PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LOUČOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 6, 4, 5, 7, 8, 9

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: srpen 2026

Paré číslo: **1**

Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
Architekt: Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚPO VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE LOUČOVICE
VYDÁNO DNE:	**18.5.2026**, pod číslem usnesení **65/2026**
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPO:	**9**
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPO:	**31.8.202**

Jméno a příjmení,
funkce a podpis oprávněné
úřední osoby pořizovatele,
otisk úředního razítka:

Ing. arch. Radek Boček
Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček
Datum: 2026.08.14 10:13:59 +02'00'

ING. JAN KUBÍK
starosta obce Loučovice,
pověřený zastupitel

ING. ARCH. RADEK BOČEK
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

OBSAH

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 6, 4, 5, 7, 8, 9 3

a) vymezení zastavěného území 3
b) základní koncepce rozvoje území obce 3
c) urbanistická koncepce 9
d) koncepce veřejné infrastruktury 25
e) koncepce uspořádání krajiny 44
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 61
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 87
h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 89
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv 89
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 89
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu 89
l) stanovení pořadí provádění změn v území 89
m) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 89
n) údaje o počtu listů úplného znění a počtu výkresů 90

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 6, 4, 5, 7, 8, 9

a) vymezení zastavěného území

Současně zastavěné území obce - tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny (povoleny a kolaudovány).

Nyní je hranice zastavěného území změnou č. 9 aktualizována ke dni 01.10.2024. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

b) základní koncepce rozvoje území obce

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

LOUČOVICE

Obec Loučovice leží při silnici II/163 (Dolní Dvořiště – Volary). Severně od řeky Vltavy ve středu obce je soustředěna základní i vyšší občanská vybavenost (obchody, restaurace, úřady, školy, zdravotní středisko apod.), dále parkovací plochy a veřejná zeleň v centru sídla. Převážnou část obce tvoří objekty s plochami nízkopodlažního bydlení a vysokopodlažní bytové domy, dále pak pozemky a objekty technické vybavenosti s nimi související. Velké území obce v západní části zabírají objekty a plochy průmyslu. Ve východní části podél železniční trati je umístěna další plocha průmyslu a v blízkosti železniční stanice pak objekty a plochy podnikání. V jižní části řešeného území se nachází plochy pro bydlení a soukromá zeleň. Na okrajových částech po obvodu sídla i mimo něj jsou plochy využívané jako soukromé zahrady. Plochy sportu se nachází ve střední části obce podél řeky Vltavy.

Z hlediska významu funkce obce ve struktuře osídlení, dostatečnému počtu pracovních příležitostí a příznivým poměrům pro rekreaci a cestovní ruch, vzhledem k zachovalému přírodnímu prostředí, má obec Loučovice všechny předpoklady ke stabilizaci, popř. přírůstek trvale bydlících obyvatel. Rozvoj vlastních sídel v oblasti podnikání a pracovních příležitostí je také podpořen poměrně krátkou vzdáleností od Lipenské vodní nádrže a lyžařského areálu Kramolín. Bydlení v přírodním prostředí se snadnou dostupností měst s vyšším občanským vybavením např. Vyšší Brod, Frymburk, popř. Český Krumlov, dávají předpoklad k rozvoji sídla především v oblasti výstavby bydlení v rodinných domech a s tím související občanské vybavenosti obce.

DVOREČNÁ

Sídlo Dvorečná leží severním směrem od sídla Loučovice. Hlavní část sídla je tvořena objekty rekreačními a původní vesnickou zástavbou. Centrální část tvoří náves obestavěná převážně jednopodlažními objekty, za kterými jsou situovány zahrádky.

NOVÉ DOMKY, LIPOVÁ, DOBŘÍN, KAPLIČKY, HODOŇ, FRANTOLY, MNICHOVICE, MARTÍNKOV

Tyto části obce byly v minulém století téměř vysídleny, vzhledem k jejich poloze v blízkosti státních hranic. Pouze v Mnichovicích se nachází menší zemědělský areál a plocha bydlení všeobecné.

V Martínkově se nachází objekt bývalé roty pohraniční stráže, dnes ve vlastnictví obce Loučovice.

V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

PŘEHLED PLOCH ŘEŠENÝCH DOKUMENTACEMI NAVAZUJÍCÍMI NA ÚPO LOUČOVICE (ZMĚNY ÚPO)

Označení plochy (způsob využití)	Popis jednotlivých ploch
Z.36 (BU.1)	Bydlení všeobecné - návrh
- (BU.1)	Bydlení všeobecné - stav
-(BU.4)	Bydlení všeobecné - stav
Z.62 (RI.1)	Rekreace individuální - návrh
- (OU.1)	Občanské vybavení - stav

Označení plochy (způsob využití)	Popis jednotlivých ploch
T.3 (TU.1)	Technická infrastruktura všeobecná - transformace
T.10 (RI.1)	Občanské vybavení sport - transformace
Z.65 (BU.2, PU)	Bydlení všeobecné + veřejná prostranství všeobecná - návrh - severozápadně od obce Loučovice, k. ú. Kapličky.
Z.54 (BU.2, PU)	Bydlení všeobecné + veřejná prostranství všeobecná - návrh - severozápadně od obce Loučovice, k. ú. Kapličky.
Z.55 (BU.2)	Bydlení všeobecné - návrh - severozápadně od obce Loučovice, k. ú. Kapličky.
Z.45 (BU.2)	Bydlení všeobecné - návrh - severně od obce Loučovice, k. ú. Dvorečná.
- (RI.3)	Rekreace individuální - stav - severně od obce Loučovice, k. ú. Dvorečná.
Z.3 (RI.2)	Rekreace individuální - návrh - ve východní části obce Loučovice.
Z.67 (DU.1)	Doprava všeobecná - návrh - severozápadně od obce Loučovice, k. ú. Kapličky.
Z.28 (TU.2)	Technická infrastruktura všeobecná - návrh - v severovýchodní části obce Loučovice, k. ú. Loučovice.
Z.33 (TU.2)	Technická infrastruktura všeobecná - návrh - v severní části obce Loučovice, k. ú. Loučovice.
-	Vypuštění návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech ze schváleného ÚPO Loučovice - změna z navrženého bydlení v rodinných domech ze schváleného ÚPO Loučovice na stávající plochy lesní všeobecné, plochy zemědělské všeobecné a plochy smíšené krajinné všeobecné.
K.13 (LX.1)	**Lesní rekreační - návrh** Stávající využití území: lesní všeobecná
K.12 (MU.r)	**Smíšené krajinné rekreační - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné
K.11 (AX.1)	**Zemědělská rekreační - návrh** Stávající využití území: orná půda
K.10 (MU.r)	**Smíšené krajinné rekreační - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné
K.9 (AX.1)	**Zemědělská rekreační - návrh** Stávající využití území: orná půda
K.8 (MU.r)	**Smíšené krajinné rekreační - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné
K.7 (LX.2)	**Lesní rekreační - návrh** Stávající využití území: lesní všeobecná
K.6 (LX.1)	**Lesní rekreační - návrh** Stávající využití území: lesní všeobecná
K.5 (AX.2)	**Zemědělská rekreační - návrh** Stávající využití území: trvalé travní porosty
K.4 (AX.1)	**Zemědělská rekreační - návrh** Stávající využití území: trvalé travní porosty
K.3 (MU.r)	**Smíšené krajinné rekreační - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné
K.2 (LX.1)	**Lesní rekreační - návrh** Stávající využití území: lesní všeobecná
K.1 (AX.1)	**Zemědělská rekreační - návrh** Stávající využití území: orná půda
Z.50 (BU.3)	**Bydlení všeobecné - návrh** Stávající využití území: trvalé travní porosty
T.14 (OU.2)	**Občanské vybavení všeobecné - transformace** Stávající využití území: výroba všeobecná
T.15 (OU.2)	**Občanské vybavení všeobecné - transformace** Stávající využití území: výroba všeobecná
Z.75 (BU.3)	**Bydlení všeobecné - návrh** Stávající využití území: trvalé travní porosty

Označení plochy (způsob využití)	Popis jednotlivých ploch
Z.74 (BU.3)	**Bydlení všeobecné - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné
T.16 (OU.2)	**Občanské vybavení všeobecné - transformace** Stávající využití území: výroba všeobecná
Z.42 (DX.1)	**Doprava lanová dráha - návrh** Stávající využití území: lesní všeobecná a smíšené krajinné všeobecné
Z.41 (DX.1)	**Doprava lanová dráha - návrh** Stávající využití území: lesní všeobecná
Z.37 (DD)	**Doprava drážní - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
Z.39 (OS.1)	**Občanské vybavení sport - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné, lesní všeobecná Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech, lesní plocha
Z.43 (OS.1)	**Občanské vybavení sport - návrh** Stávající využití území: trvalé travní porosty Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
Z.31 (OS.1)	**Občanské vybavení sport - návrh** Stávající využití území: lesní všeobecná Využití v předchozí ÚPD: lesní plocha
T.11 (OS.1)	**Občanské vybavení sport - transformace** Stávající využití území: bydlení všeobecné Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech (realizován 1 RD)
Z.40 (DX.2)	**Doprava lanová dráha - návrh** Stávající využití území: trvalé travní porosty, orná půda a smíšené krajinné všeobecné Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
T.12 (DX.2)	**Doprava lanová dráha - transformace** Stávající využití území: bydlení všeobecné Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech (realizován 1 RD)
T.4 (OX.1)	**Občanské vybavení smíšené - transformace** Stávající využití území: výroba všeobecná Využití v předchozí ÚPD: plocha výroby a výrobních služeb
Z.18 (OX)	**Občanské vybavení smíšené - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
T.2 (PU.1)	**Veřejná prostranství všeobecná - transformace** Stávající využití území: východní část zastavěné území (občanské vybavení všeobecné, výroba všeobecná, zeleň všeobecná), západní část smíšené krajinné všeobecné Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území + navržená plocha sportu
-	**Úprava vymezení regionálního biokoridoru**
-	**Zakreslení skutečného stavu** - oprava zjevné chyby v ÚPO
-	**Zanesení pásma hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s.**
T.13 (OX)	**Občanské vybavení smíšené - transformace** Stávající využití území: zastavěné území (občanské vybavení všeobecné) Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (změna funkčního využití ze stávající plochy občanského vybavení na plochu bydlení v RD)
Z.30; T.9 (DU.2)	**Doprava všeobecná - návrh, transformace** Stávající využití území: smíšené nezastavěného území - smíšená krajinná všeobecná, lesní všeobecná, doprava všeobecná Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (plochy bydlení, veřejná prostranství - zeleň), navržená plocha bydlení v RD, navržená plocha **smíšená občanského vybavení**, polokulturní a přírodě blízké porosty, lesní plocha

Označení plochy (způsob využití)	Popis jednotlivých ploch
T.6 (DU.2)	**Doprava všeobecná - transformace** Stávající využití území: zastavěné území (plocha brownfield) Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování)
T.7 (DU.2)	**Doprava všeobecná - transformace** Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (plochy sportu, veřejná prostranství - zeleň, místní komunikace)
T.5 (DU.2)	**Doprava všeobecná - transformace** Stávající využití území: zastavěné území (zeleň, plochy brownfields) Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (plochy výroby a skladování, občanská a technická vybavenost, veřejná prostranství - zeleň, plocha bydlení)
T.1 (DU.2)	**Doprava všeobecná - transformace** Stávající využití území: smíšená krajinná všeobecná, lesní všeobecná Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň, technická vybavenost), lesní plocha, místní komunikace, polokulturní a přírodě blízké porosty Plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízeních tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.
T.8 (DU.2)	**Doprava všeobecná - transformace** Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň), místní komunikace
Z.20 (DU.2)	**Doprava všeobecná - transformace** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné Využití v předchozí ÚPD: místní komunikace
Z.19 (PU.1)	**Veřejná prostranství všeobecná - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
Z.24 (DU.2)	**Doprava všeobecná - návrh** Stávající využití území: smíšené krajinné všeobecné, lesní všeobecná (v současné době bez zalesnění) Využití v předchozí ÚPD: místní komunikace, lesní plocha
Z.7 (OX)	**Občanské vybavení smíšené - návrh** Stávající využití území: zahrady Využití v předchozí ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
Z.13 (OX)	**Občanské vybavení smíšené - návrh** Stávající využití území: ostatní plocha Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (veřejná zeleň)
- (BU)	**Bydlení všeobecné - stav** Stávající využití území: ostatní plocha Využití v předchozí ÚPD: zastavěné území (veřejná zeleň)
Z.48 (BU.5)	**Bydlení všeobecné – návrh** Zastavitelná plocha **Z.48**, navazuje na zastavitelnou plochu se stejným způsobem využití navazující přímo na zastavěné území sídla Dvorečná. Pro plochu jsou stanoveny podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území. Stávající využití území: orná půda Využití v platné ÚPD: orná půda Hlavní rozvojové předpoklady uplatněné u plochy Z.48-BU.5) vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla Dvorečná. Rozvojový záměr je navržený s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů. Řešení vychází z koncepce založené předchozími územně plánovacími dokumentacemi. Zastavitelná plocha se vymezuje s ohledem

Označení plochy (způsob využití)	Popis jednotlivých ploch
	na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné podmínky rozvoje, jimiž jsou přírodní hodnoty území. Při realizaci výstavby bytů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.
- (RI)	**Rekreace individuální - stav** Stávající využití území: rekreace individuální Využití v předchozí ÚPD: plochy soukromé zeleně – zahrady Dopravní obsluha ploch individuální rekreace bude zajištěna stávajícím způsobem. Změna způsobu využití stávající plochy dle skutečného stavu ze soukromé zeleně - zahrady na plochu individuální rekreace.
- (RI)	**Rekreace individuální - stav** Stávající využití území: rekreace individuální Využití v předchozí ÚPD: plochy soukromé zeleně – zahrady Změna způsobu využití stávající plochy dle skutečného stavu ze soukromé zeleně - zahrady na plochu individuální rekreace. Dopravní obsluha ploch individuální rekreace bude zajištěna stávajícím způsobem.
Z.61 (VZ.1)	**Výroba zemědělská a lesnická - návrh** Stávající využití území: trvalé travní porosty Využití v předchozí ÚPD: kulturní a travní porosty Rozvojová plocha reaguje na požadavek soukromého zemědělce, který ke svému podnikání v oblasti prvovýroby potřebuje stodolu, popř. skladové prostory. Rozvojový záměr je navržený s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů. Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné přírodní hodnoty území.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Architektonické hodnoty území

1. Nejhodnotnější zástavba

Jedná se o **architektonicky nejhodnotnější území**, které tvoří památkově chráněné objekty v sídle Loučovice – kostel sv. Oldřicha a sv. Prokopa. Tyto hodnoty je nutno zachovat a respektovat umístěním staveb v nově navržené ploše bydlení všeobecné. Dále je nutné chránit a neporušit výškovou dominantnost obou kostelů v Loučovicích.

Hodnota území spočívá v jednotném či charakterově blízkém pojetí obytné zástavby, což musí být respektováno také v navazujících řízeních a dokumentacích.

Navržená nízkopodlažní zástavba musí respektovat svým tvarem, objemem a použitými venkovními materiály okolní stávající nízkopodlažní zástavbu.

2. Méně hodnotná zástavba

Jedná se o **architektonicky méně hodnotné území**, s novější zástavbou, která není tak prostorotvorná. Převážnou část tvoří izolované rodinné domy charakteristické pro druhou polovinu dvacátého století, zejména panelové domy, plochy občanského vybavení v centrální části a rekreační plochy v severní části sídla.

Méně hodnotné území navazuje na území nejhodnotnější a zástavba v tomto území musí být respektována na navazujících plochách.

3. Nejméně hodnotná zástavba

Jedná se o území architektonicky nejméně hodnotné, které je soustředěno většinou v okrajových částech sídla. Jsou to plochy výroby, technického vybavení a plochy zemědělství. Nejméně hodnotná zástavba navazuje na zástavbu méně hodnotnou a musí být respektována na navazujících plochách.

Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty tj. charakteristické původní osídlení správního území, jsou ÚPO zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. Rozvoj sídelní funkce je orientován především na intenzivní využití zastavěného území.

Památkově chráněné objekty

Dle zákona „o státní památkové péči“ v platném znění, jsou organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, povinni si počínat tak, aby nezpůsobili **nepříznivé změny stavu kulturních památek** nebo **jejich prostředí** a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Jestliže fyzická nebo právnická osoba svou činností působí nebo by mohly způsobit **nepříznivé změny stavu kulturní památky** nebo **jejího prostředí** anebo **ohrožují** zachování **nebo společenské uplatnění kulturní památky**, určí Obecní úřad obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, krajský úřad, podmínky pro další výkon takové činnosti nebo výkon činnosti zakáže. Správní úřady a orgány krajů a obcí vydávají svá rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být **dotčeny zájmy státní památkové péče** na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo na jejich vhodném využití, jen po dohodě s obecním úřadem obce s rozšířenou působností, jde-li o národní kulturní památku, jen v dohodě s krajským úřadem. V ÚPD je respektován zákon „o státní památkové péči “.

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností či jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí nemovité kulturní památky, nebo která se bude v rámci dálkových pohledů opticky uplatňovat v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, je nutné postupovat dle zákona o státní památkové péči, v platném znění.

V případě zamýšlené stavební a jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území se nachází tyto památkově chráněné objekty:

Loučovice	rejstř.č. ÚSKP 03-1339	kostel sv. Oldřicha
	rejstř.č. ÚSKP 03-1340	kostel sv. Prokopa

Dále se v obci nachází jeden objekt navržený na prohlášení za kulturní památku, a to bývalá vodní elektrárna v Loučovicích.

Archeologické lokality

Dle ustanovení zákona „o státní památkové péči“ v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
Ve správním území obce Loučovice se nenachází žádná známá archeologická lokalita evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale zájmové území je území s archeologickými nálezy.

V řešeném území se nachází tyto archeologické lokality:

- zaniklá osada Lhota (k.ú. Kapličky), 3 km západně od Kapliček, jihozápadně od trati Lhota
- zaniklá osada Dobřín (k.ú. Kapličky), 1,5 km západně od Kapliček, trať Dobřín
- zaniklá osada Kapličky (k.ú. Kapličky), 3,5 km jižně od hráze Lipno
- zaniklá osada Mlýnská (k.ú. Kapličky), 1,5 km jihozápadně od Kapliček, trať Mlýnská
- zaniklá osada Hřbítek (k.ú. Kapličky), 400 m jihovýchodně od Kapliček, trať Hřbítek
- zaniklá osada Krásná Pole (k.ú. Kapličky), 1,5 km severovýchodně od Kapliček, trať Krásná Pole
- zaniklá osada Hodoň (k.ú. Mnichovice u Loučovic), 3 km východně od Kapliček, trať Hodoň
- zaniklá osada Adámky (k.ú. Kapličky), 1,5 km jihovýchodně od Kapliček, trať Adámky
- zaniklá osada Frantoly (k.ú. Mnichovice u Loučovic), 3 km jihovýchodně od Kapliček, trať Frantoly
- zaniklá osada Hvězda (k.ú. Kapličky), 2,5 km jihovýchodně od Kapliček, trať Hvězda
- zaniklá osada Martínkov (k.ú. Mnichovice u Loučovic), 3 km severozápadně od Studánek, trať Martínkov
- areál kaple sv. Prokopa a hřbitov, 4 km západně od Vyššího Brodu

K územím s archeologickými nálezy patří rovněž intravilány současných osad Dvorečná (k.ú. Dvorečná), Nové Domky (k.ú. Kapličky), Loučovice (k.ú. Loučovice), Lipová (k.ú. Kapličky) a Mnichovice (k.ú. Mnichovice u Loučovic).

Architektonické pojetí objektů musí vycházet z architektury tradičních obytných stavení v okolních sídlech, takže lze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz venkovského osídlení krajiny. V území dotčeném návrhem změny nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty. Nemovité kulturní památky se v řešeném území se nenacházejí. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

Na pozemku p.č. 856 v k.ú. Kapličky jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bodové stavby rozhledny připomínající hlásku pohraniční služby z doby před sametovou revolucí.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty území
K. ú. Kapličky a Mnichovice u Loučovic jsou součástí **přírodního parku Vyšebrodsko**, vyhlášeného Nařízením OkÚ Č. Krumlov v roce 1995. Nejcennější lokality v rámci řešeného území jsou zahrnuty ve **zvláště chráněných územích,** která se zde nacházejí 4:

- Národní přírodní rezervace Čertova stěna – Luč (k. ú. Loučovice),
- přírodní památka Medvědí Hora (k. ú. Kapličky),
- přírodní rezervace Rašeliniště Kapličky (k. ú. Kapličky),
- přírodní památka Uhlířský vrch (k. ú. Mnichovice u Loučovic).

Všechna tato ZCHÚ jsou součástmi prvků ÚSES.

Ochrana přírodních zdrojů
Do západní části k. ú. Kapličky zasahuje **chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)** vedoucí ke státní hranici s Rakouskem.

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna řešením odkanalizování ploch řešeného území, dále jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Architektonické pojetí objektu musí vycházet z architektury tradičních obytných stavení v okolních sídlech, takže lze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz venkovského osídlení krajiny. V území dotčeném návrhem změny nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.
Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.

Architektonické pojetí objektů musí vycházet z architektury tradičních staveb v okolí, stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
Ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a v záplavovém území Q_{100} nebudou realizovány stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé současně zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Hlavní výkres zahrnuje uvažované záměry dalšího rozvoje obce. Jsou to zejména návrhové plochy pro bydlení. Tento návrh vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Obec Loučovice leží v jižní části okresu Český Krumlov, cca 30 km jižně od města Český Krumlov, v nadmořské výšce 672 m n.m..

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena sítí silnic II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje je umožnění dopravní dostupnosti navrhovaných ploch zástavby.

Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve správním území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VN a VVN, STL a VTL plynovod, vodní zdroje, vodojem, radioreleová trasa, telekomunikační kabely apod. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby.

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny návrhem ploch pro rozvoj bydlení, rekreace, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

c) urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

Z důvodů zachování dosavadních hodnot v území je třeba respektovat stávající urbanistickou strukturu obce, neporušit dominanty. Dále je pak nutné dodržet podmínky stanovené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Odstavení vozidel musí být situováno vždy na vlastním pozemku.

Základním nástrojem urbanistické koncepce je rozdělení správního území na:
Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny (povoleny a kolaudovány). Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě průzkumů a rozborů.

