

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

LOUČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: červenec 2018

Paré číslo: **1**



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
ING. ARCH. RADEK BOČEK
pověřený pořizovatel na základě uzavřené smlouvy
s obcí Loučovice

Správní orgán, který ÚPD vydal:
OBEC LOUČOVICE

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI

a)	vymezení zastavěného území	5
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
b.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
b.2	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ	5
b.3	PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚPO LOUČOVICE	5
c)	urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
c.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
c.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	6
c.3	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
d)	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování	8
d.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	8
d.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
d.3	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	8
d.4	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	9
d.5	OCHRANA OBYVATEL	9
d.5.1	Civilní ochrana	9
d.5.2	Vojenské zájmy	9
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
e.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
e.2	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ ...	10
e.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	10
e.4	PROSTUPNOST KRAJINY	10
e.5	VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI	10
e.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI	10
e.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	10
e.8	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
f.1	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
f.2	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY	15
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	16
i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	16
k)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	16

l)	stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	16
m)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

OBSAH ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

a)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	18
b)	vyhodnocení splnění zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	18
c)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
d)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	18
d.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	18
d.1.1	Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace.....	18
d.1.2	Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit	19
d.1.3	Závěr	19
d.2	PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	20
d.2.1	Zábor PUPFL	20
d.2.2	Plochy ve vzdálenosti 50m od okraje lesa	20
d.2.3	Plochy k zalesnění	20
e)	přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
e.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S PŮR ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1.....	20
e.1.1	Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	20
e.1.2	Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury	21
e.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S AKTUALIZACEMI ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE	22
f)	přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	23
f.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE §18 SZ	23
f.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 19 SZ	23
f.3	VYHODNOCENÍ - SOUHRN.....	23
g)	přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	24
h)	přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	24
i)	zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	27
j)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	29
k)	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
l)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	29
I.1	PŘIJATÉ ŘEŠENÍ.....	29
I.2	VYBRANÉ VARIANTY.....	30
I.3	ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT	30
I.4	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	30
I.5	ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	30
I.6	ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	31
I.7	ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	31
I.8	ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	31
I.9	RADONOVÁ PROBLEMATIKA	31

I.10 CIVILNÍ OCHRANA	32
I.11 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A PODOBNĚ.....	32
I.11.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	32
I.11.2 Územní systém ekologické stability	32
I.11.3 Prostupnost krajiny.....	32
I.11.4 Ochrana před povodněmi a protierozní opatření	32
I.12 VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	32
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
n) postup pořízení a zpracování změny č. 4 ÚPO Loučovice	34
o) vyhodnocení uplatněných připomínek	35
p) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	35

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚPO LOUČOVICE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací, tj. schváleným ÚPO Loučovice včetně změn. Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je zastavěné území zaktualizováno pouze v území řešeném touto změnou.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Hlavní změnou v koncepci území je vymezení ploch:

- pro rozšíření stávající vlakové zastávky
- pro nástupní prostor plánovaného lyžařského areálu
- pro dojezdovou část sjezdovky
- pro rekreační využití související s vodáckým stadionem
- pro trasu lanové dráhy

Všechny plochy jsou situované v severozápadní části obce (k. ú. Loučovice a k. ú. Kapličky).

Další změny v urbanistické koncepci sídla nejsou touto změnou navrhovány, tzn. základní koncepce rozvoje území obce se nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD.

b.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak zásadně narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Je třeba dbát na citlivé zasazení zástavby do krajiny.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice je navržena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD. Při realizaci konkrétních návrhů na ploše OVsp4-z4 respektovat vymezení NBK174, do břehových porostů kolem řeky Vltavy nezasahovat. Při realizaci konkrétních záměrů na plochách OVsp2-z4 a OVsp4-z4 minimalizovat zásah do lesních porostů.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou navrženy žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny. Architektonické pojetí objektů musí vycházet z architektury tradičních staveb v okolí, stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb. V území dotčeném návrhem změny nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem rozvojových ploch, a s tím i souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

b.3 PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚPO LOUČOVICE

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
Dlz1-z4	Návrh plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
OVsp2-z4	Návrh plochy občanského vybavení - sport Stávající využití území: plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha, lesní plocha

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
	Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech, lesní plocha
OVsp3-z4	Návrh plochy občanského vybavení - sport Stávající využití území: zemědělská plocha - trvalý travní porost Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
OVsp4-z4	Návrh plochy občanského vybavení - sport Stávající využití území: lesní plocha Využití v platné ÚPD: lesní plocha
OVsp5-z4	Návrh plochy občanského vybavení - sport Stávající využití území: plocha bydlení Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech (realizován 1 RD)
Dld6-z4	Návrh plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha Stávající využití území: zemědělská plocha - trvalý travní porost, orná půda a smíšené nezastavěného území Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech
Dld7-z4	Návrh plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha Stávající využití území: plocha bydlení Využití v platné ÚPD: navržená plocha bydlení v rodinných domech (realizován 1 RD)

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.

Změna reaguje na vlastní podněty obce vyplývající z požadavku na rozvoj cestovního ruchu (sjezdovka, lanovka, rekreace, sport a občanská vybavenost). Stavební objekty na plochách řešených změnou č. 4 budou respektovat okolní prostředí a nebudou přesahovat místní měřítko staveb.

Uvažované záměry - vymezené plochy mají vazbu na plochy v sousední obci Lipno nad Vltavou.

Schválení změny č. 4 je podmíněno schválením změny č. 3 ÚP Loučovice, lyžařský areál na území obce Loučovice bude řešen jako jeden celek.

c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Loučovice

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
Dlz1-z4	Plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na části pozemku p. č. 540. Plocha je vymezena pro rozšíření stávající vlakové zastávky. <u>Obsluha území:</u> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <u>Limity využití území:</u> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu středotlakého plynovodu vč. ochranného pásma

OVsp2-z4	Plocha občanského vybavení - sport - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemku p. č. 441/1, části pozemků p. č. 540 a 541/9. Plocha je vymezena <u>pro nástupní prostor plánovaného lyžařského areálu</u>. <u>Obsluha území:</u> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <u>Limity využití území:</u> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
OVsp3-z4	Plocha občanského vybavení - sport - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na části pozemků p. č. 531/4, 533/1, 533/2, 541/8, 541/9 a 541/12. Plocha je vymezena <u>pro dojezdovou část sjezdovky</u>. <u>Obsluha území:</u> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <u>Limity využití území:</u> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit trafostanici a trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
OVsp5-z4	Plocha občanského vybavení - sport - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemku p. č. 831 a části pozemku p. č. 531/1. Plocha se nachází v zastavěném území a je vymezena <u>pro dojezdovou část sjezdovky</u>. <u>Obsluha území:</u> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí <u>Limity využití území:</u> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
DId6-z4	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha – v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemcích p. č. 531/6, 541/18 a části pozemků p. č. 531/4, 531/5, 533/1, 533/2, 540, 541/8, 541/9 a 541/12. Plocha je vymezena jako dopravní koridor pro lanovku. <u>Limity využití území:</u> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
DId7-z4	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha – v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na části pozemků p. č. 531/1. Plocha leží v zastavěném území a je vymezena jako část dopravního koridoru pro lanovku. <u>Limity využití území:</u> - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území

k. ú. Kapličky

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
OVsp4-z4	Plocha občanského vybavení - sport - v severovýchodním cípu katastrálního území Kapličky, na pravém břehu Vltavy, u silnice II/163, na části pozemku p. č. 287/13. Plocha je vymezena <u>pro vodácký stadion</u> a rozšiřuje plochu se stejným využitím vymezenou v ÚPD sousední obce Lipno nad Vltavou. <u>Obsluha území:</u> - dopravní napojení - stávajícím sjezdem ze silnice II/163 - napojení na technickou infrastrukturu - ze sítí nacházejících se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, individuální likvidace odpadních vod <u>Limity využití území:</u> - respektovat sousedící prvky ÚSES (nadregionální biokoridor) - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - respektovat záplavové území významného vodního toku Vltava - zohlednit migračně významné území

c.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je navrženo rozšíření prostoru stávající vlakové zastávky (**Dlz1-z4**). Dále jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro výstavbu lanové dráhy (**Dld6-z4**, **Dld7-z4**).

