PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LOUČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Datum: srpen 2026

Paré číslo: **1**

.....

ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	31.8.2026
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD LOUČOVICE ING. JAN KUBÍK starosta obce, určený zastupitel ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	ZASTUPITELSTVO OBCE LOUČOVICE vydáno dne 18.5.2026, pod č. usnesení 65/2026
Razítko a podpis: Ing. arch. Radek Boček Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček Datum: 2026.08.14 10:16:42 +02'00'	Razítko a podpis:

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

kterou se mění Územní plán obce Loučovice takto:

a) vymezení zastavěného území

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“ a „Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě průzkumů a rozborů.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 1 ÚPO Loučovice se nemění.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 2 ÚPO Loučovice se nemění. Současně zastavěné území je částečně zakresleno ve výkresech Základního členění území, Hlavního výkresu, Koordinačního výkresu a ve výkrese Předpokládaných záborů půdního fondu.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací, tj. schváleným ÚPO Loučovice včetně změn. Změnou č. 3 ÚPO Loučovice se zastavěné území nemění.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací, tj. schváleným ÚPO Loučovice včetně změn. Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je zastavěné území zaktualizováno pouze v území řešeném touto změnou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 5, 6, 7 a 8

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací, tj. schváleným ÚPO Loučovice včetně změn. Změnou č. 5, 6, 7 a 8 ÚPO Loučovice se zastavěné území nemění.“

Vkládá se text: „Nyní je hranice zastavěného území změnou č. 9 aktualizována ke dni 01.10.2024. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.“

b) základní koncepce rozvoje území obce

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „všeobecné“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.“

Text: „LOKALIT“ se nahrazuje textem: „PLOCH“, text: „ZMĚNOU Č. 1 ÚPO LOUČOVICE“ se nahrazuje: „DOKUMENTACEMI NAVAZUJÍCÍMI NA ÚPO LOUČOVICE (ZMĚNY ÚPO)“

Text: „**Pořadové číslo**“ se nahrazuje: „**Označení plochy (způsob využití)**“	Text: „**Označení**“ se nahrazuje: „**Popis**“, text: „**lokalit**“ se nahrazuje: „**ploch**“
Text: „**1a**“ se nahrazuje: „**Z.36 (BU.1)**“	Text: „Návrh plochy bydlení“ se nahrazuje: „Bydlení všeobecné - návrh“
Text: „**1b**“ se nahrazuje: „**- (BU.1)**“	Text: „Přestavba ze stávající funkční plochy rekreace a občanského vybavení na plochy bydlení“ se nahrazuje: „Bydlení všeobecné - stav“
Text: „**2**“ se nahrazuje: „**- (BU.4)**“	Text: „Návrh plochy bydlení *(pozn.: plocha byla změnou č. 6 zmenšena a nahrazena plochou s označením B1-z1/z6)* “ se nahrazuje: „Bydlení všeobecné - stav“
Text: „**3**“ se	Text: „Návrh plochy rekreace“ se nahrazuje: „Rekreace individuální - návrh“

Text: „**Pořadové číslo**“ se nahrazuje: „**Označení plochy (způsob využití)**“	Text: „**Označení**“ se nahrazuje: „**Popis**“, text: „**lokalit**“ se nahrazuje: „**ploch**“
nahrazuje: „**Z.62 (RI.1)**“	
Text: „**5**“ se nahrazuje: „**- (OU.1)**“	Text: „Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanské vybavenosti“ se nahrazuje: „Občanské vybavení - stav“
Text: „**6**“ se nahrazuje: „**T.3 (TU.1)**“	Text: „Přestavba ze stávající funkční plochy občanské vybavenosti a části místní komunikace na plochy technické infrastruktury“ se nahrazuje: „Technická infrastruktura všeobecná - transformace“
Text: „**7**“ se nahrazuje: „**T.10 (RI.1)**“	Text: „Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy rekreace“ se nahrazuje: „Občanské vybavení sport - transformace“

Ruší se text a řádek tabulky: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚPO LOUČOVICE

Pořadové číslo	**Označení jednotlivých lokalit**
“	
Text: „**B 1**“ se nahrazuje: „**Z.65 (BU.2, PU)**“	Text: „Návrh plochy bydlení“ se nahrazuje: „Bydlení všeobecné“, text: „veřejných“ se nahrazuje: „veřejná“, vkládá se text: „všeobecná – návrh“
Text: „**B 2**“ se nahrazuje: „**Z.54 (BU.2, PU)**“	Text: „Návrh plochy bydlení“ se nahrazuje: „Bydlení všeobecné“, text: „veřejných“ se nahrazuje: „veřejná“ a vkládá se: „všeobecná – návrh“
Text: „**B 3**“ se nahrazuje: „**Z.55 (BU.2)**“	Text: „Návrh plochy bydlení“ se nahrazuje: „Bydlení všeobecné – návrh“
Text: „**B 4**“ se nahrazuje: „**Z.45 (BU.2)**“	Text: „Návrh plochy bydlení“ se nahrazuje: „Bydlení všeobecné – návrh“
Text: „**R 5**“ se nahrazuje: „**- (RI.3)**“	Text: „Návrh plochy rekreace“ se nahrazuje: „Rekreace individuální – stav“
Text: „**R 6**“ se nahrazuje: „**Z.3 (RI.2)**“	Text: „Návrh plochy rekreace“ se nahrazuje: „Rekreace individuální – návrh“
Text: „**DI 7**“ se nahrazuje: „**Z.67 (DU.1)**“	Text: „Návrh plochy dopravní infrastruktury“ se nahrazuje: „Doprava všeobecná – návrh“
Text: „**TI 8**“ se nahrazuje: „**Z.28 (TU.2)**“	Text: „Návrh plochy technické infrastruktury“ se nahrazuje: „Technická infrastruktura všeobecná – návrh“
Text: „**TI 9**“ se nahrazuje: „**Z.33 (TU.2)**“	Text: „Návrh plochy technické infrastruktury“ se nahrazuje: „Technická infrastruktura všeobecná – návrh“
Text: „**10**“ se nahrazuje: „**-**“	Vkládá se text: „všeobecné“, „všeobecné" a text: „nezastavěného území“ se nahrazuje: „krajinné všeobecné“

Ruší se text a řádek tabulky: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Hlavní změnou v koncepci území je vymezení ploch, které umožní vybudování sjezdovky v severozápadní části obce (převážně k. ú. Dvorečná).

Jinak se základní koncepce rozvoje území obce nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD. Je pouze doplněna novými rozvojovými plochami bydlení. Dále je navržen jiný způsob využití stávající plochy výroby a výrobních služeb, a to na plochy smíšené občanského vybavení.

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit
“	
Text: „**Li1-z3**“ se nahrazuje: „**K.13 (LX.1)**“	Text: „**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační – návrh**“ Text: „plocha“ se nahrazuje: „všeobecná“
Text: „**SNi2-z3**“ se nahrazuje: „**K.12 (MU.r)**“	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“
Text: „**Zi3-z3**“ se nahrazuje: „**K.11 (AX.1)**“	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační – návrh**“, ruší se text: „zemědělská plocha “
Text: „**Sni4-z3/**“ se nahrazuje: „**K.10 (MU.r)** “	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“
Text: „**Zi5-z3**“ se nahrazuje: „**K.9 (AX.1)**“	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační – návrh**“, ruší se text: „zemědělská plocha “
Text: „**Sni6-z3**“ se nahrazuje: „**K.8 (MU.r)**“	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační - návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“
Text: „**Le7-z3**“ se nahrazuje: „**K.7 (LX.2)**“	Text: „**Návrh lesní plochy s extenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační – návrh**“, text: „plocha“ se nahrazuje: „všeobecná“
Text: „**Li8-z3**“ se nahrazuje: „**K.6 (LX.1)**“	Text: „**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační – návrh**“, text: „plocha“ se nahrazuje: „všeobecná“
Text: „**Ze9-z3**“ se nahrazuje: „**K.5 (AX.2)**“	Text: „**Návrh zemědělské plochy s extenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační – návrh**“, text: „zemědělská plocha - trvalý „ se nahrazuje: „trvalé“
Text: „**Zi10-z3**“ se nahrazuje: „**K.4 (AX.1)**“	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační – návrh**“, ruší se text: „zemědělská plocha“, text: „trvalý“ se nahrazuje: „trvalé“, text: „porost“ se nahrazuje: „porosty“
Text: „**Sni11-z3**“ se nahrazuje: „**K.3 (MU.r)**“	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“
Text: „**Li12-z3**“ se nahrazuje: „**K.2 (LX.1)**“	Text: „**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační – návrh**“ Text: „plocha“ se nahrazuje: „všeobecná“
Text: „**Zi13-z3**“ se nahrazuje: „**K.1 (AX.1)**“	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační – návrh**“ Ruší se text: „zemědělská plocha“
Text: „**B14-z3**“ se nahrazuje: „**Z.50 (BU.3)**“	Text: „**Návrh plochy bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné – návrh**“ Ruší se text: „zemědělská plocha“, text: „trvalý“ se nahrazuje: „trvalé“, text: „porost“ se nahrazuje: „porosty“
Text: „**OVs15-z3**“ se nahrazuje: „**T.14 (OU.2)**“	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské**“, vkládá se text: „**všeobecné – transformace**“, text: „plocha výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje: „výroba všeobecná“
Text: „**OVs16-z3**“ se nahrazuje: „**T.15 (OU.2)**“	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské**“, vkládá se text: „**všeobecné – transformace**“, text: „plocha výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje: „výroba všeobecná
Text: „**B17-z3**“ se nahrazuje: „**Z.75 (BU.3)**“	Text: „**Návrh plochy bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné – návrh**“, ruší se text: „zemědělská plocha“, text: „trval“ se nahrazuje: „trval“, text: „porost“ se nahrazuje: „porosty“
Text: „**B18-z3**“ se nahrazuje: „**Z.74 (BU.3)**“	Text: „**Návrh plochy bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“
Text: „**OVs19-z3**“ se nahrazuje:	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné – transformace**“, text: „plocha výroby a výrobních služeb“ se

„**T.16 (OU.2)**“	nahrazuje: „výroba všeobecná“
Text: „**Dld20-z3**“ se nahrazuje: „**Z.42 (DX.1)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha – návrh**“, ruší se text: „plochy“, vkládá se text: „všeobecná“ a text: „smíšené nezastavěného území“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“
Text: „**Dld21-z3**“ se nahrazuje: „**Z.41 (DX.1)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha – návrh**“, text: „plocha“ se nahrazuje: „všeobecná“

Ruší se text a řádek tabulky:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Hlavní změnou v koncepci území je vymezení ploch:

- pro rozšíření stávající vlakové zastávky
- pro nástupní prostor plánovaného lyžařského areálu
- pro dojezdovou část sjezdovky
- pro rekreační využití související s vodáckým stadionem
- pro trasu lanové dráhy

Všechny plochy jsou situované v severozápadní části obce (k. ú. Loučovice a k. ú. Kapličky).
Další změny v urbanistické koncepci sídla nejsou touto změnou navrhovány, tzn., základní koncepce rozvoje území obce se nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚPO LOUČOVICE

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit

“

Text: „**Dlz1-z4**“ se nahrazuje: „**Z.37 (DD)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava**“ se nahrazuje: „**Doprava drážní – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**OVsp2-z4**“ se nahrazuje: „**Z.39 (OS.1)**“	Text: „**Návrh plochy občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení - sport – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“, text: „plocha“ se nahrazuje: „všeobecná“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**OVsp3-z4**“ se nahrazuje: „**Z.43 (OS.1)**“	Text: „**Návrh plochy občanského** “ se nahrazuje: „**Občanské vybavení - sport – návrh**“, ruší se text: „zemědělská plocha“, text: „trvalý“ se nahrazuje: „trvalé“, text: „porost“ se nahrazuje: „porosty“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**OVsp4-z4**“ se nahrazuje: „**Z.31 (OS.1)**“	Text: „**Návrh plochy občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení - sport – návrh**“, text: „plocha“ se nahrazuje: „všeobecná“, text: „platné“ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**OVsp5-z4**“ se nahrazuje: „**T.11 (OS.1)**“	Text: „**Návrh plochy občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení - sport – transformace**“, ruší se text: „plocha“, vkládá se: „všeobecné“, text: „platné“ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**Dld6-z4**“ se nahrazuje: „**Z.40 (DX.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury –**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha – návrh**“, ruší se text: „zemědělská plocha“, text: „trvalý“ se nahrazuje: „trvalé“, text: „porost“ se nahrazuje: „porosty“, text: „nezastavěného území“ se nahrazuje: „krajinné všeobecné“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**Dld7-z4**“ se nahrazuje: „**T.12 (DX.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury –**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha – transformace**“, ruší se text: „plocha“, vkládá se: „všeobecné“, text: „platné“ se nahrazuje: „předchozí“

Ruší se text a řádek tabulky:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Hlavní změnou v koncepci území je transformace stávající plochy výroby a skladování na plochu smíšenou občanského vybavení. Plocha je situovaná na jižním okraji sídla Loučovice (k. ú. Loučovice).
Další změny v urbanistické koncepci sídla nejsou touto změnou navrhovány, tzn., základní koncepce rozvoje území obce se nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD.

