduší a klima. Potenciální mírný negativní vliv lze očekávat ze zvýšené dopravy.

U všech aktivit, které budou spojeny se stavebními pracemi (realizace nových objektů atd.), je nutno předpokládat emise znečišťujících látek do ovzduší. Množství emisí u jednotlivých záměrů bude záviset především na rozsahu stavebních prací a nasazení stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Jedná se o krátkodobý negativní vliv na ovzduší.

Navrhovaná opatření:

- Pro vytápění hotelového komplexu (plochy OVs1-z6 a OVs19-z6) přednostně využít centrální zásobování teplem.

6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Tabulka 26: Vyhodnocení vlivů na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z6	0	-	
VP2-z6	0/-1	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
3-z6	0	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
4-z6	0	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
5-z6	0	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
B6-z6	0/-1	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
OVs7-z6	0/-1	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
Zi8-z6	0/-1	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
Li9-z6	0/-1	ÚAN	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
DI10 až DI16-z6	0/-1	ÚAN	Na plochy DI13-z6, DI14-z6 a DI16-z6 zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.
DI17-z6	0	-	
DI18-z6	0	-	
OVs19-z6	0	-	

Změna č.6 ÚP obce Loučovice se nedotýká památkově chráněných objektů.

Většina ploch zasahuje na území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN 2.kategorie).

Navrhovaná opatření:

- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Vlivy na krajinu

Tabulka 27: Vyhodnocení vlivů na krajinu

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
OVs1-z6	-1	-	
VP2-z6	0	-	
3-z6	0	PPk	Plocha se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko.
4-z6	0	-	
5-z6	0	KPZ	Plocha se nachází v navržené krajinné památkové zóně Rožmbersko.
B6-z6	0/-1	PPk	Plocha se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko
OVs7-z6	-1	PPk, KPZ	Plocha se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko a v navržené krajinné památkové zóně Rožmbersko.
Zi8-z6	-1	PPk, KPZ	Plocha se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko a

			v navržené krajinné památkové zóně Rožmbersko.
Li9-z6	-1	PPk, KPZ	Plocha se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko a v navržené krajinné památkové zóně Rožmbersko.
DI10 až DI16-z6	0	KPZ	Plochy DI11-z6 a DI12-z6 se nacházejí v navržené krajinné památkové zóně Rožmbersko.
DI17-z6	0	-	
DI18-z6	0	-	
OVs19-z6	-1	-	

Plochy pro realizaci hotelového komplexu nezasahují na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Dle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje, který zpracoval Ateliér V - - Ing. arch. I. Vorel, je ale území řazeno do nejcennějšího krajinného typu C+ „krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená“. Z těchto důvodů je potřeba vlivům na krajinný ráz věnovat zvýšenou pozornost. U staveb pro ubytování a pro infrastrukturu rekreačně sportovního areálu nelze negativní vliv na krajinný ráz vyloučit. Zpracovatel územního plánu na plochách OVs1-z6 a OVs19-z6 (plochy smíšené občanského vybavení) umožňuje realizaci zástavby s výškovou hladinou 4NP+podkroví a určuje podíl zeleně minimálně 30%.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je nutné dodržet podmínky jeho ochrany dané Územní studií Šumava, která je územně analytickým podkladem. Pro hodnocení vlivů na krajinný ráz je důležitá Urbanistická a Architektonická rukověť, které tvoří přílohu Územní studie Šumava (viz. kap. 2.2.). V Urbanistické rukověti je obec Loučovice zařazena mezi sídla nízké urbanistické hodnoty CII. Pro obec jsou stanoveny základní principy ochrany hodnot. Je zapotřebí eliminovat nejrušivější prvky v sídelním obraze, ať již prostorovou segregací (např. izolační zelení), event. stavebními úpravami či odstraněním staveb, zahušťováním existující zástavby a vytvářením jasněji formulovaných celků s čitelným veřejným prostorem. Při dalším stavebním rozvoji je třeba mít na zřeteli ochranu navazující krajiny a zabránit plošnému rozvoji mimo současný intravilán. Pro zástavbu obce Loučovice platí pouze základní urbanistické zásady. V Architektonické rukověti jsou uvedeny zásady pro architektonické ztvárnění zástavby. Pro novostavby navrhované nezávisle na historickém stavebním fondu platí následující základní architektonická zásada:

- objemové i architektonické zpracování zástavby by mělo vycházet z obvyklých regionálních forem stavitelství s ohledem na současný obytný standard. U sídel vysoké urbanistickoarchitektonické hodnoty je na kvalitu zpracování projektů klást velmi silný důraz a udržet architektonicky kompaktní strukturu bez jednotlivých „výstřelků“.

Na základě možného negativního vlivu na krajinný ráz se zohledněním výše uvedených doporučení v Územní studii Šumava doporučujeme zvážit snížení výškové hladiny zástavby, nejlépe na 2NP + podkroví, a stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb. Z důvodu vhodnějšího začlenění areálu do okolní krajiny doporučujeme navýšit minimální podíl zeleně na plochách OVs1-z6 a OVs19-z6 a to minimálně na 40%.

Výše uvedené platí také pro stavby infrastruktury lyžařského areálu (plochy OVs7-z6, Zi8-z6 a Li9-z6), které jsou umístěny do přírodního parku Vyšebrodsko a také do navržené krajinné památkové zóny Rožmbersko tj. do území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu dle zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zde by bylo

vhodné výškově nepřesahovat stávající objekty (2NP viz. obr. 9) a minimální podíl zeleně stanovit na 50%.

Plocha B6-z6 se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko. Plánována je obytná zástavba a to 1 rodinný dům. Realizace 1 RD v zalesněné krajinně pravobřežní části přehradní nádrže nemá vliv na krajinný ráz.

Navrhovaná opatření:

- U ploch OVs1-z6, OVs7-z6 a OVs19-z6 zvážit snížení výškové hladiny zástavby a navýšení minimálního podílu zeleně.
- Respektovat urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- U ploch vymezených pro cyklostezku věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu

6.9. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy

Realizace konkrétních záměrů na plochách řešených v rámci posuzování vlivů na životní prostředí Změny č.6 ÚP obce Loučovice mohou vykazovat sekundární, synergické a kumulativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy (dále v textu používáme zkratku ssk vlivy) lze očekávat především v případě, kdy nastává územní střet stávajících a plánovaných záměrů se zájmovými plochami, případně se záměry a stavby nacházejí blízko sebe.

Popis použité metodologie

V prvním kroku jsme identifikovali stávající a plánované záměry, které jsou v těsné blízkosti měněných ploch, případně jsou vymezeny v řešeném území. Ve druhém kroku jsme vyřadili ty záměry, které svým charakterem případně vzdáleností již nemohou mít ssk vlivy s řešenými záměry. V rámci identifikace plánovaných záměrů jsme prověřili ZÚR Jihočeského kraje a portál EIA na webových stránkách MŽP. Záměry s možnými ssk vlivy jsou uvedeny níže, u ostatních nebyly ssk vlivy identifikovány.