Návrhy rozvojových ploch **OVsp2-z4**, **OVsp3-z4**, **OVsp5-z4**, **Dld6-z4** a **Dld7-z4** jsou podmíněny rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. úpravou jejích technických parametrů.

Lokalita **OVsp4-z4** bude napojena na silnici II. třídy II/163.

Na navržených plochách řešených změnou musí majitelé či investoři zabezpečit potřebný počet parkovacích stání pro návštěvníky komplexu staveb, a to výhradně na vlastním pozemku.

d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nemění se.

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.

Nové plochy nacházející se v lokalitě Loučovice - zastávka budou napojeny na stávající síť. V případě nedostatečné rezervy pro připojení ploch řešených změnou č. 4 bude posílena, popř. vyměněna stávající trafostanice.

Lokalita **OVsp4-z4** bude napojena na síť nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, odpadní vody budou likvidovány individuálně (jímka na vyvážení nebo malá ČOV).

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice jsou v lokalitě Loučovice - zastávka vymezeny plochy občanského vybavení pro sport **OVsp2-z4**, **OVsp3-z4** a **OVsp5-z4**. Plochy jsou vymezeny pro propojení železniční zastávky s nástupním prostorem lyžařského areálu a pro dojezd sjezdovky. Dále je navržena plocha **OVsp4-z4** pro

realizaci vodáckého stadionu, a to na pravém břehu řeky Vltavy, u hranice správních území obcí Loučovice a Lipno nad Vltavou.

d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství. Navržené plochy občanské vybavenosti, ale i plocha určená pro rozšíření železniční stanice, budou plnit i funkci veřejného prostranství v určitém podílu svých ploch.

d.5 OCHRANA OBYVATEL

d.5.1 Civilní ochrana

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nemění.

Změna nenavrhuje plochy pro zájmy civilní ochrany. V platnosti zůstává řešení dle schválené ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

d.5.2 Vojenské zájmy

Na řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území MO.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- elektrárny;
- stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení elektrické energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů;
- výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení;
- produktovody, ropovody a související objekty;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změny jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie schválené již v ÚPD. Všechny základní koncepční prvky zůstávají zachovány.

Nové rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce Loučovice a obce Lipno nad Vltavou.

e.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou navrženy rozvojové plochy do volné krajiny.

Bude minimalizováno kácení dřevin rostoucích mimo les.

e.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souvislosti se Změnou č. 4 ÚPO Loučovice jsou do řešeného území převzaty prvky ÚSES vymezené v aktualizacích ZÚR Jihočeského kraje.

Změna č. 4 nenavrhuje žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny, ale upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru **NBK174** (Vltavská niva – Dívčí Kámen) a regionálního biocentra **RBC557** (Čertovo kopyto).

e.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou měněny ani navrhovány nové pěší a turistické trasy.

e.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Nemění se.

Řešené území Změny č. 4 ÚPO Loučovice není ohroženo erozní činností.

Lokalita **OVsp4-z4** se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v záplavovém území významného vodního toku Vltava.

e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy určené výhradně k rekreačnímu využití. Rekreace je umožněna na plochách občanské vybavenosti - sportu (**OVsp**).

e.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nemění se.

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území a změnou č. 4 nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění vymezeny.

e.8 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚPO Loučovice na životní prostředí (zpracovatel: Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.):

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- Při realizaci konkrétních záměrů na ploše OVsp4-z4 respektovat vymezení NBK 174, do břehových porostů podél řeky Vltavy nezasahovat.
- Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Při realizaci konkrétních záměrů v plochách OVsp2-z4 a OVsp4-z4 minimalizovat zásah do lesních porostů.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z Hlavního výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešené Změnou č. 4 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy změn jsou označeny šrafovou.

Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Plošné podmínky využití území

Zastavěnost celková

- *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám, bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;*
- *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %;*
- *plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;*
- *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.*

Výškové podmínky využití území

Výšková hladina zástavby

- *výškou podlaží u staveb pro bydlení se rozumí běžná výška 3 - 3,5m;*
- *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m.*

Podkroví

- *obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.*

V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky nadmístnosti dle aktualizací ZÚR Jihočeského kraje, a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

	Kód plochy
Plochy občanského vybavení - sport	OVsp2-z4, OVsp3-z4, OVsp4-z4
- návrh	
- přestavba	OVsp5-z4
Hlavní využití	
Občanská vybavenost sportovní, rekreační a smíšená	
Přípustné využití	
Plochy OVsp2-z4, OVsp3-z4 a OVsp5-z4 budou využity pro sport a rekreaci, především dojezdové plochy sjezdovky a nástupní plochy lanové dráhy a veškerou související technickou infrastrukturu s provozem lyžařského areálu včetně kapacitního parkování.	
Plocha OVsp4-z4 bude využita pro sport a rekreaci, především vodácký stadion a veškerou související technickou infrastrukturu s provozem vodáckého stadionu včetně kapacitního parkování. Plánované aktivity na ploše OVsp4-z4 budou koordinovány se záměry na ploše S3 dle ÚP Lipno nad Vltavou.	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení obecně.	
Přípustné jsou pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, ubytování, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, stravování, služby a pozemky veřejných prostranství.	
Na plochách je přípustná související dopravní a technické infrastruktura, vč. parkovacích stání.	
Podmíněně přípustné využití	
Podmínkou pro realizaci výstavby na plochách OVsp2-z4, OVsp3-z4 a OVsp5-z4 je úprava technických parametrů přístupových komunikací.	
Podmínkou pro realizaci výstavby na plochách OVsp2-z4 a OVsp4-z4 je minimalizace zásahu do lesních porostů.	
Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku. Netýká se stavby lanové dráhy, dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu.	
Podmínkou pro realizaci konkrétních záměrů na ploše OVsp4-z4 je respektování vymezení NBK174, do břehových porostů podél řeky Vltavy nebude zasahováno. Bude respektováno záplavové území vodního toku Vltava.	
Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu železnice je možná za podmínky souhlasu Drážního úřadu.	
Plochy pro bydlení za podmínky, že půjde o bydlení správcovské, objekty majitelů, apod., a nenaruší hlavní a přípustné využití.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	3NP + podkroví

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury - stav	DI
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava - návrh	Dl1-z4
Hlavní využití	
Dopravní stavby – drážní.	
Přípustné využití	
Železniční tratě a vlečky, plochy obvodu dráhy, zařízení pro drážní dopravu (např. správní a provozní budovy, nástupiště, kolejiště), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), odstavná a parkovací stání, stanice a zastávky železniční dopravy, přístupové cesty, odpočívadla, protihluková opatření. Přípustné je umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení a rekreace, výroby a skladů, ostatní výše neuvedené stavby a stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha - návrh	Dld6-z4
- přestavba	Dld7-z4
Hlavní využití	
Stavba lanové dráhy	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu (dolní a horní stanice lanovek s nezbytnou turistickou infrastrukturou, strojovny, vleký, objekty pro rolby, lehké přístřešky typu aprés-ski, apod.). Přípustné je zřizovat a provozovat obchodní prodej, administrativu a služby, plochy veřejné zeleně (doprovodné a izolační).	
Podmíněně přípustné využití	
Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku. Netýká se stavby lanové dráhy, dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské - stav	V
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

	Kód plochy
Plochy lesní - stav	L
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

	Kód plochy
Biokoridor	NBK
Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití (plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území).	
Hlavní využití	
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.	
Přípustné využití	
Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce vymezených biokoridorů. Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní či přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
Podmíněně přípustné využití	
Podmíněně přípustné jsou pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Podmíněně přípustné jsou rovněž stavby, zařízení, opatření a činnosti uvedené v hlavním, přípustném a podmíněném využití typu funkčního využití, který je pod biokoridorem, coby překryvnou funkcí. Platí zde podmínka, že tyto uvedené záměry nesmí ohrozit funkčnost biokoridoru coby prvku ÚSES.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, těžba a zpracování nerostů, stavby skládek odpadů, intenzivní zemědělská výroba. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití území, které by znemožnily funkčnost nebo ohrozily založení nových biokoridorů (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí). Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	

Pro plochy neřešené Změnou č. 4 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.