Zastavitelné plochy - tvoří plochy vhodné k zastavění, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací. Jsou to plochy určené pro rozvoj urbanizovaného území, převážně ploch pro bydlení všeobecné, občanské vybavení, výrobu (všeobecnou a zemědělskou a lesnickou), veřejná prostranství, zeleň, sport, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Transformační plochy

Nezastavěné území - je území, které nebylo vymezeno ÚPD k zastavění, ani není zastavěné. Nezastavěné území je takové území, ve kterém nebudou povolovány změny jeho využívání, nová výstavba nebo jiná opatření trvalého charakteru, s výjimkou změn ve využívání území a staveb, nezbytných pro zachování hodnot tohoto území a jeho dosavadního charakteru. Jedná se zejména o případy pro zemědělské využití, lesnictví, ochranu přírody, cestovní ruch, pro vybudování nezbytné technické infrastruktury, pro dopravní obslužnost území.

Koncepce zastavěného území

Loučovice jsou obec s převažující funkcí bydlení, výroby a s doplňkovou funkcí rekreační.

Předpokládá se zde především rozvoj bydlení a občanského vybavení. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. V několika málo případech je uvažováno s možnou dostavbou rodinných domků. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě a ke změně funkčního využití. Plochy pro možnou dostavbu by měly tvořit především plochy, jejichž zástavbou by došlo k ucelení, zarovnání současně zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku.

Charakter současně zastavěného území obce Loučovice určují urbanistické a architektonické hodnoty řešeného území.

Koncepce zastavitelných ploch
LOUČOVICE

V sídle Loučovice jsou navrženy plochy pro bydlení všeobecné ve východní, západní, severní a centrální části, kde navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky. Rozsáhlá plocha pro bydlení všeobecné je navržena za hřbitovem, kde vyplňuje volný prostor mezi stávajícími plochami bydlení hromadného a plochou železnice. Dále je v centrální části sídla navržena plocha pro bydlení hromadné, která navazuje na stávající plochu bydlení hromadného. V jižní části sídla je uvažováno s plochami občanského vybavení a další plochy občanského vybavení jsou situovány do východní a západní části k. ú. Loučovice. Mezi lesem, stávající nízkopodlažní zástavbou a plochou technické infrastruktury všeobecné v jihovýchodní části sídla se uvažuje s plochou pro občanské vybavení sport (sjezdovky) s místní komunikací a parkovištěm. Další plocha pro sport, která bude sloužit jako pláž, je navržena v sídle Loučovice podél vodního toku. Plochy pro rekreaci individuální jsou navrženy v severozápadní části k. ú. Loučovice, kde navazují na stávající plochy pro rekreaci individuální. V centrální části sídla je uvažováno s rozšířením hřbitova a navrženým parkovištěm.

Rozvoj komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navrhovaných ploch bydlení všeobecného (západní a severní část sídla) a plochy pro občanské vybavení sport (sjezdovky) v jihovýchodní části sídla.

DVOREČNÁ

V tomto sídle jsou navrženy plochy pro bydlení všeobecné podél příjezdové komunikace. Další rozvoj této lokality se nepředpokládá.

NOVÉ DOMKY, LIPOVÁ, DOBŘÍN, KAPLIČKY, HODOŇ, FRANTOLY, MNICHOVICE, MARTÍNKOV

V severní části k. ú. Kapličky je navržena plocha občanského vybavení všeobecného, je umístěna podél břehu Lipenského jezera a měla by sloužit i jako přístaviště. Další plocha občanského vybavení všeobecného je

navržena severním směrem od hraničního přechodu s Rakouskem – na Přední Výtoň, u hranice správního území, kde je plánováno sociální zařízení a občerstvení.
Severozápadním směrem od stávající plochy občanského vybavení všeobecné je v lokalitě Kapličky navržena plocha bydlení všeobecné podél stávajících místních komunikací.
V sídle Nové domky je uvažováno s několika plochami pro bydlení všeobecné. Tyto plochy jsou soustředěny většinou podél stávajících místních komunikací nebo navazují na současně zastavěné území. V jižní části k. ú. Mnichovice se navrhuje výstavba vodní nádrže Mnichovice na soutoku Mnichovického potoka s Menší Vltavicí, kde se v současnosti při větších srážkových úhrnech již vodní plocha vytváří. Jižně pod touto nádrží na Menší Vltavici je navržena další vodní nádrž U tří špalků.
Severně od hraničního přechodu Dürnau – Mnichovice je u stávající místní komunikace navržena plocha občanského vybavení všeobecného, kde je plánováno vybudování hygienického zařízení a malé občerstvení.
V sídle Martínkov je navržená transformační plocha občanské vybavení smíšené.
Rozvoj komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění některých stávajících ploch individuální rekreace v lokalitě Nové domky.

Koncepce nezastavěného území
Koncepce nezastavěného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit. Nové návrhy ploch jednotlivých funkčních využití jsou proto situované mimo přírodně nejhodnotnější území. Pro život v území je však nezbytné zajistit napojení na technickou infrastrukturu a zajistit dopravní obslužnost. To vše za předpokladu co nejmenšího negativního dopadu na přírodní hodnoty.
Krajinu v okolí Loučovic je možné označit za harmonickou vyšší kvality až přírodní. Přirozené a přírodě blízké porosty (přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. až 5. stupni ekologické stability) se v řešeném území mimo lesní prostředí vyskytují především blízko neregulovaných vodních toků, stejně jako na mnoha dnes opuštěných pastvinách a loukách.
Koncepce krajiny se odvíjí z myšlenky, že vodní toky jsou páteří její ekologické stability. Proto je také ochrana (ve většině případů drobných toků však spíše obnova) vodního režimu tedy prvořadou záležitostí. Měla by se týkat:
a) revitalizací některých drobných vodních toků, drobných nádrží a jejich bezprostředního okolí,
b) dalšího zvyšování retence vody v krajině.

Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu
Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
Na navržených plochách bude zástavba posuzována s ohledem na krajinný ráz. Jsou stanoveny následující závazné plošné a prostorové podmínky využití těchto ploch.
Důraz bude kladen zejména na objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující **architektonicky kvalitnější** lidové zástavby. Znamená to, že **budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou, tvarem a materiálovým pojetím.** V těchto lokalitách bydlení lze vysledovat, že původní architektonicky kvalitnější zástavba **byla zpravidla přízemní s půdním prostorem, výrazně obdélníkového půdorysu** (více než 1:2) s možností tvaru půdorysu do „T“ a „L“. Pro zachování krajinného rázu a urbanistické koncepce je nezbytné nepřekročit novou zástavbou tuto výšku. **V praxi tato výška umožňuje navrhnout přízemní budovu s možností využití půdního prostoru bez omezení podsklepení.**
Tradiční zástavba se vyznačovala rovněž typem zastřešení. Střechy tvoří výraznou část budovy, která se zpravidla uplatňuje z dálkových pohledů a určuje i tvarový charakter objektů. Z tohoto důvodu je pro navrhovanou výstavbu určující rovněž **sklon střech,** který by měl z původní kvalitní architektury vycházet. Neméně důležitý je i typ střech, který byl u kvalitní lidové zástavby zpravidla **sedlový, polovalbový a valbový**.
Mimo objemových a tvarových principů je pro zachování krajinného rázu důležité respektovat převažující materiálové pojetí. Obvykle tvořily plochu vnějšího vzhledu budov **materiály jako například tvrdé omítané zdivo, dřevo a kámen**.

U ploch doprava všeobecná, vymezených pro cyklostezky bude věnována zvýšená pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Zahájení výstavby RD v navržených lokalitách bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí, kanalizace, vodovodu, komunikací apod.
V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem *(dále jen „OP“) v* navazujících řízeních.

TABULKA ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

k. ú. Loučovice

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z.1	**OU**	**Občanské vybavení všeobecné**
Z.2	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NRBK.174A_2** - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území $Q_{100,}$ realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.* - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - při realizaci konkrétního záměru minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les - v rámci navazujících správních řízení, zejména územního řízení bude podrobně řešen možný dopad cyklostezky na zájmy chráněné zákonem (přírodovědný průzkum, hodnocení podle § 67 zákona)
Z.3	**RI.2**	**Rekreace individuální** - ve východní části obce Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
Z.4	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.5	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.6	**DU**	**Doprava všeobecná**
Z.7	**OX**	**Občanské vybavení smíšené** - ve východní části sídla Loučovice, je zastavitelnou plochou uvnitř zastavěného území. Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice. Obsluha území: - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - respektovat navazující cyklostezku - zohlednit navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko
Z.8	**BH**	**Bydlení hromadné**

Z.9	**OS**	**Občanské vybavení sport**
Z.10	**OS**	**Občanské vybavení sport**
	DU	**Doprava všeobecná**
Z.11	**DU**	**Doprava všeobecná**
Z.12	**OU**	**Občanské vybavení všeobecné**
Z.13	**OX**	**Občanské vybavení smíšené** - v jižní části sídla Loučovice, je zastavitelnou plochou uvnitř zastavěného území. Výstavba na ploše vizuálně, prostorově a funkčně odcloní negativní dominantu – objekt teplárny od klidového korza na břehu Vltavy. Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice. Obsluha území: - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území $Q_{100,}$ realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.* - hranice záplavového území – aktivní zóna - respektovat nadregionální biokoridor RBK.174A_2 - stavební objekty budou navrženy při stávající komunikaci na severní straně tak, aby na jižní straně plochy, na břehu Vltavy, zůstal nezastavěný přírodě blízký pás břehu a byl plně respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NRBK.174A_2 Vltavská niva - Dívčí Kámen
Z.14	**BU**	**Bydlení všeobecné**
	DU	**Doprava všeobecná**
Z.15	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.16	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.17	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.21	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.25	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.26	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.27	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.28	**TU.2**	**Technická infrastruktura všeobecná** - v severovýchodní části obce Loučovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, trafostanici T5, OP silnice a dráhy, a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), území zvláštní povodně pod vodním dílem.
Z.29	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.30	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy.

		Limity využití území: - respektovat regionální biocentrum **RBC.109** - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území $Q_{100,}$ realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.* - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
Z.32	**RI**	**Rekreace individuální**
Z.33	**TU.2**	**Technická infrastruktura všeobecná** - v severní části obce Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení a hranici záplavového území $Q_{100,}$ zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem.
Z.34	**RI**	**Rekreace individuální**
Z.35	**BU.1**	**Bydlení všeobecné**
Z.36	**BU.1**	**Bydlení všeobecné** - v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – OP lesa, hranice záplavového území Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem, nadregionální biokoridor, OP el. vedení, OP silnice a dráhy.
Z.37	**DD**	**Doprava drážní** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka. Plocha je vymezena pro rozšíření stávající vlakové zastávky. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu středotlakého plynovodu vč. ochranného pásma
Z.38	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.39	**OS.1**	**Občanské vybavení sport** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka. Plocha je vymezena pro nástupní prostor plánovaného lyžařského areálu. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace (plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí

		Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - při realizaci konkrétních záměrů na ploše Z.39 minimalizovat zásah do lesních porostů.
Z.40	**DX.2**	**Doprava lanová dráha** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka Plocha je vymezena jako dopravní koridor pro lanovku. Plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů). Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
Z.41	**DX.1**	**Doprava lanová dráha** - v západní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou. Limity využití území: - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL
Z.43	**OS.1**	**Občanské vybavení sport** - v severovýchodním cípu katastrálního území Kapličky, na pravém břehu Vltavy, u silnice II/163. Plocha je vymezena pro vodácký stadion a rozšiřuje plochu se stejným využitím vymezenou v ÚPD sousední obce Lipno nad Vltavou. Obsluha území: - dopravní napojení - stávajícím sjezdem ze silnice II/163 (plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů) - napojení na technickou infrastrukturu - ze sítí nacházejících se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, individuální likvidace odpadních vod Limity využití území: - respektovat sousedící prvky ÚSES (nadregionální biokoridor) - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - respektovat záplavové území významného vodního toku Vltava - zohlednit migračně významné území
Z.44	**BU**	**Bydlení všeobecné** *Pozn.: část plochy se nachází v k.ú. Dvorečná*
T.1	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NRBK.174A_2** - respektovat otevřený vodní tok - respektovat hraničně sousedící přírodní rezervaci - respektovat hraničně sousedící evropsky významnou lokalitu - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany

		- zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území $Q_{100,}$ realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.* - zohlednit migračně významné území - zohlednit ochranné pásmo silnice - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízeních tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.
T.2	**PU.1**	**Veřejná prostranství všeobecná** - v centrální části sídla Loučovice, proti stávající budově obecního úřadu. Plocha je vymezena pro realizaci nového náměstí. <u>Využití před transformací:</u> plochy výroby a výrobních služeb, veřejné zeleně a občanské vybavenosti <u>Obsluha území:</u> - dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <u>Limity využití území:</u> - respektovat sousedící nadregionální biokoridor **NRBK.174A_2** - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - při přípravě a realizaci na ploše T.2 budou zachovány v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
T.3	**TU.1**	**Technická infrastruktura všeobecná** - transformace ze stávající funkční plochy občanské vybavenosti a části místní komunikace - v centru sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Plocha se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
T.4	**OX.1**	**Občanské vybavení smíšené** - v zastavěném území, na jižním okraji sídla Loučovice. <u>Obsluha území:</u> - dopravní napojení - ze stávající přilehlé místní komunikace (Výstavba objektů je podmíněna úpravou jejích technických parametrů, zejm. šířkového uspořádání, tj. vybudováním alespoň jednostranného chodníku pro pěší.) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <u>Limity využití území:</u> - respektovat sousedící prvek ÚSES (nadregionální biokoridor NRBK.174A_2) - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat otevřenou vodoteč - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území $Q_{100,}$ realizace výstavby na této části navržené plochy proto bude možná za splnění podmínek - viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch*

		s rozdílným způsobem využití. - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit starou zátěž území - skládku
T.5	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - po pravém břehu řeky Vltavy, uvnitř sídla Loučovice. Využití před transformací: plochy veřejné zeleně Limity využití území: - respektovat sousedící nadregionální biokoridor **NRBK.174A_2** - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100}, realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.* - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice a. s.
T.6	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - v západní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Využití před transformací: plocha brownfield Limity využití území: - respektovat sousedící nadregionální biokoridor **NRBK.174A_2** - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit trasu rozvodů tepla (parovodu) - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
T.7	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - po pravém břehu řeky Vltavy, v západní části sídla Loučovice. Využití před transformací: plochy veřejné zeleně Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NRBK.174A_2** - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100}, realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.* - respektovat blízkou NKP - kostel sv. Oldřicha - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu kanalizačního řadu
T.8	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, v zastavěném území. Využití před transformací: plocha veřejného prostranství Limity využití území:

		- respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
T.9	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Limity využití území: - respektovat regionální biocentrum RBC.109 - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu parovodu - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit telekomunikační kabel - zohlednit trasu vodovodního řadu - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
T.10	**RI.1**	**Rekreace individuální** - transformace ze stávající funkční plochy bydlení na plochy rekreace – v severní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Plocha se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území - regionální biocentrum.
T.11	**OS.1**	**Občanské vybavení sport** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka. Plocha se nachází v zastavěném území a je vymezena pro dojezdovou část sjezdovky. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
T.12	**DX.2**	**Doprava lanová dráha** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka. Plocha leží v zastavěném území a je vymezena jako část dopravního koridoru pro lanovku. Plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů) Limity využití území: - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území
T.14	**OU.2**	**Občanské vybavení všeobecné** - v západní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka. Využití před transformací: plocha výroby a výrobních služeb Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace (společné i pro plochu **T.15**) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí (bude řešeno společně s plochou **T.15**) Limity využití území: - respektovat sousedící regionální biocentrum **RBC. 557109** a sousedící nadregionální biokoridor **NRBK.174A_2** - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit skutečnost, že stavby jsou vedeny jako technická dominanta - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem

		- zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo železnice a vlečky - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu středotlakého plynovodu vč. ochranného pásma - zohlednit trasu parovodu - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu jednotného kanalizačního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit turistickou a cykloturistickou trasu
T.15	**OU.2**	**Občanské vybavení všeobecné** - v západní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka. Plocha se nachází v záplavovém území Q_{100} a je vymezena jeho hranicí. Realizace výstavby na této ploše je proto podmíněna vybudováním protipovodňového opatření. Využití před transformací: plocha výroby a výrobních služeb Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace (společné i pro plochu **T.14**) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí (bude řešeno společně s plochou **T.14**) Limity využití území: - respektovat sousedící regionální biocentrum **RBC.** - zohlednit skutečnost, že stavby jsou vedeny jako technická dominanta - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku
T.16	**OU.2**	**Občanské vybavení všeobecné** - v západní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka. Využití před transformací: plocha výroby a výrobních služeb Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit turistickou a cykloturistickou trasu

k.ú. Kapličky

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z.18	**OX**	**Občanské vybavení smíšené** - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, navazuje na zastavěné území. Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice. Plocha nebude oplocována z důvodu zachování prostupnosti krajiny. Obsluha území: - dopravní napojení – podmínka současné realizace přístupové komunikace v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem) napojené na silnici II. třídy, navržené

		na plochách **T.8** a **Z.20** (společné pro **Z.19**) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
Z.19	**PU.1**	**Veřejná prostranství všeobecná** - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, navazuje na zastavěné území. Plocha nebude oplocována z důvodu zachování prostupnosti krajiny. Obsluha území: - dopravní napojení –podmínka současné realizace přístupové komunikace v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem) napojené na silnici II/163, navržené na plochách **T.8** a **Z.20** - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
Z.20	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, navazuje na zastavěné území. Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
Z.22	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.30	**DU.2**	**Doprava všeobecná** *Pozn.: část plochy se nachází v k.ú. Loučovice*
Z.31	**OS.1**	**Občanské vybavení sport** - v severovýchodním cípu katastrálního území Kapličky, na pravém břehu Vltavy, u silnice II/163. Plocha je vymezena pro vodácký stadion a rozšiřuje plochu se stejným využitím vymezenou v ÚPD sousední obce Lipno nad Vltavou. Obsluha území: - dopravní napojení - stávajícím sjezdem ze silnice II/163 - napojení na technickou infrastrukturu - ze sítí nacházejících se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, individuální likvidace odpadních vod Limity využití území: - respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 - respektovat sousedící prvky ÚSES (nadregionální biokoridor) - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - respektovat záplavové území významného vodního toku Vltava - zohlednit migračně významné území - při realizaci konkrétních návrhů na ploše Z.31 respektovat vymezení NRBK.174, do břehových porostů kolem řeky Vltavy nezasahovat. Při realizaci konkrétních záměrů na ploše Z.31 minimalizovat zásah do lesních porostů.

Z.51	**OU**	**Občanské vybavení všeobecné**
Z.52	**OU**	**Občanské vybavení všeobecné**
	BU	**Bydlení všeobecné**
Z.53	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.54	**BU.2**	**Bydlení všeobecné** - severozápadně od obce Loučovice. Plocha částečně navazuje na zastavěné území. Obsluha území - sjezdem ze silnice III. třídy, nebo ze stávající místní komunikace (dle ÚS). Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, optický telekomunikační kabel, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Plocha bude prověřena územní studií.
	PU	**Veřejná prostranství všeobecná** - severozápadně od obce Loučovice. Lokalita částečně navazuje na zastavěné území. Obsluha území - sjezdem ze silnice III. třídy, nebo ze stávající místní komunikace (dle ÚS). Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, optický telekomunikační kabel, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Plocha bude prověřena územní studií.
Z.55	**BU.2**	**Bydlení všeobecné** - severozápadně od obce Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - z nové vybudované místní komunikace. Limity využití území - zohlednit el. vedení, OP. el. vedení, optický telekomunikační kabel, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
Z.56	**DU**	**Doprava všeobecná**
Z.57	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.58	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.59	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.60	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.61	**VZ.1**	**Výroba zemědělská a lesnická** - navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochy v místní části Nové Domky. Zastavitelná plocha **Z.61**, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci a na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a veřejné zeleně. Pro plochu jsou stanoveny podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Obsluha území: plocha bude napojena na stávající přiléhající místní komunikaci. V navazujících správních řízeních vedoucích k povolení jednotlivých staveb v dané lokalitě musí být zajištěno odpovídající napojení na veřejnou komunikaci za podmínky souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předpokladem je řešení pomocí rozšíření a výhyben na této komunikaci. Tyto výhybny (rozšíření) budou vybudovány současně s realizací jednotlivých staveb RD v řešeném území.

		Limity využití území: - vzdálenost 30 m od okraje lesa - Přírodní park Vyšebrodsko - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
Z.62	**RI.1**	**Rekreace individuální** - severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území - přírodní park Vyšebrodsko, OP vodního zdroje II. stupně.
Z.63	**DU**	**Doprava všeobecná**
Z.64	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.65	**BU.2**	**Bydlení všeobecné** - severozápadně od obce Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - sjezdem ze silnice III. třídy, nebo z nově navržené místní komunikaci (dle ÚS). Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Lokalita bude prověřena územní studií.
	PU	**Veřejná prostranství všeobecná** - severozápadně od obce Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - sjezdem ze silnice III. třídy, nebo z nově navržené místní komunikaci (dle ÚS). Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Plocha bude prověřena územní studií.
Z.66	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.67	**DU.1**	**Doprava všeobecná** - severozápadně od obce Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
Z.68	**DU**	**Doprava všeobecná**
Z.69	**DU**	**Doprava všeobecná**
Z.70	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.71	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.72	**DU**	**Doprava všeobecná**
Z.73	**DU**	**Doprava všeobecná**

Z.74	**BU.3**	**Bydlení všeobecné** - v lokalitě Nové Domky. Plocha je vymezena pouze pro 1 RD. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - vlastních zdroj pitné vody, individuální likvidace odpadních vod, napojení na stávající rozvody NN Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit migračně významné území
Z.75	**BU.3**	**Bydlení všeobecné** - v lokalitě Nové Domky. Plocha je vymezena pouze pro 1 RD. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - vlastních zdroj pitné vody, individuální likvidace odpadních vod, napojení na stávající rozvody NN Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit migračně významné území
Z.76	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.77	**OU**	**Občanské vybavení všeobecné**

k.ú. Dvorečná

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z.24	**DU.2**	**Doprava všeobecná** - v západním cípu k.ú. Dvorečná. Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
Z.42	**DX.1**	**Doprava lanová dráha** - v jihozápadní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou. Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK.276** - zohlednit ochranné pásmo el. vedení - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit turistickou trasu - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL, s výjimkou příp. horní stanice lanovky
Z.44	**BU**	**Bydlení všeobecné** *Pozn.: část plochy se nachází v k.ú. Loučovice*
Z.45	**BU.2**	**Bydlení všeobecné** - severně od obce Loučovice. Plocha se nachází v zastavěném území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).