- Obytná a rekreační zástavba obce Loučovice
- Plochy pro rodinné domy v lokalitě Nové Domky dle Změny č.1, č.2 a č.3 ÚP Loučovice
- Plochy občanského vybavení dle Změny č.3 ÚP Loučovice
- Plánované aktivity dle Změny č.4 ÚP Loučovice
- Plochy občanského vybavení dle Změny č.5 ÚP Loučovice
- Železnice trať č.195
- D16 Šumavské elektrické dráhy
- Teplárna Loučovice
- Lyžařský areál dle ÚP Vyšší Brod

U takto identifikovaných záměrů jsme stanovili míru potenciálních ssk vlivů následující semikvantitativní stupnicí:

potenciální významné pozitivní ssk vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní ssk vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné ssk vlivy	0
potenciální mírné negativní ssk vlivy	-1
potenciální významné negativní ssk vlivy	-2

Hodnotili jsme ssk vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (obyvatelstvo, ovzduší a klima, vody, půdy, horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna a flóra, krajina, hmotný majetek a kultura).

Zjištění a popis stavu životního prostředí a složek, které by mohly být negativně ovlivněny

Pro hodnocení ssk vlivů byly použity informace o stavu životního prostředí a o složkách, které by mohly být negativně ovlivněny z kapitol hodnocení 3. *Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny Změny č.6 územního plánu obce Loučovice*, 4. *Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č.6 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny* a 5. *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č.6 územního plánu obce Loučovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.*

Identifikace a popis možných sekundárních, synergických a kumulativních vlivů, posouzení těchto vlivů

V následující tabulce je provedena identifikace a vyhodnocení ssk vlivů záměrů Změny č. 6 ÚP obce Loučovice a stávajících či plánovaných záměrů.

Tabulka 28: Identifikace ssk vlivů

	obyvatelstvo	ovzduší a klima	podzemní a povrchové vody	půdy	horninové prostředí	biologická rozmanitost, fauna a flóra	krajina	hmotný majetek a kult. památky
Obytná a rekreační zástavba obce Loučovice	-1/1	0/-1	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0
Plochy pro rodinné domy v lokalitě Nové Domky dle Změny č.1, č.2 a č.3 ÚP Loučovice	1	0/-1	0/-1	0/-1	0	-1	-1	0
Plochy občanského vybavení dle Změny č.3 ÚP Loučovice	-1/1	-1	0/-1	0	0	0	0/-1	0
Plánované aktivity dle Změny č.4 ÚP Loučovice	1	0	0	0/-1	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení dle Změny č.5 ÚP Loučovice	-1/1	-1	0/-1	0	0	0	0/-1	0
Železnice trať č.195	0/-1	0	0	0	0	0	0	0
D16 Šumavské elektrické dráhy	0/1	0	0	-1	0	0	0	0

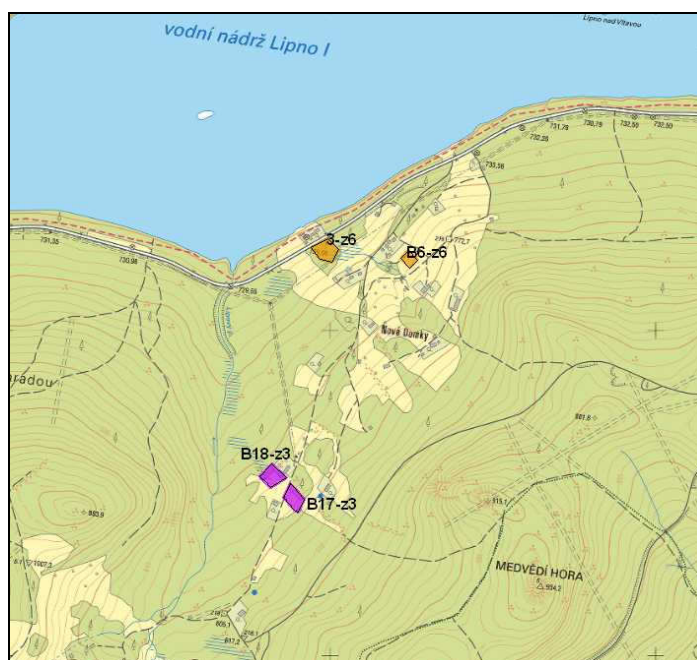
Teplárna Loučovice	0/-1	-1	0	0	0	0	0	0
Lyžařský areál dle ÚP Vyšší Brod	1	0/-1	-1	-1	0	0	-1	0

Následující tabulka obsahuje souhrnné vyhodnocení ssk vlivů na složky životního prostředí s příslušným komentářem.

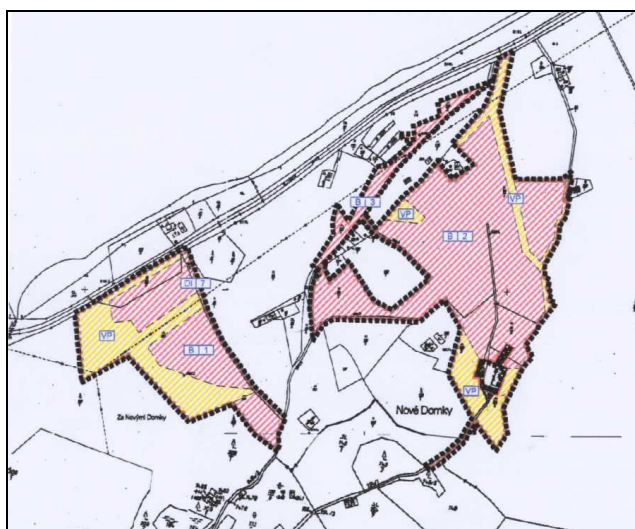
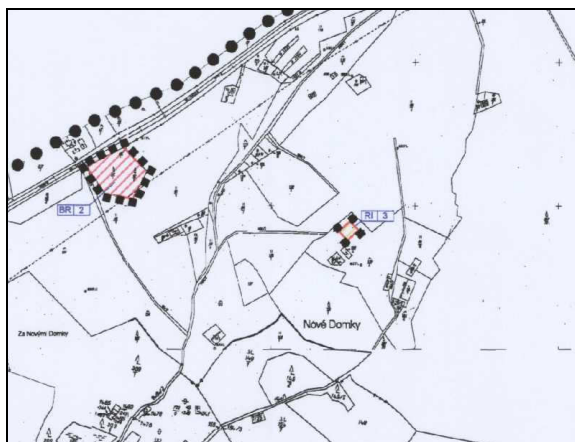
Tabulka 29: Souhrnné vyhodnocení ssk vlivů

	ssk vlivy	komentář
obyvatelstvo	1/-1	Pozitivní ssk vlivy se mohou projevit v rámci zaměstnanosti regionu, dále v navýšení sportovního vyžití obyvatel a návštěvníků. Možné mírné negativní ssk vlivy jsou spojeny se zvýšením hlukové zátěže a emisí do ovzduší.
ovzduší a klima	-1	Mírné negativní ssk vlivy jsou spojeny především s navýšením topenišť a dopravy v území.
podzemní a povrchové vody	0/-1	Zvyšuje se riziko znečištění vod. Navržené záměry musí být realizovány tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění vod, nebyly realizovány překážky bránící průchodu povodňových vod.
půdy	-1	Mírné negativní ssk vlivy byly identifikovány u vlivů na půdu ZPF i PUPFL.
horninové prostředí	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.
biologická rozmanitost, fauna a flóra	-1	Všechny navržené záměry zvyšují přítomnost lidí v lokalitě, což může mít za následek ztrátu atraktivity území pro některé živočichy. Zvyšují se zásahy do ÚSES.
krajina	-1	Na krajinu a krajinný ráz bude mít mírný negativní ssk vliv realizace nových staveb a částečné odlesnění dnes zalesněného území, umístění zastavitelných ploch do volné krajiny.
hmotný majetek a kulturní památky	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní sekundární, synergické a kumulativní vlivy. Mírné negativní ssk vlivy byly identifikovány u vlivů na obyvatelstvo, ovzduší, podzemní a povrchové vody a klima, půdy, biologickou rozmanitost, faunu a flóru a krajinu. Negativní ssk vlivy lze zmírnit opatřeními navrženými v rámci předkládaného SEA hodnocení případně opatřeními navrženými v procesu EIA, v územním či stavebním řízení. Pozitivní ssk vlivy byly identifikovány u obyvatel.