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit

“

Text: „**OVs1-z5**“ se nahrazuje: „**T.4 (OX.1)**“	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené – transformace**“, text: „plocha výroby a skladování“ se nahrazuje: „výroba všeobecná“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“

Ruší se text a řádek tabulky:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Hlavní změnou v koncepci území je vymezení ploch:

- s možností vybudování hotelu (západní okraj sídla Loučovice);
- pro bydlení (v lokalitě Nové Domky);
- koridorů pro cyklostezky podél Vltavy.

Dále je navržen jiný způsob využití ploch zastavěného území:

- v centrální části sídla Loučovice pro vytvoření nového náměstí
- v centrální části sídla Loučovice pro umožnění výstavby rodinného domu
- v lokalitě Martínkov pro sportovní a rekreační využití (areál roty Mnichovice)
- v prostoru mezi areálem teplárny a navrženou cyklostezkou.

Ve východní části sídla Loučovice je změněna plocha občanského vybavení na plochu bydlení. Jedná se o zakreslení skutečného stavu.

Jinak se základní koncepce rozvoje území obce nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD. V rámci změny je do ÚPD zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s., a dále upraveno vymezení regionálního biokoridoru v lokalitě Nové Domky.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 6 ÚPO LOUČOVICE

Označení lokality	Popis změny, způsob využití jednotlivých lokalit

“

Text: „**OVs1-z6**“ se nahrazuje: „**Z.18 (OX)**“	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského** “ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**VP2-z6**“ se nahrazuje: „**T.2 (PU.1)**“	Text: „**Návrh plochy veřejného**“ se nahrazuje: „**Veřejná prostranství všeobecná – transformace**“, text: „plocha občanské vybavenosti“ se nahrazuje: „občanské vybavení všeobecné“, vkládá se text: „všeobecná“, ruší se text: „veřejné“, text: „zeleně“ se nahrazuje: „zeleň všeobecná“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**3-z6**“ se nahrazuje: „**-**“	**Úprava vymezení regionálního biokoridoru**
Text: „**4-z6**“ se nahrazuje: „**-**“	**Zakreslení skutečného stavu** - oprava zjevné chyby v ÚPO
Text: „**5-z6**“ se nahrazuje: „**-**“	**Zanesení pásma hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s.**
Text: „**OVs7-z6**“ se nahrazuje: „**T.13 (OX)**“	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené – transformace**“, text: „občanská vybavenost“ se nahrazuje: „občanské vybavení všeobecné“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**DI10-z6**“ se nahrazuje: „**Z.30; T.9 (DU.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná - návrh, transformace**“, text: „ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšená krajinná všeobecná“, text: „pozemky“ se nahrazuje: „všeobecná“, text: „místní komunikace“ se nahrazuje: „doprava všeobecná“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**DI13-z6**“ se nahrazuje: „**T.6 (DU.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná – transformace**“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“

Ruší se řádek tabulky: „

DI14-z6	**Návrh plochy dopravní infrastruktury** Stávající využití území: zastavěné území (zeleň) Využití v platné ÚPD: zastavěné území (veřejná prostranství - zeleň, plochy výroby a skladování, technická a občanská vybavenost, navržená plocha sportu)

“

Text: „**DI15-z6**“ se nahrazuje: „**T.7 (DU.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná – transformace**“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**DI16-z6**“ se nahrazuje: „**T.5 (DU.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná – transformace**“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**DI22-z6**“ se nahrazuje: „**T.1**	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná – transformace**“, text: „smíšené nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje:

(DU.2)“	„smíšená krajinná všeobecná“, text: „pozemek“ se nahrazuje: „všeobecná“, text: „platné“ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**DI17-z6**“ se nahrazuje: „**T.8 (DU.2)“**	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná – transformace**“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**DI18-z6**“ se nahrazuje: „**Z.20 (DU.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná – transformace**“, text: „nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „krajinné všeobecné“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**VP19-z6**“ se nahrazuje: „**Z.19 (PU.1)**“	Text: „**Návrh plochy veřejných**“ se nahrazuje: „**Veřejná prostranství všeobecná – návrh**“, text: „plocha smíšeného nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“

Ruší se řádek tabulky: „

B1-z1/z6	**Návrh plochy bydlení** Stávající využití území: lesní pozemek (v současné době bez zalesnění) Využití v platné ÚPD (změna č. 1): plocha bydlení v rodinných domech Ve změně č. 1 byla plocha vymezena v rozsahu celé parcely č. 47/1, změnou č. 6 je zmenšena na velikost budoucí parcely domu.

“

Text: „**DI20-z6**“ se nahrazuje: „**Z.24 (DU.2)**“	Text: „**Návrh plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná – návrh**“, text: „smíšené nezastavěného území - ostatní plocha“ se nahrazuje: „smíšené krajinné všeobecné“, text: „pozemek “ se nahrazuje: „všeobecná“, text: „platné“ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**OVs21-z6**“ se nahrazuje: „**Z.7 (OX)**“	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené – návrh**“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**OVs23-z6**“ se nahrazuje: „**Z.13 (OX)**“	Text: „**Návrh plochy smíšené občanského**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené – návrh**“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“
Text: „**24-z6**“ se nahrazuje: „**- (BU)**“	Text: „**Stávající plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné – stav“, text: „**platné “ se nahrazuje: „předchozí“

Ruší se text a řádek tabulky:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Základní koncepce rozvoje území obce nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD.

Hlavní rozvojové předpoklady uplatněné ve změně č. 7 vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla Dvorečná. Rozvojový záměr je navržený s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů. Řešení vychází z koncepce založené předchozími územně plánovacími dokumentacemi. Zastavitelná plocha se vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné podmínky rozvoje, jimiž jsou přírodní hodnoty území. Při realizaci výstavby bytů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 7 ÚPO LOUČOVICE

Označení lokality	Popis změny, způsob využití lokality

“

Text: „**B1-z7**“ se nahrazuje: „**Z.48 (BU.5)**“	Text: „**Návrh plochy**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné – návrh**“, vkládá se text: „Zastavitelná plocha **Z.48**, navazuje na zastavitelnou plochu se stejným způsobem využití navazující přímo na zastavěné území sídla Dvorečná. Pro plochu jsou stanoveny podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.“ a „Hlavní rozvojové předpoklady uplatněné (u plochy Z.48-BU.5) vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla Dvorečná. Rozvojový záměr je navržený s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů. Řešení vychází z koncepce založené předchozími územně plánovacími dokumentacemi. Zastavitelná plocha se vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné podmínky rozvoje, jimiž jsou přírodní hodnoty území. Při realizaci výstavby bytů je podporována možnost zřizování prostorů pro

	občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.“

Ruší se text a řádek tabulky:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Základní koncepce rozvoje území obce nemění a zůstává zachovaná dle platných ÚPD.

Změna č. 8 pouze mění dle skutečného stavu způsob využití dvou stávajících ploch ze soukromé zeleně - zahrady na plochy individuální rekreace.

Jediná rozvojová plocha reaguje na požadavek soukromého zemědělce, který ke svému podnikání v oblasti prvovýroby potřebuje stodolu, popř. skladové prostory. Rozvojový záměr je navržený s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů. Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné přírodní hodnoty území.

Označení lokality	Popis změny, způsob využití lokality

“

Text: „**RI-z8**“ se nahrazuje: „**-(RI)**“	Text: „**Stávající plocha individuální rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální – stav“, ruší se text: „**individuální“ vkládá se text: „individuální“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“, vkládá se text: „Dopravní obsluha ploch individuální rekreace bude zajištěna stávajícím způsobem. Změna způsobu využití stávající plochy dle skutečného stavu ze soukromé zeleně - zahrady na plochu individuální rekreace.“
Text: „**RI-z8**“ se nahrazuje: „**-(RI)**“	Text: „**Stávající plocha individuální rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální – stav**“, text: „individuální“ se nahrazuje: „individuální“, text: „platné“ se nahrazuje: „předchozí“, vkládá se text: „Změna způsobu využití stávající plochy dle skutečného stavu ze soukromé zeleně - zahrady na plochu individuální rekreace. Dopravní obsluha ploch individuální rekreace bude zajištěna stávajícím způsobem.“
Text: „**VZ1-z8**“ se nahrazuje: „**Z.61 (VZ.1)**“	Text: „**Návrh plochy zemědělské výroby**“ se nahrazuje: „**Výroba zemědělská a lesnická – návrh“, text: „trvalý porost**“ se nahrazuje: „trvalé porosty“, text: „platné “ se nahrazuje: „předchozí“, vkládá se text: „Rozvojová plocha reaguje na požadavek soukromého zemědělce, který ke svému podnikání v oblasti prvovýroby potřebuje stodolu, popř. skladové prostory. Rozvojový záměr je navržený s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů. Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné přírodní hodnoty území.”

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“, text: „všeobecné“ se nahrazuje: „v RD (lokalita 16)“, ruší se text: „ustanovení § 9 a 11“, „číslo 20/1987 Sb.,“, text: „s ustanoveními § 21 – 24, zákona číslo 20/1987 Sb., “ se nahrazuje: „se zákonem“, ruší se text: „

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.

V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území Změny č. 2 ÚPO Loučovice nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a řešením Změny č. 2 ÚPO Loučovice nedojde ani k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek, ani kulturních hodnot v navazujícím území.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3, 4

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak zásadně narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Je třeba dbát na citlivé zapojení nové i stávající zástavby do zeleně.

Změna č. 3 a 4 ÚPO Loučovice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.
Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak zásadně narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Je třeba dbát na citlivé zasazení zástavby do krajiny.
Změna č. 5 ÚPO Loučovice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenachází žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.
Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak zásadně narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Je třeba dbát na citlivé zapojení nové i stávající zástavby do krajiny.
Změna č. 6 ÚPO Loučovice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.“

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO Loučovice. Změnou č. 7 nejsou nově vymezeny hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty obce.“

„Zastavitelná plocha **B1-z7**, řešená změnou, navazuje na zastavitelnou plochu se stejným způsobem využití navazující přímo na zastavěné území sídla Dvorečná. Změna č. 7 stanovuje podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Z důvodu zachování měřítka krajiny a charakteru sídla jsou změnou stanoveny plošné a prostorové podmínky pro využití území.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO Loučovice. Změnou č. 8 nejsou nově vymezeny hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty obce.

Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty. Nemovité kulturní památky se v řešeném území se nenacházejí. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění.

Zastavitelná plocha **VZ1-z8**, řešená změnou, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci a na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a veřejné zeleně. Změna č. 8 stanovuje podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami.“

Vkládá se text: „Na pozemku p.č. 856 v k.ú. Kapličky jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bodové stavby rozhledny připomínající hlásku pohraniční služby z doby před sametovou revolucí.“

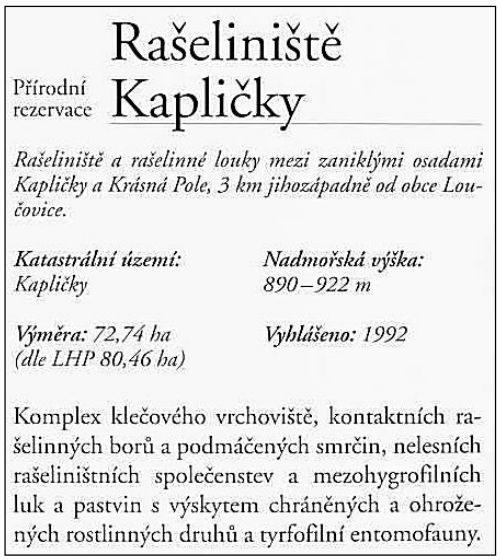
PŘÍRODNÍ HODNOTY

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Ruší se text a výstřižky:

„Ochrana přírody

Přírodní rezervace Rašeliniště Kapličky



Přírodní rezervace

Rašeliniště Kapličky

Rašeliniště a rašelinné louky mezi zaniklými osadami Kapličky a Krásná Pole, 3 km jihozápadně od obce Loučovice.

Katastrální území:
Kapličky

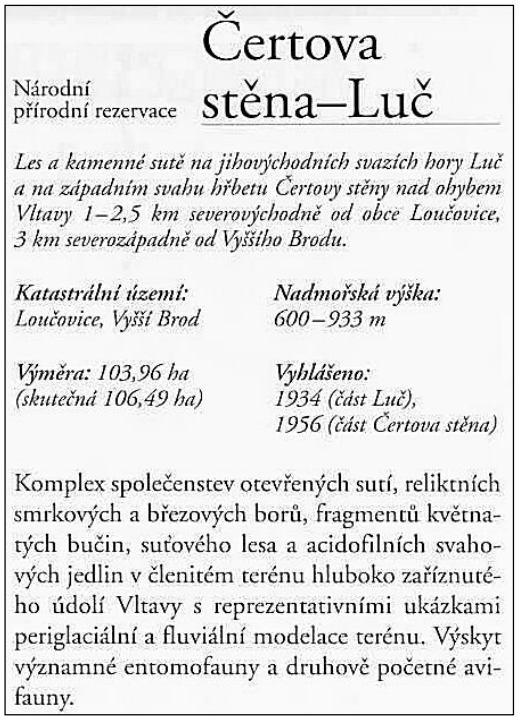
Nadmořská výška:
890–922 m

Výměra: 72,74 ha
(dle LHP 80,46 ha)

Vyhlášeno: 1992

Komplex klečového vrchoviště, kontaktních rašelinných borů a podmáčených smrčin, nelesních rašeliništních společenstev a mezohygrofilních luk a pastvin s výskytem chráněných a ohrožených rostlinných druhů a tyrfofilní entomofauny.