Z.46	**RI**	**Rekreace individuální**
Z.47	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.48	**BU.5**	**Bydlení všeobecné** - navazující na zastavitelnou plochu se stejným způsobem využití v jižní části sídla Dvorečná. Realizace plochy je podmíněna zpracováním územní studie. Dopravní napojení – plocha bude napojena na stávající přiléhající místní komunikaci. V navazujících správních řízeních vedoucích k povolení jednotlivých staveb v dané lokalitě musí být zajištěno odpovídající napojení na veřejnou komunikaci za podmínky souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předpokladem je řešení pomocí rozšíření a výhyben na této komunikaci. Tyto výhybny (rozšíření) budou vybudovány současně s realizací jednotlivých staveb RD v řešeném území. Limity využití území: - zohlednit ochranné pásmo el. vedení - respektovat interakční prvek - stromořadí podél místní komunikace a polní cesty. Při přípravě a realizaci na ploše **Z.48** bude interakční prvek respektován a budou v maximálně možné míře zachovány vzrostlé stromy rostoucí na této ploše - při realizaci konkrétního záměru minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les
Z.49	**BU**	**Bydlení všeobecné**
Z.50	**BU.3**	**Bydlení všeobecné** - západně od sídla Dvorečná, navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena pouze pro 1 RD. Obsluha území: - dopravní napojení - ze severu ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - vlastních zdroj pitné vody, individuální likvidace odpadních vod, napojení na stávající rozvody NN Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území - zohlednit trasu telekomunikačního vedení

k.ú. Mnichovice u Loučovic

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z.23	**OU**	**Občanské vybavení všeobecné**
T.13	**OX**	**Občanské vybavení smíšené** - ve východní části správního území obce Loučovice, v lokalitě Martínkov (bývalý areál roty Mnichovice). Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice. Využití před transformací: plochy občanské vybavenosti Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace (podmínka úprav technických parametrů přístupových komunikací, popř. doplnění výhyben) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu kanalizačního řadu

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen.

Plochy sídelní zeleně jsou nejčastěji vymezeny jako izolační zeleň, dále v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury a u ploch větších než 2 ha. Výsadba v ochranných pásmech dopravní infrastruktury bude prováděna mimo silniční pozemek a v ochranných pásmech technické infrastruktury v souladu zákonem a příslušnými normami. Další plochy sídelní zeleně lze realizovat výsadbou alejí okolo polních cest, remízků, vodotečí, vodních ploch a vymezených interakčních prvků. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch.

Veřejná zeleň doplňková – okrasná (bez jiné výrazné funkce) je umožněna i na jiných plochách rozdílného způsobu využití.
Kácení dřevin rostoucích mimo les bude minimalizováno.

d) koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Loučovice leží v Jihočeském kraji v jižní části okresu Český Krumlov, cca 30 km jižně od města Český Krumlov.

Do vnitrozemí se rozprostírá krajina s ojedinělými přírodními krásami, které jsou vyhledávané návštěvníky provozujícími turistiku a cykloturistiku. Páteř celého území tvoří komunikace II. třídy, na kterou navazují komunikace III. tříd a síť místních komunikací, kterou je protkáno celé správní území. Dopravní dostupnost je zvýšena i železniční tratí, procházející řešeným územím. Širší územní vazby a zájmové území je řešeno v měřítku 1: 50 000, kde jsou zachyceny především krajinářské a ekologické jevy. Rovněž jsou zachyceny inženýrské sítě.

SOUČASNÝ STAV

Správním územím prochází silnice II. a III. třídy.

II/163 (Volary – Horní Planá – Lipno – Vyšší Brod – Dolní Dvořiště)

III/16316 (křiž. sil. II/163 – Přední Výtoň - Frýdava)

III/16317 (Přední Výtoň – hraniční přechod Guglwald)

III/1611 (Vyšší Brod - Mnichovice)

DOPRAVNÍ NÁVRH

Rozvoj sítě místních komunikací vyplývá především z urbanistického návrhu. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s rozšířením pokud možno na cca 6 m a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být dodržována při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Nově navržené jsou komunikace zpřístupňující navržené plochy pro bydlení všeobecné v západní a severní části sídla Loučovice a u plochy pro občanské vybavení sport (sjezdovky) v jihovýchodní části sídla. U plochy výroby a technického vybavení je v Loučovicích navrženo přemostění vodního toku pro lepší dopravní obslužnost sídla Loučovice. V lokalitě Nové domky jsou k některým stávajícím objektům rekreace individuální navrženy místní komunikace.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

Navržené plochy pro dopravu jsou uvedeny v tabulkách v kapitole b).

Změnou č. 9 byl vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice. Tento koridor byl vymezen s překryvnou funkcí jako veřejně prospěšná stavba. Šíře koridoru je proměnlivá.

Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je „Studie optimalizace silnice II/163 v úseku od hráze vodní nádrže Lipno po křižovatku se silnicí II/160“, zhotovitel: AKIPROJEKT s.r.o., hlavní inženýr: Ing. Martin Jáchym, datováno: červen 2022.

Optimalizace silnice II/163 je rozdělena na 3 úseky, přičemž změna ÚP řeší úsek 1: hráz Lipno – Loučovice a úsek 2: Loučovice – Vyšší Brod.

V souvislosti s návrhy ploch Z.50, Z.75 a Z.74 je navrženo rozšíření stávajících účelových komunikací. Výstavba objektů v těchto plochách je podmíněna úpravou technických parametrů příjezdových komunikací. Do doby, než bude toto možné, je nutné zohlednit alespoň územní rezervu, která by měla být dodržována i při povolování veškerých staveb podél komunikace, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem	**CNU.D**
Hlavní využití	
Koridory dopravní infrastruktury	
Přípustné využití	
Jsou to komunikace I., II. a III. třídy a místní obslužné komunikace, doprava motoristická, cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, veřejná parkoviště, veřejná zeleň (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť. Koridory dopravní infrastruktury vymezené územním plánem nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.D1 a CNU.D2 mají u všech ploch s rozdílným způsobem využití přednost.	
Podmíněně přípustné využití	
V místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru dopravy místního významu. Výstavba dopravních staveb, technické infrastruktury (nesmí ohrozit hlavní funkci). Tyto stavby by měly být pokud možno umisťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní, výsadba veřejné zeleně.	
Nepřípustné využití	
Jiná, než hlavní funkce území, je nepřípustná.	

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V centrální části sídla je u rozšířené plochy hřbitova navrženo parkoviště a dále u navržené plochy občanské vybavení sport – sjezdovky.

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Veškerá garážovací potřeba je situována na vlastních pozemcích obytných domů a usedlostí, řadové garáže v obci nejsou. Neměla by být povolena stavba ani jednoho obytného domu, či souboru, která by neměla svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v sídlech vyskytl.

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob je v Loučovicích zajištěna jak autobusy, tak po železnici. V centru obce je železniční stanice na trati Rybník - Lipno.

Autobusové nádraží se v obci nenachází, jsou zde pouze zastávky pro autobusy. Zastávky v centru sídel jsou v podstatě územně stabilizovány.

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 195 Rybník - Lipno. Tato trať, provozovaná zjednodušenou dopravní technologií, má v Loučovicích železniční stanici. Úpravy tratě s územními nároky se nepředpokládají. Pokud by záměry obce, lokality či stavby kolidovaly s obvodem a OP dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona o drahách v platném znění a zásahy do zájmů drah projednat s drážním úřadem a správou železnic.

Je navrženo rozšíření prostoru stávající vlakové zastávky (**Z.37**).

DOPRAVA LANOVÁ DRÁHA

V řešeném území jsou vymezeny plochy Z.40, Z.41, Z.42 a T.12 pro výstavbu lanové dráhy.

TURISTIKA

Řešeným územím probíhá 5 turistických stezek a dvě cykloturistické trasy.

Jedná se o tyto trasy:

Turistické stezky

Modrá: …. Hraniční přechod Guglwald – Kapličky – Medvědí hora – Lipenská přehrada – Lipno – Luč – Loučovice

Zelená 1: …. Lipno – Lipenská přehrada – sv. Prokop – Loučovice – Přední Loučovice – Čertova stěna….

Zelená 2: …. Martínkov – Vyšší Brod ….

Červená: .... Přední Výtoň – Lipová – Kapličky – Uhlířský vrch – Brod – Vyklestila – Čertova stěna – Vyšší Brod ....

Žlutá 1: .... Kapličky – Hvězdná – Frantoly – Mnichovice .....

Žlutá 2: .... Loučovice – Vyklestilka – Vyšší Brod ....

Cykloturistické trasy

Trasa č. 1: ....Spáleniště – Dobřín – Kapličky – Krásná Pole – Mnichovice – Vyšší Brod ....

Trasa č. 2: …. Lipno – Loučovice – Čertova stěna – Vyšší Brod ….

V sídle Loučovice je navržena cykloturistická trasa vedoucí severovýchodním směrem do k. ú. Vyšší Brod.

Po obou březích řeky Vltavy jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné **T.9, Z.30, T.6, T.7, T.5** a **Z.2, T.1** pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

VÝZNAM ÚZEMÍ PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro zájmové území Loučovice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající stav

Zájmové území patří do povodí řeky Vltavy (hydrologické povodí číslo 1-06-01-113 a 115), která protéká přímo Loučovicemi. Jedná se o vodohospodářsky významný tok, který tvoří hlavní a nesporně dominantní vodohospodářský prvek v krajině. Řeka Vltava má vyhlášeno zátopové území na Q_{100}. Jihovýchodní část zájmového území patří do povodí Menší Vltavice (hydrologické povodí číslo 1-06-01-115) a jejích přítoků - levostranného Mnichovického a Mezního potoka a pravostranného Hraničního potoka. Do nejvýchodnější části zasahuje povodí Budínského potoka (hydrologické povodí číslo 1-06-01-125). Západní část zájmového území patří do povodí Lipového potoka (hydrologické povodí číslo 1-06-01-113), který se z jihu vlévá do nádrže Lipno I (max. hl. 725.60 m n.m.). Jihozápadní část zájmového území patří do povodí potoka Divoká (hydrologické povodí číslo 4-04-02-006), který pod názvem Freibach pokračuje na území Rakouska. Uvedené vodoteče (kromě Vltavy) zde i pramení.

Do zájmového území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů. Do západní části zasahuje pásmo II.b a III. stupně vodárenského zdroje Lipno, do jihovýchodní části II. a III. stupně vodních zdrojů pro Vyšší Brod.

Zástavbou Loučovic dále protéká několik malých vodotečí, pramenících v lesích nad Loučovicemi. V řece Vltavě je dle provozního řádu vodního díla Lipno udržován pouze asanační průtok, ostatní průtok řeky je pouštěn přes hydroelektrárnu odpadním tunelem do spodní nádrže Lipno II ve Vyšším Brodě.

Návrh

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Je možno uvažovat se zvětšením retenčního prostoru stávajícího rybníku na Lipovém potoce (protipovodňová opatření). Dále se navrhuje výstavba vodní nádrže Mnichovice na soutoku Mnichovického potoka s Menší Vltavicí, kde se v současnosti při větších srážkových úhrnech již vodní plocha vytváří. Jedná se o nádrž výjimečně vhodnou k realizaci, s významným retenčním objemem i při určitém zásobním objemu vody v nádrži. Jižně pod touto nádrží na Menší Vltavici je navržena další vodní nádrž U tří špalků.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

LOUČOVICE

Stávající stav

Obec Loučovice (710,00 – 660,00 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je od roku 2004 ve správě společnost 1.JVS a.s.. Na vodovod je napojena veškerá obytná zástavba (trvale i přechodně bydlící obyvatelé) a oba závody papíren. Závod Svatý Prokop má kromě napojení na veřejný vodovod i vlastní vodovodní systém s úpravnou průmyslové vody (písková filtrace) a gravitačním přívodním řadem DN500 z nádrže Lipno.

Zdrojem vody veřejného vodovodu je úpravna vody Loučovice, do které je surová voda z nádrže Lipno dopravována gravitačním přívodním řadem DN500 pro papírny. Pro úpravnu vody Loučovice je vysazena odbočka a provedena přípojka DN 200. Původní úpravna vody byla provedena jako dvoustupňová (dvě vertikální usazovací nádrže a tři rychlofiltry) s kapacitou 25 l/s surové vody vč. dávkování chemikálií (chlornan sodný, vápno, síran hlinitý). V roce 2000 byla provedena rekonstrukce úpravny vody, která spočívala ve výstavbě nové úpravny vody s kapacitou 6 l/s v budově kotelny (tlaková filtrace Culligan s hygienickým zabezpečením chlornanem sodným). Akumulace vody je tvořena dvěma akumulačními nádržemi o obsahu 250 m^3 a 180 m^3. Odtud je upravená voda čerpána řadem DN 200 do zemního vodojemu (Nový) 2 x 300 m^3 (729,25 / 724,05 m n. m.). Přívodní potrubí je propojeno s původním zemním vodojemem (Starý) 250 m^3 (729,50 / 725,00 m n. m.), který je v současnosti mimo provoz. Z vodojemů je voda vedena gravitačními řady DN 150 a 200 do vodovodní sítě obce. Část nejsevernější zástavby je zásobována z AT stanice. Současný systém veřejného vodovodu se začal provozovat v roce 1962. Vodojem 250 m^3 byl uveden do provozu v roce 1956, úpravna vody v roce 1978 a vodojem 2 x 300 m^3 v roce 1979.

Stávající vodovodní síť je převážně z litinového potrubí o profilu DN 50 – 200, eternitového potrubí DN 80 – 100, ocelového potrubí DN 80 – 200 a novější řady jsou z lPE 110 a 160. Celková délka vodovodní sítě je cca 8 km. Většina vodovodní sítě je v dobrém technickém stavu. V roce 1997 byla rekonstruována část vodovodní sítě, čímž se snížil únik vody ze sítě, v budoucnu bude nutné rekonstruovat další části vodovodu.

Objekty v lokalitě Dvorečná jsou napojeny na vodovodní síť obce Lipno nad Vltavou. Z vodovodní sítě obce Lipno nad Vltavou je napojena i část místní části Kapličky.

Zdrojem požární vody pro obec Loučovice je kromě veřejného vodovodu i řeka Vltava.

Návrh

Systém zásobování pitnou vodou obce Loučovice se bude měnit.

Je navržena výstavba vodovodního řadu, který propojí vodovodní síť obce Lipno s vodovodní sítí obce Loučovice. Řad bude začínat v prostoru vodní elektrárny redukcí tlaku a vodoměrem, ukončen bude v ÚV Loučovice a bude trasován v místních komunikacích. Tímto řešením (využití volné kapacity vodního zdroje Lipno nad Vltavou) bude pokryta cca polovina potřeby vody v Loučovicích, což ve svém důsledku přispěje k zlepšení kvality dodávané vody. Ve výhledu – po realizaci Polipenského vodovodu (centrální vodojem Lískovec, zásobní řad po dně Lipenské nádrže pro obce Černá v Pošumaví, Dolní Vltavice, Frymburk, Přední Výtoň a Loučovice) či alespoň jeho části v trase cyklostezky mezi Frymburkem a Lipnem nad Vltavou – bude možno zásobovat Loučovice pitnou vodou výhradně přes vodovodní přivaděč z Lipna nad Vltavou. Lipenské jezero přestane sloužit jako zdroj pitné vody pro obec Loučovice (možnost zrušení ochranného pásma).

Pro snížení ztrát vody je uvažováno se snížením tlaku vody ve vodovodní síti zejména v jihovýchodní části obce. To bude dosaženo osazením redukčního ventilu v armaturní šachtě u stávajícího protlaku pod železnicí a s propojením vodovodní sítě v prostoru severně od železnice.

Nové řady budou budovány především v rámci nové zástavby. Stávající vodovodní síť bude zokruhována, případně doplněna. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě (snížení ztrát) a rekonstrukce vodojemu (Nový).

Transformační plochy občanské vybavení všeobecné (**T.14**, **T.15, T.16**) budou napojeny na stávající sítě.

Řešená plocha **T.4** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.

Transformační plocha (**T.2**) bude napojena na stávající sítě.

DVOREČNÁ

Stávající stav

Objekty v lokalitě Dvorečná jsou napojeny na vodovodní síť obce Lipno nad Vltavou.

Návrh

Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude zásobována pitnou vodou z nového prodlouženého vodovodního řadu vedeného z Lipna nad Vltavou, vymezeného v ÚPO Loučovice.

Nová plocha bydlení **Z.50** bude zásobena pitnou vodou z vlastních zdrojů.

MNICHOVICE

Stávající stav

V místní části Mnichovice není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydatnost studní a kvalita vody postačuje potřebám sídla.

Návrh

V místní části Mnichovice není uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.
Transformační plocha (**T.13**) bude napojena na stávající sítě.

KAPLIČKY

Stávající stav

V sídle Kapličky není vybudován veřejný vodovod. Část sídla Kapličky je napojena z vodovodní sítě obce Lipno nad Vltavou, ostatní obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydatnost studní a kvalita vody postačuje potřebám tohoto sídla.

Návrh

Není uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.
Plocha **Z.31** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou.
Rozvojové plochy (**Z.18** a **Z.19**) budou napojeny na stávající sítě.

HODOŇ

Stávající stav

V místní části Hodoň není vybudován veřejný vodovod. Prakticky se zde nenachází objekty bydlení.

Návrh

Není uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu. V případě návrhu ploch pro bydlení všeobecné nebo občanského vybavení budou obyvatelé využívat individuální zdroje pitné vody.

LIPOVÁ

Stávající stav

V místní části Lipová není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé, zejména rekreanti, používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydatnost studní a kvalita vody postačuje potřebám této místní části.

Návrh

Není uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

NOVÉ DOMKY

Stávající stav

V místní části Nové Domky není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydatnost studní a kvalita vody postačuje potřebám této osady.

Návrh

Není uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu. Obyvatelé budou využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.
Nové plochy bydlení všeobecného (**Z.75** a **Z.74**) budou zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.
V případě většího rozvoje sídla by bylo vhodné prověřit stav stávajících zdrojů a tyto využít pro nově navržený vodovod (rozvodné řady, akumulace s AT stanicí, příp. úpravna vody). Okolo zdrojů je v tomto případě nutno vyhlásit ochranná pásma.

MARTÍNKOV

Stávající stav

Osadu Martínkov (760.00 – 754.00 m n.m.) tvoří převážně objekty bývalé roty PS.
Objekt je zásoben pitnou vodou z vlastního vodovodu. Zdrojem vody je vrtaná studna HV-2 o vydatnosti 0.33 až 0.47 l/s. Zdroj má stanoveno ochranné pásmo I a II. stupně. Surová voda je čerpána do úpravny vody s akumulací surové vody 100 m3 a výkonem 0.3 l/s. Zde je odstraňováno železo formou chlorace, dále je v lince řazena předalkalizace dávkováním sody, rychlomísení v potrubí, zdržení v kontaktní nádrži a filtrace na pískovém filtru typu FP 11/16. Upravená voda je čerpána do vodojemu 1x 50 m3, který slouží jako akumulace AT stanice typu AT 2/4-3 (4.4 l/s, 49 m). Touto je pitná voda dopravována řadem DN80 mm do spotřebiště. Vodovod byl vybudován v roce 1985 a jeho provozovatelem je Policie ČR.

Návrh
Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje, a proto se nebude měnit ani v budoucnosti.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

LOUČOVICE

Stávající stav
Obec Loučovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojena veškerá obytná zástavba (trvale i přechodně bydlící obyvatelé). Kanalizace, která je od roku 2004 ve správě společnosti 1.JVS a.s., je vybudována z trub betonových DN 300 – 800 a trub kameninových DN 200 – 250 v celkové délce cca 6 km. Součástí kanalizačního systému je rovněž výtlačný řad z litinového potrubí DN 100 v délce 201 m a litinové potrubí shybky 2 x DN 150 v délce 2 x 83 m.
Kanalizační síť na území závodů papíren, které mají své vlastní ČOV a hlavní kanalizační sběrač Loučovice – Vyšší Brod jsou ve správě papíren. Tento sběrač byl vybudován pro odvádění vyčištěných odpadních vod z uvedených průmyslových ČOV do nádrže Lipno II. Pro trasování sběrače byl použit původní kanál pro plavení dříví.
Páteř jednotné kanalizace obce je tvořena třemi hlavními kanalizačními stokami A, B, C. Stoka A podchycuje všechny kanalizační stoky v oblasti Loučovice I a odvádí splaškové vody po odlehčení dešťových vod v odlehčovacích komorách 1 a 2 (poměr 1+4) na čistírnu odpadních vod Loučovice. Stoka B odvádí splaškové vody z oblasti Kapličky do čerpací stanice ČS Kapličky (Q=7,0 l/s), odkud jsou čerpány výtlačným potrubím DN 100 na čistírnu odpadních vod Svatý Prokop. Stoka C odvádí splaškové vody z oblasti Svatý Prokop do ČOV Svatý Prokop. Čistírny nemají stanoveno pásmo ochrany prostředí, ČOV Svatý Prokop je nefunkční.
Čistírna odpadních vod Loučovice je umístěna na pravém břehu řeky Vltavy a je provedena jako mechanicko – biologická se zachycováním usaditelných látek a úplnou oxidací organických látek v aktivačních nádržích. Odpadní vody splaškového charakteru přitékají na ČOV. Jsou hrubě předčištěny na ručně stíraných jemných česlích. Virový lapák písku LPO je nefunkční. Shrabky z česlí a písek těžený mamutkovým čerpadlem DN 100 jsou skladovány v jímce a posléze vyváženy na skládku papíren u Větřní. Hrubě předčištěné vody přitékají přes měrný žlab MVŽ 15 do odlehčovací komory, kde se oddělí na další objekty a odlehčené vody přepadají do Vltavy. Splaškové vody jsou následně přiváděny na štěrbinovou nádrž ŠN 8, která funguje jako usazovací nádrž a lapák plovoucích nečistot. Mechanicky vyčištěné odpadní vody odtékají do dvou koridorů aktivační nádrže provzdušňovaných tlakovým vzduchem dodávaným z objektu dmychárny do provzdušňovacích roštů a do dosazovací nádrže dortmundského typu s vertikálním průtokem. Za dosazovací nádrží je Venturiho žlab MVŽ 10 k měření vyčištěné vody tekoucí do čerpací jímky, odkud je čerpána do řeky Vltavy popř. do kanalizačního sběrače vyúsťujícího do nádrže Lipno II. Zpracování kalu probíhá z části anaerobním vyhníváním primérních organických sedimentů ve štěrbinové nádrži, přebytečný aktivovaný kal je zpracováván technologií aerobní stabilizace. Kal je aerobně stabilizován v stabilizační nádrži rozdělené na tři části. Stabilizovaný kal zahuštěný v dosazovací jímce je čerpán do ocelového kalového sila. Zahuštěný kal z kalového sila a vyhnilý kal ze štěrbinové nádrže je odvážen na pozemky zemědělsky využívané.
Čistírna odpadních vod Svatý Prokop je umístěna na levém břehu řeky Vltavy a sloužila k čištění odpadních vod ze západní části Loučovic, přičemž část této oblasti na pravém břehu je odkanalizována do čerpací stanice Kapličky, odkud jsou odpadní vody čerpány na levý břeh Vltavy na přítokové potrubí do ČOV. Součástí čerpací stanice jsou hrubé ručně stírané česle a čerpací jímka. Havarijní přepad DN 200 je vyústěn do řeky. Odpadní vody jsou čerpány výtlačným řadem DN 100 zavěšeným na mostě. Čistírna odpadních vod byla navržena jako mechanicko-biologická. ČOV obsahuje ručně stírané česle a aktivační nádrž (hluboce provzdušňovanou) s úplnou oxidací organických látek bez mechanického předčištění v usazovacích nádržích. K aktivační nádrži je přidružena dosazovací nádrž k zachycení aktivovaného kalu, který je vracen jako vratný kal do aktivační nádrže. Odtok z ČOV je přes jímku čisté vody do Vltavy. Čistírna byla provozována na principu mechanického čištění s využitím aktivačních nádrží jako sedimentační s pravidelným vyvážením usazených látek na pozemky zemědělsky využívané.
Splaškové vody od rekreantů jsou předčišťovány v septicích různých typů s následným odtokem do povrchových vod (50%) a v bezodtokových jímkách (50%) odkud se vyvážejí k likvidaci na ČOV Slupečná. Dešťové odpadní vody obce jsou zčásti odváděny jednotnou kanalizací, zčásti systémem příkopů, struh a propustků.
Recipientem pro vypouštění odpadních vod z ČOV Loučovice a Svatý Prokop je řeka Vltava čhp 1-06-01-115.
Kanalizace je v provozu od roku 1965 s postupným doplňováním jednotlivých stok. Čistírny odpadních vod včetně ČS byly uvedeny do provozu v roce 1965 a ČOV Loučovice byla postupně rekonstruována do současného stavu (v polovině 70. let a v polovině 80. let minulého století intenzifikace).
Hlavním odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Jejich složení a koncentrace odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se v lokalitě vyskytují ještě následující producenti většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:
Pava spol.s.r.o., výroba papíru, 180 zam., prům.+splašk vody na vlastní ČOV
JIP–Papírny Vltavský mlýn, výroba papíru, 275 zam., prům.+splašk. vody na vlastní ČOV
Pila, dřevovýroba, 55 zam., splaškové vody na veřejnou ČOV

