

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998



ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Datum: červenec 2025

Paré číslo:

1



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD LOUČOVICE	ZASTUPITELSTVO OBCE LOUČOVICE
ING. JAN KUBÍK starosta obce	
ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

A)	POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	3
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	3
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	4
F)	INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	5
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	5
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, a DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10D ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	5
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3.....	5
J)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
K)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	13
L)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	13
M)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	14
N)	VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	14
O)	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	14
P)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	14

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚPO

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

bude doplněno po opakovaném veřejném projednání

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Změna č. 9 ÚPO Loučovice provádí konverzi celého územního plánu do jednotného standardu, jedná se o tzv. technickou změnu, která nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu.

Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- bude doplněno po veřejném projednání

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna č. 9 ÚPO Loučovice provádí konverzi celého územního plánu obce do jednotného standardu, jedná se o tzv. technickou změnu, která nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu obce.

Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN APÚR)

Republikové priority územního plánování jsou naplněny v současnosti platným územním plánem obce a jeho následnými změnami, změna č. 9 tuto koncepci nemění.

Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:

Dle Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“), se správní území obce nachází ve **specifické oblasti SOB1 Šumava**. Dotčené území je dále součástí **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Dle PÚR není řešené území dotčeno žádnou rozvojovou oblastí či osou, ani koridorem dopravní či technické infrastruktury. Návrh zadání není v rozporu s prioritami územního plánování dle PÚR.

VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN AZÚR)

V souvislosti s konverzí ÚPD do jednotného standardu byla v celém řešeném území změny č. 9 provedena aktualizace Územního systému ekologické stability. Z toho důvodu byly upraveny i prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které byly dány do souladu s aktuální verzí AZÚR. Jedná se tak o jedinou faktickou změnu v dokumentaci, která byla vyvolaná změnou legislativy a požadavky jednotného standardu.

Jedná se o tyto prvky:

Kód ZÚR	Nadregionální biokoridor
172	Hranice ČR – hranice ČR NRBK.172_1 - úsek: hranice ČR – RBC 106 NRBK.172_2 - úsek: RBC 106 – RBC 86
174	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora NRBK.174A_1 – úsek: NRBC 2014 – RBC 109 NRBK.174A_2 – úsek: RBC 109 – RBC 118 NRBK.174B_1 – úsek: RBC 106 – RBC 109 NRBK.174B_2 – úsek: RBC 109 – RBC 118

Kód ZÚR	Regionální biokoridor
276	Pod Kalištěm - „Čertova stěna - Luč“ RBK.276
280	Medvědí hora - Předmostí RBK.280

Kód ZÚR	Regionální biocentrum
106	Medvědí hora RBC.106
109	Čertovo kopyto RBC.109
118	Čertova stěna – Luč RBC.118

Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, se dotčené území nachází ve **specifické oblasti SOB1 Šumava** a v **krajině lesní**. Řešené území je rovněž dotčeno **nadregionálním biokoridorem NBK 174** a **regionálními biocentry RBC 557 a RBC 572**.

Změna č. 9 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ale nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona, tudíž soulad s ÚP nebyl posuzován.

Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:

Dle ÚRP je řešené území dotčeno **nadregionálním biokoridorem NRBK2014-52 Vltavská Niva (2014) – Dívčí Kámen (52)**. Řešené území není dotčeno žádným záměrem dopravní či technické infrastruktury.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Soulad Územního plánu obce Loučovice a jeho následných změn s Územní studií krajiny Jihočeského kraje nebyl posuzován z důvodu její tehdejší neexistence. Změna č. 9 provádí pouze konverzi ÚPD do jednotného standardu a tato technická změna nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu obce.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice obsahuje požadavek na technickou změnu - **konverze celého ÚPO Loučovice do jednotného standardu** v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Zadání změny ÚPO Loučovice obsahuje požadavek na **vymezení koridoru pro optimalizaci silnice II/163** ve správním území obce Loučovice.

Změna č. 9 ÚPO Loučovice je zpracována v souladu s návrhem obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice i se Zadáním změny Územního plánu Loučovice.

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Stanovisko NATURA Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 124023/2023 bylo vydáno dne 17.10.2023 a **nepožaduje** posouzení vlivů obsahu změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA.