Národní přírodní rezervace Luč – Čertova stěna



Národní přírodní rezervace

Čertova stěna–Luč

Les a kamenné sutě na jihovýchodních svazích hory Luč a na západním svahu hřbetu Čertovy stěny nad ohybem Vltavy 1–2,5 km severovýchodně od obce Loučovice, 3 km severozápadně od Vyššího Brodu.

Katastrální území:
Loučovice, Vyšší Brod

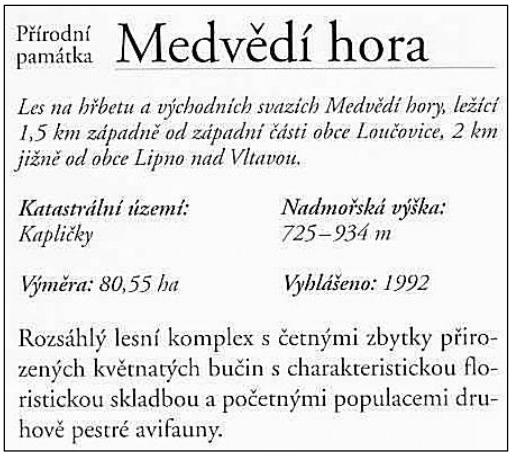
Nadmořská výška:
600–933 m

Výměra: 103,96 ha
(skutečná 106,49 ha)

Vyhlášeno:
1934 (část Luč),
1956 (část Čertova stěna)

Komplex společenstev otevřených sutí, reliktních smrkových a březových borů, fragmentů květnatých bučin, suťového lesa a acidofilních svahových jedlin v členitém terénu hluboko zařízlého údolí Vltavy s reprezentativními ukázkami periglaciální a fluviální modelace terénu. Výskyt významné entomofauny a druhově početné avifauny.

Přírodní památka Medvědí hora



Přírodní památka

Medvědí hora

Les na hřbetu a východních svazích Medvědí hory, ležící 1,5 km západně od západní části obce Loučovice, 2 km jižně od obce Lipno nad Vltavou.

Katastrální území:
Kapličky

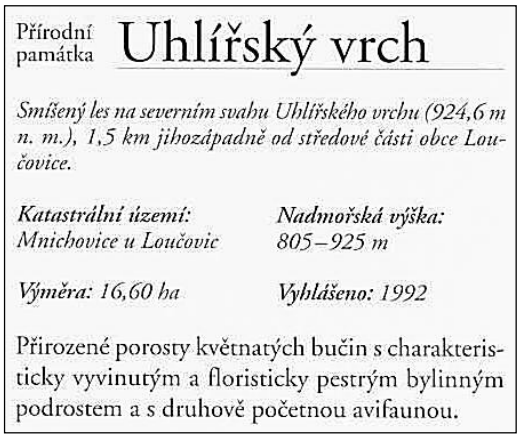
Nadmořská výška:
725–934 m

Výměra: 80,55 ha

Vyhlášeno: 1992

Rozsáhlý lesní komplex s četnými zbytky přirozených květnatých bučin s charakteristickou floristickou skladbou a početnými populacemi druhově pestré avifauny.

Přírodní památka Uhlířský vrch


Přírodní památka Uhlířský vrch

Smíšený les na severním svahu Uhlířského vrchu (924,6 m n. m.), 1,5 km jihozápadně od středové části obce Loučovice.

Katastrální území: *Mnichovice u Loučovic*

Nadmořská výška: *805–925 m*

Výměra: 16,60 ha

Vyhlášeno: 1992

Přirozené porosty květnatých bučin s charakteristicky vyvinutým a floristicky pestrým bylinným podrostem a s druhově početnou avifaunou.

“

Ruší se texty: „
Její hranice je zakreslena v Hlavním výkrese a ve výkrese Technické infrastruktury.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.“, „ změny č. 2“, „S návrhem Změny č. 2 ÚPO Loučovice se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Změna č. 3 ÚPO Loučovice je navržena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD.
Změnou č. 3 ÚPO Loučovice nejsou navrženy žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.“,

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4“,

„Změna č. 4 ÚPO Loučovice je navržena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD. Při realizaci konkrétních návrhů na ploše OVsp4-z4 respektovat vymezení NBK174, do břehových porostů kolem řeky Vltavy nezasahovat. Při realizaci konkrétních záměrů na plochách OVsp2-z4 a Ovsp4-z4 minimalizovat zásah do lesních porostů.
Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou navrženy žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.“, „V území dotčeném návrhem změny nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Změna č. 5 ÚPO Loučovice je navržena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD.“,
„Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nejsou navrženy žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny. Architektonické pojetí objektů musí vycházet z architektury tradičních staveb v okolí, stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb. V území dotčeném návrhem změny nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD.
Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak zásadně narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Je třeba dbát na citlivé zapojení nové i stávající zástavby do krajiny.
Změna č. 6 ÚPO Loučovice je navržena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD. Při přípravě a realizaci na ploše VP2-z6 budou zachovány v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.
Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nejsou navrženy žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny. Architektonické pojetí objektů musí vycházet z architektury tradičních obytných stavení v okolních sídlech, takže lze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz venkovského osídlení krajiny. V území dotčeném návrhem změny nesmí být umístěny činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Řešené území se vyznačuje kvalitou přírodního prostředí. Změna č. 7 ÚPO Loučovice je řešena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD. Zastavitelná plocha **B1-z7** zasahuje do vymezeného interakčního prvku - stromořadí podél místní komunikace a polní cesty. Při přípravě a realizaci na ploše **B1-z7** bude interakční prvek respektován a budou v maximálně možné míře zachovány vzrostlé stromy rostoucí na této ploše.

Změnou č. 7 ÚPO Loučovice nejsou navrženy nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Řešené území se vyznačuje kvalitou přírodního prostředí. Změna č. 8 ÚPO Loučovice je řešena v souladu s koncepcí ochrany přírodních hodnot stanovenou v platné ÚPD. Zastavitelná plocha **VZ1-z8** zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. Stávající plocha individuální rekreace **RI-z8** v lokalitě jižně od sídla Dvorečná okrajově zasahuje do regionálního biokoridoru. Tento prvek bude respektován. Stávající plocha individuální rekreace **RI-z8** v lokalitě jižně od sídla Loučovice se nachází v blízkosti nadregionálního biokoridoru a zasahuje do vyhlášeného pásma hygienické ochrany.

Změnou č. 8 ÚPO Loučovice nejsou navrženy nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.“

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.“, „změny č. 2“,

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem rozvojových a přestavbových ploch, a s tím i souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem rozvojových ploch, a s tím i souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem ploch pro přestavbu, které podporují rozvoj cestovního ruchu.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD.

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou budou posíleny návrhem rozvojových a přestavbových, a s tím i souvisejícím rozvojem technické infrastruktury.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Návrh civilizačních hodnot spočívá v zachování stávající úrovně veřejné i ostatní infrastruktury a v zajištění jejího dalšího rozvoje. Plocha řešená změnou bude napojena na nově vybudovaný veřejný vodovod a kanalizaci, stávající trafostanice nemá dostatečnou rezervu výkonu a bude nahrazena novou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Návrh civilizačních hodnot spočívá v zachování stávající úrovně veřejné i ostatní infrastruktury a v zajištění jejího dalšího rozvoje. V souvislosti s plochami řešenými změnou nejsou nově vymezeny civilizační hodnoty.“

c) urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“,

text: „, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o nízkopodlažní přízemní objekty, případně o objekty s obytným podkrovím, přičemž maximální plocha zastavěná rodinnými domy by neměla činit více než 40 % pozemku.“ se nahrazuje textem: „dodržet podmínky stanovené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.“

Ruší se text: „**Současně**" a „**obce**", text: „**území**" se nahrazuje: „**plochy**", text: „v rodinných domech" se nahrazuje: „všeobecné", „občanskou vybavenost" se nahrazuje: „občanské vybavení", text: „ a výrobní služby" se nahrazuje: „(všeobecnou a zemědělskou a lesnickou)", text: „veřejnou" se nahrazuje: „veřejná prostranství,"

Vkládá se text: „**Transformační plochy"**

text: „**Nezastavitelné**" se nahrazuje: „**Nezastavěné", ruší se text:** „současně", text: „zastavitelné " se nahrazuje: „Nezastavěné", ruší se text: „Lze zde připustit rekonstrukce, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% zkolaudované podlahové plochy k datu schválení ÚPO) stávajících trvalých staveb."

Ruší se text: „**současně**", text: „**je**" se nahrazuje: „**jsou**", ruší se text: „**v rodinných domech**"

Text: „**zastavitelného území**" se nahrazuje: „**zastavitelných ploch**", text: „v rodinných domech" se nahrazuje: „všeobecné", text: „v RD" se nahrazuje: „všeobecné", text: „v bytových domech" se nahrazuje: „hromadného", text: „železnicí" se nahrazuje: „železnice", text: „v bytových domech" se nahrazuje: „hromadné", text: „bytových domů" se nahrazuje: „bydlení hromadného", text: „plochou" se nahrazuje: „plochami", vkládá se text: „a západní", text: „vybavenosti" se nahrazuje: „infrastruktury všeobecné", vkládá se text: „občanské vybavení", „individuální", „individuální", ruší se text: „**nízkopodlažního**", vkládá se text: „**všeobecného**" a „**občanské vybavení**"

Ruší se text: „dvě", text: „v rodinných domech" se nahrazuje: „všeobecné"

Vkládá se text: „všeobecného", „všeobecného", „všeobecné", text: „v RD" se nahrazuje: „všeobecné", text: „ v rodinných domech" se nahrazuje: „všeobecné", vkládá se text: „všeobecného", text: „změna funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochu bydlení v rodinných domech" se nahrazuje: „transformační plocha občanské vybavení smíšené"

Text: „**nezastavitelného**" se nahrazuje: „**nezastavěného"**
Ruší se text: „Urbanistická", text: „nezastavitelného" se nahrazuje: „nezastavěného"

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

Nezměněna oproti schválenému ÚPO.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Změnou č. 3 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.
Změna reaguje na vlastní podněty obce vyplývající z požadavku na rozvoj cestovního ruchu (sjezdovka, smíšená občanská vybavenost), a dále na podněty vlastníků pozemků (rozvoj bydlení).
Uvažovaný záměr vymezení ploch pro sjezdovku má vazbu na sousední obec Lipno nad Vltavou."
Vkládá se text: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu."
Ruší se text: „bydlení", „Změnou"

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.

Změna reaguje na vlastní podněty obce vyplývající z požadavku na rozvoj cestovního ruchu (sjezdovka, lanovka, rekreace, sport a občanská vybavenost). Stavební objekty na plochách řešených změnou č. 4 budou respektovat okolní prostředí a nebudou přesahovat místní měřítko staveb.

Uvažované záměry - vymezené plochy mají vazbu na plochy v sousední obci Lipno nad Vltavou.

Schválení změny č. 4 je podmíněno schválením změny č. 3 ÚP Loučovice, lyžařský areál na území obce Loučovice bude řešen jako jeden celek.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Změnou č. 5 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.
Změna reaguje na podnět obce vyplývající z požadavku na rozvoj cestovního ruchu (občanská vybavenost, rekreace a sport) a zároveň využití opuštěných výrobních areálů v sídle. Stavební objekty na ploše řešené změnou č. 5 budou respektovat okolní prostředí a nebudou přesahovat místní měřítko staveb.
Uvažované záměry mají vazbu na plochy rekreačního a sportovního areálu v sousední obci Lipno nad Vltavou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.
Změnou jsou respektovány urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.
Změna reaguje na vlastní podněty obce vyplývající z požadavku na rozvoj cestovního ruchu (smíšená občanská vybavenost, cyklostezky podél Vltavy), a dále na podněty vlastníků pozemků (rozvoj bydlení).

Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu

Na navržených plochách bude zástavba posuzována s ohledem na krajinný ráz. Změnou jsou stanoveny následující závazné plošné a prostorové podmínky využití těchto ploch.

Důraz bude kladen zejména na objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující **architektonicky kvalitnější** lidové zástavby. Znamená to, že **budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou, tvarem a materiálovým pojetím.** V těchto lokalitách bydlení lze vysledovat, že původní architektonicky kvalitnější zástavba **byla zpravidla přízemní s půdním prostorem, výrazně obdélníkového půdorysu** (více než 1:2) s možností tvaru půdorysu do „T“ a „L“. Pro zachování krajinného rázu a urbanistické koncepce je nezbytné nepřekročit novou zástavbou tuto výšku. **V praxi tato výška umožňuje navrhnout přízemní budovu s možností využití půdního prostoru bez omezení podsklepení.**

Tradiční zástavba se vyznačovala rovněž typem zastřešení. Střechy tvoří výraznou část budovy, která se zpravidla uplatňuje z dálkových pohledů a určuje i tvarový charakter objektů. Z tohoto důvodu je pro navrhovanou výstavbu určující rovněž **sklon střech,** který by měl z původní kvalitní architektury vycházet. Neméně důležitý je i typ střech, který byl u kvalitní lidové zástavby zpravidla **sedlový, polovalbový a valbový**.

Mimo objemových a tvarových principů je pro zachování krajinného rázu důležité respektovat převažující materiálové pojetí. Obvykle tvořily plochu vnějšího vzhledu budov **materiály jako například tvrdé omítané zdivo, dřevo a kámen**.“

Vkládá se text: „doprava všeobecná,“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Změnou č. 7 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.

Změnou jsou respektovány urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.