Návrh
Stávající odkanalizování obce Loučovice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno s následujícími změnami.
ČOV Svatý Prokop bude zrušena. Odpadní vody přivedené do prostoru této čistírny budou dále odváděny novým gravitačním sběračem DN 300 do stávající kanalizace za areálem teplárny.
Je navrhována kompletní rekonstrukce stávající ČOV Loučovice. Důvodem je její špatný technický stav stavební i technologické části, nedostatečná hydraulická a látková kapacita, nedostatečné hrubé předčištění a aerace, neexistence odstraňování dusíku a chybějící strojní zařízení flotace, což má za následek likvidaci kalu na jiné ČOV. Čistírna je na konci své technické i morální životnosti. Nová ČOV je navržena jako kompaktní monoblokový objekt v zastřešeném a zatepleném objektu, který bude situován ve stávajícím areálu v místě dnešní haly kalového hospodářství. Podstatou navržené technologie je biologické čištění mechanicky předčištěných odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací vč. řídícího a informačního systému. Okolo ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí (zakresleno v grafické části).
S ohledem na stáří kanalizace, průnik balastních vod a použité trubní materiály se doporučuje postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Kanalizace bude doplňována uvnitř stávající zástavby jako jednotná, v případě odkanalizování větších zejména nově zastavovaných celků jako oddílná, s odtokem dešťových vod přímo do recipientu.
Transformační plochy občanského vybavení všeobecného (**T.14**, **T.15, T.16**) budou napojeny na stávající sítě. Řešená plocha **T.4** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.
Transformační plocha (**T.2**) bude napojena na stávající sítě. Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (pokud je to možné) anebo akumulaci odpadních vod. Svedení odpadních vod z objektu bude řešeno individuálně, možná je bezodtoková jímka, alternativně např. kořenová čistírna. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.

DVOREČNÁ

Stávající stav
V sídle Dvorečná není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavním odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.
Návrh

Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude odkanalizována gravitační oddílnou kanalizací s napojením na kanalizační systém obce Loučovice, vymezenou v ÚPO Loučovice. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch navrhovaných objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů.

MNICHOVICE

Stávající stav
V místní části Mnichovice není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavním odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností a zemědělství. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.
Návrh
V místní části Mnichovice se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách nebo ČOV Slupečná. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročistíren. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.
Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.
Transformační plocha (**T.13**) bude napojena na stávající sítě. Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (pokud je to možné) anebo akumulaci odpadních vod. Svedení odpadních vod z objektu bude řešeno individuálně, možná je bezodtoková jímka, alternativně např. kořenová čistírna. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.

KAPLIČKY

Stávající stav

V sídle Kapličky není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Kanalizační stoka B (viz Loučovice) odvádí splaškové vody z oblasti Kapličky do čerpací stanice ČS Kapličky (Q=7,0 l/s), odkud jsou zatím čerpány výtlačným potrubím DN 100 na čistírnu odpadních vod Svatý Prokop. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

V sídle Kapličky se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách nebo ČOV Slupečná. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročistíren. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Plocha **Z.31** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, odpadní vody budou likvidovány individuálně (jímka na vyvážení nebo malá ČOV).

Rozvojové plochy Z.18 a Z.19 budou napojeny na stávající sítě.

HODOŇ

Stávající stav

V místní části Hodoň není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Nenachází se zde plochy pro bydlení ani jiné plochy (např. občanské vybavenosti atd.,) které by měly splaškové vody odvádět do jímek. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

Protože se neuvažuje s rozvojem v místní části Hodoň, nepředpokládá se ani výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod v případě návrhových ploch by byla řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

LIPOVÁ

Stávající stav

V místní části Lipová není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavním odpadními vodami osady jsou splaškové vody z rekreačních ploch. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

V Lipové se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách nebo ČOV Slupečná. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

NOVÉ DOMKY

Stávající stav

V místní části Nové Domky není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Hlavním odpadními vodami osady jsou splaškové vody z domácností a z rekreačních ploch. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

V sídle se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) nebo ČOV Slupečná. Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech v rámci každé nemovitosti nebo výstavba domovních mikročistíren. Při posuzování této možnosti je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích pitné vody, které se předpokládá i nadále využívat.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

MARTÍNKOV

Stávající stav

Osada Martínkov má vybudovanou oddílnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z celého objektu jsou splaškovou kanalizací odváděny na čistírnu odpadních vod ležící v areálu zařízení. Kanalizace o celkové délce 0.42 km byla vybudována v roce 1985 společně s vodovodem. Provozovatelem kanalizace včetně ČOV je Policie ČR. Čistírna odpadních vod Martínkov je provozována jako mechanicko – biologická typu DČB-16. Odpadní vody přiváděné na ČOV protékají usazovací nádrží s nornými stěnami. Biologický stupeň tvoří biozóna s rotačními biodisky, kam se odpadní vody čerpají. Součástí objektu je i dosazovací prostor objemu 16.8 m3. Vyčištěná voda odtéká do Bučinského potoka čhp 1-06-01-125. Projektovaná kapacita čistírny je následující: Q24=0.22 l/s, BSK5=6.48 kg/d, EO=120. ČOV pravděpodobně nemá vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Dešťové odpadní vody osady jsou odváděny dešťovou kanalizací do Bučinského potoka. Do kanalizace je předtím zaústěn i extravilánový příkop, z něhož jsou před zaústěním dešťové vody vedeny na lapač splavenin.

Návrh

Stávající odkanalizování osady Martínkov vč. technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametrů ČOV vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Okolo ČOV je potřeba vyhlásit pásmo ochrany prostředí.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V řešeném území se nachází 15 transformoven napájených ze sítě VN-22kV - E.ON. Dále se zde nachází 5 transformoven napájených ze sítě VN-6,3kV – firmy CENTROPOL Loučovice. Stávající transformovny 22/ 0,4kV, 22kV/6,3kV a 6,3kV/0,4kV jsou napojeny odbočkami volného nebo kabelového vedení 22kV a 6,3kV. Odbočky 22kV jsou napojeny z výše uvedených kmenových linek 22kV. Rozvod 6,3kV je napojen z trafostanice firmy CENTROPOL TS-T8 - 22kV/6,3kV osazené v kotelně papíren. Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce.

Řešeným územím prochází dvě dvojitá vedení 110kV. Jedná se o vedení 110kV Lipno – Větřní, Domoradice a o vedení 110kV Lipno – Č. Budějovice. Vedení VVN – 220kV ani vedení ZVN - 400kV v řešeném území nejsou.

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu (betonové a příhradové stožáry), a mají rezervu výkonu. Rovněž odbočky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu. Pouze linka přes Svatého Prokopa směrem na Čertovu stěnu je zčásti na dřevěných stožárech a vyžadovala by si rekonstrukci na betonové stožáry.

V řešeném území katastru sídla Loučovice se nachází vedení vysokého napětí 22kV, 6,3kV a 110kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV, 22kV/6,3kV a 6,3kV/0,4kV jsou napojeny odbočkami volného nebo kabelového vedení 22kV a 6,3kV. Odbočky 22kV jsou napojeny z výše uvedených kmenových linek 22kV. Rozvod 6,3kV je napojen z trafostanice firmy CENTROPOL TS-T8 - 22kV/6,3kV, osazené v kotelně papíren.

STAV ELEKTRICKÉ SÍTĚ

LOUČOVICE

Trafostanice TS - T1 – Loučovice I je určena pro zásobování občanské a bytové výstavby.
Trafostanice TS – T2 – Loučovice II je určena pro zásobování občanské a bytové výstavby.
Trafostanice TS – T3 - Loučovice-škola je určena pro zásobování školy a přilehlé občanské a bytové výstavby.
Trafostanice TS – T4 – Úpravna vody – pro napojení úpravny vody.
Trafostanice TS–T5 – Loučovice-KZSP – je určena pro napojení bytové a obč. výstavby.
Trafostanice TS–T6 – Loučovice- U hřiště – je určena pro napojení bytové a obč. výstavby.
Trafostanice TS–T7 – Loučovice-ČOV – je určena pro napojení ČOV, bytové a obč. výstavby.
Trafostanice firmy CENTROPOL TS–T8 – Loučovice-„Kotelna papírny“ – je určena k celkovému napojení areálu papíren.
Trafostanice TS–T9 – Loučovice-Svatý Prokop – je určena pro napojení části Svatý Prokop.

Dále se zde nachází 5 transformoven napájených ze sítě VN-6,3kV – firmy CENTROPOL Loučovice - rozvod 6,3kV je napojen z trafostanice TS-T8 - Loučovice-„Kotelna papírny“ - 22kV/6,3kV osazené v kotelně papíren. Trafostanice TS – T8.1 – papírny-IRODEL je určena pro zásobování Vltavského mlýna. Trafostanice TS – T8.2 – papírny-administrativní budova je určena pro zásobování části areálu papíren. Trafostanice TS – T8.3 – papírny-WIGO je určena pro zásobování části provozu papíren. Trafostanice TS – T8.4 – papírny-PILA je určena pro zásobování pily papíren. Trafostanice TS – T8.5 – papírny-IRONG je určena pro zásobování části provozu papíren.

DVOREČNÁ

Trafostanice TS–T10 – Dvorečná - obec – napojení části Dvorečná je určena pro napojení bytové výstavby.

NOVÉ DOMKY

Trafostanice TS–T11 – Nové domky - chaty – je určena pro napojení chatové oblasti.

Trafostanice TS–T12 – Nové domky - obec – je určena pro napojení části Nové domky.

MARTÍNKOV

Trafostanice TS–T13 – Martínkov – je určena pro napojení bývalé pohraniční roty.

KAPLIČKY

Trafostanice TS–T14 – Kapličky – TV převaděč – je určena pro napojení televizního převaděče.
Trafostanice TS–T15 – Kapličky – vojsko – je určena pro napojení vojenského zařízení.

LIPOVÁ

V tomto sídle se nachází pouze rekreační objekty, které nejsou napojeny na žádnou trafostanici.

HODOŇ

V této místní části se nenachází žádné objekty bydlení nebo občanského vybavení, proto není tato část napojena na trafostanici.

MNICHOVICE

Toto sídlo není napojeno na trafostanici.

VEDENÍ NN - v sídle Loučovice je vedeno po kabelech v zemi, po sloupech a nástřešácích NN. V částech nové výstavby objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země. Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování eventuelních dalších trafostanic. Jednotlivé nové lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E.ON Č. Krumlov. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku E.ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.
V části Svatý Prokop a v Nových domcích je vedení NN vedeno po dřevěných sloupech NN - vyžaduje rekonstrukci.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V Loučovicích je vedeno po vlastních stožárech VO s kabely v zemi a po sloupech NN (napojeno pátým vodičem sítě NN). Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanicích – spínací hodiny a fotočidla. VO bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.
V části Svatý Prokop je VO vedeno po dřevěných sloupech NN (napojeno pátým vodičem sítě NN) – vyžaduje rekonstrukci.

ROZBOR

Stávající TS jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečný výkon pro pokrytí stávajících odběrů. V některých částech budou trafostanice doplněny o nové – viz návrh.
Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média. Je nutno počítat i s určitým podílem elektrického vytápění a s nárůstem stávajících odběrů el. energie na el. vytápění.

SEZNAM STÁVAJÍCÍCH TS:

LOUČOVICE

TS - T1	Loučovice - I	(Zděná – do 2x630 kVA)
TS – T2	Loučovice - II	(Zděná-vestavěná do 2x630 kVA)
TS – T3	Loučovice - Škola	(TS 400 kVA – jednosloupová)
TS – T4	Loučovice – ÚV	(BTS 400kVA)
TS – T5	Loučovice – KZSP	(BTS 400kVA)
TS – T6	Loučovice - U hřiště	(kiosková do 400 kVA - TDK)
TS – T7	Loučovice - ČOV	(Zděná – do 1x630 kVA)
TS – T8	Loučovice - „Kotelna papírny“	(Zděná – do 2x10000 kVA – 22/6,3kV), není v majetku E.ON
TS – T8.1	Papírny IRODEL	(Zděná – do 6x1000 kVA – 6,3/0,5/0,4kV), není v majetku E.ON
TS – T8.2	Papírny - admin. budova	(BTS do 450 kVA – 6,3/0,4kV), není v majetku E.ON
TS – T8.3	Papírny WIGO	(BTS do 450 kVA – 6,3/0,4kV), není v majetku E.ON -původní zděná trafostanice je mimo provoz
TS – T8.4	Papírny – pila	(Zděná – do 1x1000 kVA – 6,3//0,4kV), není v majetku E.ON
TS – T8.8	Papírny IRONG	(Zděná – do 9x1000 kVA – 6,3/0,5/0,4kV), není v majetku E.ON
TS – T9	Loučovice-Svatý Prokop	(PTS – do 250 kVA)

DVOREČNÁ

TS – T10	Dvorečná - obec	(PTS – do 160 kVA)

NOVÉ DOMKY

TS – T11	Nové domky – chaty	(PTS – do 160 kVA)
TS – T12	Nové domky – obec	(PTS – do 160 kVA)

MARTÍNKOV

TS – T13	Martínkov PS	(BTS 400kVA)

KAPLIČKY

TS – T14	Kapličky TV	(PTS – do 250 kVA)
TS – T15	Kapličky - vojsko	(PTS – do 160 kVA)

NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ VN

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující:

LOUČOVICE

-RD Svatý Prokop – u žel. zastávky Lipno - výměna TS-T9 za novou trafostanici (BTS-400kVA)
-RD Loučovice sever – nad úpravnou vody - stávající trafostanice TS-T5
-RD Loučovice sever – pod úpravnou vody - stávající trafostanice TS-T4
-RD Loučovice západ – u hřiště - stávající trafostanice TS-T6
-RD Loučovice východ - stávající trafostanice TS-T2, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN do daných lokalit
Loučovice jih – sjezdovka, ČOV, OV - stávající trafostanice TS-T7
Loučovice jih – OV u Čs PHM - nová trafostanice TS-T16 - kabelová, smyčková Kabel VN napojen na stáv.kabel VN u Čs PHM, bude zasmyčkován přes novou TS-T16, a bude ukončen ve stávající TS-T6.
Nárůst ve stávající zástavbě **-** napojení ze stávajících trafostanic, u školy je uvažováno s novou trafostanicí TS – T17

Transformační plochy občanské vybavení všeobecné (**T.14**, **T.15, T.16**) budou napojeny na stávající sítě. Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávajících trafostanic. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí.

Nové plochy nacházející se v lokalitě Loučovice - zastávka budou napojeny na stávající sítě.

Řešená plocha **T.4** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.

Transformační plocha (**T.2**) bude napojena na stávající sítě.

DVOREČNÁ

-RD Dvorečná - výměna TS-T10 za novou trafostanici (BTS-400kVA)

MNICHOVICE, MARTÍNKOV, HODOŇ, LIPOVÁ, NOVÉ DOMKY, KAPLIČKY

Nejsou zde navrhovány žádné trafostanice pro posílení stávající zástavby.
Plocha **Z.31** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou.
Rozvojové plochy (**Z.18** a **Z.19**) i transformační plochy (**T.13**) budou napojeny na stávající sítě.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Stav

ÚPO Loučovice respektuje Územní energetickou koncepci (ÚEK) schválenou zastupitelstvem obce dne 27.1.2004. V Loučovicích existuje soustava centralizovaného zásobování teplem. Teplárna CENTROPOL CZ, a.s. Loučovice pro tuto soustavu pokrývá potřebu tepla pro prakticky všechny průmyslové a komunální odběratele a převážnou část bytových domů. Možnost připojení dalších lokalit bytových domů je řešena v Územní energetické koncepci.
V současné době je část obce zásobována teplem ze systému centralizovaného zásobování teplem (SCZT), který je napojen na teplárnu CENTROPOL CZ, a.s. Loučovice.
Objekty nenapojené na SCZT užívají pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody nesíťová paliva a omezeně i elektřinu. Z provedeného místního šetření používá asi polovina „Zděných domů“ a „Rakouských domků“ k vytápění kusové dřevo.
Elektrickou energii distribuuje v obci Loučovice převážně E.ON, několik odběratelů je zásobováno též z lokální distribuční soustavy CENTROPOL.
TEPLÁRNA - hlavním zdrojem v soustavě CZT je teplárna a parními kotli na hnědé uhlí, které po rekonstrukci spalovacího a odlučovacího zařízení splňují předepsané emisní limity.

SOUSTAVA CZT – průmysloví a komunální odběratelé tepla a část obyvatelstva v SCZT jsou zásobováni prostřednictvím primární parní sítě. Zbývající teplo je pro transformaci ve výměníkových stanicích typu pára-voda dodáváno do sekundární dvoutrubkové teplovodní sítě (provedení předizol) odběratelům v obytných domech.
LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVA (LDS) – LDS přiléhající k teplárně CENTROPOL Loučovice zásobuje průmyslové a komunální odběratele elektrickou energií, která je z části vyráběna ve vlastním zdroji v novém parním turbogenerátoru v teplárně a zbývající část elektřiny je nakupovaná u regionálního distributora.
INDIVIDUÁLNÍ ZDROJE TEPLA - v obci jsou menších výkonů spalující převážně pevná paliva – uhlí a dřevo.

Návrh
V oblasti zásobování síťovými energiemi předpokládá CENTROPOL technicky zhodnotit stávající soustavu SCZT a stabilizovat tak zásobování dotčené části obce Loučovice teplem. V cílovém stavu pak předpokládá připojit na SCZT i oblast tzv. „Zděných domů“ a „Rakouských domků“.
Nutným předpokladem však je zájem rozhodující většiny obyvatel v této lokalitě o připojení se k soustavě CZT v obci. S tím souvisí závazek realizovat na své náklady větší či menší úpravy systémů vytápění v jejich objektech a vybudování přípojek tepla.

CENTROPOL má ujasněnou koncepci postupné modernizace celé koncepčně i fyzicky zastaralé tepelné sítě v Loučovicích. Provozovatel SCZT CENTROPOL CZ má zpracován energetický audit (z 01/2004), ze kterého vychází při postupných rekonstrukcích soustavy CZT – dosud realizováno cca 60%, dokončeno bude v roce 2007. Na audit navázala ÚEK.
Záměr předpokládá:

- postupnou rekonstrukci teplovodní soustavy ze "čtyřtrubky" na dvoutrubkový rozvod s předáním tepla pro vytápění a decentralizovanou výrobou TUV v patních objektových předávacích stanicích (OPS); zahájení 1. etapy proběhlo již v roce 2003 realizací OPS v mateřské škole
- rozšíření sítě CZT pro další bytovou zástavbu v oblasti tzv. „Zděných domů a Rakouských domků“.

Dále je modernizován i vlastní zdroj - teplárna:

- instalací další kogenerační parní protitlaké turbiny
- rekonstrukcí systému napájení parních kotlů.

V bližší perspektivě se dále uvažuje s dalším technickým zhodnocením:

- modernizací úpravny vody
- rekonstrukcí jednoho kotle na částečné spalování biomasy (alternativně instalace nového kotle).

Společnost uvažuje i o výstavbě malé vodní elektrárny. Pokud se záměr ukáže být reálný, doplní tento projekt portfolio aktivit v oblasti obnovitelných zdrojů energie, které společnost podporuje. Česká energetická agentura ocenila přínos společnosti CENTROPOL CZ, a.s. pro rozvoj SCZT Loučovice a vyhlásila její projekt kogenerační jednotky jako nejlepší pro rok 2003.

VYUŽITELNOST OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
Z charakteru obou lokalit vyplývá, že pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody přicházejí v úvahu prakticky pouze dva druhy obnovitelné energie – energie biomasy a slunečního záření.
S využitím biomasy se ve střednědobém výhledu uvažuje v teplárně CENTROPOL. Předpokládá se přebudování jednoho uhelného kotle na spalování biomasy, nebo realizovat nový projekt kotle na biomasu středního výkonu v rámci přiděleného grantu na využití biomasy.
V lokalitě „Zděných domů a Rakouských domků“ je pro vytápění využíváno dřevo asi z 50%.
Využití slunečního záření pomocí termosolárních panelů je možné. Termosolární panely mohou být využity nejen pro ohřev teplé užitkové vody, ale rovněž pro přitápění. V tom případě je nutno instalovat akumulátory tepla o větší kapacitě. O instalaci termosolárních systémů mohou rozhodnout vlastníci domů, kteří by byli rovněž investory.