Stanovisko SEA Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 124023/2023 bylo vydáno dne 17.10.2023 a **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 9 územního plánu obce Loučovice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Na základě výše uvedeného nebude součástí návrhu změny dokumentace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení věcné změny - koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2:

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny č.j. 801/JC/25 bylo vydáno dne 12.2.2025 a uvádí se v něm, že podle § 45i odst. 1 zákona:

Navrhovaný obsah změny územního plánu Loučovice je takového charakteru, že u něj lze zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality (dále EVL).

Agentura rovněž nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP Loučovice na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 25234/2025 bylo vydáno 24.2.2025 a uvádí se v něm, že souhlasí s navrhovaným obsahem změny územního plánu Loučovice a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Loučovice na životní prostředí.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo z výše uvedených důvodů vydáno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10d odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, nebylo tudíž zpracováno, a nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 9 reaguje na požadavek konverze celého ÚPO Loučovice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Technická změna se zabývá konverzí ÚPO do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.. V rámci konverze ÚP nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce.

Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

ÚPRAVY PROVEDENÉ V RÁMCI KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

V rozsahu celé textové části dokumentace změny č. 9 byly v rámci konverze ÚPO do jednotného standardu upraveny názvy kapitol a jejich řazení, v souladu s jednotným standardem byly upraveny názvy a kódy (indexy) ploch, koridorů, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb, územních studií, přestaveb, atd. Upravena

byla i další terminologie, např. plochy přestaveb jsou nově plochami transformačními. Návrhové plochy, které byly v rámci aktualizace zastavěného území zařazeny mezi stabilizované, jsou z dokumentace vypuštěny, stejně tak i nadbytečný text.

Tabulka porovnání barevného zobrazení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití, použitých v předchozích dokumentacích

BARVY PLOCH DLE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 7, 8	NÁZVY PLOCH DLE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 7, 8	BARVY A KÓDY PLOCH DLE STANDARDU	NÁZVY PLOCH DLE STANDARDU
	Plochy bydlení v rodinných domech	BU	Bydlení všeobecné
	Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
	Plochy občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
	Plochy sportu	OS	Občanské vybavení sport
	Plochy veřejné zeleně - hřbitov	OH	Občanské vybavení hřbitovy
	Plochy smíšené občanského vybavení	OX	Občanské vybavení smíšené
	Plochy individuální rekreace	RI	Rekreace individuální
	Plochy výroby a výrobních služeb	VU	Výroba všeobecná
	Plochy zemědělské výroby	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
	Plochy technického vybavení	TU	Technická infrastruktura všeobecná
	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
	Plochy veřejné zeleně	ZU	Zeleň všeobecná
	Plochy veřejné zeleně - park	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
	Plochy soukromé zeleně - zahrady	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
	Plochy dopravní infrastruktury	DU	Doprava všeobecná
	Plocha železnice	DD	Doprava drážní
	Plochy dopravní infrastruktury - lanová dráha	DX	Doprava lanová dráha
	Vodní toky a plochy	WT	Vodní a vodních toků
	Plochy určené pro plnění funkce lesa	LU	Lesní všeobecné
	Plochy lesní s intenzivním využitím pro rekreaci	LX	Lesní rekreační
	Plochy lesní s extenzivním využitím pro rekreaci		
	Krajinná přírodního charakteru	NU	Přírodní všeobecná
	Polokulturní až přírodě blízké porosty	MU	Smíšené krajinné všeobecné
	Plochy smíšené nezastavěného území	MU.r	Smíšené krajinné rekreační

	s intenzivním využitím pro rekreaci		
	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
	Orná půda	AP	Orná půda
	Kulturní a travní porosty	AL	Trvalé travní porosty
	Plochy zemědělské s intenzivním využitím pro rekreaci	AX	Zemědělská rekreační
	Plochy zemědělské s extenzivním využitím pro rekreaci		

Tabulka porovnání kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití, použitých v předchozích dokumentacích

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	PŮVODNÍ NÁZEV	OZNAČENÍ VE ZMĚNĚ Č. 9	NÁZEV VE ZMĚNĚ Č. 9
-	Plochy občanského vybavení	Z.1 (OU)	Občanské vybavení všeobecné
DI22-z6	Plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka	Z.2 (DU.2)	Doprava všeobecná
R 6	Plocha rekreace	Z.3 (RI.2)	Rekreace individuální
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.4 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.5 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Místní komunikace	Z.6 (DU)	Doprava všeobecná
OVs21-z6	Plocha smíšená občanského vybavení	Z.7 (OX)	Občanské vybavení smíšené
-	Plochy bydlení v bytových domech	Z.8 (BH)	Bydlení hromadné
-	Plochy sportu	Z.9 (OS)	Občanské vybavení sport
-	Plochy sportu Parkoviště	Z.10 (OS, DU)	Občanské vybavení sport Doprava všeobecná
-	Parkoviště	Z.11 (DU)	Doprava všeobecná
-	Plochy občanského vybavení	Z.12 (OU)	Občanské vybavení všeobecné
OVs23-z6	Plocha smíšená občanského vybavení	Z.13 (OX)	Občanské vybavení smíšené
-	Plochy bydlení v rodinných domech Parkoviště	Z.14 (BU, DU)	Bydlení všeobecné Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.15 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.16 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.17 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.21 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.25 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.26 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.27 (BU)	Bydlení všeobecné