Změna reaguje na podnět obce vyplývající z požadavku na rozvoj bydlení.

Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Na navržené ploše bude zástavba posuzována s ohledem na krajinný ráz. Změnou jsou stanoveny následující závazné plošné a prostorové podmínky využití těchto ploch.

Důraz bude kladen zejména na objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující architektonicky kvalitnější lidové zástavby. Znamená to, že budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou. V těchto lokalitách bydlení lze vysledovat, že původní architektonicky kvalitnější zástavba byla zpravidla přízemní s půdním prostorem, výrazně obdélníkového půdorysu. Pro zachování krajinného rázu a urbanistické koncepce je nezbytné nepřekročit novou zástavbou tuto výšku. V praxi tato výška umožňuje navrhnout přízemní budovu s možností využití půdního prostoru bez omezení podsklepení.

Tradiční zástavba se vyznačovala rovněž typem zastřešení. Střechy tvoří výraznou část budovy, která se zpravidla uplatňuje z dálkových pohledů a určuje i tvarový charakter objektů. Z tohoto důvodu je pro navrhovanou výstavbu určující rovněž sklon střech**,** který by měl z původní kvalitní architektury vycházet. Neméně důležitý je i typ střech, který je v sídle Dvorečná zpravidla sedlový, připouští se ale i polovalbový a valbový.

Mimo objemových a tvarových principů je pro zachování krajinného rázu důležité respektovat převažující materiálové pojetí. Obvykle tvořily plochu vnějšího vzhledu budov materiály jako například tvrdé omítané zdivo, dřevo a kámen.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Změnou č. 8 ÚPO Loučovice se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce.

Změnou jsou respektovány urbanistické a architektonické zásady dané Územní studií Šumava.

Změna reaguje na podněty obce vyplývající z požadavku na rozvoj zemědělské prvovýroby.

Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Na plochách řešených změnou bude zástavba posuzována s ohledem na krajinný ráz. Změnou jsou stanoveny následující závazné plošné a prostorové podmínky využití těchto ploch.

Důraz bude kladen zejména na objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující architektonicky kvalitnější zástavby. Znamená to, že budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou. Pro zachování krajinného rázu a urbanistické koncepce je nezbytné nepřekročit novou zástavbou tuto výšku. V praxi tato výška umožňuje navrhnout přízemní budovu s možností využití půdního prostoru bez omezení podsklepení.“

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A vkládá se text: „**TRANSFORMAČNÍCH“ PLOCH** ruší se text: „**PŘESTAVBY“**

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Zahájení výstavby RD v navržených lokalitách bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí, kanalizace, vodovodu, komunikací apod.

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2 – 7“

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem *(dále jen „OP“) v* navazujících řízeních.

Tabulky: „

TABULKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY Z ÚPO LOUČOVICE A ZMĚN Č. 1 - 7

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS PLOCH

ÚPO LOUČOVICE

NÁVRH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

POŘ. Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	DRUH FUNK. VYUŽITÍ	REGULACE
1	Bydlení v rodinných domech	0,88	A	1N
2	Bydlení v rodinných domech	2,49	A	1N
3	Plochy individuální rekreace	0,78	C	8N
4	Bydlení v rodinných domech	5,93	A	1N
5	Bydlení v rodinných domech	1,19	A	1N
6	Bydlení v rodinných domech	1,61	A	1N
7	Plochy individuální rekreace	0,38	C	8N
8	Plochy individuální rekreace	0,23	C	8N
9	Bydlení v rodinných domech	0,20	A	1N
10	Bydlení v rodinných domech	1,57	A	1N
11	Bydlení v rodinných domech	0,04	A	1N
12	Bydlení v rodinných domech	0,34	A	1N
13	Bydlení v rodinných domech	0,35	A	1N
14	Bydlení v rodinných domech	0,38	A	1N
15	Bydlení v rodinných domech + komunikace	2,41	A	1N
16	Bydlení v rodinných domech	0,44	A	1N
17	Parkoviště	0,07	E	-
18	Plochy občanského vybavení	0,67	B	3N
19	Sport + komunikace + parkoviště	2,12	C	7N
20	Bydlení v bytových domech	0,34	A	1N
21	Bydlení v rodinných domech	0,33	A	1N
~~22~~	~~Bydlení v rodinných domech~~ *(pozn.: plocha byla změnou č. 6 nahrazena plochou s označením OVs21-z6)*	~~0,26~~	~~A~~	~~1N~~
23	Bydlení v rodinných domech	0,16	A	1N
24	Bydlení v rodinných domech	0,07	A	1N
25	Plochy občanského vybavení	0,33	B	3N
26	Plochy občanského vybavení	3,36	B	3N
27	Bydlení v rodinných domech	0,29	A	1N
28	Bydlení v rodinných domech	0,65	A	1N
29	Vodní nádrž	13,4	E	13N
30	Vodní nádrž	5,10	E	13N
31	Plocha veřejné zeleně - hřbitov	0,08	E	10N
32	Bydlení v rodinných domech	6,41	A	1N

33	Bydlení v rodinných domech	0,28	A	1N
34	Bydlení v rodinných domech	0,31	A	1N
35	Bydlení v rodinných domech	0,68	A	1N
36	Bydlení v rodinných domech	2,46	A	1N
37	Občanské vybavení	0,34	B	3N
39	Občanské vybavení	1,22	B	3N
40	Místní komunikace	0,08	E	-
42	Sport	0,51	C	7N
44	~~Bydlení v rodinných domech~~ *(pozn.: plocha byla změnou č. 2 zrušena)*	~~1,24~~	~~A~~	~~1N~~
45	Bydlení v rodinných domech	0,05	A	1N
46	Bydlení v rodinných domech	0,08	A	1N
47	Bydlení v rodinných domech	0,10	A	1N

Celkem současně zastavěné území v ha	118,79
Zastavitelné území v ha	44,04
Koeficient plošného rozvoje v %	1,37
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	16,42
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavěného území	15,19

Příloha k vyhlášce O územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci - Plochy zastavitelného území vymezené schváleným územním plánem obce větší než 0,5 ha.

POŘ. Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	DRUH FUNK. VYUŽITÍ	REGULACE
1	Bydlení v rodinných domech	0,88	A	1N
2	Bydlení v rodinných domech	2,49	A	1N
3	Plochy individuální rekreace	0,78	C	8N
4	Bydlení v rodinných domech	5,93	A	1N
5	Bydlení v rodinných domech	1,19	A	1N
6	Bydlení v rodinných domech	1,61	A	1N
10	Bydlení v rodinných domech	1,57	A	1N
15	Bydlení v rodinných domech + komunikace	2,41	A	1N
18	Plochy občanského vybavení	0,67	B	3N
19	Sport + komunikace + parkoviště	2,12	C	7N
26	Plochy občanského vybavení	3,36	B	3N
28	Bydlení v rodinných domech	0,65	A	1N
29	Vodní nádrž	13,40	E	13N
30	Vodní nádrž	5,10	E	13N
32	Bydlení v rodinných domech	6,41	A	1N
35	Bydlení v rodinných domech	0,68	A	1N
36	Bydlení v rodinných domech	2,46	A	1N
39	Občanské vybavení	1,22	B	3N
42	Sport	0,51	C	7N
44	~~Bydlení v rodinných domech~~ *(pozn.: plocha byla změnou č. 2 zrušena)*	~~1,24~~	~~A~~	~~1N~~

A- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje bydlení
B- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje obchod a služby
C- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje sport a rekreace
E- v dané ploše připouští ÚPD variabilní využití

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

BR 1a	Návrh plochy bydlení - v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita

	navazuje na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – OP lesa, hranice záplavového území, nadregionální biokoridor, OP el. vedení, OP silnice a dráhy.
~~BR 2~~	~~Návrh plochy bydlení - severozápadně od sídla Loučovice,k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území.~~ ~~Obsluha území - ze stávající silnice III. třídy.~~ ~~Limity využití území - OP lesa, OP silnice a dráhy, OP el. vedení, el. vedení. OP vodního zdroje II. stupně, přírodní park Vyšebrodsko.~~ *(pozn.: plocha byla změnou č. 6 zmenšena a nahrazena plochou s označením B1-z1/z6)*
RI 3	Návrh plochy rekreace – severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území - přírodní park Vyšebrodsko, OP vodního zdroje II. stupně.
BRn 1b	Přestavba ze stávající funkční plochy rekreace a občanského vybavení na plochy bydlení – v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území - OP lesa, OP el. vedení.
OVn 5	Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanské vybavenosti - v jihozápadní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území - OP lesa, OP výroby a výrobních služeb, optický telekomunikační kabel.
TIn 6	Přestavba ze stávající funkční plochy občanské vybavenosti a části místní komunikace na plochy technické infrastruktury - v centru sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.
RIn 7	Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy rekreace – v severní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území - regionální biocentrum.
ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2	
B 1	**Návrh plochy bydlení + veřejných prostranství** - severozápadně od obce Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - sjezdem ze silnice III. třídy, nebo z nově navržené místní komunikaci (dle ÚS). Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Lokalita bude prověřena územní studií.
B 2	**Návrh plochy bydlení + veřejných prostranství** - severozápadně od obce Loučovice. Lokalita částečně navazuje na zastavěné území. Obsluha území - sjezdem ze silnice III. třídy, nebo ze stávající místní komunikace (dle ÚS). Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, optický telekomunikační kabel, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Lokalita bude prověřena územní studií.
B 3	**Návrh plochy bydlení** - severozápadně od obce Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - z nové vybudované místní komunikace. Limity využití území - zohlednit el. vedení, OP. el. vedení, optický telekomunikační kabel, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a

	zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
B 4	**Návrh plochy bydlení** - severně od obce Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
R 5	**Návrh plochy rekreace** - severně od obce Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
R 6	**Návrh plochy rekreace -** ve východní části obce Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
DI 7	**Návrh plochy dopravní infrastruktury** - severozápadně od obce Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, OP silnice a dráhy, hranici přírodního parku Vyšebrodsko, interakční prvky, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
TI 8	**Návrh plochy technické infrastruktury** - v severovýchodní části obce Loučovice. Lokalita navazuje na zastavěné území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení, trafostanici T5, OP silnice a dráhy, a zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
TI 9	**Návrh plochy bydlení** - v severní části obce Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), el. vedení, OP el. vedení a hranici záplavového území Q_{100}.
ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3	
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
k.ú. Dvorečná	
B14-z3	**Plocha bydlení** - západně od sídla Dvorečná, na pozemku p. č. 54/3, navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena pouze pro 1 RD. Obsluha území: - dopravní napojení - ze severu ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - vlastních zdroj pitné vody, individuální likvidace odpadních vod, napojení na stávající rozvody NN Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
k.ú. Kapličky	
B17-z3	**Plocha bydlení** - v lokalitě Nové Domky, na části pozemku p. č. 172/8. Plocha je vymezena pouze pro 1 RD. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - vlastních zdroj pitné vody, individuální likvidace odpadních vod, napojení na stávající rozvody NN Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko

	- respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit migračně významné území
B18-z3	**Plocha bydlení** - v lokalitě Nové Domky, v severní části pozemku p. č. 170/3. Plocha je vymezena pouze pro 1 RD. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - vlastních zdroj pitné vody, individuální likvidace odpadních vod, napojení na stávající rozvody NN Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy zohlednit migračně významné území
VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	
k.ú. Loučovice	
OVs15-z3	**Plocha smíšená občanského vybavení** - v západní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemcích p. č. 15/1, 15/2, 322/1, 328/5, 322/3, 347/1, 347/2, 352/5, 376, 377, 378 a 724. Využití před přestavbou: plocha výroby a výrobních služeb Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace (společné i pro plochu **OVs16-z3**) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí (bude řešeno společně s plochou **OVs16-z3**) Limity využití území: - respektovat regionální biocentrum **RBC 557** a sousedící nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit skutečnost, že stavby jsou vedeny jako technická dominanta - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo železnice a vlečky - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu středotlakého plynovodu vč. ochranného pásma - zohlednit trasu parovodu - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu jednotného kanalizačního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení zohlednit turistickou a cykloturistickou trasu
OVs16-z3	**Plocha smíšená občanského vybavení** - v západní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemcích p. č. 347/1, 347/2, 352/5 a 724. Plocha se nachází v záplavovém území Q_{100} a je vymezena jeho hranicí. Využití před přestavbou: plocha výroby a výrobních služeb Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace (společné i pro plochu **OVs15-z3**) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí (bude řešeno společně s plochou **OVs15-z3**)

	Limity využití území: - respektovat regionální biocentrum **RBC 557** a sousedící nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit skutečnost, že stavby jsou vedeny jako technická dominanta - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku
OVs19-z3	**Plocha smíšená občanského vybavení** - v západní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemku p. č. 338/5. Využití před přestavbou: plocha výroby a výrobních služeb Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit turistickou a cykloturistickou trasu

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4	
k. ú. Loučovice	
Dlz1-z4	**Plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na části pozemku p. č. 540. Plocha je vymezena pro rozšíření stávající vlakové zastávky. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu středotlakého plynovodu vč. ochranného pásma
OVsp2-z4	**Plocha občanského vybavení - sport** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemku p. č. 441/1, části pozemků p. č. 540 a 541/9. Plocha je vymezena pro nástupní prostor plánovaného lyžařského areálu. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
OVsp3-z4	**Plocha občanského vybavení - sport** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na části pozemků p. č. 531/4, 533/1, 533/2, 541/8, 541/9 a 541/12. Plocha je vymezena pro dojezdovou část sjezdovky.

	Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit trafostanici a trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
OVsp5-z4	**Plocha občanského vybavení - sport** - v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemku p. č. 831 a části pozemku p. č. 531/1. Plocha se nachází v zastavěném území a je vymezena pro dojezdovou část sjezdovky. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
Dld6-z4	**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na pozemcích p. č. 531/6, 541/18 a části pozemků p. č. 531/4, 531/5, 533/1, 533/2, 540, 541/8, 541/9 a 541/12. Plocha je vymezena jako dopravní koridor pro lanovku. Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
Dld7-z4	**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v severozápadní části sídla Loučovice, v lokalitě Loučovice - zastávka, na části pozemků p. č. 531/1. Plocha leží v zastavěném území a je vymezena jako část dopravního koridoru pro lanovku. Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území
k. ú. Kapličky	
OVsp4-z4	**Plocha občanského vybavení - sport** - v severovýchodním cípu katastrálního území Kapličky, na pravém břehu Vltavy, u silnice II/163, na části pozemku p. č. 287/13. Plocha je vymezena pro vodácký stadion a rozšiřuje plochu se stejným využitím vymezenou v ÚPD sousední obce Lipno nad Vltavou. Obsluha území: - dopravní napojení - stávajícím sjezdem ze silnice II/163 - napojení na technickou infrastrukturu - ze sítí nacházejících se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, individuální likvidace odpadních vod Limity využití území: - respektovat sousedící prvky ÚSES (nadregionální biokoridor) - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - respektovat záplavové území významného vodního toku Vltava - zohlednit migračně významné území

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5	
OVs1-z5	**Plocha smíšené občanského vybavení** – v zastavěném území, na jižním okraji sídla Loučovice. Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat sousedící prvek ÚSES (nadregionální biokoridor NBK 174) - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřenou vodoteč - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit starou zátěž území - skládku

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6	
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
k.ú. Loučovice	
VP2-z6 (západní část)	**Plocha veřejného prostranství** - v centrální části sídla Loučovice, proti stávající budově obecního úřadu, na části pozemků p. č. 220/4 a 226/1, navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena pro realizaci nového náměstí. Obsluha území: - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat sousedící nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit záplavové území Q_{100} - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu
DI10-z6 (severní část)	**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka -** severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor RBK174 - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit migračně významné území
OVs21-z6	**Plocha smíšená občanského vybavení –** ve východní části sídla Loučovice na pozemku p.č. 150/1, je zastavitelnou plochou uvnitř zastavěného území. Obsluha území: - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - respektovat navazující cyklostezku

	- zohlednit navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko
OVs23-z6	**Plocha smíšená občanského vybavení –** v jižní části sídla Loučovice na pozemku p.č. 290/1, je zastavitelnou plochou uvnitř zastavěného území. Obsluha území: - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - hranice záplavového území – aktivní zóna - respektovat nadregionální biokoridor RBK174 - stavební objekty budou navrženy při stávající komunikaci na severní straně tak, aby na jižní straně plochy, na břehu Vltavy, zůstal nezastavěný přírodě blízký pás břehu a byl plně respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen
k.ú. Kapličky	
OVs1-z6	**Plocha smíšené občanské vybavenosti** – na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, na části pozemku p. č. 210/1, navazuje na zastavěné území. Obsluha území: - dopravní napojení – z nové komunikace napojené na silnici II/163, navržené na plochách **DI17-z6** a **DI18-z6** (společné pro **VP19-z6**) - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
DI18-z6	**Plocha dopravní infrastruktury** - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, na pozemku p. č. 210/2 a části pozemků p. č. 210/1 a 658, navazuje na zastavěné území. Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
VP19-z6	**Plocha veřejných prostranství** – na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm a kostelem Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, na části pozemku p. č. 210/1, navazuje na zastavěné území. Obsluha území: - dopravní napojení – z nové komunikace napojené na silnici II/163, navržené na plochách **DI17-z6** a **DI18-z6** - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit migračně významné území
B1-z1/z6	**Plocha bydlení** – v místní části Nové Domky, v blízkosti silnice III/16316 Přední Výtoň - Loučovice, na části pozemku 47/1. Obsluha území: - dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy - napojení na technickou infrastrukturu - vlastní zdroj pitné vody, napojení na stávající rozvody NN, individuální likvidace odpadních vod

	Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat hraničně sousedící regionální biokoridor **RBK 3054** - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (vnější) - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit migračně významné území
k.ú. Dvorečná	
DI20-z6	**Plocha dopravní infrastruktury** – v západním cípu k.ú. Dvorečná. Limity využití území: - respektovat hraničně sousedící regionální biokoridor **RBK55** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	
k.ú. Loučovice	
VP2-z6 (východní část)	**Plocha veřejného prostranství** - v centrální části sídla Loučovice, proti stávající budově obecního úřadu, na pozemcích p. č. 284, 287, 220/3 a části pozemků p. č. 220/1 a 220/4. Plocha je vymezena pro realizaci nového náměstí. Využití před přestavbou: plochy výroby a výrobních služeb, veřejné zeleně a občanské vybavenosti Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat sousedící nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu
DI10-z6 (jižní část)	**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka -** severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor RBK174 - respektovat regionální biocentrum RBC557 - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu parovodu - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit telekomunikační kabel - zohlednit trasu vodovodního řadu - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa
DI13-z6	**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka** - v západní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Využití před přestavbou: plocha brownfield Limity využití území: - respektovat sousedící nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit trasu rozvodů tepla (parovodu)

	- zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
DI14-z6	**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka** - v severní a severozápadní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Využití před přestavbou: plochy veřejné zeleně Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo hřbitova - zohlednit ochranné pásmo železnice a vlečky - zohlednit trasu kanalizačního řadu - zohlednit trasu rozvodů tepla (parovodu) - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice a. s.
DI15-z6	**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka** - po pravém břehu řeky Vltavy, v západní části sídla Loučovice. Využití před přestavbou: plochy veřejné zeleně Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - respektovat blízkou NKP - kostel sv. Oldřicha - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu kanalizačního řadu
DI16-z6	**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka** - po pravém břehu řeky Vltavy, uvnitř sídla Loučovice. Využití před přestavbou: plochy veřejné zeleně Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice a. s.
DI17-z6	**Plocha dopravní infrastruktury** - na západním okraji sídla Loučovice, v lokalitě za hřištěm Sv. Oldřicha směrem na Medvědí horu, v zastavěném území na pozemku p. č. 658. Využití před přestavbou: plocha veřejného prostranství Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

	- zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení
DI22-z6 (část p.č. 582)	**Plocha dopravní infrastruktury -** po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat otevřený vodní tok - respektovat hraničně sousedící přírodní rezervaci - respektovat hraničně sousedící evropsky významnou lokalitu - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit migračně významné území - zohlednit ochranné pásmo silnice - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízeních tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.
k.ú. Mnichovice u Loučovic	
OVs7-z6	**Plocha smíšené občanské vybavenosti** - ve východní části správního území obce Loučovice, v lokalitě Martínkov (bývalý areál roty Mnichovice). Využití před přestavbou: plochy občanské vybavenosti Obsluha území: - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu kanalizačního řadu
ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7	
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
k.ú. Dvorečná	
B1-z7	**Plocha bydlení** – navazující na zastavitelnou plochu se stejným způsobem využití v jižní části sídla Dvorečná. Realizace plochy je podmíněna zpracováním územní studie. Limity využití území: - zohlednit ochranné pásmo el. vedení - respektovat interakční prvek - při realizaci konkrétního záměru minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les
ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8	
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	

VZ1-z8	**Plocha zemědělské výroby** – navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochy v místní části Nové Domky. Limity využití území: - vzdálenost 50 m od okraje lesa - Přírodní park Vyšebrodsko - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

TABULKA VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Dvorečná

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
Li1-z3	**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit migračně významné území
SNi2-z3	**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit migračně významné území
Zi3-z3	**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit migračně významné území
Sni4-z3	**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
Zi5-z3	**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci** - u severozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit migračně významné území
Sni6-z3	**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci** - u západní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit trasu hipostezky - zohlednit migračně významné území
Le7-z3	**Návrh lesní plochy s extenzivním využitím pro rekreaci** - u západní hranice katastru Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK 55** - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň

	- respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit turistickou trasu a hipostezku - zohlednit migračně významné území
Li8-z3	**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci** - u západní hranice katastru Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK 55** - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit turistickou trasu a hipostezku - zohlednit migračně významné území
Ze9-z3	**Návrh zemědělské plochy s extenzivním využitím pro rekreaci** - u jihozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
Zi10-z3	**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci** - u jihozápadní hranice katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
Sni11-z3	**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci** - u jižní hranice katastru Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK 55** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit migračně významné území
Dld20-z3	**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v jihozápadní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou. Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK 55** - zohlednit ochranné pásmo el. vedení - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit turistickou trasu - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL, s výjimkou příp. horní stanice lanovky

k. ú. Loučovice

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
Li12-z3	**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci** - u západní hranice katastru Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK 55** - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit migračně významné území
Zi13-z3	**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci** - u západní části katastru Limity využití území: - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit migračně významné území
Dld21-z3	**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v západní části katastrálního území,

	nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou. Limity využití území: - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Loučovice

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
DI10-z6 (střední část)	**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka** - severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat regionální biocentrum **RBC557** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
DI22-z6 (celá plocha vyjma p.č. 582)	**Plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka** - po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - při realizaci konkrétního záměru minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les - v rámci navazujících správních řízení, zejména územního řízení bude podrobně řešen možný dopad cyklostezky na zájmy chráněné zákonem (přírodovědný průzkum, hodnocení podle § 67 zákona) - plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízeních tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.

“

se nahrazují tabulkami: „
TABULKA ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
k. ú. Loučovice

OZNAČENÍ PLOCHY	Vkládá se text: „OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ“	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z.1	Vkládá se text: „**OU**“	text: „**Plochy občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné“**
text: „**DI22-z6**“ se nahrazuje: „**Z.2**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“ , text: „**NBK174**“ se nahrazuje: „**NRBK.174A_2**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.*“
text: „**R 6**“ se nahrazuje: „**Z.3**“	Vkládá se text: „**RI.2**	text: „**Plocha rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální**“, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Z.4	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.5	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.6	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Místní komunikace**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
text: „**OVs21-z6**“ se nahrazuje: „**Z.7**“	Vkládá se text: „**OX**	text: „**Plocha smíšená občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené**“, ruší se text: „na pozemku p.č. 150/1“, vkládá se text: „Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice.“
Z.8	Vkládá se text: „**BH**	text: „**Plochy bydlení v bytových domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení hromadné**“
Z.9	Vkládá se text: „**OS**	text: „**Plochy sportu**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení sport**“
Z.10	Vkládá se text: „**OS**	text: „**Plochy sportu**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení sport**“
	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Parkoviště**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
Z.11	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Parkoviště**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
Z.12	Vkládá se text: „**OU**	text: „**Plochy občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné**“
text: „**OVs23-z6**“ se nahrazuje: „**Z.13**“	Vkládá se text: „**OX**	text: „**Plocha smíšená občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené** -“, ruší se text: „na pozemku p.č. 290/1“, vkládá se text: „Výstavba na ploše vizuálně, prostorově a funkčně odcloní negativní dominantu – objekt teplárny od klidového korza na břehu Vltavy. Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice. “ vkládá se text: „ realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní*

		limity. “ text: „RBK174“ se nahrazuje: „RBK.174A_2“ - stavební objekty budou navrženy při stávající komunikaci na severní straně tak, aby na jižní straně plochy, na břehu Vltavy, zůstal nezastavěný přírodě blízký pás břehu a byl plně respektován sousední prvek nadregionálního ÚSES NRBK.174A_2“ Vltavská niva - Dívčí Kámen
Z.14	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Parkoviště**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** “
Z.15	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.16	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.17	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.21	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.25	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.26	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.27	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**TI 8**“ se nahrazuje: „**Z.28**“	Vkládá se text: „**TU.2**	text: „**Plocha technické infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Technická infrastruktura všeobecná** - “, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“se nahrazuje: „30“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „, území zvláštní povodně pod vodním dílem“
Z.29	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“

Ruší se řádek tabulky: „

VP2-z6 (západní část)		**Plocha veřejného prostranství** - v centrální části sídla Loučovice, proti stávající budově obecního úřadu, na části pozemků p. č. 220/4 a 226/1, navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena pro realizaci nového náměstí. Obsluha území: - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí Limity využití území: - respektovat sousedící nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit záplavové území Q_{100} - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - zohlednit ochranné pásmo železnice - zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení

		- zohlednit trasu STL plynovodu

“

text: „**Dl10-z6** (severní část); (střední část) “ se nahrazuje: „**Z.30**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“, text: „**RBC557**“ se nahrazuje: „**RBC.109**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.*“
Z.32	Vkládá se text: „**RI**	text: „**Plochy individuální rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální**“
text: „**TI 9**“ se nahrazuje: „**Z.33**“	Vkládá se text: „**TU.2**	text: „**Plocha technické infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Technická infrastruktura všeobecná -**“, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „ zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem. “
Z.34	Vkládá se text: „**RI**	text: „**Plochy individuální rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální**“
Z.35	Vkládá se text: „**BU.1**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**BR1a-z1**“ se nahrazuje: „**Z.36**“	Vkládá se text: „**BU.1**	text: „**Plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** - “, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“, vkládá se text: „Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem,“