ZÁVĚR
Z hlediska udržení a rozvoje SCZT v obci jakož i vlivu na životní prostření se doporučuje realizace obnovy a rozšíření soustavy, i když pro provozovatele nepřinese rychlý ekonomický efekt.
Pro zachování a stabilizaci provozu SCZT je žádoucí její rozšíření na další obytné soubory, předpokladem však je závazný zájem budoucích potenciálních odběratelů tepla o připojení.
Investice do obnovy – opravy - (bez rozšíření) nemá ekonomickou návratnost, protože se jedná o náhradu dožitého zařízení. Musí se však provést, protože bez opravy by se soustava stala neprovozuschopnou.
Investice do rozšíření je návratná, pokud se podaří nasmlouvat předpokládané množství nových odběrů.
Doporučenou variantou je alternativa obnovy a rozšíření, která je návratná a zajišťuje dlouhodobou provozuschopnost soustavy.

K vytápění objektů na ploše **Z.18** a **Z.7** bude přednostně využit zdroj centrálního zásobování teplem. V případě potřeby realizace jiného způsobu vytápění bude nutné doložení technického a ekonomického zhodnocení obou způsobů vytápění.

Navržené vytápění v sídle Dvorečná je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, …).

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Stav

V řešeném území je vybudována trasa STL plynovodu Vyšší Brod - Loučovice, který slouží dále jako tranzitní vedení do Lipna nad Vltavou. V obci Loučovice odebírají zemní plyn Papírny Vltavský mlýn, a.s., pro svou technologickou potřebu. JČP, a.s., nemá podnikatelský záměr obec Loučovice plošně plynofikovat.

Návrh

V souladu se ÚEK Loučovice bude zásobování plynem plnit svou úlohu pro zajištění záložního energetického media pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu byl ukončen odběr tepla pro papírnu a i provoz teplárny by tím byl obtížný, ne-li nemožný (vzhledem k typu a dimenzování instalovaných kotlů).

V tomto případě by bylo nutné urychleně vstoupit do jednání s JČP, a.s., o zahájení přípravy plynofikace obce. Tam, kde by to bylo možné, by byla potřeba tepla kryta decentralizovaně spalováním tuhých fosilních paliv hnědého uhlí a dřeva (jako dosud), což ale spolu přináší větší environmentální zatížením celé lokality.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Při zpracování koncepce řešení nakládání s odpady je třeba respektovat platný zákon č. 185/201 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Skládky povolené:	Ve správním území obce se v současné době nenachází funkční povolená skládka.
Skládky nepovolené:	V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.
Odstraňování domovního odpadu:	Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i výhledově.
Tříděný odpad:	Po celém sídle Loučovice jsou umístěny kontejnery na papír, sklo a PET lahve.
Likvidace nebezpečného odpadu:	V Loučovicích není zatím vybudováno sběrné místo nebezpečného odpadu. Navrhuje se umístit v místě stávající ČOV.

Staré zátěže

V řešeném území se nacházejí areály průmyslové výroby, kde by mohla vznikat ekologická zátěž území. Další možností vzniku této zátěže jsou zemědělské areály, prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územním plánem obce jsou v řešeném území vymezeny zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení všeobecného, občanského vybavení sport a občanského vybavení smíšeného.

V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územním plánem obce jsou v řešeném území vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných.

V lokalitě Loučovice – zastávka byly vymezeny plochy občanského vybavení a plocha určená pro rozšíření železniční stanice, které budou plnit i funkci veřejného prostranství v určitém podílu svých ploch.

CIVILNÍ OCHRANA

POŽADAVKY CO A OBRANY STÁTU

Požadavky a předpisy na zajištění ochrany obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany a to zejména varování, evakuace, nouzové přežití a další opatření k **zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku v případě záplav, havárií a válečných konfliktů**. Je třeba dbát na řádné posouzení stávajících rizik při územních a stavebních řízeních. Navrhované stavby pak ovlivňovat tak, aby nedošlo ke kumulaci rizik. Se vstupem do NATO, je nutná koordinace předpisů a při aktualizaci územního plánu aktualizovat i požadavky na ochranu civilního obyvatelstva.

Platné právní předpisy

Zákon O integrovaném záchranném systému vymezuje integrovaný záchranný systém, stanoví složky integrovaného záchranného systému a jejich působnost, pokud tak nestanoví zvláštní právní předpis, působnost a pravomoc státních orgánů územních samosprávných celků, práva a povinnosti právnických a fyzických osob při přípravě na mimořádné události a při záchranných a likvidačních pracích a při ochraně obyvatelstva před a po dobu vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu (dále jen „krizové stavy“).

Vyhláška K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vymezuje

- postup při zřizování zařízení civilní ochrany a při odborné přípravě jejich personálu
- způsob informování právnických a fyzických osob o charakteru možného ohrožení, připravovaných opatření a způsobu jejich provedení
- technické, provozní a organizační zabezpečení jednotného systému varování a vyrozumění a způsob poskytování tísňových informací
- způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení
- zásady postupu při poskytování úkrytů a způsob a rozsah kolektivní a individuální ochrany obyvatelstva
- požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany

Význam a podklady pro zpracování

Opatření civilní ochrany je nedílnou součástí územně plánovací dokumentace. Je zpracovávána současně s touto dokumentací, nebo jako samostatný dokument. Podklady pro zpracování Opatření CO mohou poskytnout orgány zajišťující přípravu na mimořádné události, na provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva tj.

- hasičské záchranné sbory krajů a jejich územní odbory
- Obecní úřady
- obec pořizující v přenesené působnosti územní plán obce, regulační plány a územně plánovací podklady

Nejdůležitějším zdrojem informací a závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje je **Havarijní plán kraje**. Jedná se o soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce

Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu obce se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V rámci povodňové ochrany se plánuje evakuace ze záplavových území ohrožených přirozenými a zvláštními povodněmi. Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených

mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu, při hodnotách: kulminace s hladinou 684 m n.m. s průtokem 12 950 m^2/s.

Záplavová území stanovuje územně příslušný vodoprávní úřad a to vymezením pravděpodobných hranic území ohroženého přirozenými povodněmi (záplavová čára při stoletém průtoku vody) a zvláštními povodněmi (záplavová čára při průchodu průlomové vlny). Mapovou dokumentaci se záplavovým územím předává vodoprávní úřad stavebním úřadům dotčených území a Ministerstvu životního prostředí.

Při ohrožení přirozenými povodněmi se provádí evakuace veškerého obyvatelstva z prostoru ohrožených záplavami s ohledem na průběh a dobu záplavové vlny. Při ohrožení zvláštní povodní, při dosažení hodnot sledovaných jevů, a pokud hrozí bezprostřední havárie vodního díla doprovázená nebezpečím vzniku průlomové vlny, se provádí okamžitá evakuace ihned po varování obyvatelstva a nařízení evakuace, a to všemi dostupnými prostředky do předem stanovených **prostorů** a z nich **do míst náhradního ubytování a stravování**. Důležité je **stanovení počtu evakuovaných osob** z nemovitostí ohrožených přirozenou a zvláštní povodní. To samé platí pro určení míst s ustájenými zvířaty a počtů zvířat (např. zemědělská družstva, právnické a fyzické osoby podnikající v živočišné výrobě, zoologické zahrady, terária apod.) do míst nového ustájení, míst s předměty kulturních hodnot (např. muzea, archivy, obchody se starožitnostmi, knihovny apod.) do míst uskladnění a míst skladující nebezpečné látky. Je potřebné vytipovat **evakuační prostory** určené pro obec. V době povodní mohou být prováděny **povodňové zabezpečovací práce** v rámci operativních opatření. Vymezit území (jsou-li) v obci určená k těžení materiálu použitelného k zabezpečovacím pracím (pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy, apod.), dále místa, kde se zpracovává nebo skladuje stavební materiál (pily, stavebniny, sklady materiálů apod.) a místa v obci, kde je parkována a používána automobilní a speciální technika (zemědělské podniky, dopravci, dopravní podniky, stavební a jiné obdobné firmy).

Jedním z opatření, které se provádí po povodni, je i **odstraňování povodňových škod**. Měla by být vymezena místa, kde by mohl být dočasně skladován suťový materiál naplaveniny (jíl, písek), velkoobjemový odpad apod..

Zóny havarijního plánování

V obci Loučovice se nenacházejí zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle **Plánu ukrytí obce**.

Stálé úkryty (SÚ)

V obci Loučovice se nenacházejí stálé úkryty.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úrovní terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí asi 1,5 m^2, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1 m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukrývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru páry, plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukrývaných osob
2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy
3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě **výzvy k evakuaci** z ohroženého prostoru je třeba si připravit **evakuační zavazadlo**, do kterého patří trvanlivé potraviny, pitná voda, předměty denní potřeby, miska, příbor, doklady, peníze, pojistné smlouvy, cennosti, rádio s bateriemi, toaletní potřeby, léky, svítilna, náhradní oděv, pláštěnka, přikrývka, kapesní nůž, zápalky. Dětem dáme do kapsy lísteček se jménem a adresou. Kočky a psy bereme s sebou. Ostatní zvířata zásobíme potravou a vodou. **Před opuštěním bytu** je třeba uhasit otevřený oheň v topidlech, vypnout elektrické spotřebiče (mimo ledniček a mrazniček), uzavřít přívody vody a plynu, vzít si evakuační zavazadlo, uzamknout byt a na dveře dát oznámení, že je byt opuštěný a dostavit se na určené místo k evakuaci.

Ubytování evakuovaného obyvatelstva se řadí mezi plánovaná evakuační opatření. Zabezpečení ubytování ve vhodných ubytovacích místech zajišťuje obec. Ubytování je řešeno po provedení evakuace jako nouzová varianta ve **vhodných zařízeních** (jako například školských), která jsou nejblíže evakuačních prostor a v prvopočátku umožní evakuovaným osobám odpočinek (internáty, koleje), nejnutnější nouzové stravování (kuchyně), zásobování pitnou vodou, potravinami a nouzovými příděly předmětů nezbytných k přežití (např. k vykonání základních hygienických potřeb). V případě, že dojde ke zničení obydlí v místech ubytování, provádí se postupně ubytování v dalších vhodných zařízeních, uvedených v plánech nouzového přežití. Mohou to být i navržené pozemky (plochy) vhodné k nouzovému ubytování polním způsobem.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování materiálu civilní ochrany se v současnosti zabezpečuje ve skladech a úložištích civilní ochrany organizačních složek státu, státních organizací, obcí, právnických a podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady. Na území obce se mohou také nacházet sklady materiálu CO Ministerstva vnitra – GŘ hasičského záchranného sboru, dále obce a právnických a podnikajících fyzických osob v zóně havarijního plánování. Obce mohou mít vlastní sklady, protože také jako doplňkové síly hasičského záchranného sboru kraje hospodaří s materiálem civilní ochrany. K výdeji prostředků civilní ochrany si mohou zřizovat zařízení CO pro zabezpečení výdeje prostředků. Právnické a podnikající fyzické osoby mohou zřizovat sklady, pokud jsou zahrnuty do havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu a zřizují zařízení civilní obrany vybavené věcnými prostředky pro zařízení civilní ochrany. Přehledy skladů a úložišť materiálu civilní ochrany na území kraje vede hasičský záchranný sbor kraje v programu EMCO- evidence materiálu civilní ochrany.

Pro zlepšení životních podmínek postiženého obyvatelstva a zmírnění jeho utrpení je **organizovaná** humanitární pomoc. Je poskytovaná **bezplatně**. Na humanitární pomoci se podílejí:

- orgány státní správy
- právnické a podnikající fyzické osoby
- nevládní organizace (Červený kříž, charitativní organizace, nadace, občanská sdružení, církevní organizace apod.)
- skupiny osob a jednotlivci
- vojenské záchranné útvary Armády ČR
- hasičské záchranné sbory
- cizí státy a jiné subjekty

a to na základě **výzev** nebo z **vlastní iniciativy** formou nabídek. Humanitární pomoc má charakter materiální (ošacení, strava, pitná voda, ubytování, hygienické potřeby, peníze, věcné prostředky apod.), ale i duchovní.

Zásoby humanitární pomoci pro postižené obyvatelstvo mohou být již vytvořeny (ve větších městech) nebo se vytvářejí podle potřeb v místech postižení v **humanitárních základnách**. Humanitární základnu tvoří **vhodné objekty**, kde lze shromažďovat, skladovat materiál humanitární pomoci a organizovat jeho výdej určenými **pracovními skupinami**.

Humanitární základny mohou být:

1. Stávající

- sklady materiálu humanitární pomoci hasičských záchranných sborů
- sklady materiálu humanitárních organizací
- sklady charitativních organizací a další

2. Nově zřizované v postižených místech

- vhodné objekty využitelné pro shromažďování, skladování a výdej materiálu
- vhodné územní plochy ke zřízení základen polním způsobem

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Velkokapacitní sklady nebezpečných látek, například ve stavbách pro průmyslovou výrobu a skladování, se umisťují za hranice vymezeného zastavitelného území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. **Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu). Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky **požární ochrany** zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje **Chemicko-technická služba** Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se **na vyžádání** dále podílejí **ostatní složky** integrovaného záchranného systému, a to především **vyčleněné síly a prostředky** ozbrojených sil a **zařízení civilní ochrany** pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany. Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici **stavby dotčené požadavky civilní ochrany**, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále **stavby pro dekontaminaci)** a **chemické laboratoře**.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů
- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných nebo přepravovaných na území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území budou využívány **přirozené ochranné vlastnosti staveb**, budou **prováděny úpravy** proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou **opuštěny** jen na pokyn velitele zásahu. **Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla** bude prováděna především **improvizovaným způsobem** s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou využívány jednoduché pomůcky (pomůcky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují typizované prostředky individuální ochrany. K ochraně dýchacích orgánů se použije vodou navlhčená rouška zhotovená z kapesníků, ručníků, utěrek apod. Hlavu chránit čepicí, kloboukem, šálou či kuklou tak, aby vlasy byly úplně zakryty a zvolená pokrývka hlavy chránila též čelo, uši a krk. Oči si chráníme brýlemi (lyžařskými či motoristickými), ruce rukavicemi. K ochraně těla poslouží oblek, kombinéza, sako, kalhoty, plášť nebo pláštěnka do deště. Nohy si chráníme nejlépe vysokými botami nebo holínkami.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, ochranu okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem o vodovodech a kanalizacích a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů **Službou nouzového zásobování** vodou je řešen směrnicí Ministerstva zemědělství. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Informace o charakteru možného ohrožení, připravených záchranných a likvidačních prací a o ochraně obyvatelstva při vzniku mimořádné události

Občan získá informace, dle zákona o integrovaném záchranném systému, o charakteru možného ohrožení, o připravených záchranných a likvidačních pracích a ochraně obyvatelstva v případě vzniku mimořádné události na příslušném obecním (městském) úřadu.

Zaměstnanec získá informace, dle téhož zákona, o charakteru možného ohrožení, o připravených záchranných a likvidačních pracích a o ochraně obyvatelstva v místě dislokace pracoviště od svého zaměstnavatele (příslušné právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby).

Právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba získá informace o charakteru možného ohrožení, o připravených krizových opatřeních a způsobech jejich provedení u příslušného obecního (městského) úřadu.

O vzniku mimořádné události – například povodni, havárii v chemickém provozu a následném úniku nebezpečných látek, které mohou ohrozit zdraví a životy obyvatel, jsou lidé vyrozumění prostřednictvím sirén a následně tísňovými informacemi v rozhlase, televizi, hlášením místního rozhlasu, pomocí pojízdného vozu s megafony apod.

Tvar a význam varovného signálu

V České republice je od 1. 11. 2001 jeden varovný signál.

Varovný signál je vyhlašován kolísavým tónem sirény po dobu 140 vteřin. Vyhlašován může být třikrát za sebou v cca tříminutových intervalech. Na území obce Loučovice se nachází 4 poplachové sirény. Jejich umístění je zakresleno v grafické části.

Tón sirény	Délka signálu	Název varovného signálu
Kolísavý	140 vteřin	„Všeobecná výstraha“

Nejnovější a nejdůležitější informace o průběhu mimořádné události a pokyny k chování obyvatelstva přinášejí televizní a rozhlasové stanice i místní rozhlas. Pro případ, že se přeruší dodávka elektrické energie, je dobré mít u sebe radiový přijímač na baterie, který lze naladit na pásmo VKV (FM), na kterém se tísňové informace vysílají.

Obec - územní obvod obce, části obce - sídla, katastrální území v územním obvodu obce

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Loučovice. Tvoří jej 4 katastrální území – Loučovice, Mnichovice, Kapličky a Dvorečná.

Katastrální výměra správního území je 4201 ha.

Souřadnice sídel

- Loučovice 48° 37´ 70´´ zeměpisné šířky 14° 15´ 75´´ zeměpisné délky
- Kapličky 48° 37´ 30´´ zeměpisné šířky 14° 14´ 70´´ zeměpisné délky
- Mnichovice 48° 36´ 00´´ zeměpisné šířky 14° 16´ 65´´ zeměpisné délky
- Dvorečná 48° 38´ 80´´ zeměpisné šířky 14° 15´ 15´´ zeměpisné délky

Charakteristika terénu, nadmořská výška, vrásnění, lesní a vodní plochy atd.

Nadmořská výška sídla Loučovice je 672 m n.m.

Ve správním území obce Loučovice se nachází vodní tok Vltava, který má vyhlášenou hranici záplavy a lesní celky s ochrannými pásmy, která jsou zakreslena do Hlavního výkresu. Ostatní vodní plochy a toky zásadně neomezují rozvoj sídla.

Meteosituace - převládající směr (síla větrů), úseky na přístupových komunikacích, kde se v zimním období tvoří návěje atd.

Převládajícím vzdušným prouděním je západní až severozápadní, v letním období je významný i jihovýchodní směr. Řešená oblast se vyznačuje teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a mírně chladnou zimou.

Z hlediska sjízdnosti komunikací je poměrně složitá situace v zimním období pro velmi časté námrazy na silničním povrchu. K větším návějím téměř nedochází.

Vzdálenost od větších sídel (možnosti vzájemné výpomoci v oblasti sil a prostředků a evakuaci)

Sídlo je vzdáleno cca 4 km západním směrem od města Vyšší Brod, a tudíž v případě nutnosti lze využít blízkost tohoto města. Nejbližší obcí (sousední) jsou: severozápadně Frymburk a severovýchodně Rožmberk nad Vltavou.

Demografický rozbor obyvatelstva

V sídle Loučovice trvale žije 1950 obyvatel. Přibližně 54 % obyvatelstva je ekonomicky aktivních.

Z hlediska navrženého počtu RD je uvažováno s nárůstem o cca 324 obyvatel.

Vodní zdroje (voda pitná, užitková, odpadní, čističky, úpravny)

V řešeném území se nachází vodní zdroje I., II. a III. stupně a ČOV. Podrobný popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Vodohospodářské řešení.

Vodní díla (záplavové oblasti)

Do správního území zasahuje hranice záplavy řeky Vltavy.

Dopravní trasy (silniční, železniční, letecké)

Správním územím prochází silnice II. a III. třídy:

II/163 (Volary – Horní Planá – Lipno – Vyšší Brod – Dolní Dvořiště)

III/16316 (křiž. sil. II/163 – Přední Výtoň - Frýdava)

III/16317 (Přední Výtoň – hraniční přechod Guglwald)

III/1611 (Vyšší Brod - Mnichovice)

Podrobný popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Dopravní řešení.

ŽELEZNICE

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať místního významu Rybník - Lipno. Tato trať, provozovaná zjednodušenou dopravní technologií má v Loučovicích železniční stanici.

LETIŠTĚ

V řešeném území není žádné letiště.

Zásobování el. energií

Řešeným územím prochází el. vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a 6 kV a kabelové vedení VN 22 kV a 6 kV. Podrobný popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Energetické řešení.

Zásobování plynem

Podrobnější popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Energetické řešení.

Zásobování teplem

Podrobnější popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Energetické řešení.

Velkochovy zvířat

Ve správním území se nachází pouze malé soukromé zemědělské areály využívané pro živočišnou výrobu.

Skládky odpadů – pevný domovní odpad – spec. odpad

V řešeném území je pevný domovní odpad odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. S odvozem odpadů je uvažováno i výhledově.

Velké stavebnictví

Není uvažováno s výstavbou nových větších objektů, které by byly případně použitelné pro potřeby CO.

Výrobní nebo skladové objekty potencionálního ohrožení

V sídle se nenacházejí sklady škodlivých nebo výbušných látek.

Těžby a skládky surovin

V řešeném území se nenachází těžba nerostných surovin.

Převažující druh konstrukcí staveb v daném území

Převážná část konstrukcí v obci je zděná z klasického cihelného materiálu. Konstrukce střech je zpravidla rovněž klasická - tašková krytina na dřevěném sedlovém krovu. Část objektů především hospodářských je kamenná, nebo ze smíšeného zdiva.

Několik nových objektů rodinných domů je postaveno z moderních materiálů typu ISOSPAN, POROTHERM, YTONG, HEBEL ...

Konstrukce stropů je u většiny starších objektů dřevěná, u nových objektů keramické trámečky s keramickými vložkami.

Sklad ochranných pomůcek

Sklad ochranných pomůcek se nachází v budově Obecního úřadu v Loučovicích.

Organizační centrum

Organizační centrum se v případě ohrožení nachází v budově Obecního úřadu v Loučovicích.

Shromažďovací prostor

Jako shromažďovací prostor je vytipována plocha v centrální části obce před budovou Obecního úřadu.

Zájmy vojenské zprávy

V řešeném území není v současné době evidován objekt vojenské správy.

Současný stav ukrytí

Obec Loučovice eviduje v současné době 1 úkryt v budově školy, ostatní úkryty se nachází v podsklepených částech budov.