TI 8	Plocha technické infrastruktury	Z.28 (TU.2)	Technická infrastruktura všeobecná
-	Plocha technické infrastruktury	Z.29 (BU)	Bydlení všeobecné
VP2-z6	Plocha veřejného prostranství	T.2 (PU.1)	Veřejná prostranství všeobecná
DI10-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	Z.30 (DU.2)	Doprava všeobecná
-	Plochy individuální rekreace	Z.32 (RI)	Rekreace individuální
TI 9	Plocha technické infrastruktury	Z.33 (TU.2)	Technická infrastruktura všeobecná
-	Plochy individuální rekreace	Z.34 (RI)	Rekreace individuální
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.35 (BU.1)	Bydlení všeobecné
BR1a-z1	Plocha bydlení	Z.36 (BU.1)	Bydlení všeobecné
BR 2	-	-	-
DIz1-z4	Plocha dopravní infrastruktury - železniční doprava	Z.37 (DD)	Doprava drážní
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.38 (BU)	Bydlení všeobecné
OVsp2-z4	Plocha občanského vybavení - sport	Z.39 (OS.1)	Občanské vybavení sport
DId6-z4	Plocha dopravní infrastruktury - lanová dráha	Z.40 (DX.2)	Doprava lanová dráha
DId21-z3	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	Z.41 (DX.1)	Doprava lanová dráha
OVsp3-z4	Plocha občanského vybavení - sport	Z.43 (OS.1)	Občanské vybavení sport
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.44 (BU)	Bydlení všeobecné
DI22-z6	Plocha dopravní infrastruktury	T.1 (DU.2)	Doprava všeobecná
VP2-z6	Plocha veřejného prostranství	T.2 (PU.1)	Veřejná prostranství všeobecná
TIn 6	Plocha technické infrastruktury	T.3 (TU.1)	Technická infrastruktura všeobecná
OVs1-z5	Plocha smíšené občanského vybavení	T.4 (OX.1)	Občanské vybavení smíšené
DI16-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	T.5 (DU.2)	Doprava všeobecná
DI13-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	T.6 (DU.2)	Doprava všeobecná
DI14-z6	-	-	-
DI15-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	T.7 (DU.2)	Doprava všeobecná
DI17-z6	Plocha dopravní infrastruktury	T.8 (DU.2)	Doprava všeobecná
DI10-z6	Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	T.9 (DU.2)	Doprava všeobecná
RIn 7	Plocha rekreace	T.10 (RI.1)	Rekreace individuální
OVsp5-z4	Plocha občanského vybavení - sport	T.11 (OS.1)	Občanské vybavení sport
DId7-z4	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	T.12 (DX.2)	Doprava lanová dráha
OVs15-z3	Plocha smíšená občanského vybavení	T.14 (OU.2)	Občanské vybavení všeobecné