V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn. Tyto podmínky pro rozdílný způsob využití území pozbývají platnosti v celém správním území obce.

f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Podmínka vybudování infrastruktury

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování technické infrastruktury.

Dopravní zařízení

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

Ochranné pásmo železnice

V k. ú. Loučovice se nachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy a.s. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Ochranné pásmo lanových drah

Bezpečnostní předpisy související s provozováním lanových dopravních zařízení stanovují ochranné pásmo lanové dráhy, které je dáno svislou plochou vedenou 10m od nosného lana nebo dopravního lana.

Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží

- negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

V rozvojových plochách v blízkosti železnice a poblíž trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. V navazujících řízeních bude v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech zajištěno dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

- negativními vlivy z provozu

Pro plochy občanského vybavení - sport **OVsp2-z4, OVsp3-z4, OVsp4-z4 a OVsp5-z4** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

Vzdálenost 50m od okraje lesa a umístování staveb

Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, oplocení pozemků lze umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa lze umístit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).

Plochy pro přístup k vodním tokům

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh v šířce minimálně 8m od břehové hrany, respektive minimálně 6m od břehové hrany drobných vodních toků. V této vzdálenosti nebudou umístovány žádné stavby bránící v přístupu správce vodního toku k údržbě a zhoršující odtokové poměry, případně jinak negativně působící během povodní. Nevhodné jsou především stavby budov a oplocení. Ostatní činnosti, jako je stavba komunikací, technické infrastruktury, výsadba zeleně aj. v takto vymezeném území, podléhají stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik.

Umístění objektů na základě požadavků Ministerstva obrany ČR

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MOČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby uvedené v kap. d.5.2 *Vojenské zájmy*.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – lanová dráha.

Kód	Účel	Umístění stavby
D1-z4	Návrh plochy pro realizaci drážní stavby (lanové dráhy)	v severní části obce, v lokalitě Loučovice - zastávka, u hranice s obcí Lipno nad Vltavou

Změna nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS vymezené schválenou a vydanou ÚPD zůstávají v platnosti i nadále.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou navrhována kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nemění se.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření vhodnosti zástavby a změn jejich využití územní studií.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nemění se.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy, u kterých je nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nemění se.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice vymezuje návrhové plochy pouze v jedné etapě. Plochy územních rezerv nejsou změnou vymezeny.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část dokumentace Změny č. 4 ÚPO Loučovice obsahuje v originálním vyhotovení 17 stran A4 textové části. Dokumentace odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu obce Loučovice obsahuje v originálním vyhotovení 18 stran A4 textové části.

Grafická část Změny č. 4 ÚPO Loučovice je nedílnou součástí této změny a obsahuje celkem 6 výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPO LOUČOVICE

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 4 ÚPO Loučovice respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno. Jejím hlavním obsahem jsou změny v území, které umožní:

- rozšíření stávající vlakové zastávky;
- vytvoření nástupního prostoru plánovaného lyžařského areálu;
- vybudování dojezdové části sjezdovky;
- vymezení plochy pro vodácký stadion;
- realizaci lanové dráhy.

Tyto změny mají přímou vazbu na sousední obec Lipno nad Vltavou, neboť záměrem obou obcí je rozšíření stávajícího Skiareálu Lipno na území obce Loučovice včetně vytvoření souvisejícího zázemí s propojením na sídlo Loučovice. Rovněž plocha vymezená pro vodácký stadion navazuje na plochu se stejnými záměry, která je navržena v ÚPD Lipno nad Vltavou, plánované aktivity na ploše OVsp4-z4 koordinovat se záměry na ploše dle ÚP Lipno nad Vltavou, respektovat přítomný NBK 174. Plánované aktivity na ploše OVsp4-z4 budou koordinovány se záměry na ploše S3 dle ÚP Lipno nad Vltavou.

Využití území navržené změnou bude znamenat zvýšené nároky na dopravní obsluhu. Nicméně lze konstatovat, že stávající komunikace mají z hlediska širších vztahů v území dostatečné parametry. Totéž se týká i potřebných technických sítí, které mají dostatečnou rezervu pro zvýšenou zátěž.

Změnou je upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru **NBK174** (Vltavská niva – Dívčí Kámen) a regionálního biocentra **RBC557** (Čertovo kopyto). Návaznost obou prvků ÚSES je zajištěna.

Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

Z vyhodnocení vlivu na URÚ vyplývá doporučení podmínit schválení Změny č. 4 ÚPO Loučovice schválením Změny č. 3 ÚPO Loučovice a řešit lyžařský areál na území obce Loučovice jako celek.

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 129440/2017 konstatuje, že Změna č. 4 ÚPO Loučovice nekoliduje z hlediska širších vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

b) vyhodnocení splnění zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 4 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu se schváleným zadáním.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 4 ÚPO Loučovice nejsou stanoveny žádné záměry nebo záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR JČK.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

d.1.1 Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy vymezené Změnou č. 4 ÚPO Loučovice. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

U nově navržených ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.) ani nebudou ovlivněny hydrologické poměry na ostatních plochách.

d.1.2 Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

k. ú. Loučovice

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezeměděl. ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
D1z1-z4	Plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava	0,10	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0
OVsp2-z4	Plocha občanského vybavení - sport (část PUPFL)	0,33	0,20	0,13	0	0,13	0	0	0	0,13	0
OVsp3-z4	Plocha občanského vybavení - sport	0,31	0,02	0,29	0,04	0,25	0	0	0	0,29	0
D1d6-z4	Plocha dopravní infrastruktury (lanová dráha)	0,40	0,04	0,36	0,04	0,32	0	0	0	0,36	0
Zábor celkem (Změna č. 4 ÚPO Loučovice)		1,14	0,36	0,78	0,08	0,70	0	0	0	0,78	0
Procentové vyhodnocení (%)		---	---	100	10,3	89,7	0	0	0	100	0

Na plochách **OVsp5-z4** a **D1d7-z4** nebylo provedeno vyhodnocení ZPF, neboť se jedná o plochy přestavby.

Výpočet záboru zemědělských ploch pro lanovku (koridor vymezen šíře 40 m):

- délka osy: $d = 180 \text{ m}$
- předpokládaná šířka: $\text{š} = 20 \text{ m}$
- výpočet: $d \times \text{š} = 180 \times 20 = 3\,600 \text{ m}^2 = 0,36 \text{ ha}$

Zábor půdy podle způsobu využití celkem

Způsob využití	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF (%)
Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (D1z)	0	0
Plocha dopravní infrastruktury - lanová dráha (D1d)	0,36	46,2
Plocha občanského vybavení - sport (OVsp)	0,42	53,8
Celkem (Změna č. 4 ÚPO Loučovice)	0,78	100

d.1.3 Závěr

V návrhu Změny č. 4 ÚPO Loučovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona o ochraně ZPF v platném znění.

Při posuzování návrhu změny byla zohledněna třída ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor je realizován pouze na zemědělských půdách s převážně podprůměrnou produkční schopností, tj. na půdách se IV. třídou ochrany, které jsou pro zemědělské účely postradatelné, a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Změna vymezuje plochu (koridor) pro lanovou dráhu. K trvalému vynětí z půdního fondu však dojde ve skutečnosti pouze v případě objektu dolní stanice lanové dráhy a dalších obslužných objektů. Zbývající část vymezeného koridoru bude během vegetačního období i nadále využívána extenzivním způsobem jako zemědělská půda.