Použité resortní zkratky

CO	Civilní ochrana
PRÚ-BS	Protiradiační úkryt – budovaný svépomocí

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Jedná se o lokalitu se středním až vysokým radonovým rizikem z geologického podloží (kategorie 2 a 3). Řešené území se nachází v oblasti předpokládané redistribuce uranu s možností výskytu lokálních kontrastních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

V řešeném území je pravděpodobná přechodná až vysoká kategorie radonového indexu geologického podloží. Při zakládání nových staveb je proto nezbytné provést měření radonu a při zjištění zvýšených hodnot provést příslušná ochranná protiradonová opatření.

e) koncepce uspořádání krajiny

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Urbanistická koncepce nezastavěného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit. Nové návrhy ploch jednotlivých způsobů využití jsou proto situované mimo přírodně nejhodnotnější území. Pro život v území je však nezbytné zajistit napojení na technickou infrastrukturu a zajistit dopravní obslužnost. To vše za předpokladu co nejmenšího negativního dopadu na přírodní hodnoty.
Krajinu v okolí Loučovic je možné označit za harmonickou vyšší kvality až přírodní. Přirozené a přírodě blízké porosty (přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. až 5. stupni ekologické stability) se v řešeném území mimo lesní prostředí vyskytují především blízko neregulovaných vodních toků, stejně jako na mnoha dnes opuštěných pastvinách a loukách.
Koncepce krajiny se odvíjí z myšlenky, že vodní toky jsou páteří její ekologické stability. Proto je také ochrana (ve většině případů drobných toků však spíše obnova) vodního režimu tedy prvořadou záležitostí. Měla by se týkat revitalizací některých drobných vodních toků, drobných nádrží a jejich bezprostředního okolí, dalšího zvyšování retence vody v krajině.
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
Je navrhováno zatravnění pozemků v rámci územního systému ekologické stability. Vzhledem k nedostatečné šíři pásem travních porostů kolem vodotečí dochází pak k znečištění vodních toků nejrůznějšími druhy látek. Zatravněny by měly být v maximální možné míře orané pozemky podél vodotečí, podél vodních ploch, zdrojů podzemní vody a v lokalitách náchylných k erozi.

Projekty zalesnění pozemků, které dnes slouží zemědělské výrobě, a jsou ***určeny pro realizaci prvků ÚSES,*** by měly být zpracovány odbornou firmou za využití publikace Zalesňování nelesních půd, Z. Černý, T. Lokvenc a J. Neruda, IVV MZ ČR v Praze, 1995.
OCHRANA PŮDY PROTI EROZI

Realizace systému protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy před erozí:

Organizační opatření:
- širokořádkové plodiny soustředit na pozemky rovinaté,
- na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky,
- výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin,
- pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést do trvalých travních porostů.

Agrotechnická opatření:
- obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích,
- využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků,
- pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny),
- minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření:
- budovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků,
- zřizovat obdělávané nebo zatravněné průlehy,
- terasovat svažité pozemky.

Významným přínosem ochraně půd by bylo též znovuzřizování mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Při stanovení nejvýhodnější orientace těchto prvků z hlediska ochrany území před větrnou erozí není třeba celkově brát v potaz vzhledem k jejímu malému významu; *biokoridory rovněž není možné považovat za krajinné prvky odpovídající větrolamům*. Pouze v období dlouhotrvajícího sucha a za přispění trvalého stejnosměrného větrného proudění může docházet na návětrných svazích k částečné větrné erozi. Značné ohrožení půdy představují monzunové deště v letním období přicházející z jihovýchodního směru, kterým jsou vystaveny zejména plochy s touto expozicí.

V LESNÍCH POROSTECH JE PŘEDEVŠÍM NUTNO:
- revidovat se souhlasem vlastníka lesa výši obnovní těžby vzhledem k místním nedostatečným výměrám předmýtních porostů,
- ochránit a podporovat přirozený vývoj zbytků původních lesních směsí,
- zohlednit obnovní cílovou skladbu dřevin dle stanovištních poměrů a s přihlédnutím k podílu původních druhů dřevin ***v rámci územního systému ekologické stability***,
- snížit v následujících letech se souhlasem vlastníka lesa obnovní těžby s výjimkou smrku a odstranit disproporce v rozložení věkových stupňů,
- zašetřovat porosty v lokalitách významných z hlediska plnění ostatních funkcí lesů a porosty s vysokou genetickou hodnotou,
- využívat v geneticky cenných porostech maximálně přirozené obnovy, vyzvedávat náletové sazenice a k docílení přirozené obnovy realizovat clonné seče,
- realizovat pravidelně a včasně výchovné zásahy v mladých porostech,
- zvýšit podíl listnatých dřevin v porostních pláštích (v ideálním případě - s výjimkou borových porostů - až ke 100%),
- revidovat normované stavy zvěře,
- dodržovat hospodářské plány v lesích zvláštního určení a lesích ochranných.

ODCLONĚNÍ NEESTETICKÝCH STAVEB
Doporučujeme vysoký živý plot složený z druhů domácích i cizokrajných dřevin.

NÁVRHY NA ZMĚNU KULTUR, NÁVRH OPATŘENÍ V BIOCENTRECH A BIOKORIDORECH, OCHRANA VOD
Doporučuje se zatravnění a extenzivní ošetřování všech pozemků na styku s prvky územního systému ekologické stability. Ve správním území okolí považujeme za nejpotřebnější vytvoření hodnotných liniových prvků zeleně – alejí podél komunikací a ozelenění. U jednotlivých toků je nezbytná jejich revitalizace (retence vody v povodích).
V úsecích průchodu biokoridorů je navržena obnova kvalitního skupinového až souvislého břehového porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním. V nivách je nutné zajistit její pravidelné sečení, u břehových dřevinných porostů je nutné zajistit běžnou údržbu, příp. zdravotní řez. U drobných vodotečí ve volné krajině bude využívána jednostranná výsadba (k umožnění osvětlení toku sluncem, které je důležité pro samočisticí schopnost toku).
Všechny ostatní návrhy by měly být odvozeny zejména od územního systému ekologické stability (kromě studie revitalizace vodotečí).

OCHRANA OVZDUŠÍ
Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona O ochraně ovzduší. Pokud budeme vycházet z reálných podmínek a možností většiny obyvatel, je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Budou podporovány netradiční zdroje vytápění (spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky atd.). doporučuje se zakázat umisťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, mimo zdrojů určených k vytápění obydlí, do obytné zástavby, zejména zdrojů emitujících těkavé organické látky.

OCHRANA PŘÍRODY
K. ú. Kapličky a Mnichovice u Loučovic jsou součástí **přírodního parku Vyšebrodsko**, vyhlášeného Nařízením OkÚ Č. Krumlov v roce 1995. Nejcennější lokality v rámci řešeného území jsou zahrnuty ve **zvláště chráněných územích,** která se zde nacházejí 4: Národní přírodní rezervace Čertova stěna – Luč (k. ú. Loučovice), přírodní památka Medvědí Hora (k. ú. Kapličky), přírodní rezervace Rašeliniště Kapličky (k. ú. Kapličky) a přírodní památka Uhlířský vrch (k. ú. Mnichovice u Loučovic). Všechna tato ZCHÚ jsou součástmi prvků ÚSES.
Navržené řešení nebude mít samostatně, ani ve spojení s jinými, Správě známými záměry, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast Šumava.

Navržené rozvojové plochy bydlení všeobecné jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území (**Z.50**) nebo v jeho blízkosti za dodržení principu rozptýlené zástavby (**Z.75**, **Z.74**).
Nové rozvojové plochy řešené změnou č. 4 jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce Loučovice a obce Lipno nad Vltavou.
Pro novou výsadbu bude využito pouze dřevin přirozeně se vyskytujících v okolní krajině.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 3 ÚPO Loučovice částečně umisťuje rozvojové plochy do volné krajiny. Jedná se o plochy, na kterých je umožněno vybudování sjezdovky. Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s §§ vyhlášky 501/2006 Sb. (tj. plochy zemědělské rekreační, lesní rekreační a smíšené krajinné rekreační).
Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území viz kap. f.
Bude minimalizováno kácení dřevin rostoucích mimo les.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

k.ú. Loučovice

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY
K.1	**AX.1**	**Zemědělská rekreační** - u západní části katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
K.2	**LX.1**	**Lesní rekreační** - u západní hranice katastru Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK.276** - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit migračně významné území

k.ú. Dvorečná

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY
K.3	**MU.r**	**Smíšené krajinné rekreační** - u jižní hranice katastru Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK.276** - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit migračně významné území
K.4	**AX.1**	**Zemědělská rekreační** - u jihozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
K.5	**AX.2**	**Zemědělská rekreační** - u jihozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
K.6	**LX.1**	**Lesní rekreační** - u západní hranice katastru Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK.276** - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit turistickou trasu a hipostezku - zohlednit migračně významné území
K.7	**LX.2**	**Lesní rekreační** - u západní hranice katastru Limity využití území:

		- respektovat regionální biokoridor **RBK.276** - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit turistickou trasu a hipostezku - zohlednit migračně významné území
K.8	**MU.r**	**Smíšené krajinné rekreační** - u západní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit trasu hipostezky - zohlednit migračně významné území
K.9	**AX.1**	**Zemědělská rekreační** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit migračně významné území
K.10	**MU.r**	**Smíšené krajinné rekreační** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - zohlednit migračně významné území
K.11	**AX.1**	**Zemědělská rekreační** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit migračně významné území
K.12	**MU.r**	**Smíšené krajinné rekreační** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit migračně významné území
K.13	**LX.1**	**Lesní rekreační** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit migračně významné území

k.ú. Mnichovice u Loučovic

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY
K.14	**WT**	**Vodní a vodních toků**
K.15	**WT**	**Vodní a vodních toků**

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce: ad 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES a ad 2) zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních. V ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny. Územní plán obce Loučovice stanovuje pro plochy ÚSES tyto regulativy:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost s výjimkou dopravní a technické infrastruktury. V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Pro plochy a pozemky zahrnuté do ploch nadregionálního a regionálního ÚSES platí podmínky dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, tj.:

Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

Hlavní využití

Biocentrum (regionální)

Biokoridor (nadregionální, regionální)

Přípustné využití

- vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES, tj. lze vkládat lokální biocentra do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich ekostabilizační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR,
- u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu
- vymezená biocentra a biokoridory musí být chráněny před změnou využití území, která by negativně ovlivnila stávající stupeň ekologické stability, a především zamezila plnění jejich migrační funkce (průchodnosti), před umisťováním záměrů, které nejsou slučitelné s hlavní funkcí těchto ploch, tj. funkcí přírodní; u biokoridorů je nutno dbát, aby jejich případné protnutí bylo, pokud možno, co nejkratší.

Podmíněně přípustné využití

V místě překryvu prvků ÚSES s koridory dopravní infrastruktury je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru dopravní infrastruktury.

Za podmínky že nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, ke dlouhodobému zhoršení, omezení či zamezení průchodnosti či přerušení spojitosti:

- nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (lesní školky, oplocenky, krmelce, posedy, pozorovatelny) a ochranu přírody (včelíny);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- v místě překryvu prvků ÚSES s koridorem dopravní infrastruktury je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;
- změna druhu pozemku za podmínky prokázání zlepšení funkcí krajiny;
- obnova a rekonstrukce drobných sakrálních staveb;
- realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

U **biocenter** za podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a snížení ekologické stability, u **biokoridorů** za podmínky nepřekročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridoru (případně zajištění průchodnosti jiným opatřením):

- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,…).

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;

  nepřípustné je zejména:
- pro jakékoliv stavby (vyjma podmíněně přípustných) je toto území nezastavitelné;
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);

- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárnicemi);
- změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES například zatravněnou plochu převést na intenzivní obdělávanou půdu;
- mobilní zařízení.

Pro plochy lokálních biocenter platí tyto podmínky:
Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.

Plochy lokálních biocenter
Hlavní využití
Biocentrum lokální
Přípustné využití
- je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
Podmíněně přípustné využití
- jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
- jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Pro plochy lokálních biokoridorů platí tyto podmínky:
Biokoridory mohou být vedeny souběžně s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.

Plochy lokálních biokoridorů
Hlavní využití
Biokoridor lokální
Přípustné využití
- je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platným ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
Podmíněně přípustné využití
- je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
- jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných.

Interakční prvky místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V případě nejběžnějších interakčních prvků - stromořadí podél místních komunikací a polních cest, doporučujeme pouze autochtonní dřeviny.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.172_1**	**Hranice ČR – hranice ČR**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: hranice ČR – RBC 106)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.172_2**	**Hranice ČR – hranice ČR**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 106 – RBC 86)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174A_1**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: NRBC 2014 – RBC 109)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174A_2**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 109 – RBC 118)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174B_1**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 106 – RBC 109)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174B_2**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 109 – RBC 118)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBK.276**	**Pod Kalištěm - Čertova stěna - Luč**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBC.106**	**Medvědí hora**
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBC.109**	**Čertovo kopyto**
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBC.118**	**Čertova stěna - Luč**
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBK.280**	**Medvědí hora - Předmostí**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**1**	**Hodslavský potok**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**1**	**Lokální**	**4,4 ha**	**6AB3, 6B4-5**	**Louka, les, ostatní vodoteč**
Charakteristika	Lokální biokoridor v severní části řešeného území, podél Hodslavského potoka.				
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6G - podmáčená smrková jedlina -*** smrk 50%, jedle 40%, buk 10%, příměs olše, ***6P - kyselá smrková jedlina -*** buk 10%, jedle 50%, smrk 40%, příměs borovice.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**13**	**Lipová**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Lokální**	**3,3 ha**	**6B4**	**Louka, les, ostatní**
Charakteristika	Lokální biocentrum mezi lokalitou Lipová a Novými domky.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**14**	**U Lipové**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**2**	**Lokální**	**7 ha**	**6B4**	**Louka, ostatní**
Charakteristika	Polopřirozené luční porosty a ladní vegetace bylinné i dřevinné varianty.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzívní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé				

	části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			15	Ke Kraví hoře	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Lokální**	**1,9 ha**	**6A-AB3**	**Louka, les, ostatní**
Charakteristika	Polopřirozené luční porosty a ladní vegetace bylinné i dřevinné varianty.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzívní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			16	Kraví hora	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**2**	**Lokální**	**6,2 ha**	**6AB3**	**Les**
Charakteristika	Lesní porost na Kraví hoře.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			18	Podél Lipové	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Lokální**	**1,3 ha**	**6AB3**	**Les**
Charakteristika	Krátký lokální biokoridor lesním porostem na hranicích řešeného území.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			21	Nad Modřínky	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**2**	**Lokální**	**10,9 ha**	**6AB3-4**	**Les**
Charakteristika	Lokální biocentrum.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6l – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			23	Srní	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3**	**Lokální**	**15,6 ha**	**6A3, 6AB4**	**Les**
Charakteristika	Lokální biocentrum.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7P - kyselá jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 20%, příměs břízy, buku a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			24	Nad Spáleništěm	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**6,5 ha**	**6AB3-5, 6A5**	**Les, vodoteč**
Charakteristika	Výhradně lesní porost.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7P - kyselá jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 20%, příměs břízy, buku a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			29	K Adámkám	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**10,5 ha**	**6A6, 7A6**	**Louka, les, ostatní**
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem s vysokou ekologickou stabilitou.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			30	Adámky	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3**	**Lokální**	**9,9 ha**	**6A4, 7A6**	**Louka, ostatní**
Charakteristika	Přírodě blízké a přirozené louky na Adámkách.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzívní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			31	K Adámkám	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**7,3 ha**	**6A3-4, 7A6**	**Louka, ostatní**
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty s náletem dřevin.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzívní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			36	K Hodoni	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**8,4 ha**	**6B4-5**	**Les, louka, ostatní**
Charakteristika	Lesní porost a přírodě blízké porosty podél horního toku Mnichovického potoka.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6l – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			37	Hodoň	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3**	**Lokální**	**10 ha**	**6AB4**	**Les, louka, ostatní**
Charakteristika	Lesní porost s vyšší ekologickou stabilitou a ladní vegetace.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K – kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu, ***7O - svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			38	Mnichovický potok	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**16,2 ha**	**6AB-B4-5**	**Louka, ostatní**
Charakteristika	Lokální biokoridor podél Mnichovického potoka zahrnující louky s vyšší ekologickou stabilitou a náletové dřeviny.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzívní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			39	Martínkov	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3**	**Lokální**	**14,6 ha**	**6AB3, 6B4-5**	**Louka, ostatní, vodoteč**
Charakteristika	Louky a ladní vegetace v místě soutoku Martínkovského a Mnichovického potoka.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			40	Podél Mnichovického potoka	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**4,9 ha**	**6AB3-5**	**Les, vodoteč**
Charakteristika	Lesní porosty s vyšší ekologickou stabilitou podél Mnichovického potoka.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6S - svěží smrková bučina -*** buk 40%, smrk 30%, jedle 30%, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			41	Nad Martínkovem	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3 + 4**	**Lokální**	**4,7 ha**	**6AB3-5**	**Les, louka, ostatní**
Charakteristika	Lokální biokoridor částečně podél Martínkovského potoka a převážně lesním porostem.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			42	U Černého čápa	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3 + 4**	**Lokální**	**14,3 ha**	**6A1, 6AB2-3**	**Les**
Charakteristika	Lesní porost s vyšší ekologickou stabilitou.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			43	Pod jezevčí	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**4**	**Lokální**	**1,3 ha**	**6A1, 6AB2-3**	**Les**
Charakteristika	Krátký úsek lokálního biokoridoru lesním porostem s vysokou ekologickou stabilitou.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			44	Pod Frantoly	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3 + 4**	**Lokální**	**8,8 ha**	**6AB4-5**	**Les**
Charakteristika	Lesní potok doprovázený přírodě blízkým lesním porostem.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			45	Frantoly	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**4**	**Lokální**	**17,5 ha**	**6AB3-4**	**Louka**
Charakteristika	Louky přirozené druhové skladby s náletovými dřevinami.				
Doporučení	Na lučních porostech přírodě blízké extenzívní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			46	Na hranicích	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**4**	**Lokální**	**2 ha**	**6AB4**	**Les**
Charakteristika	Lesní porost na hranicích ČR a RR.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			47	**Přes Frantoly**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**4**	**Lokální**	**10,9 ha**	**6AB4-5**	**Les**
Charakteristika	Lesní porost podél hraničního toku.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu, ***7O – svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			48	**Za Frantoly**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**4**	**Lokální**	**13,2 ha**	**6A-AB3**	**Les, louka**
Charakteristika	Přírodě blízké louky, náletové dřeviny a lesní porost.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			49	**U Frantol**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3 + 4**	**Lokální**	**3,8 ha**	**6AB3**	**Les, louka**
Charakteristika	-				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7O - svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu, ***7V - vlhká buková smrčina -*** smrk 70%, buk 10%, jedle 10%, klen 10%.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			51	**Pod Kapličkami**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3 + 4**	**Lokální**	**41,3 ha**	**6AB4**	**Ostatní, les**
Charakteristika	Vysoce stabilní společenstva na hranicích ČR a RR – lesní porost a ladní vegetace, místy primární bezlesí.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***7O - svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			52	**U Adámek**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**2,6 ha**	**6AB3**	**Les**
Charakteristika	Lesní porost s vysokou ekologickou stabilitou.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			53	**Hraniční potok**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**1,7 ha**	**6AB3**	**Les**
Charakteristika	Lesní potok a přírodě blízké porosty na hranicích ČR a RR.				

Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**54**	**Dobřín**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3**	**Lokální**	**59,3 ha**	**6AB3**	**Les, louka, ostatní**
Charakteristika	RR – lesní porosty, louky s přirozenou druhovou skladbou a ladní vegetaci bylinné i dřevinné varianty.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7O – svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**55**	**Pod Lipovou**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	**2**	**Lokální**	**11,7 ha**	**6AB4**	**Les**
Charakteristika	Lesní porost s vyšší ekologickou stabilitou.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6P – kyselá smrková jedlina -*** buk 10%, jedle 50%, smrk 40%, příměs borovice, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu, ***7O – svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**56**	**Za Novými Domky**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Lokální**	**3,54 ha**	**6B4**	**Les, louka**
Charakteristika	Lesní vodoteč blízko vtoku do Lipenské nádrže.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1282**	
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Lokální**	

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1283**	
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Lokální**	

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1284**	
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Lokální**	

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1285**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1286**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1287**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1288**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1294**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1297**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1393**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1394**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Ve správním území obce Loučovice se nachází biokoridory (BK) a biocentra (BC) tohoto biogeografického významu:

- Nadregionální biokoridory (NRBK) – NRBK.172_1, NRBK.172_2, NRBK.174A_1, NRBK.174A_2, NRBK.174B_1, NRBK.174B_2.
- Regionální biokoridory (RBK) – RBK.276, RBK.280.
- Regionální biocentra (RBC) – -RBC.109, RBC.118, RBC.106.
- Lokální biokoridory (LBK) – LBK.1, LBK.13, LBK.15, LBK.18, LBK.24, LBK.29, LBK.31, LBK.36, LBK.38, LBK.40, LBK.41, LBK.43, LBK.44, LBK.46, LBK.47, LBK.49, LBK.52, LBK.53, LBK.56.
- Lokální biocentra (LBC) – LBC.14, LBC.16, LBC.21, LBC.23, LBC.30, LBC.37, LBC.39, LBC.42, LBC.45, LBC.48, LBC.51, LBC.54, LBC.55, LBC.1282, LBC.1283, LBC.1284, LBC.1285, LBC.1286, LBC.1287, LBC.1288, LBC.1297, LBC.1393, LBC.1394.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V řešeném území jsou vymezeny cykloturistické trasy. Vhodné je podél těchto tras rozšířit doplňková zařízení (např. odpočívadla, informační tabule). Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v prvcích ÚSES další stavební objekty.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká vodní tok Vltava, jehož hranice záplavového území aktivní zóny a Q100 je zakreslena v grafické části a uvedena v textové části jako limit u jednotlivých ploch.
Ve správním území obce Loučovice je možný výskyt zvláštních povodní (způsobených umělými vlivy). Povodňovou situaci v obci Loučovice může ovlivnit významné vodní dílo - vodní dílo Lipno I. (uvedeno v textové části jako limit u jednotlivých ploch).

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Je možno uvažovat se zvětšením retenčního prostoru stávajícího rybníku na Lipovém potoce (protipovodňová opatření). Dále se navrhuje výstavba vodní nádrže Mnichovice na soutoku Mnichovického potoka s Menší Vltavicí, kde se v současnosti při větších srážkových úhrnech již vodní plocha vytváří. Jedná se o nádrž výjimečně vhodnou k realizaci, s významným retenčním objemem i při určitém zásobním objemu vody v nádrži. Jižně pod touto nádrží na Menší Vltavici je navržena další vodní nádrž U tří špalků.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Realizace systému protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy před erozí:

Organizační opatření:

- širokořádkové plodiny soustředit na pozemky rovinaté,
- na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky,
- výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin,
- pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést do trvalých travních porostů.

Agrotechnická opatření:

- obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích,
- využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků,
- pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny),
- minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření:

- budovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků,
- zřizovat obdělávané nebo zatravněné průlehy,
- terasovat svažité pozemky.