Ssk vlivy v lokalitě Nové Domky

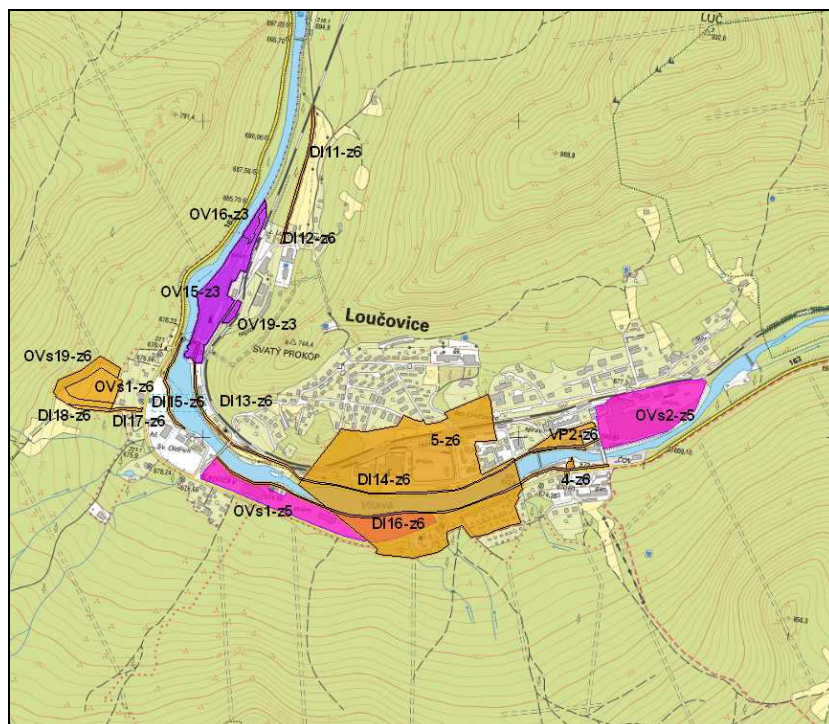
Obrázek č.10 Plochy bydlení dle Změny č. 3 (fialová) a Změny č. 6 (oranžová) v lokalitě Nové Domky.



Obrázek č.11 Plochy bydlení dle Změny č. 1 a Změny č. 2 (červená šrafa – bydlení, žlutě – veřejná prostranství) v lokalitě Nové Domky.

Lokalita Nové Domky patří mezi území cenné z pohledu ochrany přírody. Nachází se na pravém břehu Lipenské přehradní nádrže, je zde veden RBK 3054 Čertovo kopyto – Předmostí a v blízkosti je vymezeno rozsáhlé RBC 557 Čertovo kopyto. Nové Domky představují sídlo s rozptýlenou zástavbou. Charakter sídla se změnami ÚP výrazně mění, zástavba se zahušťuje, dochází ke konfliktu s prvky ÚSES. Největší podíl na tom má Změna č. 2 ÚP Loučovice, která v lokalitě stanovila rozsáhlé plochy bydlení. Pro území byla v r. 2014 zpracována územní studie, která na lokalitě vymezila 11 stavebních parcel. Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě se jeví jako vhodné upravit vedení RBK v lokalitě Nové Domky mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla.

Ssk vlivy v sídle Loučovice

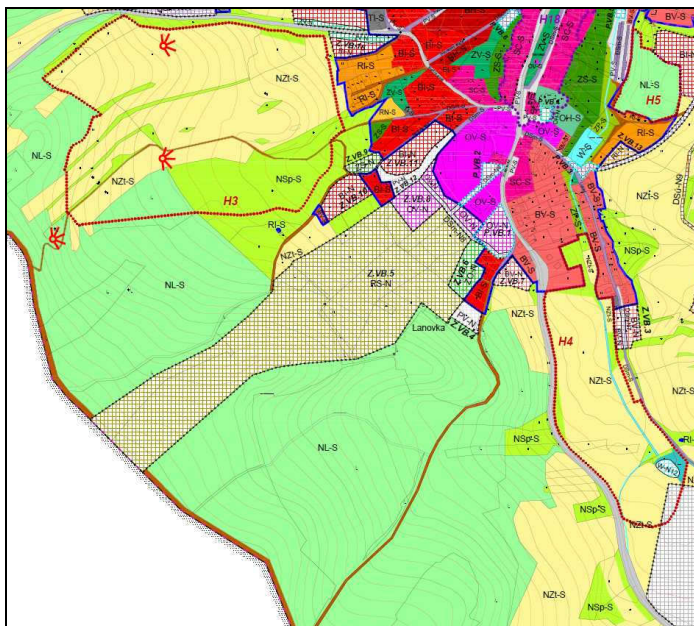


Obrázek č.12 Plochy občanského vybavení Změny č.3 (fialové), Změny č.5 (růžové) a Změny č.6 (oranžové) v lokalitě Loučovice

Obec Loučovice vymezila v posledních změnách ÚP (Změna č.3, Změna č.5 a Změna č.6) rozsáhlé plochy občanského vybavení. Jedná se především o změny ploch výroby a skladování ale i nově vymezených ploch (západní část Loučovic). Při realizaci aktivit na všech plochách nelze vyloučit negativní ssk vlivy na ovzduší (především navýšení emisí z topenišť a z dopravy), vody (zvýšené riziko úniku znečišťujících látek do řeky Vltavy) a krajinu, kdy nová zástavba změní charakter sídla. Při respektování příslušných regulativů z ÚP a opatření ze SEA hodnocení považujeme negativní ssk vlivy za akceptovatelné. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou další konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Ssk vlivy v lokalitě Martínkov

V lokalitě Martínkov je ve Změně č.6 ÚP Loučovice navržen lyžařský sportovní areál (plochy OV7-z6, ZI8-z6, LI9-z6). Plochy vymezené ve Změně č.6 navazují na plochy vymezené pro sportovní areál v ÚP Vyšší Brod (zpracovatel Atelier M.A.A.T., s.r.o., Návrh pro společné jednání květen 2016). Výřez z ÚP je na následujícím obrázku.