Podrobnější odůvodnění odnětí ZPF viz *kapitola I.5 Zdůvodnění zastavitelných ploch*.

d.2 PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

d.2.1 Zábor PUPFL

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice jsou navrženy plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Jedná se o plochy sportovního občanského vybavení. Na těchto plochách má být řešen nástupní prostor plánovaného lyžařského areálu a vodácký stadion.

Způsob využití	Katastrální území	Označení lokality	Odnětí LPF celkem (ha)
Občanské vybavení - sport	Loučovice	OVsp2-z4	0,23
Občanské vybavení - sport	Kapličky	OVsp4-z4	0,34

d.2.2 Plochy ve vzdálenosti 50m od okraje lesa

Změna č. 4 ÚPO Loučovice vymezuje plochy, které zasahující do vzdálenosti 50m od okraje lesa. V případě udělení výjimky bude nejbližší vzdálenost nových staveb od okraje ploch určených k plnění funkcí lesa min. 25m.

Lok. č.	Katastr. území	Druh pozemku	Navržený způsob využití
Dl1-z4	Loučovice	ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava
OVsp2-z4	Loučovice	trvalý travní porost ostatní plocha	plocha občanského vybavení - sport
OVsp3-z4	Loučovice	trvalý travní porost	plocha občanského vybavení - sport

d.2.3 Plochy k zalesnění

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny plochy určené k zalesnění.

e) přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

e.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Politika územního rozvoje ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

e.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- ochrana a rozvoj hodnot území, zachování rázu osídlení a krajiny a jejich provázání s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje (bod 14)

Změna č. 4 ÚPO Loučovice vymezuje nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území. Stanovuje pro ně takové podmínky využití, kterými bude zajištěno zachování volné krajiny, krajinného rázu a hodnot území.

- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (bod 14a)

Změnou č. 4 jsou v převážné míře měněny pozemky s nízkým (IV.) nebo žádným (ostatní plochy a PUPFL) stupněm ochrany ZPF.

- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (bod 15)

Návrhem ploch pro rozšíření sportovně rekreačních areálů a vznikem pracovních příležitostí se předchází nebezpečí prostorově sociální segregace.

- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (bod 17)

Návrhy ve změně č. 4 přispějí k navýšení pracovních příležitostí v regionu.

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (bod 18)

Lokality vymezené změnou č. 4 navazují na plochy lyžařského a vodáckého areálu. Rozvoj těchto záměrů je řešen ve spolupráci s obcí Lipno nad Vltavou (LA Kramolín).

- umisťovat rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy (ochrana přírody, životního prostředí, respektování prvků ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů) (bod 20)

Rozvojové záměry navržené Změnou č. 4 ÚPO Loučovice, které by mohly zásadně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vhodné lokalitě, kde jejich umístěním nedojde zásadním způsobem k narušení krajinného rázu.

- vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. (bod 22)

Změna č. 4 ÚPO Loučovice podporuje nastartování zimních i letních aktivit v oblasti cestovního ruchu. Vymezuje plochu pro vybudování nástupního prostoru a dojezdové části sjezdovky plánovaného lyžařského areálu a rozšíření ploch vodáckého stadionu.

- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (bod 24)

Navržené plochy jsou navrženy s přímou vazbou na již existující silnice nebo účelové komunikace bez potřeby budování nových tras dopravní a technické infrastruktury. Navržená plocha dopravní infrastruktury umožní nejen rozšíření, ale i modernizaci stávající vlakové zastávky. To vytváří předpoklady pro upřednostnění železniční dopravy před dopravou automobilovou, a zároveň přispívá k ochraně veřejného zdraví.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice tyto republikové priority respektuje a je s nimi v souladu.

e.1.2 Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá, že:

- řešené ani správní území obce Loučovice neleží v rozvojové oblasti ani není dotčeno rozvojovou osou
- správní i řešené území leží ve specifické oblasti **SOB1 Specifická oblast Šumava**

Specifická oblast je vymezena v území s vysokým rekreačním potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní krajiny Šumavy. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami, kde je třeba posílit ekonomický a sociální rozvoj (cestovní ruch, tradiční výroba) v souladu s ochranou přírody.

- správní území obce není dotčeno koridorem dopravní ani technické infrastruktury.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice respektuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a je s ní v souladu.

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 129440/2017 konstatuje, že Změna č. 4 ÚPO Loučovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění její 1. aktualizace, neboť pro řešené území změny nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné konkrétní požadavky; návrh změny č. 4 ÚPO Loučovice není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování uvedenými v PÚR.

e.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S AKTUALIZACEMI ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) jsou pořízeny Krajským úřadem Jihočeského kraje a vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. září 2011. Dále byly Krajským úřadem Jihočeského kraje pořízeny tyto aktualizace ZÚR JČK:

1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015 (dne 18. 9. 2017 nabyl účinnosti rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně o zrušení plochy D 86 – silniční napojení Klápy a nadregionálního biokoridoru NRBK 174 Vltavská niva – Dívčí kámen, které byly navrženy v 1. aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje);
2. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016;
3. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016;
5. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 9. března 2017;
6. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 9. března 2018.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice byla s AZÚR JČK posouzena s tímto výsledkem:

- Zásady územního rozvoje upřesňují vymezení specifických oblastí republikového významu.

Celé správní území obce Loučovice je zahrnuto do **SOB1 Specifické oblasti Šumava**, která do svého území zahrnuje mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice stanovuje podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti a rozvoj cestovního ruchu.

- Zásady územního rozvoje vymezují rozvojové plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci.

Katastrální území Dvorečná a Loučovice jsou součástí vymezené plochy **SR22 Lipno - Kramolín**. Tato plocha je určena pro záměr rozšíření stávajícího lyžařského areálu na areál nadmístního významu včetně bezprostředně souvisejícího zázemí a doplnění dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice vymezuje plochy nejen pro další rozšíření lyžařského areálu, ale rovněž pro vodácký areál. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zvětšení nabídky využití území pro letní rekreaci.

- Zásady územního rozvoje vymezují koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Ve správním území obce Loučovice je vymezen koridor **D16 Šumavské elektrické dráhy**. Jedná se o záměr lehké železnice systému tram-train kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici proměnné šíře 200 - 630m.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice nezpřesňuje ani jinak neupravuje plochu dopravního koridoru, neboť nezasahuje do území řešeného změnou.

- Zásady územního rozvoje závazně vymezují kompletní územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

Správní území obce Loučovice je dotčeno vymezeným nadregionálním biokoridorem **174 Vltavská niva - Dívčí Kámen**, vymezenými regionálními biocentry **557 Čertovo kopyto** a **572 Čertova stěna - Luč** vložnými do nadregionálního biokoridoru a vymezeným regionálním biokoridorem **55 Pod Kalištěm - Čertova stěna, Luč**.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice není v rozporu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 ze dne 27. července 2017, který zrušil část první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje též na území obce Loučovice.

V souvislosti s návrhem plochy občanského vybavení - sport **OVsp4-z4** bylo Změnou č. 4 ÚPO Loučovice upraveno vymezení prvků ÚSES (**NBK 174** a **RC 557**) zasahujících do této plochy. Jejich funkčnost zůstala zachována, návaznost je zajištěna.

- Zásady územního rozvoje stanovují charakteristiku krajiny, cílovou charakteristiku krajiny a základní zásady pro činnost v území.

Krajina celého správního území obce Loučovice je v AZÚR zařazena do typu **krajina lesní**. Cílová charakteristika krajiny je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Hlavní zásada je minimalizace zásahů do PUPFL, nenarušení kompaktního lesního horizontu, podpora a respektování charakteristických rysů sídel a okolní krajiny, rozvoj cestovního ruchu a omezení rozšiřování chatových lokalit.

Změna č. 4 ÚPO Loučovice respektuje cílovou charakteristiku a zásady stanovené AZÚR pro využívání území daného typu krajiny. Nové plochy určené pro zástavbu jsou navrženy s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Rozsah zastavitelných ploch je stanoven na ekologickou únosnost krajiny.