Ruší se řádek tabulky: „

~~BR 2~~		~~Návrh plochy bydlení – severozápadně od sídla Loučovice,k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území.~~ ~~Obsluha území – ze stávající silnice III. třídy.~~ ~~Limity využití území - OP lesa, OP silnice a dráhy, OP el. vedení, el. vedení. OP vodního zdroje II. stupně, přírodní park Vyšebrodsko.~~ *(pozn.: plocha byla změnou č. 6 zmenšena a nahrazena plochou s označením B1-z1/z6)*

“

text: „**Dlz1-z4**“ se nahrazuje: „**Z.37**“	Vkládá se text: „**DD**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury - železniční doprava**“ se nahrazuje: „**Doprava drážní** - “, ruší se text: „ na části pozemku p. č. 540“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Z.38	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**OVsp2-z4**“ se nahrazuje: „**Z.39**“	Vkládá se text: „**OS.1**	text: „**Plocha občanského vybavení - sport**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení sport** - “, ruší se text: „ na pozemku p. č. 540 a 541/9“, vkládá se text: „(plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů)“ text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „při realizaci konkrétních záměrů na ploše Z.39 minimalizovat zásah do lesních porostů.“
text: „**Dld6-z4**“ se nahrazuje: „**Z.40**“	Vkládá se text: „**DX.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury - lanová dráha**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha** - “, ruší se text: „ na pozemcích p. č. 531/6, 541/18 a části pozemků p. č. 531/4, 531/5, 533/1, 533/2, 540, 541/8, 541/9 a 541/12.“, vkládá se text: „Plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů).“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
text: „**Dld21-z3**“ se nahrazuje:	Vkládá se text: „**DX.1**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha** - v západní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou. Limity využití území:

„**Z.41**“		- zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL“
text: „**OVsp3-z4**“ se nahrazuje: „**Z.43**“	Vkládá se text: „**OS.1**	text: „**Plocha občanského vybavení - sport**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení sport** - “, ruší se text: „, na části pozemku p. č. 287/13“, vkládá se text: „(plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů)“, ruší se text: „respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa“
Z.44	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“ *Pozn.: část plochy se nachází v k.ú. Dvorečná*“
text: „**DI22-z6 (část p.č. 582)** “ se nahrazuje: „**T.1**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** -“ text: „**NBK174**“ se nahrazuje: „**NRBK.174A_2“,** text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „ realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.*“
text: „**VP2-z6 (východní část)**“ se nahrazuje: „**T.2**“	Vkládá se text: „**PU.1**	text: „**Plocha veřejného prostranství**“ se nahrazuje: „**Veřejná prostranství všeobecná** - “, ruší se text: „, na pozemcích p. č. 284, 287, 220/3 a části pozemků p. č. 220/1 a 220/4“, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, vkládá se text: „přiléhající“, text: „**NBK174**“ se nahrazuje: „**NRBK.174A_2**“, vkládá se text: „při přípravě a realizaci na ploše T.2 budou zachovány v maximálně možné míře vzrostlé stromy rostoucí na ploše.“
text: „**TIn 6**“ se nahrazuje: „**T.3**“	Vkládá se text: „**TU.1**	text: „**Plocha technické infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Technická infrastruktura všeobecná**“, text: „přestavba“ se nahrazuje: „transformace“, ruší se text: „na plochy technické infrastruktury“, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“
text: „**OVs1-z5**“ se nahrazuje: „**T.4**“	Vkládá se text: „**OX.1**	text: „**Plocha smíšené občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené** - “, vkládá se text: „přilehlé“, „(Výstavba objektů je podmíněna úpravou jejích technických parametrů, zejm. šířkového uspořádání, tj. vybudováním alespoň jednostranného chodníku pro pěší.)“, text: „NBK174“ se nahrazuje: „NRBK.174A_2“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „ realizace výstavby na této části navržené plochy proto bude možná za splnění podmínek - viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*“
text: „**DI16-z6**“ se nahrazuje: „**T.5**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** - “, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, vkládá se text: „sousedící“, text: „**NBK174**“ se nahrazuje: „**NRBK.174A_2**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „ realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.*“
text: „**DI13-z6**“ se nahrazuje: „**T.6**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** - “, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, text: „**NBK174**“ se nahrazuje: „**NRBK.174A_2**“, ruší se text: „respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa“

Ruší se řádek tabulky: „

DI14-z6		**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka** - v severní a severozápadní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Využití před přestavbou: plochy veřejné zeleně Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100}

		- zohlednit ochranné pásmo hřbitova - zohlednit ochranné pásmo železnice a vlečky - zohlednit trasu kanalizačního řadu - zohlednit trasu rozvodů tepla (parovodu) - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice a. s.

“

text: „**DI15-z6**“ se nahrazuje: „**T.7**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** -“, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, text: „**NBK174**“ se nahrazuje: „**NRBK.174A_2**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.*“
text: „**DI17-z6**“ se nahrazuje: „**T.8**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** -“, ruší se text: „na pozemku p. č. 658“, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
text: „**DI10-z6** (jižní část) “ se nahrazuje: „**T.9**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** -“, ruší se text: „respektovat nadregionální biokoridor NRBK174“, text: „RBC557“ se nahrazuje: „RBC.109“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
text: „**RIn 7**“ se nahrazuje: „**T.10**“	Vkládá se text: „**RI.1**	text: „**Plocha rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální** -“, text: „přestavba“ se nahrazuje: „transformace“, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha
text: „**OVsp5-z4**“ se nahrazuje: „**T.11**“	Vkládá se text: „**OS.1**	text: „**Plocha občanského vybavení - sport**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení sport** - “, ruší se text: „na pozemku p. č. 831 a části pozemku p. č. 531/1“, „respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa“
text: „**DId7-z4**“ se nahrazuje: „**T.12**“	Vkládá se text: „**DX.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha** - “, ruší se text: „, na části pozemků p. č. 531/1“, vkládá se text: „Plocha je podmíněna rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. je úpravou jejích technických parametrů)“, ruší se text: „respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa“
text: „**OVs15-z3**“ se nahrazuje: „**T.14**“	Vkládá se text: „**OU.2**	**Plocha smíšená občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné** - “, ruší se text: „, na pozemcích p. č. 15/1, 15/2, 322/1, 328/5, 322/3, 347/1, 347/2, 352/5, 376, 377, 378 a 724“, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, text: „**OVs16-z3**“ se 2x nahrazuje: „**T.15**“, vkládá se text: „sousedící“, text: „**RBC 557**“ se nahrazuje: „**RBC. 109**“, text: „**NBK174**“ se nahrazuje: „**NRBK.174A_2**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
text: „**OVs16-z3**“ se nahrazuje: „**T.15**“	Vkládá se text: „**OU.2**	text: „**Plocha smíšená občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné** - “, ruší se text: „, na pozemcích p. č. 347/1, 347/2, 352/5 a 724“, vkládá se text: „Realizace výstavby na této ploše je proto podmíněna vybudováním protipovodňového opatření.“, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, text: „**OVs15-z3**“ se 2x nahrazuje: „**T.14**“, vkládá se text: „sousedící“, text: „**RBC557**“ se nahrazuje: „**RBC.109“**, ruší se text: „ a sousedící nadregionální biokoridor **NBK 174**“ a „respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa“
text: „**OVs19-z3**“ se nahrazuje: „**T.16**“	Vkládá se text: „**OU.2**	text: „**Plocha smíšená občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné** - “, ruší se text: „, na pozemku p. č. 338/5“, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, text: „50“ se nahrazuje: „30“

k.ú. Kapličky

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
text: „**OVs1-z6**“ se nahrazuje: „**Z.18**“	Vkládá se text: „**OX**	text: „**Plocha smíšené občanské vybavenosti**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené** - “, ruší se text: „na části pozemku p. č. 210/1,“, vkládá se text: „Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice. Plocha nebude oplocována z důvodu zachování prostupnosti krajiny.“, text: „z nové“ se nahrazuje: „podmínka současné realizace přístupové komunikace v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem) napojené na silnici II. třídy,“, ruší se text: „komunikace napojené na silnici II/163,“, text: „**DI17-z6**“ se nahrazuje: „**T.8**“, text: „**DI18-z6**“ se nahrazuje: „**Z.20**“, text: „**VP19-z6**“ se nahrazuje: „**Z.19**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
text: „**VP19-z6**“ se nahrazuje: „**Z.19**“	Vkládá se text: „**PU.1**	text: „**Plocha veřejných prostranství**“ se nahrazuje: „**Veřejná prostranství všeobecná** - “, ruší se text: „na části pozemku p. č. 210/1,“, vkládá se text: „Plocha nebude oplocována z důvodu zachování prostupnosti krajiny.“, text: „z nové komunikace“ se nahrazuje: „podmínka současné realizace přístupové komunikace v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem) napojené na silnici“, ruší se text: „napojené na silnici“, text: „**DI17-z6**“ se nahrazuje: „**T.8**“, text: „**DI18-z6**“ se nahrazuje: „**Z.20**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“

Ruší se řádek tabulky: „

B1-z1/z6		**Plocha bydlení** – v místní části Nové Domky, v blízkosti silnice III/16316 Přední Výtoň - Loučovice, na části pozemku 47/1. Obsluha území: - dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy - napojení na technickou infrastrukturu - vlastní zdroj pitné vody, napojení na stávající rozvody NN, individuální likvidace odpadních vod Limity využití území: - respektovat přírodní park Vyšebrodsko - respektovat hraničně sousedící regionální biokoridor **RBK 3054** - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (vnější) - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit migračně významné území

“

text: „**DI18-z6**“ se nahrazuje: „**Z.20**“	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** -“, ruší se text: „na pozemku p. č. 210/2 a části pozemků p. č. 210/1 a 658,“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Z.22	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.30	Vkládá se text: „**DU.2**	text: „**Plochy dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** *Pozn.: část plochy se nachází v k.ú. Loučovice*“
text: „**OVsp4-z4**“ se nahrazuje: „**Z.31**“	Vkládá se text: „**OS.1**	text: „**Plocha občanského vybavení - sport**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení sport** - “, ruší se text: „, na části pozemku p. č. 287/13“, vkládá se text: „respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.D1“, text: „50“ se nahrazuje: „30“, vkládá se text: „při realizaci konkrétních návrhů na ploše Z.31 respektovat vymezení NRBK.174, do břehových porostů kolem řeky Vltavy nezasahovat. Při realizaci konkrétních záměrů na ploše Z.31 minimalizovat zásah do lesních porostů.“
Z.51	Vkládá se text: „**OU**	text: „**Plochy občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné**“

Z.52	Vkládá se text: „**OU**	text: „**Plochy občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné**“
	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.53	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**B 2**“ se nahrazuje: „**Z.54**“	Vkládá se text: „**BU.2**	text: „**Plocha bydlení + veřejných prostranství Bydlení všeobecné** “, text: „Lokalita “ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se 2x nahrazuje textem: „30“, text: „Lokalita “ se nahrazuje: „Plocha“
	Vkládá se text: „**PU**	text: „**Plocha bydlení + veřejných prostranství** “ se nahrazuje: „**Veřejná prostranství všeobecná** - “, text: „Lokalita “ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se 2x nahrazuje textem: „30“, text: „Lokalita “ se nahrazuje: „Plocha“
text: „**B 3**“ se nahrazuje: „**Z.55**“	Vkládá se text: „**BU.2**	text: „**Plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné“,** text: „Lokalita “ se nahrazuje: „Plocha“
Z.56	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Místní komunikace**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
Z.57	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.58	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.59	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.60	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**VZ1-z8**“ se nahrazuje: „**Z.61**“	Vkládá se text: „**VZ.1**	text: „**Plocha zemědělské výroby**“ se nahrazuje: „**Výroba zemědělská a lesnická** - “, vkládá se text: „Zastavitelná plocha **Z.61**, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci a na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a veřejné zeleně. Pro plochu jsou stanoveny podmínky pro využití navržené plochy, a to zejména výškové limity nové zástavby a celkovou zastavěnost stavebního pozemku. Bude dodržen charakter okolní zástavby typické zejména sedlovými střechami. Obsluha území: plocha bude napojena na stávající přiléhající místní komunikaci. V navazujících správních řízeních vedoucích k povolení jednotlivých staveb v dané lokalitě musí být zajištěno odpovídající napojení na veřejnou komunikaci za podmínky souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předpokladem je řešení pomocí rozšíření a výhyben na této komunikaci. Tyto výhybny (rozšíření) budou vybudovány současně s realizací jednotlivých staveb RD v řešeném území.“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
text: „**RI 3**“ se nahrazuje: „**Z.62**“	Vkládá se text: „**RI.1**	text: „**Plocha rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální** -“, text: „Lokalita “ se nahrazuje: „Plocha“

Ruší se řádky tabulky: „

BRn 1b		Přestavba ze stávající funkční plochy rekreace a občanského vybavení na plochy bydlení – v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území - OP lesa, OP el. vedení.
OVn 5		Přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanské vybavenosti - v jihozápadní části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území.

		Obsluha území – ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území - OP lesa, OP výroby a výrobních služeb, optický telekomunikační kabel.