Obrázek č.13 Plocha pro sjezdovku (Z-VB-5) vymezená v ÚP Vyšší Brod

ÚP Vyšší Brod byl posouzen Ing. Hanou Peškovou z hlediska vlivů na životní prostředí. Realizace lyžařského areálu byla na vymezených plochách vyhodnocena a s podmínkami akceptována. Byly stanoveny podmínky realizace záměru. Mezi zásadní patří zpracování územní studie, která prověří následující požadavky:

- dopravní řešení a obsluha celé čtvrti
- kapacitní limity parkování, provozní režim
- ochrana stávajícího bydlení
- minimální zábor PUPFL
- zajistit řešení areálu tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů z provozu lyžařského areálu.
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz

Doporučujeme aktivity navržené v ÚP Vyšší Brod koordinovat s aktivitami ze Změny č.6 ÚP Loučovice, zpracovat jednu územní studii zahrnující všechny plochy vymezené pro budoucí lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod.

Návrh opatření minimalizujících ssk vlivy

- Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě Nové Domky se jeví jako vhodné upravit vedení přítomného RBK mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla. Doporučujeme iniciovat jednání s orgány ochrany přírody a řešit změnu vymezení RBK v rámci změny ZÚR.
- Doporučujeme zpracování územní studie zahrnující všechny plochy vymezené pro budoucí lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod v ÚP Loučovice (OVs7-z6, Zi8-z6, Li9-z6) a v ÚP Vyšší Brod (Z.VB.4, Z.VB.5, Z.VB.6, Z.VB.8, Z.VB.12, P.VB.1, P.VB.2.)

Vymezení kompenzačních opatření

Na základě vyhodnocení ssk vlivů jsou do návrhu stanoviska zařazena opatření k minimalizaci těchto vlivů. Kompenzační opatření nebyla navržena.

Stanovení pravidel monitorování sekundárních, synergických a kumulativních vlivů

Není navrženo žádné speciální monitorování ssk vlivů. Pravidla monitorování vlivů na životní prostředí navržená v kapitole 10. *Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí* pokrývají dostatečně i monitorování ssk vlivů.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Změna č. 6 ÚP obce Loučovice je navržena v jedné variantě. V následující tabulce je provedeno porovnání varianty navržené Změny č. 6 ÚP obce Loučovice s variantou nulovou z hlediska vlivů na životní prostředí. Varianta nulová představuje současný stav zájmového území tj. stav dle platného územního plánu. V tabulce je uvedeno pořadí variant z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí:

Tabulka 30: Porovnání variant

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí	Celkové hodnocení variant	
	Varianta Změny č.6	Varianta nulová
Vlivy na obyvatelstvo	1	2
Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	2	1
Vlivy na půdu	2	1
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	1,5	1,5
Vlivy na vody	2	1
Vlivy na ovzduší a klima	2	1
Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví	1,5	1,5
Vlivy na krajinu	2	1
Celkem	14	10
Konečné pořadí	2	1

Z hlediska vlivů na životní prostředí je zřejmé, že vhodnější je ponechání území bez plánované Změny č. 6. Nejvýrazněji se rozdíl ve vlivech na životní prostředí projeví v lokalitě Martínkov, kde má vzniknout nový lyžařský areál. V sídle Loučovice je nejzásadnější změnou změna ploch bydlení v RD na hotel se sportovně rekreačním

zázemím (plochy občanského vybavení). Lze očekávat významnější negativní vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, ovzduší, vody a krajinu.

7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Obsah a způsob posouzení vlivů na životní prostředí územních plánů je dán § 19 a přílohou zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzování vlivů na životní prostředí probíhalo podle následujícího postupu:

1. Analýza stavu životního prostředí a ochrany přírody v regionu
2. Analýza národních, regionálních a lokálních dokumentů ve vztahu k ochraně životního prostředí v regionu a k navržené Změně č. 6 ÚP obce Loučovice
3. Vyhodnocení Změny č. 6 ÚP obce Loučovice ve vztahu k ochraně životního prostředí
4. Vyhodnocení sekundárních, synergických a kumulativních vlivů
5. Zpracování návrhu opatření k eliminaci, minimalizaci případně kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí
6. Návrh indikátorů vlivu Změny č. 6 ÚP obce Loučovice na životní prostředí

Pro identifikaci vlivů jsou využity „maticové“ hodnotící tabulky, které identifikují potenciální rizika negativních dopadů na jednotlivé složky prostředí. Tyto tabulky jsou zařazeny do kapitoly 6. *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.* Při hodnocení jsme rozlišovali vlivy pozitivní (+) a negativní (-). Významnost vlivu jsme kvantifikovali následující stupnicí:

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírně negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

V některých případech je v tabulkách interval významnosti vlivu, např. -2/-1. V takovém případě je uvedeno zdůvodnění.

Shromažďování údajů potřebných pro hodnocení SEA předmětných ploch a koridorů Změny č. 6 ÚP obce Loučovice proběhlo bez větších problémů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě provedeného hodnocení nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Odpovídající ochranu obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí při využívání konkrétních ploch dle Změny č. 6 ÚP obce Loučovice bude nezbytné zajistit v příslušných správních řízeních, především v územním a stavebním řízení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak během realizace (výstavby) konkrétních staveb tak během jejich provozu.

V následujícím textu uvádíme přehled navrhovaných opatření pro záměry na řešených plochách, které zajistí minimalizaci negativních vlivů na dotčené složky životního prostředí. Tato opatření je možné uplatnit buď přímo ve Změně č. 6 ÚP obce Loučovice, konkrétně v regulativech pro využití jednotlivých ploch nebo v navazujících správních řízeních (územní řízení, stavební řízení) pro konkrétní záměry realizované na vymezených funkčních plochách.

Koncepční opatření

- Doporučujeme zpracování území studie zahrnující všechny plochy vymezené pro budoucí lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod v ÚP Loučovice (OVs7-z6, Zi8-z6, Li9-z6) a v ÚP Vyšší Brod (Z.VB.4, Z.VB.5, Z.VB.6, Z.VB.8, Z.VB.12, P.VB.1, P.VB.2.)
- Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě Nové Domky se jeví jako vhodné upravit vedení přítomného RBK mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla. Doporučujeme iniciovat jednání s orgány ochrany přírody a řešit změnu vymezení RBK v rámci změny ZÚR.

Prostorová opatření

nejsou navrhována

Projektová opatření

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při přípravě a realizaci záměru na ploše VP2-z6 zachovat v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.

- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat další stavební objekty do prvků ÚSES. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky.
- Z důvodu zachování prostupnosti krajiny doporučujeme hotel se sportovně rekreačním zázemím vymezený na plochách OV_s1-z₆ a OV_s19-z₆ neoplocovat.
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor ZPF
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL.
- Při realizaci konkrétních aktivit na plochách OV_s7-z₆, Zi₈-z₆, Li₉-z₆ zajistit odpovídající ochranu vodních zdrojů.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v záplavovém území Q₁₀₀ žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.
- Pro zpevněné části (automobilové stání apod.) ploch OV_s1-z₆, OV_s7-z₆ a OV_s19-z₆ preferovat vegetační dlaždice.
- Pro vytápění hotelového komplexu (plochy OV_s1-z₆ a OV_s19-z₆) přednostně využít centrální zásobování teplem.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- U ploch OV_s1-z₆, OV_s7-z₆ a OV_s19-z₆ zvážit snížení výškové hladiny zástavby a navýšení minimálního podílu zeleně.
- Respektovat urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- U ploch vymezených pro cyklostezku věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

V kapitole 2. *Zhodnocení vztahu Změny č. 6 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni* jsou uvedeny následující celostátní koncepční materiály v oblasti životního prostředí:

- Politika územního rozvoje
- Státní politika životního prostředí ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí

Vztah Změny č. 6 ÚP obce Loučovice k celostátním koncepčním materiálům není přímý. Je zprostředkovaný prostřednictvím koncepčních materiálů na regionální úrovni. Pokud posuzovaná Změna č. 6 ÚP obce Loučovice respektuje cíle ochrany životního prostředí na regionální úrovni, respektuje zároveň i tyto cíle na celostátní úrovni. V kapitole 2. *Zhodnocení vztahu Změny č. 6 ÚP obce Loučovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni* byl prověřen vztah k následujícím materiálům:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Územní studie Šumava
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje
- Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje
- Plán dílčího povodí Horní Vltava

Vztah Změny č. 6 ÚP obce Loučovice k výše uvedeným koncepčním materiálům je popsán v kapitole 2.

Změna č.6 je navržena jako jednovariantní.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce. Při posuzování ÚPD se postupuje obdobně.

Dle §55 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let o vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“ tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí. V poslední době se ustálilo používání tzv. klíčových indikátorů ČR na jejichž základě jsou zpracovávány Zprávy o stavu životního prostředí ČR.

Pro posuzovanou Změnu č.6 ÚP obce Loučovice navrhujeme sledovat následující ukazatele vlivů na životní prostředí:

- Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)
- Produkce odpadů (t/rok)
- Lesní půda – výměra celkem (ha)
- Zemědělský půdní fond –výměra celkem (ha)
- Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí byly uplatněny v rámci návrhu na opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem předkládaného vyhodnocení je Změna č.6 ÚP obce Loučovice, která zahrnuje plochy ve třech lokalitách. V lokalitě Nové Domky je vymezena jedna plocha pro bydlení a plocha upravující vymezení RBK. V sídle Loučovice jsou vymezeny plochy pro cyklostezku, plocha pro náměstí, plocha vymežující hygienické pásmo teplárny a plocha pro hotel se sportovně rekreačním zázemím v západní části. Třetí lokalitou je Martínkov, kde na ploše bývalého vojenského areálu je navržen lyžařský areál. Celkem je řešeno 19 ploch.

Změna č.6 ÚP obce Loučovice je navržena v jedné variantě.

Možné významné negativní vlivy byly identifikovány na biologickou rozmanitost, faunu, flóru. Nejvýznamnější střety jsou s prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), kde plochy 3-z6 a b6-z6 jsou v RBK a plochy pro cyklostezku zasahují na NBK a jsou vedeny po hranicích RBC.

Mírné negativní vlivy na obyvatelstvo byly identifikovány v souvislosti s realizací hotelu se sportovně rekreačním zázemím a lyžařským areálem (navýšení hluku z provozu, navýšení hluku a znečištění ovzduší z dopravy). Za negativní vliv lze považovat jistý diskomfort u majitelů objektů v okolí řešených ploch.

Mírné negativní vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru byly identifikovány u ploch pro hotel se sportovně rekreačním zázemím u západního okraje sídla Loučovice (plochy OVs1-z6 a OVs19-z6, komunikace D117-z6 a D118-z6), které zasahují do migračně významného území a jsou umístěny nedaleko PP Medvědí hora. U ploch pro lyžařský areál byl potenciální mírný negativní vliv identifikován z důvodu umístění v migračně významném území a z důvodu zastavění dosud volných ploch.

Mírné negativní vlivy byly identifikovány také z hlediska vlivů na půdu a to z důvodu jejího záboru. U plochy Li9-z6 dochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa kategorie lesů hospodářských.

Vlivy na vody jsou hodnoceny jako mírně negativní především u ploch pro realizaci hotelového komplexu z důvodu těsné blízkosti ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. Realizací hotelového komplexu dochází navýšení zpevněných ploch v krajině a tím přispívají ke snížení retenční kapacity krajiny. Negativně je také hodnocen lyžařský areál, na který zasahují na území ochranného pásma vodního zdroje. Navržená cyklostezka prochází záplavovým územím Q₁₀₀. Doporučujeme neumísťovat do záplavového území žádné stavební prvky, které by mohly tvořit překážku povodním.

Potenciální mírný negativní vliv lze očekávat ze zvýšené dopravy a z vytápění budov. Jedná se především o plochy pro hotelový komplex a lyžařský areál.

Většina ploch zasahuje na území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN 2.kategorie).

Plochy pro lyžařský areál v lokalitě Martínkov a plochy v lokalitě Nové Domky se nacházejí v území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu dle zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to přírodním parku Vyšebrodsko. Lokalita Martínkov a částečně sídlo Loučovice spadá do navržené krajinné památkové zóny Rožmbersko.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní sekundární, synergické a kumulativní vlivy. Mírné negativní ssk vlivy byly identifikovány u vlivů na obyvatelstvo, ovzduší, podzemní a povrchové vody a klima, půdy, biologickou rozmanitost, faunu a flóru a krajinu. Negativní ssk vlivy lze zmírnit opatřeními navrženými v rámci předkládaného SEA hodnocení případně opatřeními navrženými v procesu EIA, v územním či stavebním řízení. Pozitivní ssk vlivy byly identifikovány u obyvatel.

Všechny řešené plochy byly vyhodnoceny jako přípustné při splnění následujících podmínek:

Koncepční opatření

- Doporučujeme zpracování území studie zahrnující všechny plochy vymezené pro budoucí lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod v ÚP Loučovice (OVs7-z6, Zi8-z6, Li9-z6) a v ÚP Vyšší Brod (Z.VB.4, Z.VB.5, Z.VB.6, Z.VB.8, Z.VB.12, P.VB.1, P.VB.2.)
- Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě Nové Domky se jeví jako vhodné upravit vedení přítomného RBK mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla. Doporučujeme iniciovat jednání s orgány ochrany přírody a řešit změnu vymezení RBK v rámci změny ZÚR.

Prostorová opatření

nejsou navrhována

Projektová opatření

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při přípravě a realizaci záměru na ploše VP2-z6 zachovat v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumísťovat další stavební objekty do prvků ÚSES. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky.
- Z důvodu zachování prostupnosti krajiny doporučujeme hotel se sportovně rekreačním zázemím vymezený na plochách OVs1-z6 a OVs19-z6 neoplocovat.
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor ZPF
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL.