Pro území řešené změnou č. 4 nevyplyvají z AZÚR JČK žádné požadavky, z tohoto důvodu lze konstatovat, že Změna č. 4 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu s touto nadřazenou krajskou dokumentací.

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 129440/2017 konstatuje, že Změna č. 4 ÚPO Loučovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, tj. ve znění jejich 1., 2., 3., 5 aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 ze dne 27. července 2017.

f) přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE §18 SZ

Změna č. 4 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí:

- změna je koncipována se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území
- zastavitelné plochy jsou umísťovány vždy v přímé vazbě na zastavěné území obce Loučovice nebo sousední obce Lipno nad Vltavou
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter obce, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:

- podpora cestovního ruchu návrhem ploch pro zimní (další rozšíření lyžařského areálu) i letní aktivity (vodácký areál)
- navržené řešení směřuje k využití území nejen pro zimní, ale i letní rekreaci. Tím se vytváří předpoklad pro vyrovnaný nárůst počtu rekreatantů a tím i možné zvýšení počtu pracovních příležitostí bez významných sezónních výkyvů

Naplnění priorit pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- návrhem ploch podporujících rozvoj cestovního ruchu je dán předpoklad pro snížení nezaměstnanosti vytvořením nových místních pracovních příležitostí, a tím i zastavení trendu snižování počtu obyvatel a přivedení aktivních obyvatel ochotných stěhovat se za prací

f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 19 SZ

Změna č. 4 ÚPO Loučovice je vypracována v souladu s úkoly územního plánování podle §19 zákona 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Změna naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- navazuje na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou v platném ÚPO Loučovice, kterou zachovává a rozvíjí při respektování hodnot území;
- řeší rozsah nově vymezených zastavitelných ploch úměrně velikosti sídla včetně podmínek napojení na veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- prověřuje hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.

f.3 VYHODNOCENÍ - SOUHRN

Navrženým rozvojem území obce, jeho prostorovým uspořádáním i využíváním krajiny nedochází k ohrožení udržitelného rozvoje území, ale právě naopak k jeho rozvoji. Rozšíření železniční zastávky může přispět k lepší dopravní dostupnosti a ke zlepšení socioekonomických ukazatelů v sídle. To platí i pro návrh rozšíření sjezdovky z Kramolína a vytvoření ploch občanské vybavenosti - sportu v souvislosti s nabídkou zimní rekreace. Návrhem ploch pro rozšíření vodáckého stadionu je vytvořen předpoklad pro vyrovnaní počtu návštěvníků v letním a zimním období, a tím zajištění pracovních míst bez sezónních výkyvů.

Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze konstatovat následující. Rozšířením vlakové zastávky je vytvořen předpoklad pro využívání ekologičtějšího módu železniční dopravy na úkor automobilové. Dále je umožněn rozvoj volnočasových areálů podporujících zdravý životní styl.

g) přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 4 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501.

Soulad s vyhláškou 501/2006 Sb.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle Změny č. 4 ÚPO Loučovice	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.	Zdůvodnění
Plochy občanského vybavení - sport (OVsp)	Plochy občanského vybavení (§6)	podrobnější členění (podtyp) z důvodu potřeby upřesnění odlišného způsobu využívání od ostatních ploch občanského vybavení
Plochy dopravní infrastruktury (DI)	Plochy dopravní infrastruktury (§9)	soulad s vyhláškou
Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DIz)		podrobnější členění (podtyp) z důvodu potřeby upřesnění odlišného způsobu využívání od ostatních druhů dopravy
Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DIld)		podrobnější členění (podtyp) z důvodu potřeby upřesnění odlišného způsobu využívání od ostatních druhů dopravy
Plochy vodní a vodohospodářské (V)	Plochy vodní a vodohospodářské (§13))	soulad s vyhláškou
Plochy lesní (L)	Plochy lesní (§15)	soulad s vyhláškou

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s §13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

h) přezkoumání souladu Změny č. 4 ÚPO Loučovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Loučovice byla podle ust. § 50 stavebního zákona uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednání / datum stručný obsah uplatněných požadavků	Výrok o vypořádání / popis způsobu vypořádání stanoviska
1 / KHS / KHSJC 28047/2016/HOK CB-CK / 20.10.2016 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává toto stanovisko: s návrhem změny č. 4 ÚPO Loučovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a hodnocení vlivů na ŽP se souhlasí.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.
2/ HZS / HSCB-941-4/2016 UO-CK / 25.10.2016 Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Jihočeského kraje v souladu s ust. § 31 odst. 4	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.

zákona o požární ochraně souhlasné koordinované stanovisko.	
3 / MO / 34412/2016-8201-O-UZ-ČB / 2.11.2016 Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, nemá Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.
4 / MŽP / 67897/ENV/16;1304/510/16 / 3.11.2016 MŽP, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ust. § 15 odst. 2 zákona o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), návrh změny č. 4 ÚP Loučovice a nemá k němu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.
5 / MěÚ ČK, OŽPZ / MUCK 52743/2016/OŽPZ/Fo / 16.11.2016 1. Ochrana přírody a krajiny Orgán ochrany přírody souhlasí s plochami Dlz1-z4, OVsp2-z4, OVsp3-z4, OVsp5-z4, Dld6-z4 a Dld7-z4 za podmínek: při realizaci konkrétních záměrů ve výše uvedených plochách minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les, stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.	RESPEKTOVAT Bude vloženo do podmínek využití pro dané plochy.
6 / KÚ OZZL / KUJCK 149381/2016/OZZL/2 / 18.11.2016 1. Stanovisko dle §45i zákona 114/1992 Sb. Orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu – Jihočeský kraj souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Loučovice. Uvedený záměr změny č. 4 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeského kraje. 2. Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem 114/1992 Sb. Na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, vydává orgán ochrany ŽP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změna č. 4 územního plánu Loučovice. Na lokalitách řešených návrhem změny č. 4 se nenachází žádné ZCHÚ ani jeho ochranné pásmo, zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na existenci NPR Čertova stěna-Luč, která se nalézá ve správním území a je v příslušnosti MŽP. Do předmětných ploch nezasahuje žádný z přírodních parků. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že velká část správního území se nalézá v přírodní park Vyšebrodsko, který zasahuje do těsné blízkosti lokality č. 4. Na lokalitách řešených změnou č. 4 ÚP Loučovice se vyskytuje jediný prvek ÚSES regionálního významu. Lokalita č. 4 je vymezena v regionálním biocentru RBC 557 Čertovo kopyto. Touto změnou dochází k částečnému zpřesnění RBC tak, aby RBC nezasahovalo na tuto plochu. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na to, že ve správním území se	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bude vloženo do odůvodnění dokumentace do části i) zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.

dále vyskytují RBK 55 Pod Kalištěm-Čertova stěna, Luč a RBK 3054 Čertovo kopyto-Předměstí. Dále to jsou RBC 572 čertova stěna-Luč a RBC 573 Medvědí hora. Na biocentra navazují NBK 174 Vltavská niva-Dívčí kámen, NBK 172 Žofín-Modravské slatě, Roklan. Z návrhu změny č. 4 ÚP Loučovice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ust. § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.	
---	--

V průběhu pořizování změny územního plánu obce nedošlo k řešení žádných rozporů a návrh změny pro veřejné řízení respektuje vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

V rámci veřejného řízení k návrhu změny č. 4 ÚP Loučovice byla dle ust. § 52 stavebního zákona uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů k těm částem dokumentace změny, které se změnily od společného projednání:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednání / datum stručný obsah uplatněných požadavků	VÝROK O VYPOŘÁDÁNÍ / popis způsobu vypořádání stanoviska
1 / MV / MV- 73424-5/OSM-2018 / 19. 7. 2018 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k pozměněným částem návrhu č. 4 a č. 6 územního plánu Loučovice žádné připomínky. Odůvodnění: v lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.
2 / KHS / KHSJC 16501/2018/HOK CB-CK / 16. 7. 2018 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) toto stanovisko: s upraveným návrhem změny č. 4 územního plánu Loučovice včetně aktualizace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a hodnocení vlivů na životní prostředí, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 15.6.2018 Obecním úřadem Loučovice, Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice, se souhlasí.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.
3 / MPO / MPO 43590/2018 / 19. 6. 2018 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem změny č. 4 územního plánu Loučovice souhlasíme bez připomínek.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace.
4 / MěÚ ČK, OŽPZ / MUCK 52743/2016/OŽPZ/Fo / 16.11.2016	