OVs16-z3	Plocha smíšená občanského vybavení	T.15 (OU.2)	Občanské vybavení všeobecné
OVs19-z3	Plocha smíšená občanského vybavení	T.16 (OU.2)	Občanské vybavení všeobecné
OVs1-z6	Plocha smíšené občanské vybavenosti	Z.18 (OX)	Občanské vybavení smíšené
VP19-z6	Plocha veřejných prostranství	Z.19 (PU.1)	Veřejná prostranství všeobecná
B1-z1/z6	-	-	-
DI18-z6	Plocha dopravní infrastruktury	Z.20 (DU.2)	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.22 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy dopravní infrastruktury	Z.30 (DU.2)	Doprava všeobecná
OVsp4-z4	Plocha občanského vybavení - sport	Z.31 (OS.1)	Občanské vybavení sport
-	Plochy občanského vybavení	Z.51 (OU)	Občanské vybavení všeobecné
-	Plochy občanského vybavení Plochy bydlení v rodinných domech	Z.52 (OU, BU)	Občanské vybavení všeobecné Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.53 (BU)	Bydlení všeobecné
B 2	Plocha bydlení + veřejných prostranství	Z.54 (BU.2, PU)	Bydlení všeobecné Veřejná prostranství všeobecné
B 3	Plocha bydlení	Z.55 (BU.2)	Bydlení všeobecné
-	Místní komunikace	Z.56 (DU)	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.57 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.58 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.59 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.60 (BU)	Bydlení všeobecné
VZ1-z8	Plocha zemědělské výroby	Z.61 (VZ.1)	Výroba zemědělská a lesnická
RI 3	Plocha rekreace	Z.62 (RI.1)	Rekreace individuální
BRn 1b	-	-	-
OVn 5	-	-	-
-	Místní komunikace	Z.63 (DU)	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.64 (BU)	Bydlení všeobecné
B 1	Plocha bydlení + veřejných prostranství	Z.65 (BU.2, PU)	Bydlení všeobecné Veřejná prostranství všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.66 (BU)	Bydlení všeobecné
DI 7	Plocha dopravní infrastruktury	Z.67 (DU.1)	Doprava všeobecná
-	Místní komunikace	Z.68 (DU)	Doprava všeobecná
-	Místní komunikace	Z.69 (DU)	Doprava všeobecná
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.70 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.71 (BU)	Bydlení všeobecné

-	Místní komunikace	Z.72 (DU)	Doprava všeobecná
-	Místní komunikace	Z.73 (DU)	Doprava všeobecná
B18-z3	Plocha bydlení	Z.74 (BU.3)	Bydlení všeobecné
B17-z3	Plocha bydlení	Z.75 (BU.3)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.76 (BU)	Bydlení všeobecné
-	Plochy občanského vybavení	Z.77 (OU)	Občanské vybavení všeobecné
DI20-z6	Plocha dopravní infrastruktury	Z.24 (DU.2)	Doprava všeobecná
DId20-z3	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	Z.42 (DX.1)	Doprava lanová dráha
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.44 (BU)	Bydlení všeobecné
B 4	Plocha bydlení	Z.45 (BU.2)	Bydlení všeobecné
R 5	-	-	-
-	Plochy individuální rekreace	Z.46 (RI)	Rekreace individuální
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.47 (BU)	Bydlení všeobecné
B1-z7	Plocha bydlení	Z.48 (BU.5)	Bydlení všeobecné
-	Plochy bydlení v rodinných domech	Z.49 (BU)	Bydlení všeobecné
B14-z3	Plocha bydlení	Z.50 (BU.3)	Bydlení všeobecné
-	Plochy občanského vybavení	Z.23 (OU)	Občanské vybavení všeobecné
OVs7-z6	Plocha smíšené občanské vybavenosti	T.13 (OX)	Občanské vybavení smíšené
Zi13-z3	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	K.1 (AX.1)	Zemědělská rekreační
Li12-z3	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	K.2 (LX.1)	Lesní rekreační
Sni11-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	K.3 (MU.r)	Smíšené krajinné rekreační
Zi10-z3	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	K.4 (AX.1)	Zemědělská rekreační
Ze9-z3	Návrh zemědělské plochy s extenzivním využitím pro rekreaci	K.5 (AX.2)	Zemědělská rekreační
Li8-z3	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	K.6 (LX.1)	Lesní rekreační
Le7-z3	Návrh lesní plochy s extenzivním využitím pro rekreaci	K.7 (LX.2)	Lesní rekreační
Sni6-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	K.8 (MU.r)	Smíšené krajinné rekreační
Zi5-z3	Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	K.9 (AX.1)	Zemědělská rekreační
Sni4-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	K.10 (MU.r)	Smíšené krajinné rekreační
Zi3-z3	Návrh zemědělské plochy	K.11 (AX.1)	Zemědělská rekreační

	s intenzivním využitím pro rekreaci		
Sni2-z3	Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci	K.12 (MU.r)	Smíšené krajinné rekreační
Li1-z3	Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci	K.13 (LX.1)	Lesní rekreační
-	Vodní nádrž	K.14 (WT)	Vodní a vodních toků
-	Vodní nádrž	K.15 (WT)	Vodní a vodních toků

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Loučovice, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: Dvorečná, Kapličky, Loučovice, Mnichovice u Loučovic.