- Při realizaci konkrétních aktivit na plochách OV_s7-z₆, Z_i8-z₆, L_i9-z₆ zajistit odpovídající ochranu vodních zdrojů.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v záplavovém území Q₁₀₀ žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.
- Pro zpevněné části (automobilové stání apod.) ploch OV_s1-z₆, OV_s7-Z₆ a OV_s19-z₆ preferovat vegetační dlaždice.
- Pro vytápění hotelového komplexu (plochy OV_s1-z₆ a OV_s19-z₆) přednostně využít centrální zásobování teplem.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- U ploch OV_s1-z₆, OV_s7-z₆ a OV_s19-z₆ zvážit snížení výškové hladiny zástavby a navýšení minimálního podílu zeleně.
- Respektovat urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- U ploch vymezených pro cyklostezku věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu

Pro posuzovanou Změnu č.6 ÚP obce Loučovice navrhuje sledovat následující ukazatele vlivů na životní prostředí:

- Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)
- Produkce odpadů (t/rok)
- Lesní půda – výměra celkem (ha)
- Zemědělský půdní fond – výměra celkem (ha)
- Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

PŘEHLED PODKLADŮ

- Změna č. 6 ÚP obce Loučovice, Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. Arch. Jaroslav Daněk, červenec 2016
- ÚP obce Loučovice z r. 2006, Změna č.1 ÚP z r. 2010, Změna č.2 ÚP z r. 2012
- Vyhodnocení vlivů Změny č.3 územního plánu Loučovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA), EIA SERVIS s.r.o., prosinec 2014
- Vyhodnocení vlivů Změny č.4 územního plánu Loučovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA), EIA SERVIS s.r.o., září 2016
- Vyhodnocení vlivů Změny č.5 územního plánu Loučovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA), EIA SERVIS s.r.o., září 2016
- Územní plán Vyšší Brod, Návrh pro společné jednání, Ateliér M.A.A.T. s r.o., květen 2016
- Územní studie Šumava, Fakulta architektury, ČVUT, 2010.
- ÚAP Jihočeského kraje z r. 2016
- 1.aktualizace ZÚR JČK z r. 2014
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje, Ateliér V - Ing. arch. I. Vorel, 2009
- Culek M. a kol. (1996): Biogeografické členění České republiky, ENIGMA, Praha
- Tomášek M. (2000): Půdy České republiky, Český geologický ústav, Praha

Přehled koncepčních materiálů je uveden v kapitole 2.

ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH HODNOCENÍ

Zpracovatel hodnocení: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení č.j. 87741/ENV/15 ze dne 14.12.2015
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne 19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13

Adresa zpracovatele oznámení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice
tel.: 386354942

Spolupráce:

RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Alexandra Příbylová EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice

V Českých Budějovicích

9.září 2016

Mgr. Pavla Dušková
EIA SERVIS s.r.o.

SEZNAM PŘÍLOH

1. Návrh stanoviska
2. Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/85350/2015/OZZL/2, ze dne 20.11.2015

Příloha č. 1

Změna č.6 územního plánu obce Loučovice

Návrh stanoviska

Návrh stanoviska

Na základě výsledků provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí navrhujeme následující stanovisko ke Změně č.6 územního plánu obce Loučovice.

STANOVISKO

Krajského úřadu Jihočeského kraje
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů
na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu

„Změna č.6 územního plánu obce Loučovice“

Předkladatel koncepce: obec Loučovice

Zpracovatel koncepce: Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. Arch. Jaroslav Daněk
Husova 4, České Budějovice 370 01

Zpracovatel posouzení: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a
posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení
č.j. 87741/ENV/15 ze dne 14.12.2015
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast
posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č.
100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů, č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze
dne 19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-
32.0-22.5.13

Stručný popis koncepce:

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č.6 územního plánu obce Loučovice. Řešeny jsou následující plochy:

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
OVs1-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
VP2-z6	Návrh plochy veřejného prostranství Stávající využití území: východní část zastavěné území (plocha občanské vybavenosti, výroby, veřejné zeleně), západní část plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: zastavěné území + navržená plocha sportu

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
3-z6	Úprava vymezení regionálního biokoridoru
4-z6	Zakreslení skutečného stavu - oprava zjevné chyby v ÚPO
5-z6	Zanesení pásma hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s.
B6-z6	Návrh plochy bydlení Stávající využití území: zemědělská plocha - trvalý travní porost Využití v platné ÚPD: nezastavěné území (zemědělská plocha)
OVs7-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: zastavěné území (občanská vybavenost) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (změna funkčního využití ze stávající plochy občanského vybavení na plochu bydlení v RD)
Zi8-z6	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci Stávající využití území: zemědělská plocha - trvalý travní porost, orná půda Využití v platné ÚPD: nezastavěné území (zemědělská plocha)
Li9-z6	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci Stávající využití území: lesní plocha
DI10-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha, zemědělská plocha - trvalý travní porost Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v RD, navržená plocha technické infrastruktury, polokulturní a přírodě blízké porosty
DI11-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: místní komunikace
DI12-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: zastavěné území - místní komunikace
DI13-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň, plocha brownfield) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování, veřejná prostranství - zeleň)
DI14-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň, plochy výroby a skladování, technická a občanská vybavenost, navržená plocha sportu)
DI15-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy sportu, veřejná prostranství - zeleň, místní komunikace)
DI16-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň, plochy brownfields) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování, občanská a technická vybavenost, veřejná prostranství - zeleň, plocha bydlení)
DI17-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň), místní komunikace
DI18-z6	Návrh plochy dopravní infrastruktury Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: místní komunikace
OVs19-z6	Návrh plochy smíšené občanského vybavení Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech

Součástí Změny č. 6 územního plánu obce Loučovice je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona.

Je možno konstatovat, že návrh Změny č. 6 územního plánu obce Loučovice není v zásadním rozporu s vnitrostátními a regionálními cíli pro oblast životního prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí lze s návrhem Změny č. 6 souhlasit při dodržení níže uvedených podmínek.

Stručný popis vyhodnocení:

Posouzení vlivů Změny č. 6 územního plánu obce Loučovice na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno v souladu s požadavky platného stavebního zákona a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem hodnocení jsou tři nově zastavitelné plochy (pro bydlení, zemědělská a lesní plocha s intenzivním využitím pro rekreaci). Vyhodnoceny byly rovněž sekundární, synergické a kumulativní vlivy posuzovaných ploch a koridoru s navrhovanými záměry a s existujícími stavbami.

Hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno podle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004). Při hodnocení bylo posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách a koridoru. Při hodnocení byla použita semikvantitativní stupnice zahrnující hodnoty (-2, -1, 0, +1, +2), tedy od potenciálního významného negativního vlivu (-2) až po potenciální významný pozitivní vliv (+2).

Významnost vlivu (pozitivního nebo negativního) vyjádřená číslem 0, 1 nebo 2 je dána očekávanou mírou ovlivnění, kvalitou ovlivněné složky životního prostředí a pravděpodobností, s jakou k ovlivnění při realizaci záměru dojde.

Hodnocení vlivů bylo prováděno metodou „ex ante“ současně se zpracováním návrhu Změny č.6 územního plánu obce Loučovice. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. *Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.*

Průběh posuzování:

Vyhodnocení Změny č. 6 Územního plánu obce Loučovice probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/85350/2015/OZZL/2, ze dne 20.11.2015 k návrhu zadání Změny č. 6 územního plánu Loučovice.

Souběžně se zpracováním návrhu proběhlo vyhodnocení vlivů Změny č. 6 územního plánu obce Loučovice na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením §47 odst.2 stavebního zákona a dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Součástí hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Závěry posouzení:

Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán podle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává na základě návrhu Změny č. 5 územního plánu obce Loučovice, včetně zpracovaného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

STANOVISKO

k návrhu

„Změna č.6 územního plánu obce Loučovice“

za dodržení níže uvedených podmínek stanoviska.