“

Z.63	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Místní komunikace**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** “
Z.64	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**B 1**“ se nahrazuje: „**Z.65**“	Vkládá se text: „**BU.2**	text: „**Plocha bydlení + veřejných prostranství**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** - “, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se 2x nahrazuje textem: „30“
	Vkládá se text: „**PU**	text: „**Plocha bydlení + veřejných prostranství**“ se nahrazuje: „**Veřejná prostranství všeobecná** - “, text: „Lokalita“ se 2x nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se 2x nahrazuje textem: „30“
Z.66	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**DI 7**“ se nahrazuje: „**Z.67**“	Vkládá se text: „**DU.1**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná -**“, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se 2x nahrazuje textem: „30“
Z.68	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Místní komunikace**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
Z.69	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Místní komunikace**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
Z.70	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.71	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.72	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Místní komunikace**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
Z.73	Vkládá se text: „**DU**	text: „**Místní komunikace**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná**“
text: „**B18-z3**“ se nahrazuje: „**Z.74**“	Vkládá se text: „**BU.3**	text: „**Plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** - “, ruší se text: „, v severní části pozemku p. č. 170/3“, text: „50“ se nahrazuje textem: „30“
text: „**B17-z3**“ se nahrazuje: „**Z.75**“	Vkládá se text: „**BU.3**	text: „**Plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** - “, ruší se text: „, na části pozemku p. č. 172/8“, text: „50“ se nahrazuje textem: „30“
Z.76	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
Z.77	Vkládá se text: „**OU**	text: „**Plochy občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné**“

k.ú. Dvorečná

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
text: „**DI20-**	Vkládá se	text: „**Plocha dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje: „**Doprava všeobecná** - “, ruší se text: „respektovat hraničně sousedící regionální biokoridor **RBK55“,**

z6“ se nahrazuje: „**Z.24**“	text: „**DU.2**	text: „50“ se nahrazuje textem: „30“
text: „**DId20-z3**“ se nahrazuje: „**Z.42**“	Vkládá se text: „**DX.1**	text: „**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha**“ se nahrazuje: „**Doprava lanová dráha** - “, text: „**RBK 55**“ se nahrazuje: „**RBK.276**“
Z.44	Vkládá se text: „**BU**	**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** *Pozn.: část plochy se nachází v k.ú. Loučovice*“
text: „**B 4**“ se nahrazuje: „**Z.45**“	Vkládá se text: „**BU.2**	text: „**Plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** - “, text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“, text: „50“ se 2x nahrazuje textem: „30“

Ruší se řádek tabulky: „

R 5		**Návrh plochy rekreace** - severně od obce Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).

“

Z.46	Vkládá se text: „**RI**	text: „**Plochy individuální rekreace**“ se nahrazuje: „**Rekreace individuální**“
Z.47	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**B1-z7**“ se nahrazuje: „**Z.48**“	Vkládá se text: „**BU.5**	text: „**Plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** - “, vkládá se text: „ Dopravní napojení – plocha bude napojena na stávající přiléhající místní komunikaci. V navazujících správních řízeních vedoucích k povolení jednotlivých staveb v dané lokalitě musí být zajištěno odpovídající napojení na veřejnou komunikaci za podmínky souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předpokladem je řešení pomocí rozšíření a výhyben na této komunikaci. Tyto výhybny (rozšíření) budou vybudovány současně s realizací jednotlivých staveb RD v řešeném území.“, „- stromořadí podél místní komunikace a polní cesty. Při přípravě a realizaci na ploše **Z.48** bude interakční prvek respektován a budou v maximálně možné míře zachovány vzrostlé stromy rostoucí na této ploše“
Z.49	Vkládá se text: „**BU**	text: „**Plochy bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné**“
text: „**B14-z3**“ se nahrazuje: „**Z.50**“	Vkládá se text: „**BU.3**	text: „**Plocha bydlení**“ se nahrazuje: „**Bydlení všeobecné** - “, ruší se text: „na pozemku p. č. 54/3,“, text: „50“ se nahrazuje textem: „30“

k.ú. Mnichovice u Loučovic

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY, POPŘÍPADĚ OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z.23	Vkládá se text: „**OU**	text: „**Plochy občanského vybavení**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení všeobecné**“
text: „**OVs7-z6**“ se nahrazuje: „**T.13**“	Vkládá se text: „**OX**	text: „**Plocha smíšené občanské vybavenosti**“ se nahrazuje: „**Občanské vybavení smíšené** - “, vkládá se text: „Na ploše budou preferovány vegetační dlaždice.“, text: „přestavbou“ se nahrazuje: „transformací“, vkládá se text: „ (podmínka úprav technických parametrů přístupových komunikací, popř. doplnění výhyben)“, text: „50“ se nahrazuje textem: „30“

“

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE

Systém sídelní zeleně není řešen samostatnou podkapitolou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Ruší se text: „Tyto“, vkládá se text: „sídelní zeleně“, ruší se text: „dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb“, „v souladu s § 33 zákona č. 13/1997 Sb. a“, „458/2000 Sb.“, text: „ustanoveními ČSN“ se nahrazuje: „normami“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.
Změnou č. 3 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně ani nedojde k zásahu do stávajícího systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.
Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.
Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně ani nedojde k zásahu do stávajícího systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.
Změna č. 2 ÚPO Loučovice vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství všeobecného. Ve Změně č. 6 ÚPO Loučovice je sídelní zeleň navržena jako součást nově vymezené plochy veřejného prostranství **VP2-z6** situované do centra sídla Loučovice, na které je umožněna realizace nového náměstí a plochy **VP19-z6** situované na západním okraji sídla Loučovice.“,

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Nemění se.

Kácení dřevin rostoucích mimo les bude minimalizováno.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Nemění se.“

d) koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“,

text: „v rodinných domech“ se nahrazuje: „všeobecné“, vkládá se: „občanské vybavení“, ruší se: „individuální“ a vkládá se: „individuální“, vkládá se text a tabulka:

„V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

Navržené plochy pro dopravu jsou uvedeny v tabulkách v kapitole b).

Změnou č. 9 byl vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.2 vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, umožňující optimalizaci silnice II/163 ve správním území obce Loučovice. Tento koridor byl vymezen s překryvnou funkcí jako veřejně prospěšná stavba. Šíře koridoru je proměnlivá.

Podkladem pro vymezení tohoto koridoru je „Studie optimalizace silnice II/163 v úseku od hráze vodní nádrže Lipno po křižovatku se silnicí II/160“, zhotovitel: AKIPROJEKT s.r.o., hlavní inženýr: Ing. Martin Jáchym, datováno: červen 2022.

Optimalizace silnice II/163 je rozdělena na 3 úseky, přičemž změna ÚP řeší úsek 1: hráz Lipno – Loučovice a úsek 2: Loučovice – Vyšší Brod.

V souvislosti s návrhy ploch Z.50, Z.75 a Z.74 je navrženo rozšíření stávajících účelových komunikací. Výstavba objektů v těchto plochách je podmíněna úpravou technických parametrů příjezdových komunikací. Do doby, než bude toto možné, je nutné zohlednit alespoň územní rezervu, která by měla být dodržována i při

povolování veškerých staveb podél komunikace, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“

Koridory dopravní infrastruktury vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem	**CNU.D**
Hlavní využití	
Koridory dopravní infrastruktury	
Přípustné využití	
Jsou to komunikace I., II. a III. třídy a místní obslužné komunikace, doprava motoristická, cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, veřejná parkoviště, veřejná zeleň (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť. Koridory dopravní infrastruktury vymezené územním plánem nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.D1 a CNU.D2 mají u všech ploch s rozdílným způsobem využití přednost.	
Podmíněně přípustné využití	
V místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru dopravy místního významu. Výstavba dopravních staveb, technické infrastruktury (nesmí ohrozit hlavní funkci). Tyto stavby by měly být pokud možno umisťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní, výsadba veřejné zeleně.	
Nepřípustné využití	
Jiná, než hlavní funkce území, je nepřípustná.	

“

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

vkládá se text: „ občanské vybavení“

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

ruší se text: „ v naznačené poloze“

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

text: „zák. č. 266/1994 Sb.,“ se nahrazuje: „zákona“, text: „SŽDC s.o. – Stavební správou Plzeň“ se nahrazuje: „správou železnic“, vkládá se text: „Je navrženo rozšíření prostoru stávající vlakové zastávky (**Z.37**).“

vkládá se text:

„DOPRAVA LANOVÁ DRÁHA

V řešeném území jsou vymezeny plochy Z.40, Z.41, Z.42 a T.12 pro výstavbu lanové dráhy.“

vkládá se text:

„Po obou březích řeky Vltavy jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné **T.9, Z.30, T.6, T.7, T.5** a **Z.2, T.1** pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice.“

ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Změna č. 1 ÚPO Loučovice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.
Přístup k navrženým plochám bude zajištěn z místních komunikací nebo sjezdem ze stávající silnice III. třídy.

DOPRAVA V KLIDU

Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Změna č. 2 ÚPO Loučovice navrhuje novou plochu místní komunikace - DI 7. Přístup k ostatním navrženým plochám bude zajištěn z místních komunikací nebo sjezdem ze stávající silnice III. třídy. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Změnou č. 3 ÚPO Loučovice je navrženo rozšíření stávajících účelových komunikací v souvislosti s návrhy rozvojových ploch bydlení (**B14-z3**, **B17-z3** a **B18-z3**). Výstavba objektů v těchto lokalitách je podmíněna úpravou technických parametrů příjezdových komunikací. Do doby, než bude toto možné, je nutné zohlednit alespoň územní rezervu, která by měla být dodržována i při povolování veškerých staveb podél komunikace, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Přestavbové lokality OVs budou napojeny na přiléhající místní komunikaci, přičemž napojení plochy **OVs15-z3** bude řešeno jedním připojením společným i pro lokalitu **OVs16-z3**.

Na plochách (bydlení i smíšeného občanského vybavení) řešených změnou bude parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastním pozemku.

Změna č. 3 ÚPO Loučovice vymezuje plochu dopravní infrastruktury **Dld20-z3** a **Dld21-z3** pro výstavbu lanové dráhy.

Označení plochy	Stanovení podmínek pro využití ploch
Dld20-z3	**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v jihozápadní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou, k. ú. Dvorečná. <u>Limity využití území:</u> - respektovat regionální biokoridor **RBK 55** - zohlednit ochranné pásmo el. vedení - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit turistickou trasu - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL, s výjimkou příp. horní stanice lanovky
Dld21-z3	**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v západní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou, k. ú. Loučovice. <u>Limity využití území:</u> - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je navrženo rozšíření prostoru stávající vlakové zastávky (**Dlz1-z4**). Dále jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro výstavbu lanové dráhy (**Dld6-z4, Dld7-z4**).

Návrhy rozvojových ploch **OVsp2-z4**, **OVsp3-z4**, **OVsp5-z4, Dld6-z4** a **Dld7-z4** jsou podmíněny rozšířením příjezdové místní komunikace, tj. úpravou jejích technických parametrů.

Lokalita **OVsp4-z4** bude napojena na silnici II. třídy II/163.

Na navržených plochách řešených změnou musí majitelé či investoři zabezpečit potřebný počet parkovacích stání pro návštěvníky komplexu staveb, a to výhradně na vlastním pozemku.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Lokalita řešená Změnou č. 5 ÚPO Loučovice bude napojena na přiléhající místní komunikaci. Výstavba objektů v těchto lokalitách je podmíněna úpravou jejich technických parametrů, zejm. šířkového uspořádání, tj. vybudováním alespoň jednostranného chodníku pro pěší.

Na navržených plochách řešených změnou musí majitelé či investoři zabezpečit potřebný počet parkovacích stání pro návštěvníky komplexu staveb, a to výhradně na vlastním pozemku.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je v souvislosti s návrhem ploch pro smíšenou občanskou vybavenost **OVs1-z6** a plochy **VP19-z6** stanovena podmínka současné realizace přístupové komunikace (**Dl17-z6** a **Dl18-z6**) v odpovídajících parametrech (šířkové uspořádání s alespoň jednostranným chodníkem) napojené na silnici II. třídy. Podmínka úprav technických parametrů přístupových komunikací, popř. doplnění výhyben je stanovena i pro plochu přestavby **OVs7-z6**.

Lokalita **VP2-z6** bude napojena na stávající přiléhající komunikaci.
Na všech plochách řešených změnou bude parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastním pozemku. To platí i pro majitele (investory), kteří musí zabezpečit potřebný počet parkovacích stání pro návštěvníky komplexů staveb (plochy OVs). Na plochách budou preferovány vegetační dlaždice.
Změna č. 6 vymezuje po obou březích řeky Vltavy plochy dopravní infrastruktury **DI10-z6, DI13-z6, DI14-z6, DI15-z6, DI16-z6** a **DI22-z6** pro realizaci projektu „Cyklostezky Divoká voda a Pobřežní promenáda Loučovice."

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Lokalita **B1-z7** bude napojena na stávající přiléhající místní komunikaci. V navazujících správních řízeních vedoucích k povolení jednotlivých staveb v dané lokalitě musí být zajištěno odpovídající napojení na veřejnou komunikaci za podmínky souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předpokladem je řešení pomocí rozšíření a výhyben na této komunikaci. Tyto výhybny (rozšíření) budou vybudovány současně s realizací jednotlivých staveb RD v řešeném území změny č. 7.

Na ploše řešené změnou bude parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastním pozemku.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Nemění se.

Koncepce dopravní infrastruktury schváleného územního plánu obce zůstává beze změny.