1. Ochrana přírody a krajiny Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto stanovisko: vzhledem ke skutečnosti, že návrh změny č. 4 územního plánu Loučovice pro veřejné projednání zahrnuje všechny dřívější požadavky, uplatněné z hlediska zájmů chráněných zákonem, orgán ochrany přírody S návrhem souhlasí. 2. Vodoprávní úřad K předloženému návrhu změny č. 4 UP Loučovice nemáme další připomínky. Upozornění: plocha OVsp4-Z4 se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava. Vodoprávní úřad upozorňuje na ustanovení § 67 vodního zákona. 3. Státní správa lesů Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: z důvodu přehlednosti požadujeme vložit do textové části u plochy občanského vybavení - sport - návrh o plochy dopravní infrastruktury - lanová dráha - návrh text, že „Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje lesního pozemku. Netýká se stavby lanové dráhy, dopravní a technické infrastruktury přímo související s provozováním lanové dráhy a lyžařského areálu.“	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez úprav dokumentace. RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, upozornění bude do dokumentace vloženo jako limita využití území do tabulky k jednotlivým lokalitám. RESPEKTOVAT Vložit přesně dle požadavku orgánu SSL na str. 13 textové části do podmínek pro „Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha – návrh“ jako podmínky pro využití území.
--	--

i) zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Shrneme-li provedená hodnocení ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vychází nám, že při hodnocení na škále od velmi kladného pro velmi záporné bylo dosaženo těchto výsledků:

Typ hodnocení	Počet hodnocení
velmi kladné hodnocení ++	9
kladné hodnocení +	22
neutrální hodnocení 0	53
neurčité hodnocení „?“	7
mírně negativní hodnocení -	7
velmi negativní hodnocení - -	0

Změna má pozitivní vliv na sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje, zejména díky návrhu ploch sportovního občanského vybavení. Díky těmto návrhům zvyšujícím cestovní ruch a rekreační potenciál v regionu jsou zajištěny pracovní příležitosti.

Pokud jde o pilíř environmentální, zde bylo shledáno mírné zhoršení, zejména záborem PUPFL a kolizí návrhu pro rozšíření vodáckého stadionu s nadregionálním a regionálním prvkem ÚSES. Nicméně dokumentace SEA konstatovala, že **nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy** na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh změny uspokojuje potřeby dnešní generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Pozitivně ovlivní současnou situaci zejména zvýšením potenciálu rekreačních a hospodářských příležitostí v regionu.

Stanovisko k návrhu změna č. 4 územního plánu Loučovice

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu – Jihočeský kraj obdržel dne 5. 10. 2016 pozvánku ke společnému jednání o návrhu změna č. 4 územního plánu Loučovice. Krajský úřad – Jihočeský kraj po osobní účasti a posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 21. 10. 2016, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

[1] - Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

souhlasí

s návrhem změna č. 4 územního plánu Loučovice

Předložený návrh změny č. 2 územního plánu Temelín řeší vymezení a změny funkčního využití na čtyřech lokalitách v k. ú. Loučovice a k.ú. Kapličky. Lokalita č. 1 – část pozemků parc. č. 596/1a 540 v k. ú. Loučovice, vymezení plochy pro rozšíření stávající vlakové zastávky jako plochy dopravní infrastruktury, podskupina železniční doprava. Lokalita č. 2 – části pozemků parc. č. 540 a 541/9 v k. ú. Loučovice, vymezení plochy pro nástupní prostor plánovaného lyžařského areálu jako plochy občanské vybavenosti. Lokalita č. 3 – části pozemků parc. č. 541/12, 531/6 a 531/1 a st. parc. 831 v k. ú. Loučovice, vymezení plochy pro dojezdovou část sjezdovky jako plochy smíšené pro rekreační využití. Lokalita č. 4 – část pozemku parc. č. 287/13 v k. ú. Kapličky, vymezení plochy pro rekreační využití související s vodáckým stadionem jako plochy smíšené pro rekreační využití.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na lokalitách řešených předloženou změnou č. 4 návrhu územního plánu Loučovice v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Ve správním území obce Loučovice (dále jen správní území), se ale nacházejí EVL CZ0310032 Čertova stěna Luč, EVL CZ0313513 Rašeliniště Kapličky a jen velmi nepatrně do správního území zasahuje EVL CZ0314024 Šumava, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1.1 – 3.3 km.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný správní orgán podle ustanovení §67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny územního plánu, toto stanovisko:

Uvedený návrh změny č. 4 územního plánu Loučovice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL, **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO:

K vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 územního plánu Loučovice na životní prostředí a veřejné zdraví

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu Loučovice se vydává při dodržení následujících požadavků:

1. schválení Změny č. 4 podmínit schválením Změny č.3 ÚP Loučovice a řešit lyžařský areál na území obce Loučovice jako celek,
2. plánované aktivity na ploše OVsp4-z4 koordinovat se záměry na ploše S3 dle ÚP Lipno nad Vltavou, respektovat přítomný NBK,
3. v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku,
4. při realizaci konkrétních záměrů na ploše OVsp4-z4 respektovat vymezení NBK174, do břehových porostů podél řeky Vltavy nezasahovat,
5. Minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les,
6. při realizaci konkrétních záměrů v plochách OVsp2-z4 a OVsp4-z4 minimalizovat zásah do lesních porostů,
7. stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

Zároveň krajský úřad upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající z tohoto stanoviska SEA. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

k) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavky ve stanovisku SEA byly ze 100% respektovány a promítnuty do návrhu změny č. 4 pro veřejné řízení.

l) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

I.1 PŘIJATÉ ŘEŠENÍ

Změna č. 4 ÚPO Loučovice nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území obce. Hlavním důvodem pořízení změny ÚPD je vlastní podnět obce na rozvoj cestovního ruchu.

Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

Změna zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti a při stabilizované koncepci technické infrastruktury. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje.

Změna je zpracována v souladu se strategickými dokumenty obce, které podporují rozvoj cestovního ruchu, zejména jeho ekologických forem. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obce na rozvoj území a bude mít pozitivní vliv na sociodemografickou a socioekonomickou situaci v obci.

V lokalitách řešených změnou jsou respektovány všechny hodnoty a limity využití území.

I.2 VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 4 ÚPO Loučovice neobsahuje žádné variantní řešení.

I.3 ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT

Změna č. 4 ÚPO Loučovice se zásadním způsobem nedotýká přírodních hodnot území vymezených v platné ÚPD. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je zajištěna stanovením podmínek pro plošné a výškové využití jednotlivých lokalit v textu výrokové části změny.

I.4 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navrhované rozvojové území Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob využití a jsou stanoveny podmínky využití. Podmínkami pro využití se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat hodnoty, zachovat kvalitu a ráz okolního prostředí při respektování zásad pro novou zástavbu. Podmínky využití pro výstavbu by měly:

- zajistit, aby změny ve využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou, např. začlenění nových staveb do proluk;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním;
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

Hlavní využití určuje převažující účel využití, jeho charakter a míru zátěže plochy.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

Podmínky stanovené Změnou č. 4 ÚPO Loučovice

Výšková hladina zástavby

Výškové uspořádání území bylo stanoveno na základě konkrétních požadavků na využití území. Výšková hladina je určena počtem nadzemních podlaží, a to s ohledem na výšku okolních staveb.

I.5 ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zpracovaný návrh vychází ze schváleného zadání, při kterém byly všechny záměry konzultovány.