Významným přínosem ochraně půd by bylo též znovuzřizování mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Při stanovení nejvýhodnější orientace těchto prvků z hlediska ochrany území před větrnou erozí není třeba celkově brát v potaz vzhledem k jejímu malému významu; *biokoridory rovněž není možné považovat za krajinné prvky odpovídající větrolamům*. Pouze v období dlouhotrvajícího sucha a za přispění trvalého stejnosměrného větrného proudění může docházet na návětrných svazích k částečné větrné erozi. Značné ohrožení půdy představují monzunové deště v letním období přicházející z jihovýchodního směru, kterým jsou vystaveny zejména plochy s touto expozicí.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Územním plánem obce jsou v řešeném území vymezeny zastavitelné a transformační plochy rekreace individuální (RI). Rekreace je umožněna i na plochách občanské vybavení smíšené (OX).

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Je respektován zákon O ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon ve znění pozdějších předpisů.

Ložiska nerostných surovin

Ve správním území obce se nenachází výhradní ložiska nerostů ve smyslu zákona O ochraně a využití nerostného bohatství (dále horní zákon).

V návrhu ÚPO Loučovice nejsou navrhovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází poddolovaná území.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚPO Loučovice na životní prostředí (zpracovatel: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.):

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Při realizaci konkrétních záměrů na ploše Z.31 respektovat vymezení NRBK.174, do břehových porostů podél řeky Vltavy nezasahovat.
- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při realizaci konkrétních záměrů v plochách Z.39 a Z.31 minimalizovat zásah do lesních porostů.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚPO Loučovice na životní prostředí (zpracovatel: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.):

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překročení hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Pro výsadbu využít pouze dřeviny přirozeně se vyskytující v okolní krajině.
- Stavební objekty neumisťovat do břehových porostů min. ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany.
- Ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a v záplavovém území Q_{100} neumisťovat stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku.
- Využití plochy T.4 je podmíněno realizací protipovodňových opatření.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPO Loučovice na životní prostředí (zpracovatel: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.):

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při přípravě a realizaci na ploše T.2 zachovat v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat další stavební objekty do prvků ÚSES a věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky.
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat ZPF.
- Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL.
- Při realizaci konkrétních aktivit na ploše T.13 zajistit odpovídající ochranu vodních zdrojů.
- Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat v záplavovém území Q_{100} žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.
- Pro plochy Z.18 a Z.7 přednostně využít centrální zásobování teplem.

- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Respektovat urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- U ploch vymezených pro cyklostezky věnovat pozornost architektonickému ztvárnění doprovodných drobných staveb a to především v místech se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.
- Plochy Z.18 a Z.19 neoplocovat z důvodu zachování prostupnosti krajiny.
- Pro zpevněné části (automobilové stání, apod.) preferovat vegetační dlaždice.

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části je z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 patrné členění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití a specifickým kódem.

Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES, vyjma záměrů nadmístního významu obsažených v ZÚR.

V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky nadmístnosti dle ZÚR Jihočeského kraje a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

V souladu s novelou stavebního zákona byla vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.

Definice použitých pojmů

Obecně

Podmínky pro stávající plochy se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňujícími změny současného stavu. (Například současná zastavěnost může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).

Hlavní stavba

- *vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.*

Doplňková stavba

- *stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.*

Podmínky pro plošné využití území

Zastavěnost celková

- *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;*
- *je stanovena obecně procentem pro danou plochu s tím, že v případě více stavebních pozemků platí tato zastavěnost (%) pro každý stavební pozemek s jednou hlavní stavbou. (Pozn.: jeden stavební pozemek může být složen z více parcel).*

  Např. plocha vymezená v grafické části pod jedním označením Z.48 (složená z 8 stavebních pozemků), na které je připuštěna max. celková zastavěnost 35 %, nesmí být zastavěna z 35 % pouze na jednom pozemku, nýbrž na každém stavebním pozemku uvažovaném pro jednu hlavní stavbu.
- *je součet „zastavěné plochy pozemku" *1) a všech zpevněných ploch *2);*
- **1) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí*

bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny;

- **2) Do zpevněných ploch budou započítány např. terasy, bazény, altány, hřiště, chodníky, zpevněné plochy, odstavné plochy pro automobily, vjezdy do garáží a všechny plochy, kde je nezbytné sejmout původní ornici (zatravňovací dlažba osazená na štěrkovém podkladu, apod.).*

Stavební pozemek

- *stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.*

Velikost stavební parcely

- *minimální výměra vymezovaného stavebního pozemku.*

Podmínky pro výškové využití území

Výšková hladina zástavby

- *nadzemním podlažím se rozumí světlá výška podlaží budovy 2,5 - 3,0 m;*
- *výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;*
- *podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy tvořený nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnitřním líci výšky 0 – 1 m a šikmou konstrukcí střechy (měřeno od hrubé podlahy);*
- *do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např. antény, stožáry elektrického vedení, sluneční kolektory, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, apod.*

Podkroví

- *přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.*

Půda

- *prostor mezi stropem nad posledním nadzemním podlažím a konstrukcí šikmé střechy.*

Další použité pojmy

Zahradní domek

- *přízemní stavba do 25 m^2, zpravidla se sedlovou střechou, umožňující uskladnění zahradního nářadí a výpěstků. Maximální výška do hřebene 6 m.*

Ubytování v soukromí

- *přechodné turistické ubytování ve stavbách (výlučně v bytovém domě, rodinném domě, stavbě pro rodinnou rekreaci), které vzhledem ke svému specifickému charakteru neodpovídají svým vymezením jednotlivým kategoriím ubytovacích zařízení dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, tzn., nejedná se tedy o hotely, motely, penziony a ostatní ubytovací zařízení (zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování).*

Snížení kvality životního prostředí (např. i činnosti narušující kvalitu bydlení)

- *žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále limity hluku, vibrace, prašnost a další);*
- *splnění limitů bude dokladováno v dokumentaci v navazujícím řízení.*

Malé vodní plochy

- *vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.*

Seník

- *nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m^2, sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřeben střechy je 7 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený.*

Vyhrazená zeleň

- *zelené plochy, které mohou být zpřístupněné vymezené skupině obyvatel, nebo kde může být přístup regulován či jinak omezen. Jsou to zpravidla oplocené, upravované plochy zeleně náležící k areálům občanské vybavenosti (parky, zahrady) nebo sportovním areálům (stadiony, tenisové kurty, hřiště).*
- *soukromé zahrady*

Vedlejší samozásobitelské hospodářství – *doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.*

Bydlení všeobecné	**BU**
Přípustné využití	
Individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané funkčním využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a samostatná občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území), zřízení místních komunikací.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.). Část obytné zástavby zasahující do ochranného pásma železnice (60 m) je uvažována bez výstavby nových objektů pro bydlení. Stávající objekty v těsné blízkosti – méně než 20 m jsou uvažovány na dožití.	

Bydlení všeobecné	**BU.1**
Hlavní využití	
Plochy bydlení.	
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Z.36 - v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - OP lesa, hranice záplavového území, nadregionální biokoridor, OP el. vedení, OP silnice a dráhy.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost celková	maximálně 45 %

Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví

Bydlení všeobecné	**BU.2**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m^2
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží + podkroví (maximálně 9,5 m)

Bydlení všeobecné	**BU.3**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace výstavby na navržených plochách je možná za podmínky, že bude udělena výjimka podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů v rámci územního či stavebního řízení.	
Podmínkou pro realizaci výstavby na navržených plochách je úprava technických parametrů přístupových komunikací.	

Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 35 %
Podíl zeleně	minimálně 65 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1NP + podkroví (max. 9,5 m)

Bydlení všeobecné	**BU.4**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace výstavby na pozemku p.č. 17/1 (stavební parc. č. 284) v k.ú. Kapličky je možná za předpokladu, že nedojde k oplocení pozemku.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 100 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1NP s možností podkroví (max. 9,5 m)

Bydlení všeobecné	**BU.5**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují okolní bydlení (např. výroba kožené galanterie, cukrářská výroba), provozovny služeb (např. kadeřnictví, krejčovství). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství, malé vodní plochy.	

Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.). Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů k využívání pro volnou rekreaci, ubytování a podobné účely. Umisťování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých ze ZÚR JčK;	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 35 % maximálně 8 hlavních staveb
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m^2
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví (max. 9,5 m)

Bydlení hromadné	**BH**
Přípustné využití	
Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Drobné obchodní, prodejní a administrativní činnosti nenarušující obytnou pohodu.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré provozy, činnosti a děje narušující obytnou pohodu, veškeré hospodářství, chovatelství a pěstitelství, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, autobazary, nákupní zařízení většího rozsahu.	

Občanské vybavení všeobecné	**OU**
Přípustné využití	
Funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, divadla, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, nezbytná infrastruktura, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.	
Podmíněně přípustné využití	
Bydlení, ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí a není v rozporu s funkcí hlavní, např. penzióny, turistické ubytovny.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	

Občanské vybavení všeobecné	**OU.1**
Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení.	

Přípustné využití
Veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.
Nepřípustné využití
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 35 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží + podkroví

Občanské vybavení všeobecné	**OU.2**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost s bydlením a rekreací, aquapark.	
Přípustné využití	
Veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, vzdělávací služby netechnického charakteru, ubytování, trvalé bydlení, rekreace a relaxace a sportovní funkce vč. možnosti umístění aquaparku. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace výstavby na navržených plochách je možná za podmínky, že bude udělena výjimka podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů v rámci územního či stavebního řízení.	
Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu železnice a vlečky je možná za podmínky souhlasu Drážního úřadu.	
Podmínkou pro realizaci výstavby na ploše **T.15** je realizace protipovodňového opatření.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 65 %
Podíl zeleně	minimálně 35 %

Občanské vybavení sport	**OS**
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s využitím plochy pro sport a rekreaci.	
Podmíněně přípustné využití	
Stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, která nesmí být v rozporu s	

funkcí hlavní ani ji narušovat či omezovat, osvětlení, veřejná zeleň. U sjezdovek zasněžování, rozvody vody a elektriky, můstky a rampy, ochranné sítě, vleky a jejich rekonstrukce, startovací a dojezdové plošiny u vleků, pokladny, dětské koutky s oplocením.
Nepřípustné využití
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.

Občanské vybavení sport	**OS.1**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost sportovní, rekreační a smíšená	
Přípustné využití	
Plochy **Z.39, Z.43** a **T.11** budou využity pro sport a rekreaci, především dojezdové plochy sjezdovky a nástupní plochy lanové dráhy a veškerou související technickou infrastrukturu s provozem lyžařského areálu včetně kapacitního parkování.	
Plocha **Z.31** bude využita pro sport a rekreaci, především vodácký stadion a veškerou související technickou infrastrukturu s provozem vodáckého stadionu včetně kapacitního parkování. Plánované aktivity na ploše Z.31 budou koordinovány se záměry na ploše S3 dle ÚP Lipno nad Vltavou.	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení obecně. Přípustné jsou pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, ubytování, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, stravování, služby a pozemky veřejných prostranství. Na plochách je přípustná související dopravní a technické infrastruktura, vč. parkovacích stání.	
Podmíněně přípustné využití	
Podmínkou pro realizaci výstavby na plochách **Z.39, Z.43** a **T.11** je úprava technických parametrů přístupových komunikací.	
Podmínkou pro realizaci výstavby na plochách **Z.39** a **Z.31** je minimalizace zásahu do lesních porostů.	
Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku. Netýká se stavby lanové dráhy, dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu.	
Podmínkou pro realizaci konkrétních záměrů na ploše **Z.31** je respektování vymezení RBC. 109 a NRBK.174A_1, do břehových porostů podél řeky Vltavy nebude zasahováno. Bude respektováno záplavové území vodního toku Vltava.	
Podmínkou pro realizaci konkrétních záměrů na ploše **Z.31** je respektování překryvné funkce dopravního koridoru CNU.D1, který má v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přednost před funkcí občanské vybavení sport. Po realizaci optimalizace silnice II/163 může být případná zbývající část plochy využita pro občanské vybavení sport.	
Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky souhlasu Drážního úřadu.	
Plochy pro bydlení za podmínky, že půjde o bydlení správcovské, objekty majitelů, apod., a nenaruší hlavní a přípustné využití.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	3 NP + podkroví

Občanské vybavení smíšené	**OX.1**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost s bydlením a rekreací	
Přípustné využití	
Obchodní centra. Veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického	

charakteru a ubytovací služby, dále též rekreace a relaxace a sportovní funkce. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení ochranného pásma a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Dále je přípustné doplňkově trvalé bydlení nebo objekty tzv. druhého bydlení, apartmány, apartmánové hotely apod.
Podmíněně přípustné využití
Realizace výstavby na ploše je možná za podmínky, že nebude zasahovat do břehového porostu podél řeky Vltavy.
Realizace výstavby na navržených plochách je možná za podmínky, že bude udělena výjimka podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů v rámci územního či stavebního řízení.
Podmínkou pro realizaci výstavby na navržených plochách je úprava technických parametrů přístupových komunikací, zejm. úprava jejich šířkového uspořádání, tj. vybudování alespoň jednostranného chodníku pro pěší.
Realizace výstavby bude umožněna pouze za podmínek, že u severního okraje plochy T.4, do nějž zasahuje vymezené záplavové území aktivní zóny a Q_{100}, nebudou umisťovány stavby zhoršující odtokové poměry nebo bránící v přístupu správci vodního toku z důvodu údržby a bude vydáno kladné stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik.
Využití plochy T.4 za podmínky realizace protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití
Jiné než výše uvedené.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Podíl zeleně (tj. pouze travnatá plocha s možností květinových záhonů, výsadbou keřů a stromů. V této ploše nesmí být započítány žádné zpevněné plochy ani zatravňovací dlažba. Možná je pouze podzemní technická infrastruktura.)	minimálně 30 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	4 NP + podkroví

Občanské vybavení smíšené	**OX**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost s bydlením a rekreací	
Přípustné využití	
Obchodní centra, areály rekreace a cestovního ruchu. Veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru a ubytovací služby, dále též rekreace a relaxace a sportovní funkce. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení ochranného pásma a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Dále je přípustné doplňkově trvalé bydlení nebo objekty tzv. druhého bydlení, apartmány, apartmánové hotely apod.	
Na ploše **Z.7** je navíc přípustné bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti s tímto typem bydlení související (např. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství), domy s pečovatelskou službou, sociální bydlení.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace výstavby na navržených plochách je možná za podmínky, že bude udělena výjimka podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů v rámci územního či stavebního řízení.	
Výstavba na navržené ploše **Z.18** je možná za podmínky současné realizace přístupové komunikace v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem).	

Výstavba objektů na ploše **Z.18** bude umožněna za podmínky, že pro jejich vytápění bude přednostně využit zdroj centrálního zásobování teplem. V případě potřeby realizace jiného způsobu vytápění bude nutné doložení technického a ekonomického zhodnocení obou způsobů vytápění.
Podmínkou pro realizaci výstavby na transformační ploše **T.13** je úprava technických parametrů přístupových komunikací, popř. doplnění výhyben.
Podmínkou pro realizaci výstavby na transformační ploše **T.13** je zajištění odpovídající ochrany vodních zdrojů.
Realizace výstavby na navržených plochách je možná za podmínky, že stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) bude možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků bude možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku.
Realizace výstavby na ploše **Z.13** je možná za podmínky, že stavební objekty budou navrženy při stávající komunikaci na severní straně tak, aby na jižní straně plochy, na břehu Vltavy, zůstal nezastavěný přírodě blízký pás břehu a byl plně respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NRBK.174 Vltavská niva - Dívčí Kámen.
Nepřípustné využití
Jiné než výše uvedené.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Podíl zeleně (tj. pouze travnatá plocha s možností květinových záhonů, výsadbou keřů a stromů. V této ploše nesmí být započítány žádné zpevněné plochy ani zatravňovací dlažba. Možná je pouze podzemní technická infrastruktura.)	minimálně 30 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	3 NP s možností podkroví, nebo 4 NP bez podkroví

Výroba zemědělská a lesnická	**VZ**
Přípustné využití	
Činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, jimž nemusí být vymezeno PHO, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území. Bydlení pouze jako integrovaná součást malého soukromého zemědělského areálu.	
Podmíněně přípustné využití	
Areály, jimž musí být vymezeno ochranné pásmo, změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Výrobní a podnikatelská činnost, výrobní služby a sklady. Podmíněné je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	

Výroba zemědělská a lesnická	**VZ.1**
Hlavní využití	
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby.	
Přípustné využití	
- činnosti a provozy zemědělské prvovýroby (např. stodola, seník, sklad píce); - skladové a manipulační plochy;	

- parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků;
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku;
- dopravní a technická infrastruktura;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- veřejná prostranství, zeleň (např. ochranná a izolační).

Podmíněně přípustné využití

- realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb;
- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno splnění podmínky využívání objektů a pozemků jen k takovým činnostem, kdy se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevují mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy;

  nepřípustné je zejména:
- objekty pro bydlení, rekreaci a sport;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území), výroba se silným dopadem na životní prostředí;
- mobilní domy, obytné přívěsy;
- fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- umisťování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých ze ZÚR JčK.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost	maximálně 75 %
Velikost stavebních parcel	nestanovena.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	**maximálně 13 m**.

Výroba všeobecná	**VU**

Přípustné využití

Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, služby, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.

Podmíněně přípustné využití

Je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné využití

Samostatné bydlení všech forem, výrobní plochy vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Technická infrastruktura všeobecná	TU
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné na tyto plochy umisťovat a provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.	
Podmíněně přípustné využití	
Odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže parkovací stání i pro ostatní plochy s jiným využitím území. Podmíněné jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřené a provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby či technologie. Podmíněná funkce nesmí negativně ovlivnit či znemožnit umístění staveb a zařízení uvedených v přípustných funkcích.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména samostatné bydlení.	

Technická infrastruktura všeobecná	TU.1
Přípustné využití	
Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
T.3 - v centru sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Plocha se nachází v současně zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	

Technická infrastruktura všeobecná	TU.2
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Rekreace individuální	**RI**
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
Podmíněně přípustné využití	
Přeměna rekreačních objektů na objekty trvalého charakteru s možností vestavěných služeb a provozoven řemeslného charakteru bez negativního vlivu na své okolí, výstavba rodinných domů.	
Nepřípustné využití	
Je jakákoliv výroba, sklady většího a velkého rozsahu, těžba, zemědělská výroba, občanská vybavenost většího významu.	

Rekreace individuální	**RI.1**
Hlavní využití	
Plochy rekreace.	
Přípustné využití	
Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25 % současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Z.62 – severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – přírodní park Vyšebrodsko, OP vodního zdroje II. stupně.	
T.10 – severní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Plocha se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – regionální biocentrum.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet
Celková zastavěnost	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m^2
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

Rekreace individuální	**RI.2**
Hlavní využití	
Rekreace individuální.	
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území, veřejná prostranství. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s	

možností půdorysného rozšíření a dostaveb.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 350 m^2
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží + podkroví (maximálně 7,5 m)

Rekreace individuální	**RI.3**
Hlavní využití	
rodinná rekreace.	
Přípustné využití	
- rekreační objekty, zahradní domky a chaty; - ubytování v soukromí; - stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 200 m^2), jejichž umístění je v souladu s charakterem využívání okolních ploch; - parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku; - dopravní a technická infrastruktura; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území; - malé vodní plochy a vodní toky; - veřejná prostranství, zeleň.	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; <u>nepřípustné je zejména:</u> - objekty pro trvalé bydlení; - odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot; - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního prostředí a narušují rekreační zónu (např. chov dobytka, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech; - mobilní domy, obytné přívěsy; - fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny; - stavby a zařízení pro těžbu nerostů; - umisťování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých ze ZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Stávající pozemky nebudou dále děleny a na každém je možno buď rozšíření stávající stavby, nebo výstavba nové stavby (za dodržení podmínky maximální velikosti hlavní stavby).	
Velikost hlavní stavby	**maximálně 80 m^2**.
Velikost stavebních parcel	nestanovena.

Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo **maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví** (stávající nebo lze upravit výšku na **max. 7,5 m**).

Zeleň zahradní a sadová	**ZZ**
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující sousedskou pohodu a pohodu bydlení.	
Podmíněně přípustné využití	
Je zřizování objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání je podmíněné zřizovat výlučně pro vlastní potřebu vyvolanou využitím plochy v souladu s výše uvedenými funkcemi.	
Nepřípustné využití	
Veškeré funkce narušující prostředí (životní, přírodní apod.) a hodnoty území, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoli jiné funkce a zařízení, které jsou v rozporu nebo narušují funkční využití plochy uvedeným jako přípustné nebo podmíněné, výstavba zahradních chat, rekreačních objektů.	

Občanské vybavení hřbitovy	**OH**
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod..	
Podmíněně přípustné využití	
Podmíněné je zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré funkce neuvedené jako podmíněné nebo přípustné.	

Zeleň parková a parkově upravená	**ZP**
Přípustné využití	
Krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, parkově upravená veřejná prostranství, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, vysazovat aleje apod..	
Podmíněně přípustné využití	
Podmíněné je zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky).	
Nepřípustné využití	
Veškeré funkce neuvedené jako podmíněné nebo přípustné.	

Zeleň všeobecná	**ZU**
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky) apod.	

Podmíněně přípustné využití
Je zřizovat veřejně přístupná hřiště a dětská hřiště, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území a nenaruší charakter tohoto území.
Nepřípustné využití
Parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména takové, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní.

Veřejná prostranství všeobecná	**PU, PU.1**
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně	
Přípustné využití	
Veřejná prostranství, a dále občanské vybavení (např. hřiště pro předškolní děti, fit park) a infrastruktura (dopravní i technická) slučitelné s účelem veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu (např. altán, fontánky, pítka) a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Podmíněně přípustné využití	
Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky souhlasu Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.	
Plocha **T.2** je přípustná za podmínky zachovat v maximální možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je veškeré využití neslučitelné s přípustným využitím. Nepřípustné je umísťování staveb pro bydlení, pro rekreaci, staveb pro ostatní občanskou vybavenost, stavby pro výrobu a skladování, a dále veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce zóny.	
Plochy veřejných prostranství nejsou kromě výše uvedeného přípustného využití určeny k zastavění, a to včetně odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů.	
Nepřípustné jsou jakékoli stavby a opatření omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení).	