Zastavěné území bylo změnou č. 9 aktualizováno dle skutečného stavu, neboť došlo k zastavění některých zastavitelných ploch. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, které byly do katastru nemovitostí zaneseny po vydání ÚPO nebo jeho následných změn.

Pozn.: V některých případech se jedná o dostavbu objektů uvnitř zastavěného území a někdy jsou zastavitelné plochy (zcela nebo částečně) změněny na již zastavěné území. V těchto případech dochází k rozšíření zastavěného území a úpravě jeho hranice.

Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

Loučovice:

- v lokalitě Loučovice pod přehradou realizace rodinných domů na plochách bydlení všeobecné;
- v severozápadním cípu sídla realizace rodinných domů na plochách bydlení všeobecné;
- v sídle realizovaná plocha rozšíření hřbitova;
- v sídle realizovaná plocha občanského vybavení všeobecného;
- na východním okraji sídla realizace rodinného domu na ploše bydlení všeobecné.

Kapličky:

- v severozápadní části sídla - dva realizované rodinné domy v ploše bydlení všeobecné.

Dvorečná:

- v sídle realizace tří rodinných domů na plochách bydlení všeobecné;
- v jižní části katastrálního území realizace objektu na ploše rekreace individuální.

Koridory dopravy vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU.D1 a CNU.D2) nenavysňují podíl zastavitelných ploch.

ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území se změnou č. 9 nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a některá terminologie (např. přestavba→transformace; lokalita→plocha) byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR. Navržené plochy, které byly aktualizací zařazeny mezi zastavěné, jsou z tabulek vypuštěny.

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 9 nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR. Navržené plochy, které byly aktualizací zařazeny mezi zastavěné, jsou z tabulek vypuštěny.

Dále Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změnou č. 9 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Jednotlivé tabulky „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ byly nahrazeny jednotnou aktualizovanou tabulkou, ve které byly upraveny názvy ploch, jejich indexy a v některých případech limity pro jejich využití. Z důvodu rozsahu úprav bylo účelné nahradit celé tabulky, s tím že nedošlo k doplnění ani

vyřazení lokalit. Vypuštěny byly pouze ty plochy, které jsou již realizované a zařazené do stavu. Plochy, které byly v předchozích dokumentacích opatřeny popisem, mají tento text zachovaný.

Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

Koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující pouze optimalizaci stávající silnice II/163.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Změnou č. 9 se nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 9 se nemění. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

V koncepci dopravní infrastruktury byla vypuštěna tabulka s plochami, které byly přesunuty do jednotné Tabulky zastavitelných a transformačních ploch.

Nově Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

Navrhovatelem změny ÚP je Jihočeský kraj, tj. změna ÚP je v souladu s § 109 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizována na návrh oprávněného investora.

Koridor pro optimalizaci silnice II/163 bude navržen s překryvnou funkcí jako veřejně prospěšná stavba. Šíře koridoru je proměnlivá.

Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je „Studie optimalizace silnice II/163 v úseku od hráze vodní nádrže Lipno po křižovatku se silnicí II/160“, zhotovitel: AKIPROJEKT s.r.o., hlavní inženýr: Ing. Martin Jáchym, datováno: červen 2022.

Důvodem pro pořízení změny ÚP je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst z hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území.

Optimalizace silnice II/163 je rozdělena na 3 úseky, přičemž změna ÚP řeší úsek 1: hráz Lipno – Loučovice a úsek 2: Loučovice – Vyšší Brod.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich indexy byly dány do souladu s aktuálním Metodickým pokynem MMR.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Pro plochy změn v krajině byly vytvořeny přehledné tabulky, do kterých byl přenesen a upraven původní text. Plochy, které jsou již ve stavu, jsou z tabulky vypuštěny. Nově jsou zařazeny 2 plochy vodní a vodních toků, které byly vymezeny v předchozí ÚPD, ale nebyly opatřeny indexem pro plochy v krajině.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Kapitola byla upravena následovně:

Do grafické i textové části dokumentace byly doplněny aktuální prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu v souladu s AZÚR.

Ostatní nadregionální a regionální prvky (které nejsou obsaženy v AZÚR) byly z dokumentace vypuštěny.

Zbývající lokální prvky byly upraveny tak, aby byla zachována návaznost celého systému.

Navíc byly doplněny lokální prvky převzaté z územně analytických podkladů, jedná se o biocentra vložená do regionálních nebo nadregionálních koridorů.