Vzhledem k umístění obce v turisticky atraktivní oblasti Lipenska (krásná příroda s nenarušenou ekologickou rovnováhou, zajímavé turistické lokality a tradiční kulturní a sportovní akce) mají Loučovice jedinečnou možnost zařadit se mezi střediska pro celoroční rodinnou rekreaci. Proto je nutné vytvořit příležitosti a podmínky, které by zaujaly nejen potenciální návštěvníky obce, ale i investory a podnikatele v oblasti cestovního ruchu.

Ve Změně č. 4 ÚPO Loučovice jsou proto navrženy plochy občanského vybavení - sportu (**OVsp**), na kterých je umožněno rozšíření sportovních areálů. Jednak lyžařského o nástupní prostor a dojezdovou plochu sjezdovek včetně doprovodných provozů, a rovněž další zařízení cestovního ruchu – vodácký stadion. Lyžařský areál je doplněn koridorem pro realizaci lanové dráhy (**Did**). S těmito změnami souvisí i plocha vymezená pro rozšíření stávající vlakové zastávky (**Diz**), neboť prostor a kapacita současného nádraží je zcela nevyhovující. Návrhy jsou dobře urbanisticky situovány a mají výhodné jak dopravní napojení, tak i napojení na technickou infrastrukturu. Navržené řešení umožní rozvoj podnikatelských

aktivit a služeb, čímž dojde ke zlepšení a zatraktivnění podmínek života občanů, ať už se jedná o pracovní příležitosti, kvalitu života v obci či její vzhled.

Při posuzování návrhů změny byla zohledněna rovněž třída ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor je realizován pouze na zemědělských půdách s převážně podprůměrnou produkční schopností, tj. na půdách se IV. třídou ochrany, které jsou pro zemědělské účely postradatelné, a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

I.6 ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou nemění.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je vymezena nová plocha pro dopravu (**D1z1-z4**), a to pro rozšíření stávající vlakové zastávky. Plocha je navržena z důvodu předpokládaného zvýšení zájmu turistů v obci především po realizaci nových sjezdovek, vodáckého stadionu a dalších objektů občanského vybavení, např. ubytovacích komplexů.

Z důvodu zajištění nástupu do skiareálu nad Loučovicemi a jeho propojení s areálem v Lipně nad Vltavou je změnou č. 4 ÚPO Loučovice navržena plocha koridoru (**D1d6-z3, D1d7-z3**) pro novou drážní stavbu – lanovou dráhu. Výstupní prostor a plocha pro horní objekt lanovky jsou řešeny v současně probíhající změně č. 3.

Další nové plochy pro dopravu nejsou navrženy, neboť nově vymezené lokality (**OVsp**) jsou situovány v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.

Stávající komunikace (místní a na ně navazující účelové) vedoucí do lokalit **OVsp2-z4, OVsp3-z4 a OVsp5-z4** jsou technicky i prostorově nezpůsobilé. V souvislosti s návrhy těchto rozvojových ploch je z důvodu bezpečnosti a bezproblémové dopravní obslužnosti nutné zajistit úpravu těchto komunikací do odpovídajících parametrů (zřízení pěších komunikací, uložení inženýrských sítí) dle platných předpisů. Proto je výstavba v těchto lokalitách podmíněna jejich úpravou.

Na navržených plochách řešených změnou musí majitelé či investoři zabezpečit potřebný počet parkovacích stání pro návštěvníky komplexu staveb, a to výhradně na vlastním pozemku.

I.7 ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrhem řešení Změny č. 4 ÚPO Loučovice se na území obce nemění koncepce technického vybavení (zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování el. energií, teplem a plynem) stanovená ve schváleném územním plánu obce a jeho změnách.

Napojení nových ploch v lokalitě Loučovice - zastávka na technickou infrastrukturu je jednoduché, neboť v přiléhajících komunikacích jsou vedeny stávající inženýrské sítě, na které budou tyto plochy napojeny. V případě nedostatečné rezervy pro připojení ploch řešených změnou č. 4 bude posílena, popř. vyměněna stávající trafostanice.

Výjimkou je rozvojová plocha **OVsp4-z4** nacházející se u správní hranice obcí Loučovice a Lipno nad Vltavou. Ta bude napojena na síť nacházející se na ploše vymezené v ÚPD Lipno nad Vltavou. Odpadní vody budou likvidovány individuálně (jímka na vyvážení nebo malá ČOV).

I.8 ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu – lanovou dráhu.

Kód	Účel a zdůvodnění
D1-z4	Návrh plochy dopravní infrastruktury pro drážní stavbu (lanovku) v severní části obce, v lokalitě Loučovice - zastávka, u hranice s obcí Lipno nad Vltavou - z důvodu zajištění nástupu do skiareálu nad Loučovicemi a jeho propojení s areálem v Lipně nad Vltavou (rozvoj veřejné dopravy, a tím i rozvoj cestovního ruchu)

Veřejně prospěšné stavby schválené a vydané předchozími ÚPD zůstávají i nadále v platnosti. Změnou č. 4 ÚPO Loučovice jsou plně akceptovány a nejsou nijak měněny.

I.9 RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území je pravděpodobná přechodná až vysoká kategorie radonového indexu geologického podloží. Při zakládání nových staveb je proto nezbytné provést měření radonu a při zjištění zvýšených hodnot provést příslušná ochranná protiradonová opatření.

I.10 CIVILNÍ OCHRANA

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nemění, tzn. zůstává v platnosti řešení dle platné ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

I.11 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A PODOBNĚ

I.11.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice jsou vymezeny nové plochy (**Dl1-1-z4**, **OVsp2-z4**, **OVsp3-z4** a **Dld6-z4**) ve vazbě na zastavěné území. To platí i pro plochu **OVsp4-z4**, která je vymezena u správní hranice obce Loučovice, neboť navazuje na zastavěné území vymezené v ÚPD Lipno nad Vltavou. Lokality jsou situovány tak, aby byla zachována kompaktnost sídla, a zároveň nebyla zásadně ovlivněna koncepce uspořádání krajiny.

I.11.2 Územní systém ekologické stability

V souvislosti s návrhem plochy **OVsp4-z4** je změnou č. 4 upraveno vymezení regionálního biocentra **RBC 557** a nadregionálního biokoridoru **NBK 174** tak, aby byla zachována jeho funkčnost a charakter a nebyla narušena jejich kontinuita.

Zpřesnění hranice regionálního biocentra bylo provedeno podél komunikace tak, aby byla jasně vymežitelná v terénu. Zmenšení malého rozsahu bylo provedeno z důvodu návrhu vodáckého stadionu. Po odborném posouzení je zbývající část **RBC 557** dostatečně velká pro zachování funkčnosti. Ze stejného důvodu byla zúžena plocha nadregionálního biokoridoru **NBK 174**. Vzájemně propojený soubor ekosystémů zajišťující udržení přírodní rovnováhy tak není úpravou narušen.

Nové prvky územního systému ekologické stability krajiny nejsou změnou navrženy.

Z grafické části této změny byly vypuštěny veškeré prvky územního systému ekologické stability nacházející se mimo řešené území změny č. 4 ÚPO Loučovice z důvodu jednoznačnosti budoucího výkladu v oblasti prvků ÚSES. Změna je zpracována v souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 ze dne 27. 7. 2017.

I.11.3 Prostupnost krajiny

Změna č. 4 ÚPO Loučovice nezasahuje do sítě stávajících a platnou ÚPD navržených pěších a turistických tras.

I.11.4 Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Změna č. 4 ÚPO Loučovice nenavrhuje plochy ve vyhlášeném záplavovém území.

I.12 VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ve změně jsou respektovány veškeré limity a ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. Graficky zobrazitelné jsou zakresleny v Koordinčním výkrese.

Lesní plochy

Významný krajinný prvek ze zákona.