Podmínky stanoviska:

1. Uplatnit odpovídající opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh opatření je uveden v následujícím přehledu.

Koncepční opatření

- Doporučujeme zpracování území studie zahrnující všechny plochy vymezené pro budoucí lyžařské propojení Loučovice – Vyšší Brod v ÚP Loučovice (OVs7-z6, Zi8-z6, Li9-z6) a v ÚP Vyšší Brod (Z.VB.4, Z.VB.5, Z.VB.6, Z.VB.8, Z.VB.12, P.VB.1, P.VB.2.)
- Vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě Nové Domky se jeví jako vhodné upravit vedení přítomného RBK mimo stávající a plánovanou zástavbu sídla. Doporučujeme iniciovat jednání s orgány ochrany přírody a řešit změnu vymezení RBK v rámci změny ZÚR.

Prostorová opatření

Pro plochy Změny č.6 ÚP obce Loučovice nejsou navrhovány úpravy v jejich vymezení.

Projektová opatření

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.

- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při přípravě a realizaci záměru na ploše VP2-z6 zachovat v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat další stavební objekty do prvků ÚSES. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky.
- Z důvodu zachování prostupnosti krajiny doporučujeme hotel se sportovně rekreačním zázemím vymezený na plochách OVs1-z6 a OVs19-z6 neoplocovat.
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor ZPF
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL.
- Při realizaci konkrétních aktivit na plochách OVs7-z6, Zi8-z6, Li9-z6 zajistit odpovídající ochranu vodních zdrojů.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v záplavovém území Q₁₀₀ žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.
- Pro zpevněné části (automobilové stání apod.) ploch OVs1-z6, OVs7-Z6 a OVs19-z6 preferovat vegetační dlaždice.
- Pro vytápění hotelového komplexu (plochy OVs1-z6 a OVs19-z6) přednostně využít centrální zásobování teplem.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- U ploch OVs1-z6, OVs7-z6 a OVs19-z6 zvážit snížení výškové hladiny zástavby a navýšení minimálního podílu zeleně.
- Respektovat urbanistické a architektonické zásady dané Uzemní studií Šumava.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- U ploch vymezených pro cyklostezku věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu

2. Sledovat vývoj kvality životního prostředí na území obce Loučovice dle odpovídajících indikátorů. Návrh indikátorů je následující:

- Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)
- Produkce odpadů (t/rok)
- Lesní půda – výměra celkem (ha)
- Zemědělský půdní fond – výměra celkem (ha)
- Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Příloha č. 2

Změna č.6 územního plánu obce Loučovice

**Stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/85350/2015/OZZL/2, ze
dne 20.11.2015**



KUCBX00IQSH9

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 85350/2015/OZZL/2**
sp.zn.: **OZZL 85348/2015/jasif**Datum: **20. 11. 2015**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734**Obecní úřad Loučovice
Loučovice 51
382 76 Loučovice, DS**Věc: Stanovisko k návrhu zadání změny č. 6 územního plánu Loučovice**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 21. října 2015, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání změny č. 6 územního plánu Loučovice k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce. Předmětem změny je plocha smíšená pro rekreaci a občanskou vybavenost, tři plochy pro bydlení, plocha veřejného prostranství a zanesení pásma hygienické ochrany dle rozhodnutí o ochranném pásmu teplárny Loučovice.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Loučovice na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání a místním šetření dne 16. 11. 2015 byla shledána nezbytnost posouzení vlivů změny č. 6 územního plánu Loučovice na životní prostředí (SEA) a to především z těchto důvodů:

- vymezení plochy 2. 1. - smíšené pro rekreaci a občanskou vybavenost s možností vybudování hotelu na ploše 2,4 ha nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 bod 10.11 v kategorii II zákona */Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha/*,
- současně projednávané změny č. 3 a č. 5 ÚP Loučovice řeší rozsáhlé plochy transformace bývalých brownfields výroby, na kterých již došlo k demolici téměř všech výrobních objektů a následné asanaci, na plochy smíšené pro občanskou vybavenost a rekreační využití (celkem cca 13 ha) a v zadání změny č. 6 není prokázána nemožnost umístit vybudování hotelu do některých z těchto ploch,
- plochy 2.3. a 2. 6. jsou vymezeny do regionálního prvku ÚSES, kolize se AZÚR.

Krajský úřad opakovaně upozorňuje na nekoncepční postup obce, kdy tříští záměry do jednotlivých změn pořizovaných v krátkém časovém rozpětí, přičemž každá tato změna rozvíjí novou koncepci sportovně - rekreačního charakteru obce Loučovice. Tyto změny mohou výrazně změnit charakter a ráz obce a jejího okolí, včetně nárůstu dopravy a přílivu návštěvníků. Z tohoto pohledu je tedy nepřípustné novou vizi obce Loučovice obejít tříštěním do jednotlivých změn, neboť záměry v jednotlivých změnách v posouzení mohou být vyhodnoceny kladně, přestože jako celek mohou mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Z logického a systematického hlediska je zřejmé, že na posuzování kumulativních a synergických vlivů zásad územního rozvoje se vztahují rovněž body 2, 3, 4, 6 a 7 přílohy ke stavebnímu zákonu, neboť bez jejich aplikace by požadavek na posouzení kumulativních a synergických vlivů byl jen prázdnou slupkou bez konkrétního obsahu. Z bodů 2 a 3 vyplývá, že pro řádné posouzení kumulativních a synergických vlivů je třeba nejprve řádně zjistit skutkový stav (slovy zákona současný stav životního prostředí v řešeném území), vytipovat charakteristiky životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny, a vytipovat konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit. Body 6 a 7 pak požadují zohlednění a zhodnocení kumulativních a synergických vlivů při posuzování variant řešení včetně popisu použité metodologie a návrh kompenzačních opatření, která zabrání vzniku nebo minimalizují působení kumulativních a synergických vlivů.

Z výše uvedeného vyplývá, že krajský úřad požaduje posouzení kumulativních a synergických vlivů změny č. 6 územního plánu Loučovice na životní prostředí s ohledem na právě projednávané změny č. 3, č. 4, č. 5, kdy ve vyhodnocení budou tyto souběžně pořizované změny zohledněny. Krajský úřad požaduje, aby zpracovatel vyhodnocení č. 6 územního plánu Loučovice úzce spolupracoval se zpracovatelem vyhodnocení všech probíhajících změn v obci Loučovice a závěry vyhodnocení těchto změn posoudil a vyhodnotil i ve vyhodnocení změny č. 6 územního plánu Loučovice. Pouhé izolované posouzení vlivů dalších jednotlivých záměrů umístěných nedaleko od sebe by mohlo vést k naplánování a následně k realizaci záměrů, jež ve svém souhrnu mají značně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. V této fázi je totiž ještě reálně možné plánované záměry změnit, upravit nebo od nich zcela upustit a zabránit tak nevratným škodám na životním prostředí.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit i na variantní řešení návrhových ploch (návrhy umístění, zmenšení či redukce ploch 2.1., 2.3., 2.6.). Dále požadujeme určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek, včetně navržení a posouzení opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k jejich vyloučení, snížení, zmírnění anebo kompenzaci. Výrok se může lišit k jednotlivým variantám.