Doprava všeobecná	**DU**
Přípustné využití	
Jsou to komunikace I., II. a III. třídy a místní obslužné komunikace, doprava motoristická, cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, veřejná parkoviště, veřejná zeleň (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť.	
Podmíněně přípustné využití	
Výstavba dopravních staveb, tech. infrastruktury (nesmí ohrozit hlavní funkci). Tyto stavby by měly být pokud možno umisťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní, výsadba veřejné zeleně.	
Nepřípustné využití	
Jiná, než hlavní funkce území, je nepřípustná.	

Doprava všeobecná	**DU, DU.1**
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	

Přípustné využití
Silnice, účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční dopravy, odpočívadla, protihluková opatření, související technická infrastruktura.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Doprava všeobecná	**DU.2**
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití	
Pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací. Silnice, místní a účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně převážně liniového charakteru (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční dopravy, přístupové cesty, odpočívadla, protihluková opatření. Přípustné je umisťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Na ploše **Z.24** je navíc přípustné umístění objektu technického zázemí lyžařského areálu (garáže, rolby, dílny, pokladna, kancelář, šatny, bistro a maloobchod).	
Podmíněně přípustné využití	
Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky souhlasu Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.	
Realizace výstavby na plochách ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa je možná za podmínky, že bude udělena výjimka podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů v rámci územního či stavebního řízení.	
Realizace výstavby je možná za podmínky, že stavba cyklostezky nebude zasahovat do břehových porostů podél řeky Vltavy.	
Na plochách vymezených pro cyklostezku v záplavovém území Q_{100} nebudou realizovány žádné stavební doprovodné prvky, které by mohly tvořit povodňovou překážku.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněné využití je toto území nezastavitelné.	

Doprava lanová dráha	**DX.1**
Hlavní využití	
Stavba lanové dráhy	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu (sjezdovky, dolní a horní stanice lanovek s nezbytnou turistickou infrastrukturou, strojovny, vleky, objekty pro rolby, lehké přístřešky typu aprés-ski, apod.). Přípustné je zřizovat plochy veřejné zeleně (doprovodné a izolační).	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněné využití je toto území nezastavitelné.	

Doprava lanová dráha	**DX.2**
Hlavní využití	
Stavba lanové dráhy	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu (dolní a horní stanice lanovek s nezbytnou turistickou infrastrukturou, strojovny, vleky, objekty pro rolby, lehké přístřešky typu aprés-ski, apod.).	

Přípustné je zřizovat a provozovat obchodní prodej, administrativu a služby, plochy veřejné zeleně (doprovodné a izolační).
Podmíněně přípustné využití
Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku. Netýká se stavby lanové dráhy, dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu.
Nepřípustné využití
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněné využití je toto území nezastavitelné.

Doprava drážní	**DD**
Hlavní využití	
Dopravní stavby – drážní.	
Přípustné využití	
Železniční tratě a vlečky, plochy obvodu dráhy, zařízení pro drážní dopravu (např. správní a provozní budovy, nástupiště, kolejiště), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), odstavná a parkovací stání, stanice a zastávky železniční dopravy, přístupové cesty, odpočívadla, protihluková opatření. Stavby a zařízení občanské vybavenosti. Přípustné je umisťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení a rekreace, výroby a skladů, ostatní výše neuvedené stavby a stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

Vodní a vodních toků	**WT**
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla.	
Podmíněně přípustné využití	
Je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.	

Lesní všeobecné	**LU**
Hlavní využití	
Území určená jako pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zákona o lesích.	
Přípustné využití	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů, přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního významu.	
Podmíněně přípustné využití	
Účelové komunikace určené pro obsluhu území, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, výstavba technické infrastruktury pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněné je rovněž změna kultury na ornou, pastviny, louky, sady či ostatní plochy za splnění všech zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněné.	

Lesní všeobecné	LU.1
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále je přípustné je zřizovat účelové komunikace (lesní cesty), stezky a trasy pro pěší i cyklisty a rozšiřovat doplňková zařízení v jejich okolí (odpočívadla, informační tabule, atd.), stezky pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody (krmelce, posedy, oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy. Oplocení možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Lesní rekreační	LX.1
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále je přípustné je zřizovat účelové komunikace (lesní cesty), stezky a trasy pro pěší i cyklisty a rozšiřovat doplňková zařízení v jejich okolí (odpočívadla, informační tabule, atd.), stezky pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody (krmelce, posedy, oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je rovněž provádět stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury přímo související s provozem lyžařských areálů a běžeckých areálů (sjezdovky, lanovky, vleky, dolní a horní stanice lanovek s nezbytnou turistickou infrastrukturou, strojovny, objekty pro rolby, lehké přístřešky typu aprés-ski, apod.) a dále též taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití daného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).	
Podmíněně přípustné využití	
Oplocení možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří a mimo plochy ÚSES.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní, přípustné a podmíněné využití.	

Lesní rekreační	LX.2
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále je přípustné je zřizovat účelové komunikace (lesní cesty), stezky a trasy pro pěší i cyklisty a rozšiřovat doplňková zařízení v jejich okolí (odpočívadla, informační tabule, atd.), stezky pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody (krmelce, posedy, oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je rovněž provádět změny v území pro budování sjezdovek a dalších zařízení CR bez možnosti výstavby trvalých objektů vč. lanovek a vleků.	

Podmíněně přípustné využití
Oplocení možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří.
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití daného území pro účely rekreace a cestovního ruchu obecně, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, lehké přístřešky typu aprés-ski, za podmínky souhlasu všech dotčených orgánů a splnění všech zákonných podmínek.
Nepřípustné využití
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněné využití je toto území nezastavitelné, vč. výstavby trvalých objektů lanovek a vleků.

Trvalé travní porosty	**AL**
Přípustné využití	
Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a ornou půdu) za splnění všech zákonných podmínek.	
Podmíněně přípustné využití	
Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.). Podmíněné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa - zalesnění, výstavba a obnova rybníků.	
Nepřípustné využití	
Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná.	

Smíšené krajinné všeobecné	**MU**
Přípustné využití	
Volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzivně využívané travní a luční porosty. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody (specifikuje kapitola i) – návrh místního územního systému ekologické stability). Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
Přípustné využití pozemku p.č. 856 v k.ú. Kapličky	
Na pozemku p.č. 856 v k.ú. Kapličky je navíc možno realizovat bodovou stavbu rozhledny jako připomenutí hlásky pohraniční služby, coby určitý relikt doby před sametovou revolucí.	
Podmíněně přípustné využití	
Je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Ve volné krajině je podmíněné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, výstavba a obnova rybníků, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.), lesnické, myslivecké a rybnikářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).	
Nepřípustné využití	
Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná. Nepřípustné je zřizovat objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je nepřípustné intenzivně obhospodařovat v rozporu s požadavky ochrany přírody.	

Smíšené krajinné všeobecné	MU.1
Hlavní využití	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené krajinné všeobecné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené krajinné všeobecné jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Na plochách nezařazených do systému ÚSES je rovněž možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Je umožněná výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., nejkratší křížení technické infrastruktury s biokoridorem je umožněno tak aby byl biokoridor co nejméně narušován. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

Smíšené krajinné rekreační	MU.r
Hlavní využití	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené krajinné rekreační zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je rovněž provádět stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury přímo související s provozem lyžařských areálů a běžeckých areálů (sjezdovky, lanovky, vleky, dolní a horní stanice lanovek s nezbytnou turistickou infrastrukturou, strojovny, objekty pro rolby, lehké přístřešky typu aprés-ski, apod.) a dále též taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití daného území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při	

běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Na plochách nezařazených do systému ÚSES je rovněž možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Je umožněná výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
Podmíněně přípustné využití
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.
Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., nejkratší křížení technické infrastruktury s biokoridorem je umožněno tak, aby byl biokoridor co nejméně narušován.
Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

Přírodní všeobecné	**NU**
Přípustné využití	
Volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzivně využívané travní a luční porosty. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
Podmíněně přípustné využití	
Se neurčují.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.	

Orná půda	**AP**
Přípustné využití	
Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské orné půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky a sady) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí.	
Podmíněně přípustné využití	
Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.). Podmíněné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa - zalesnění.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.	

Zemědělské všeobecné	AU
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), realizace prvků ÚSES, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť, atd.), dále účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší i cyklisty a rozšiřovat doplňková zařízení v jejich okolí (odpočívadla, informační tabule, atd.), komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrž a toků, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

Zemědělské rekreační	AX.1
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí, vč. umisťování staveb a zařízení pro možné rekreační a sportovní využití (lyžařský areál, běžecký areál, apod.)	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), realizace prvků ÚSES, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť, atd.), dále účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší i cyklisty a rozšiřovat doplňková zařízení v jejich okolí (odpočívadla, informační tabule, atd.), komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, zřizování vodních nádrží a toků, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Přípustné je rovněž provádět stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury přímo související s provozem lyžařských areálů a běžeckých areálů (sjezdovky, lanovky, vleky, dolní a horní stanice lanovek s nezbytnou turistickou infrastrukturou, strojovny, objekty pro rolby, lehké přístřešky typu aprés-ski, apod.) a dále též taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití daného území pro účely rekreace a cestovního ruchu.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF.	
Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněné využití je toto území nezastavitelné.	

Zemědělské rekreační	AX.2
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), realizace prvků ÚSES, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť, atd.), dále účelové komunikace, stezky a trasy pro pěší i cyklisty a rozšiřovat doplňková zařízení v jejich okolí (odpočívadla, informační tabule, atd.), komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, zřizování vodních nádrž a toků, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Přípustné je rovněž provádět změny v území pro budování sjezdovek a dalších zařízení CR bez možnosti výstavby trvalých objektů vč. lanovek a vleků.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF.	
Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití daného území pro účely rekreace a cestovního ruchu obecně, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, lehké přístřešky typu aprés-ski, za podmínky souhlasu všech dotčených orgánů a splnění všech zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněné využití je toto území nezastavitelné, vč. výstavby trvalých objektů lanovek a vleků.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

V ÚPO jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Hlavním výkresu.

VSTUPNÍ LIMITY

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

- významný krajinný prvek.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- významný krajinný prvek.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:
- kostel sv. Oldřicha
- kostel sv. Prokopa

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Řešeným územím prochází elektrické vedení VN 110 kV s ochranným pásmem 12 m a el. vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 7 m od krajních vodičů.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

Ochrana podzemních vod je zpracována podle Vodního zákona ve znění pozdějších předpisů.
V řešeném území se nachází vodní zdroje s ochrannými pásmy.

OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS

Ochranná pásma dopravních tras jsou zpracována podle Zákona o pozemních komunikacích.
Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy a železnice.
Ochranná pásma činí u silnic II. a III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území), u železnice 60 m od osy a u úzkokolejné trati 30 m od osy na každou stranu.

OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od půdorysu.
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.
Ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS.
Bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V řešeném území se nachází hřbitov s ochranným pásmem 100 m od hranice pozemku.

OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB

V řešeném území se nachází plochy výroby a výrobních služeb s ochranným pásmem 50 m od hranice pozemku.

VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

Do řešeného území zasahuje vzdálenost 30 m od okraje lesa. Vzdálenost 30 m od okraje lesa je stanovena za účelem ochrany lesních pozemků a řádného hospodaření na těchto pozemcích. Limit tedy primárně slouží pro ochranu a zachování lesních porostů.
Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

OMEZENÍ LESNÍMI CELKY, VODNÍMI PLOCHAMI A ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM

Ve správním území se nachází v menší míře vodní plochy, toky a velmi rozsáhlé plochy určené k plnění funkcí lesa. U vodního toku Vltava bylo vyhlášeno záplavové území.

HRANICE CHOPAV

Do západní části správního území zasahuje hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU VYŠEBRODSKO

Správním územím prochází hranice přírodního parku Vyšebrodsko.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Nejcennější lokality v rámci řešeného území jsou zahrnuty ve zvláště chráněných územích, která se zde nacházejí 4: Národní přírodní rezervace Čertova stěna – Luč (k. ú. Loučovice), přírodní památka Medvědí Hora (k. ú. Kapličky), přírodní rezervace Rašeliniště Kapličky (k. ú. Kapličky) a přírodní památka Uhlířský vrch (k. ú. Mnichovice u Loučovic).

TELEKOMUNIKACE

Zřizování a ochrana telekomunikačních zařízení se řídí Zákonem o telekomunikacích.
Řešeným územím procházejí trasy dálkových telekomunikačních optických kabelů, ochranné pásmo kabelu činí 1,5 m od osy, pro přílišný detail je zakresleno vč. kabelu.

RADIOKOMUNIKACE

Správním územím obce Loučovice prochází provozovaná RR trasa v úseku TVP Loučovice – RS Kleť. Dále je v řešeném území umístěn na parcele č. 76/2 v k. ú. Mnichovice příhradový stožár CS/H50.

ZÁJMY VOJENSKÉ SPRÁVY

V případě staveb a objektů vojenských zájmů postupovat podle zákona O zajišťování obrany ČR. V řešeném území není v současné době evidován objekt vojenské správy a platí zde Generální souhlas vojenské správy.

VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro dopravu a ploch pro technickou infrastrukturu (např. pro el. vedení VN 7 m na každou stranu, pro trafostanice 7 m, pro vodovodní a kanalizační řad 1,5 m na každou stranu apod.) jsou stanovena pro účely tohoto ÚPO jako výstupní limity. V OP dráhy, komunikací a trafostanic je nutné dodržovat platné hygienické limity z hlediska hluku, není zde dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

PLOCHA PRO NÁVRH ELEKTRICKÉHO VEDENÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM

V řešeném území jsou navrženy plochy pro návrh elektrického vedení VN 22 kV s ochrannými pásmy.

PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMA STÁVAJÍCÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

V řešeném území je navržena plocha pro návrh ochranného pásma stávající ČOV.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry nadmístního a místního významu jsou zakreslené v grafické části.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku a to již jako součást stavby.

POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

U navržených lokalit podél vlakového nádraží a železniční dráhy (plocha Z.36) funkční využití bydlení bude v rámci schvalovacího řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z železniční dopravy na navrhovanou bytovou výstavbu. Nesmí být překročeny povolené limity hluku stanovené Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací (lokality se nacházejí v ochranném pásmu železnice).

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

V rozvojových plochách v blízkosti silnic II. a III. tř., železnice a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy, pro zdravotní a sociální účely, pro sport a funkčně obdobné stavby a dále plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

- negativními vlivy z provozu

Pro plochy občanského vybavení všeobecného **T.14**, **T.15** a **T.16,** plochy občanské vybavení sport **Z.39, Z.43, Z.31 a T.11** a plochy občanské vybavení smíšené **Z.18, T.13** a **T.4** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 – 30 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku resp. přesné vzdálenosti objektů od faktické hranice lesů, viz výše, stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení. Výjimku tvoří plochy Z.65, Z.54, Z.45, Z.3, Z.67, Z.28 a Z.33, Z.24 kde s ohledem na charakter lesního pozemku není nutné vzdálenost 30 m od okraje lesa respektovat.

PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje plochy, kde jsou stanoveny limity pro zpracování územní studie. Ta má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury.

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování technické infrastruktury.

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U meliorovaných ploch, které jsou navrženy jako plochy zastavitelné, je nutno před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

V k. ú. Loučovice se nachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy a.s. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

OCHRANNÉ PÁSMO LANOVÝCH DRAH

Bezpečnostní předpisy související s provozováním lanových dopravních zařízení stanovují ochranné pásmo lanové dráhy, které je dáno svislou plochou vedenou 10 m od nosného lana nebo dopravního lana.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V území řešeném změnou se nachází lokality s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k narušení archeologicky významné lokality. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh v šířce minimálně 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků. V této vzdálenosti nebudou umisťovány žádné stavby bránící v přístupu správce vodního toku k údržbě a zhoršující odtokové poměry, případně jinak negativně působící během povodní. Nevhodné jsou především stavby budov a oplocení. Ostatní činnosti, jako je stavba komunikací, technické infrastruktury, výsadba zeleně aj. v takto vymezeném území, podléhají stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Pro vytápění objektů na ploše **Z.18** platí podmínka přednostního využití zdroje centrálního zásobování teplem.

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY TEPLÁRNY A. S.

Na základě rozhodnutí o ochranném pásmu č. j. VÚP/2972/84-Sm ze dne 19. 12. 1984 bylo do změny č. 6 ÚPO Loučovice zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny a. s. Pro toto ochranné pásmo jsou stanoveny podmínky:

- zákaz bytové a rekreační výstavby

- provedení výsadby izolační zeleně, a to v severní části podle tratě ČD Lipno - Rybník a ve východní části na kraji parcely p. č. 227/1.

Z rozhodnutí o ochranném pásmu může příslušný odbor výstavby a územního plánování, po dohodě s dotčenými orgány a provozovatelem zařízení, povolit výjimku.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené plochy dopravy všeobecné - koridory pro cyklostezky jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby cyklostezek. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby v navazujících řízeních a popřípadě také následný přístup. Působnost koridorů končí realizací stavby. Na plochách vymezených pro cyklostezku neumisťovat do prvků ÚSES další stavební objekty. Při realizaci nezasahovat do území mimo vlastní stezky. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, kdy na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

INVESTICE DO PŮDY

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému. (HOZ Přední Výtoň zasahuje do plochy Z.77.)

Podrobné odvodňovací zařízení nebudou do dokumentace změny zakreslována.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu územního plánu obce. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby veřejně prospěšných služeb, pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem, pro vyhlášení chráněných území, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek nezbytného přístupu k pozemku a stavbě.

V řešeném území jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Kód	Účel	Umístění stavby
VD.1	Místní komunikace obsluhující plochu pro bydlení.	západní část sídla Loučovice
VD.2	Parkoviště obsluhující stávající a navrženou plochu hřbitova.	centrální část sídla Loučovice
VD.3	Místní komunikace a parkoviště obsluhující plochu pro sport.	jihovýchodní část sídla Loučovice
VD.4	Místní komunikace obsluhující stávající objekt bydlení v RD.	severovýchodní část sídla Loučovice
VD.5	Návrh přemostění pro lepší dopravní obslužnost sídla Loučovice.	jižní část sídla Loučovice
VD.6	Místní komunikace obsluhující stávající plochy individuální rekreace.	severní část k. ú. Kapličky – Nové domky
VD.7	Návrh plochy doprava lanová dráha	v severní části obce, u hranice s obcí Lipno nad Vltavou
VD.8	Návrh plochy doprava lanová dráha	v severní části obce, u hranice s obcí Lipno nad Vltavou
VD.9	Návrh plochy doprava všeobecná (pro cyklostezku)	severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
VD.10	Návrh plochy doprava všeobecná (pro cyklostezku)	v západní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
VD.11	Návrh plochy doprava všeobecná (pro cyklostezku)	po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice
VD.12	Návrh plochy doprava všeobecná (pro cyklostezku)	po pravém břehu řeky Vltavy, v západní části sídla Loučovice
VD.13	Návrh plochy doprava všeobecná (pro cyklostezku)	po pravém břehu řeky Vltavy, uvnitř sídla Loučovice
VD.14	Koridor dopravní infrastruktury – optimalizace silnice II/163	severozápadně od sídla Loučovice, na pravém břehu řeky Vltavy
VD.15	Koridor dopravní infrastruktury – optimalizace silnice II/163	východně od sídla Loučovice

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené trasy vodovodu.

VT.V1	Navržený vodovod pro zásobování pitnou vodou navržené plochy pro bydlení všeobecné - v jižní části k. ú. Dvorečná.
VT.V3	Navržený vodovod pro zásobování pitnou vodou navrženou plochu pro bydlení všeobecné - v západní části sídla Loučovice.
VT.V4	Navržený vodovod pro zásobování pitnou vodou stávající i navrženou plochu občanského vybavení - v jižní části sídla Loučovice.
VT.V5	Navržený vodovod pro zásobování pitnou vodou navržené plochy pro bydlení všeobecné - ve východní části sídla Loučovice.

Navržené trasy kanalizace a ČOV.

VT.K1	Navržená gravitační jednotná a splašková kanalizace pro odkanalizování navržených ploch pro bydlení všeobecné – v jižní části k.ú. Dvorečná a v severovýchodní části k.ú. Loučovice.
VT.K2	Navržená gravitační jednotná a splašková kanalizace pro odkanalizování navržené plochy pro bydlení všeobecné - v západní části sídla Loučovice.
VT.K4	Navržená gravitační jednotná a splašková kanalizace pro odkanalizování stávající plochy pro bydlení všeobecné - v jihovýchodní části sídla Loučovice.
VT.K5	Navržená gravitační jednotná a splašková kanalizace pro odkanalizování navržených ploch pro bydlení všeobecné - ve východní části sídla Loučovice.
VT.K6	Rozšíření stávající ČOV, umístění vyplývá z účelu stavby, výšková poloha místa, blízkost vodního toku - v jihovýchodní části sídla Loučovice.

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

VT.E1	Návrh plochy pro trafostanici T17 s el. vedením VN 22 kV – sídlo Loučovice U Finských domků. Odbočka volného vedení je navržena jako nejkratší trasa k místu napojení stávajících ploch bydlení a občanského vybavení.
VT.E2	Návrh plochy pro kabelovou trafostanici T16, která je napojena na navržený kabel VN pro zásobování el. energií navrženou plochu občanského vybavení – sídlo Loučovice U pily.
VT.E3	Návrh kabelového vedení VN 22 kV vedoucí k navržené ploše občanského vybavení - je napojen na stáv. kabel VN u Čs PHM, bude zasmyčkován přes novou TS 16 a ukončen ve stáv. TS 6 – jižní část sídla Loučovice.

S asanacemi ani asanačními úpravami není v návrhu ÚPO uvažováno.

h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou navrhována.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy a koridory územních rezerv se nevymezují.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru.
ÚPO Loučovice vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Plochy budou prověřeny územní studií s označením US.2, v rozsahu dle zákresu v grafické části.
Jedná se o plochy: Z.65, Z.54 a Z.67 v k. ú. Kapličky.
U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, **nejpozději však do 10 let od vydání Změny č. 2 ÚPO Loučovice.**

Dále ÚPO Loučovice vymezuje plochu **Z.48**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s označením US.1.

Plocha bude prověřena územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části.

U této navržené plochy bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, **nejpozději však do 4 let od vydání Změny č. 7 ÚPO Loučovice.**

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu se nevymezují.

l) stanovení pořadí provádění změn v území

Etapizace není stanovena.

m) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pozn.: definice použitých pojmů jsou z důvodu přehlednosti součástí podkapitoly f.2

n) údaje o počtu listů úplného znění a počtu výkresů

Úplné znění Územního plánu obce Loučovice po změnách č. 1, 2, 3, 6, 4, 5, 7, 8, 9 obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 90 stran

GRAFICKOU ČÁST

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
4. Koordinační výkres 1 : 5 000