V tabulkách prvků ÚSES byla v souvislosti s novou Metodikou MMR upravena terminologie a u upravených prvků také jejich výměra.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole bylo upraveno (v souladu se standardizací) názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich označení. Pro jednotlivé funkční typy byly vytvořeny jednotné přehledné tabulky, kam byly přeneseny

veškeré podmínky stanovené územním plánem a jeho následnými změnami. Stanovené podmínky pro využití ploch se změnou č. 9 nemění, v tabulkách se pouze nahrazují původní názvy a značení, tak aby korespondovaly s grafickou částí změny č. 9. Plochy, které byly aktualizací zařazeny do stavu, byly z tabulek vypuštěny.

Nově Změna č. 9 ÚPO Loučovice vymezuje (jako věcnou změnu) koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2. Byl tak (v souladu se současnou legislativou) vytvořen nový funkční typ – koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem.

Koridor CNU.D má umožnit optimalizaci silničního profilu silnice II/136, z toho důvodu byl pro tento funkční typ využit regulativ stanovený ÚPO Loučovice pro dopravu všeobecnou (DU).

Koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.D1 a CNU.D2 má u všech ploch s rozdílným způsobem využití přednost.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V kapitole byly upraveny (v souladu se standardizací) indexy a názvy jednotlivých veřejně prospěšných staveb. Veřejně prospěšné stavby, které byly již realizovány, byly z textu vypuštěny. Doplněny byly dvě VPS pro koridor dopravní infrastruktury s označením VD.14 a VD.15.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PODMÍNĚNÝCH ÚZEMNÍ STUDIÍ

Předchozími dokumentacemi byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Fakticky se kapitola nemění, byla stanovena pouze jejich označení - US.1 a US.2. Doplněno je i přesné datum lhůty. (Pozn.: územní studie s označením US.2 již byla zaevidována, územní studie US.1 se aktuálně zpracovává).

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 9 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obsahem změny je převedení ÚPO Loučovice do souladu s novou standardizací, bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce.

Současné využívání zastavěného území v obci Loučovice je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Tato koncepce se změnou č. 9 nemění.

Věcná změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice. K navýšení rozsahu zastavitelných ploch nedochází.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Obsahem změny je převedení ÚPO Loučovice do souladu s novou standardizací, bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce.

Současné využívání zastavěného území v obci Loučovice je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Tato koncepce se změnou č. 9 nemění.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 9 je řešena jako technická změna a řešení nemá dopad na zábor zemědělského půdního fondu ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn. Věcná změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice.

ZÁBOR KORIDORU V PŘEDPOKLÁDANÉ ŠÍŘCE SILNICE

CNU.D1 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163 - vymezen překryvnou funkcí

Délka osy koridoru:	d = 1 800 m
Předpokládaná šířka silnice:	10 m
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů:	š = 18 m
Výpočet:	$d \times š = 1\,800 \times 18 = 32\,400 \text{ m}^2 = 3,24 \text{ ha}$

CNU.D2 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163 - vymezen překryvnou funkcí

Délka osy koridoru:	d = 1 600 m
Předpokládaná šířka silnice:	10 m
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů:	š = 18 m
Výpočet:	$d \times š = 1\,600 \times 18 = 28\,800 \text{ m}^2 = 2,88 \text{ ha}$

ODŮVODNĚNÍ

CNU.D1 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163. Nachází se severozápadně od sídla Loučovice, prochází skrz k.ú. Loučovice a k.ú. Kapličky. Důvodem pro návrh je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území. Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je "Studie optimalizace silnice II/163 u úseku od hráze vodní nádrže Lipno po křižovatku se silnicí II/160". Vymezený koridor je ve studii označena jako úsek 1: hráz Lipno - Loučovice.

CNU.D2 - Koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice II/163. Nachází se východně od sídla Loučovice, prochází skrz k.ú. Loučovice. Důvodem pro návrh je zajištění dostatečně širokého koridoru, který umožní optimalizaci silnice II/163, na základě předchozí identifikace dopravně kritických míst hlediska bezpečnosti dopravy, s ohledem na limity území. Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je "Studie optimalizace silnice II/163 u úseku od hráze vodní nádrže Lipno po křižovatku se silnicí II/160". Vymezený koridor je ve studii označena jako úsek 2: Loučovice - Vyšší Brod.

n) vyhodnocení uplatněných připomínek, včetně jeho odůvodnění

bude doplněno po opakovaném veřejném projednání

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

bude doplněno k vydání změny

p) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění změny územního plánu obce obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	14 stran
GRAFICKOU ČÁST	
Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1 : 5 000