Nedílnou součástí změny č. 6 územního plánu Loučovice bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí se změnou č. 6 územního plánu Loučovice souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad obdržel podle § 47 odst. 2 stavebního zákona od Obecního úřadu Loučovice návrh zadání změny č. 6 územního plánu Loučovice.

Předložený návrh zadání změny č. 6 územního plánu Loučovice řeší šest lokalit: **2.1** - vymezení plochy v lokalitě za hřištěm Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, skládají se z vymezení plochy na pozemku p.č. 210/1 coby plochy smíšené pro rekreaci a občanskou vybavenost s možností vybudování hotelu. **2.2** - vymezení plochy v centrální části sídla Loučovice, proti stávající budově Obecního úřadu, pro nové náměstí v Loučovicích coby plochy veřejného prostranství na p.p.č. 284 (stavební), 287 (stavební), 220/3, 220/4 a 226/1. **2.3** - úprava regionálního biokoridoru, konkrétně vyříznutí jeho části na p.p.č. 47/1 v k.ú. Kapličky, pro možnou realizaci záměru výstavby rodinného domu na jejich pozemku. **2.4** - změna funkčního využití pozemku p.č. 545, 605/4, 605/3 a 605/2 z dnešní funkce občanského vybavení na novou funkci bydlení. **2.5** - zanesení pásma hygienické ochrany dle rozhodnutí o ochranném pásmu č.j. VÚP/2972/84-Sm ze dne 19. 12. 1984 do územního plánu. **2.6** - vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech s přípustnou funkcí rekreace na pozemku p.č. 128/1 v k.ú. Kapličky.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání územního plánu, toto

stanovisko :

V návrhu zadání změny č. 6 územního plánu Loučovice se předpokládá, že změna územního plánu Loučovice negativně neovlivní prvky soustavu NATURA 2000. Zadání změny č. 6 územní plán Loučovice proto **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání územního plánu nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu územního plánu (§ 50 stavebního zákona). Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a návrhem územního plánu dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu územního plánu (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Na lokalitách řešených předloženou změnou č. 6 návrhu zadání územního plánu Loučovice, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Ve správním území obce Loučovice (dále jen „správní území“) se ale nacházejí EVL CZ0310032 Čertova stěna Luč, EVL CZ0313513 Rašeliniště Kapličky a jen velmi nepatrně do správního území zasahuje EVL CZ0314024 Šumava, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 0.6 – 1.8 km.

Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Loučovice tyto

p o ž a d a v k y :

1. V rámci územního plánu řešit návaznost všech prvků územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně (dále jen „ÚSES“) na sousední katastrální území.
2. Respektovat v územním plánu vymezené prvky USES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, zejména odst. 39, který stanovuje podmínky a omezení pro realizaci záměrů v prvcích ÚSES. Jakékoliv změny vymezení USES a to i v regulativech využití těchto území, vyvolané podněty k návrhu, musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
3. Požadujeme v územním plánu upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území (zejména s ohledem na prvky ÚSES). Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat.
4. Požadujeme, aby zastavitelné plochy byly přednostně umísťovány mimo ZCHÚ a území prvků ÚSES.
5. Požadujeme odůvodnění změny územního plánu dle § 53 odst. 5 písm. f) „*Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*“ a podle § 55 odst. 4 stavebního zákona kde se říká: „*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*“, jako důležitý podklad pro rozhodování v území.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na lokalitách řešených předloženou změnou č. 6 návrhu zadání územního plánu Loučovice, se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), ani jeho ochranné pásmo. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje na existenci národní přírodní rezervace (dále jen „NPR“), NPR Čertova stěna-Luč, která se nalézá ve správním území a je v příslušnosti ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“).

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že lokality **3** a **6** se nachází v přírodním parku Vyšebrodsko, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Český Krumlov.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na lokalitách řešených předloženým návrhem zadání změny č. 6 územního plánu Loučovice, se vyskytuje jediný prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního významu. Lokality **3** a **6** jsou vymezeny do regionálního biokoridoru (dále jen „RBK“), RBK 3054 Čertovo kopyto-Předmostí. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na to, že ve správním území se dále vyskytují regionální biocentra (dále jen „RBC“), RBC 557 Čertovo kopyto, RBC 572 Čertova stěna-Luč a RBC 573 Medvědí hora. Regionální biokoridor RBK 55 Pod Kalištěm-Čertova stěna. Dále to jsou nadregionální biokoridory (dále jen „NBK“), NBK 174 Vltavská niva-Dívčí Kámen a NBK 172 Žofín-Modravské slatě, Roklan.

Obecně je rozvoj zástavby v prvcích ÚSES omezen a přísně regulován. Smyslem územního systému ekologické stability je ochrana přírodě blízkých stanovišť a jejich ponechání jako nezastavitelná území, tak aby vývoj takovýchto území postupně směřoval k obnově přirozených biotopů a přirozené druhové skladbě, která je charakteristická pro dané lokality.

Je třeba odůvodnit a vyhodnotit dopad předloženého záměru na prvky ÚSES a další zákonem chráněné zájmy v ochraně přírody na daných lokalitách, protože by mohlo dojít ke snížení současného stupně ekologické stability na této lokalitě a to by bylo v přímém rozporu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského Kraje (dále jen ZÚR), které vstoupily v platnost 6. 1. 2015, kde se v ustanovení **odst. 39. písm. b.** říká: „*U vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter*“

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florencie 20. 10. 2000, č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004). Cílem úmluvy zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejšího správního orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona, cíle územního plánování odst.:

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona žádáme pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V návrhu zadání změny č. 6 ÚP Loučovice je navržen rozsáhlý zábor půdního fondu pro rekreaci, občanskou vybavenost (hotel) a bydlení – lokalita č. 1 a 6 k.ú. Kapličky. Další plochy lze v návrhu změny č. 6 územního plánu Loučovice vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy ve schválené územně plánovací dokumentaci. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb vymezení nových zastavitelných ploch vyžaduje podrobnou znalost poměrů v území a skutečných potřeb obce.

Pro nezemědělské účely je nutno využít především půdu nezemědělskou, nezastavěnou a nedostatečně využitou pozemky v zastavěném území, plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení v zastavěném území k.ú. Loučovice (změna č. 3, č. 5 ÚP Loučovice). Nezbytnost navrženého řešení vyžadující si zábor půdního fondu musí být náležitě zdůvodněna. Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch výše uvedených na území obce.

V tomto případě se jedná o nedůvodné rozšíření zastavitelného území, které je spojené s expanzí zástavby do volné krajiny na úkor zemědělského půdního fondu a není odůvodněno reálnou potřebou.

Návaznost dané lokality na zastavěné území obce je v tomto případě specifická tím, že požadovaná zástavba plně zasahuje do bloku zemědělské půdy. Takové řešení má pak za následek další požadavky na rozšiřování zastavitelného území.

Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:

- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území
- **navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochu**
- **nenavrhovat k odnětí půdu s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany** (v nezbytných případech podrobně zdůvodnit navrhované řešení),
- při umístění liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje na novou skutečnost, kdy podle § 4 odst. 3 zákona **lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

Pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby změna územního plánu obsahovala vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v červenci 2011.

Zpracoval: Ing. Steinbauer, tel.: 386720810

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