Vzdálenost 50m od okraje lesa a umístění staveb

Hlavní stavby (tj. rodinné domy) s výjimkou oplocení lze umístit v odstupové vzdálenosti minimálně 25m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesních pozemků) s tím, že umístění „vedlejších“ staveb (doplňkové stavby, zahradní domky, objekty pro individuální rekreaci, pergoly, garáže, zpevněné plochy, oplocení apod.) ve vzdálenosti blíže než 25m od okraje lesa bude řešeno výjimkou podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů při územním či stavebním řízení.

Vodní toky

Významný krajinný prvek ze zákona.

Záplavové území

Území vyhlášená vodoprávním úřadem, která bývají při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou.

Do území řešeného změnou zasahuje vyhlášené záplavové území řeky Vltavy. Hranice záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóna jsou zakresleny v Koordinčním výkrese (výkres č. 4).

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Území, která mohou být při výskytu zvláštní povodně (protržení vodního díla, kritická situace na vodním díle nebo neřízený odtok vody) zaplavena vodou.

Lokalita **OVsp4-z4** vymezená v souvislosti s vodáckým stadionem leží v tomto území.

Záplavové území

Lokalita **OVsp4-z4** vymezená v souvislosti s vodáckým stadionem leží v záplavovém území významného vodního toku Vltava.

Přírodní park Vyšebrodsko

Území řešené změnou leží na hranici vyhlášeného Přírodního parku Vyšebrodsko.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

V území řešeném změnou jsou vymezeny prvky ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor **NBK 174** a regionální biokoridor **RBK 55**.

Migračně významné území

Území, která zahrnují oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů. Je v nich třeba omezit dělení dosud nefragmentovaných území bariérami a zajistit dostatečnou migrační propustnost krajiny (dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení).

Celé správní území obce kromě sídla Loučovice a jeho bezprostředního okolí se nachází v migračně významném území.

Ochranné pásmo železnice

Do území řešeného Změnou č. 4 ÚPO Loučovice zasahuje ochranné pásmo železnice (60m od krajní koleje). Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu.

Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě překročení hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně - 1,5m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm - 2,5m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Ochranná pásma elektrického vedení

Řešeným územím prochází vzdušné vedení VN 22 kV.

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení a je dáno novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. Ochranná pásma jsou:

- a) napětí od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace - 7m.
- b) napětí od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní - 2m.
- c) napětí od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabelového vedení - 1m.

U stávajících elektrických zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma, tj. u elektrického vedení VN 22kV je to 10m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7m od objektu, v daném měřítku (1:5 000) je OP trafostanice menší než grafický symbol trafostanice.

Ochranné pásmo plynovodu

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, regulačních stanic a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Územím řešeným změnou prochází středotlaký plynovod, který má ochranné pásmo v zastavěném území obce 1m od okraje potrubí na obě strany, přičemž vzdálenost je měřena na obě strany od osy plynovodu. Pro přílišný detail není zakresleno.

Ochranné pásmo komunikačního vedení

Územím řešeným změnou prochází telekomunikační vedení. Jeho ochranné pásmo je 1,5m od osy. Vzhledem k měřítku (1:5 000) splývá OP vedení s čarou kabelu.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán obce Loučovice byl zastupitelstvem obce schválen v červenci 1997. Změna č. 1 byla vydána v srpnu 2010 a změna č. 2 v říjnu v 2012. V současné době se zpracovává změna č. 3.

Podmínky pro využití ploch jsou v platné ÚPD navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Loučovice lze charakterizovat jako centrum mikroregionu, které plní funkci spádového centra z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání. Do budoucna tak obec Loučovice představuje zajímavý potenciál z hlediska cestovního ruchu, tzv. druhého bydlení a rekreačního využití včetně hotelových komplexů nebo wellness turistiky.

Změna č.4 ÚPO Loučovice vymezuje zastavitelné plochy pro rozšíření železniční zastávky, pro rozšíření sjezdovky a pro vytvoření ploch s využitím pro zimní i letní rekreaci. Tyto plochy zpřesňují konkrétní záměr **SR 22 Lipno - Kramolín** vymezený v 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Návrhem těchto ploch bude umožněn rozvoj cestovního ruchu, podnikání a služeb. Vzhledem k tomu, že se v poslední době zvýšil podíl nezaměstnaných obyvatel, lze předpokládat větší nabídku pracovních příležitostí, která však nebude mít přímý vliv na vývoj počtu obyvatel v obci.

Celkový rozvoj území je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

n) postup pořízení a zpracování změny č. 4 ÚPO Loučovice

- a. Dne 22. 4. 2015 zastupitelstvo obce Loučovice schválilo na svém zasedání pořízení změny č. 4 územního plánu z vlastního podnětu. Následně pořizovatel zpracoval zadání této změny, které bylo během června a července projednáno se všemi dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a byla též dána možnost, prostřednictvím zveřejnění na úřední desce, veřejnosti uplatnit své požadavky na obsah návrhu změny. Všechny požadavky vzešlé z tohoto projednání byly zapracovány do textu zadání. Protože Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku č. j. KUJCK 51655/ 2015/OZZL/2 ze dne 7. 7. 2015 požadoval zpracování posouzení vlivů změny č. 4 na životní prostředí, bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., obsahující kap. A. vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (tzv. hodnocení SEA). Hodnocení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA 2000 nebylo Krajským úřadem Jihočeského kraje jako dotčeným orgánem ochrany ŽP požadováno. Zadání změny č. 4 ÚP Loučovice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 21. 7. 2015.
- b. Návrh změny byl odevzdán projektantem změny 3. 10. 2016. Následně pořizovatel dne 5. 10. 2016 oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím termín společného projednání návrhu změny, a to na pátek 21. 10. 2016 od 9:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku (klasickou i elektronickou) tentýž den s tím, že součástí společného projednání návrhu změny bude i projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující i hodnocení vlivů na ŽP (tzv. SEA) a s tím, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a k později uplatněným připomínkám nelze přihlížet. Bylo uplatněno celkem 6 stanovisek (Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, Ministerstvo obrany, MŽP, Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ a Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL) a nebyla uplatněna žádná připomínka. Všechny stanoviska byla pořizovatelem respektována, nebylo nutné postupovat prostřednictvím řešení rozporů. Stanoviska SEA dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 5. 4. 2017 pod č.j. KUJCK 46382/2017/OZZL/2, je kladné s podmínky, tyto podmínky budou v návrhu pro veřejné řízení plně respektovány a jeho odvozeniny je součástí odůvodnění změny. Stanovisko NOÚP podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 7. 11. 2017 pod č.j. KUJCK 129440/2017 a konstatuje se v něm, že „stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona a lze tedy zahájit řízení o změně č. 4 ÚPO Loučovice podle §§ 51 až 53 stavebního zákona.“

- c. Na základě výše uvedeného a zejména kladného stanoviska NOÚP vydal pořizovatel dne 28. 2. 2018 pokyn pořizovatele č. 1 k zahájení prací na návrhu změny pro veřejné řízení zodpovědnému projektantovi této změny. Veřejné řízení bylo zahájeno dne 15. 6. 2018, kdy byla zveřejněna veřejná vyhláška a rozesláno oznámení místa a doby konání veřejného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Loučovice dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům. Veřejné projednání se uskutečnilo v úterý 17. 7. 2018 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu. Během veřejného řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, požadavkům dotčeným orgánů bylo plně vyhověno. Proto dne 26. 7. 2018 rozeslal pořizovatel dotčeným orgánům sdělení o nulitnosti množiny námitek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu Loučovice během veřejného projednání a následně vyzval projektanta, aby zpracoval dokumentaci změny č. 4 do finální podoby pro vydání v zastupitelstvu obce. Po projednání a případném vydání změny v zastupitelstvu obce bude nutné dopracovat tzv. úplné znění územního plánu obce Loučovice a následně po vydání veřejné vyhlášky bude možné nabytí účinnosti této změny.

o) vyhodnocení uplatněných připomínek

Žádné připomínky během společného projednání uplatněny nebyly.

Žádné připomínky během veřejného řízení uplatněny nebyly.

p) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Žádné námitky během veřejného řízení uplatněny nebyly.