Lokalita **VZ1-z8** bude napojena sjezdem ze stávající místní komunikace. V navazujících správních řízeních vedoucích k povolení jednotlivých staveb v dané lokalitě musí být zajištěno odpovídající napojení na veřejnou komunikaci za podmínky souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů.
Dopravní obsluha ploch individuální rekreace bude zajištěna stávajícím způsobem.

Na plochách řešených změnou bude parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastních pozemcích."

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE"

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

LOUČOVICE

Návrh
Vkládá se text:„
Transformační plochy občanské vybavení všeobecné (**T.14**, **T.15, T.16**) budou napojeny na stávající sítě.
Řešená plocha **T.4** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.
Transformační plocha (**T.2**) bude napojena na stávající sítě."

DVOREČNÁ

Návrh
Text: „Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude zásobována pitnou vodou z prodlouženého stávajícího vodovodu, příp. s rekonstrukcí stávajících rozvodů na větší dimenze." se nahrazuje textem: „Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude zásobována pitnou vodou z nového prodlouženého vodovodního řadu vedeného z Lipna nad Vltavou, vymezeného v ÚPO Loučovice.

Nová plocha bydlení **Z.50** bude zásobena pitnou vodou z vlastních zdrojů."

MNICHOVICE

Návrh
Vkládá se text:
„Transformační plocha (**T.13**) bude napojena na stávající sítě."

KAPLIČKY

Návrh
Vkládá se text:
„Plocha **Z.31** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou.

Rozvojové plochy (**Z.18** a **Z.19**) budou napojeny na stávající sítě.“

HODOŇ

Návrh
text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“

NOVÉ DOMKY

Návrh
Vkládá se text:
„Nové plochy bydlení všeobecného (**Z.75** a **Z.74**) budou zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.“

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

LOUČOVICE

Návrh
Vkládá se text:
„Transformační plochy občanského vybavení všeobecného (**T.14**, **T.15, T.16**) budou napojeny na stávající sítě. Řešená plocha **T.4** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.
Transformační plocha (**T.2**) bude napojena na stávající sítě. Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (pokud je to možné) anebo akumulaci odpadních vod. Svedení odpadních vod z objektu bude řešeno individuálně, možná je bezodtoková jímka, alternativně např. kořenová čistírna. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.“

DVOREČNÁ

Návrh

Text: „Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude odkanalizována gravitačně oddílnou dešťovou kanalizací s napojením na kanalizační systém obce Loučovice. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. „ se nahrazuje textem: „Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude odkanalizována gravitační oddílnou kanalizací s napojením na kanalizační systém obce Loučovice, vymezenou v ÚPO Loučovice. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch navrhovaných objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů.“

MNICHOVICE

Návrh
Vkládá se text:
„Transformační plocha (**T.13**) bude napojena na stávající sítě. Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (pokud je to možné) anebo akumulaci odpadních vod. Svedení odpadních vod z objektu bude řešeno individuálně, možná je bezodtoková jímka, alternativně např. kořenová čistírna. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.“

KAPLIČKY

Návrh
Vkládá se text:
„Plocha **Z.31** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, odpadní vody budou likvidovány individuálně (jímka na vyvážení nebo malá ČOV).
Rozvojové plochy Z.18 a Z.19 budou napojeny na stávající sítě.“

Ruší se text: „

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Nové lokality bydlení (**B14-z3**, **B17-z3** a **B18-z3**) budou zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.
Přestavbové plochy smíšené občanského vybavení (**OVs15-z3**, **OVs16-z3, OVs19-z3**) budou napojeny na stávající sítě.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Svedení odpadních vod z objektů bude řešeno individuálně, možné jsou bezodtokové jímky, alternativně např. kořenové čistírny. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.
Přestavbové plochy smíšené občanského vybavení (**OVs15-z3**, **OVs16-z3, OVs19-z3**) budou napojeny na stávající sítě.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Lokalita **OVsp4-z4** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Nové plochy nacházející se v lokalitě Loučovice - zastávka budou napojeny na stávající sítě.
Lokalita **OVsp4-z4** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou, odpadní vody budou likvidovány individuálně (jímka na vyvážení nebo malá ČOV).

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Řešená lokalita **OVs1-z5** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.
Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Rozvojové plochy (**OVs1-z6** a **VP19-z6**) i přestavbové plochy (**VP2-z6**, **OVs7-z6**) budou napojeny na stávající sítě.
Lokalita bydlení **B1-z1/z6** bude zásobena pitnou vodou z vlastních zdrojů.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Rozvojové plochy (**OVs1-z6** a **VP19-z6**) i přestavbové plochy (**VP2-z6**, **OVs7-z6**) budou napojeny na stávající sítě.
Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (pokud je to možné) anebo akumulaci odpadních vod.
Svedení odpadních vod z objektu bude řešeno individuálně, možná je bezodtoková jímka, alternativně např. kořenová čistírna. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Nemění se.

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude zásobována pitnou vodou z nového prodlouženého vodovodního řadu vedeného z Lipna nad Vltavou, vymezeného v ÚPO Loučovice.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Nová zástavba v lokalitě Dvorečná bude odkanalizována gravitační oddílnou kanalizací s napojením na kanalizační systém obce Loučovice, vymezenou v ÚPO Loučovice. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch navrhovaných objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na pozemcích jednotlivých investorů.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) se změnou č. 8 nemění.

Koncepce odpadového hospodářství se změnou č. 8 ÚPO nemění.“

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

LOUČOVICE

Vkládá se text:

„Transformační plochy občanské vybavení všeobecné (**T.14**, **T.15, T.16**) budou napojeny na stávající sítě. Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávajících trafostanic. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí.

Nové plochy nacházející se v lokalitě Loučovice - zastávka budou napojeny na stávající sítě.

Řešená plocha **T.4** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.

Transformační plocha (**T.2**) bude napojena na stávající sítě.“

DVOREČNÁ

Vkládá se text:

„Plocha **Z.31** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou.
Rozvojové plochy (**Z.18** a **Z.19**) i transformační plochy (**T.13**) budou napojeny na stávající sítě.“

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1 a 2

Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.

Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávajících trafostanic. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí.

Přestavbové plochy smíšené občanského vybavení (**OVs15-z3**, **OVs16-z3, OVs19-z3**) budou napojeny na stávající sítě.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.

Nové plochy nacházející se v lokalitě Loučovice - zastávka budou napojeny na stávající sítě. V případě nedostatečné rezervy pro připojení ploch řešených změnou č. 4 bude posílena, popř. vyměněna stávající trafostanice.

Lokalita **OVsp4-z4** bude napojena na sítě nacházející se na ploše vymezené v ÚP Lipno nad Vltavou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Řešená lokalita **OVs1-z5** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Rozvojové plochy (**OVs1-z6** a **VP19-z6**) i přestavbové plochy (**VP2-z6**, **OVs7-z6**) budou napojeny na stávající sítě.
Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávajících trafostanic, které je možno v případě potřeby rozšířit, popř. nahradit výkonnějším typem. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí.
K vytápění objektů na ploše **OVs1-z6** a **OVs21-z6** bude přednostně využit zdroj centrálního zásobování teplem. V případě potřeby realizace jiného způsobu vytápění bude nutné doložení technického a ekonomického zhodnocení obou způsobů vytápění.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávající trafostanice, kterou je možno v případě potřeby nahradit výkonnějším typem, event. doplnit novou trafostanicí.“

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Návrh
Vkládá se text: „
K vytápění objektů na ploše **Z.18** a **Z.7** bude přednostně využit zdroj centrálního zásobování teplem. V případě potřeby realizace jiného způsobu vytápění bude nutné doložení technického a ekonomického zhodnocení obou způsobů vytápění.

Navržené vytápění v sídle Dvorečná je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, …).
Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.“
Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Nové lokality bydlení (**B14-z3**, **B17-z3** a **B18-z3**) budou zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů. Svedení odpadních vod z objektů bude řešeno individuálně, možné jsou bezodtokové jímky, alternativně např. kořenové čistírny. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a využívány pro zalévání.
Předpokládaný nárůst odběru el. energie bude pokryt ze stávajících trafostanic. Řešené plochy budou napojené na stávající rozvody nízkého napětí.
Přestavbové plochy smíšené občanského vybavení (**OVs15-z3**, **OVs16-z3, OVs19-z3**) budou napojeny na stávající sítě.
Změnou č. 3 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Řešená lokalita **OVs1-z5** bude napojena na stávající sítě nacházející se v řešené lokalitě nebo její blízkosti.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.
Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodohospodářské řešení, elektrická energie, plyn, teplo a spoje) zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚPO Loučovice včetně změn.
Rozvojové plochy (**OVs1-z6** a **VP19-z6**) i přestavbové plochy (**VP2-z6**, **OVs7-z6**) budou napojeny na stávající sítě.
K vytápění objektů na ploše **OVs1-z6** a **OVs21-z6** bude přednostně využit zdroj centrálního zásobování teplem. V případě potřeby realizace jiného způsobu vytápění bude nutné doložení technického a ekonomického zhodnocení obou způsobů vytápění.
V rámci změny je do ÚPD zaneseno pásmo hygienické ochrany Teplárny Loučovice, a. s. (**5-z6**) stanovené rozhodnutím z roku 1984.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, …).

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.“

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 1 - 6

Změnou č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Změnou č. 7 ÚPO Loučovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Systém likvidace domovního odpadu bude i nadále zajišťován svozem na řízenou skládku.“

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „Koncepce občanského vybavení není řešena samostatnou podkapitolou.“ se nahrazuje textem: „Územním plánem obce jsou v řešeném území vymezeny zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení všeobecného, občanského vybavení sport a občanského vybavení smíšeného.

V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.“

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice je vymezena jedna plocha přestavby ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanského vybavení.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Změna č. 2 ÚPO Loučovice nenavrhuje plochy občanského vybavení.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Změnou č. 3 ÚPO Loučovice jsou v sídle Loučovice na levém břehu řeky Vltavy vymezeny plochy smíšené občanského vybavení **OVs15-z3**, **OVs16-z3** a **OVs19-z3**.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice jsou v lokalitě Loučovice - zastávka vymezeny plochy občanského vybavení pro sport **OVsp2-z4, OVsp3-z4** a **OVsp5-z4**. Plochy jsou vymezeny pro propojení železniční zastávky s nástupním prostorem lyžařského areálu a pro dojezd sjezdovky. Dále je navržena plocha **OVsp4-z4** pro realizaci vodáckého stadionu, a to na pravém břehu řeky Vltavy, u hranice správních území obcí Loučovice a Lipno nad Vltavou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Změnou č. 5 ÚPO Loučovice je vymezena jedna plocha smíšená občanského vybavení s označením **OVs1-z5**, a to na pravém břehu řeky Vltavy.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je navržena plocha smíšené občanské vybavenosti. Jedná se o zastavitelnou plochu **OVs1-z6** u západního okraje sídla Loučovice, kde je umožněno vybudování hotelového komplexu. Dále je navržena přestavba bývalého areálu roty Mnichovice v lokalitě Martínkov ve východní části správního území obce Loučovice (**OVs7-z6**). Na této ploše budou umožněny stavby a zařízení pro sportovní a rekreační využití spolu se stavbami občanské vybavenosti. Plochu **OVs21-z6** je možno využít kromě bydlení také pro občanské vybavení, např. pro domy s pečovatelskou službou, sociální bydlení, apod. Plocha **OVs23-z6** je vymezena v prostoru mezi areálem teplárny a navrženou cyklostezkou. Výstavba na ploše vizuálně, prostorově a funkčně odcloní negativní dominantu – objekt teplárny od klidového korza na břehu Vltavy.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Změnou č. 7 a 8 ÚPO Loučovice nejsou navrženy plochy občanského vybavení.“

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Text: „ÚPO LOUČOVICE

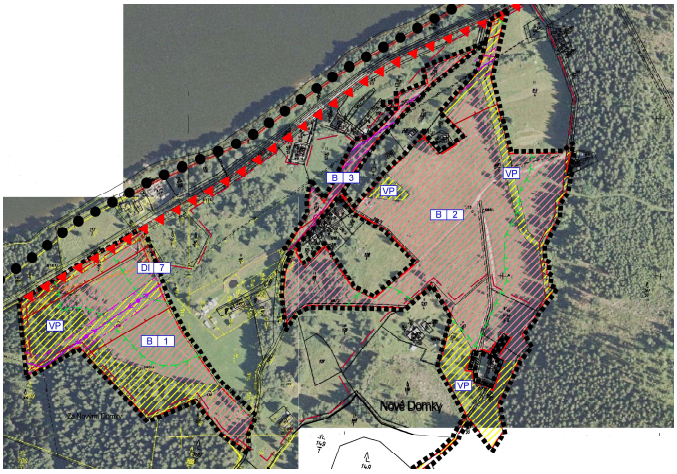
Koncepce veřejných prostranství není řešena samostatnou podkapitolou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Změnou č. 1 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Změna č. 2 ÚPO Loučovice navrhuje plochy veřejných prostranství v lokalitách B 1 a B 2, které jsou vymezeny převážně v ochranném pásmu silnice, el. vedení, interakčním prvku a u ploch větších než 2 ha.



ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.
Změnou č. 3 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.
Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství. Navržené plochy občanské vybavenosti, ale i plocha určená pro rozšíření železniční stanice, budou plnit i funkci veřejného prostranství v určitém podílu svých ploch.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.
Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.
Změnou č. 6 ÚPO Loučovice je vymezena nová plocha veřejného prostranství **VP2-z6** situovaná do centra sídla Loučovice. Na ploše je umožněna realizace nového náměstí. Dále je vymezena plocha veřejných prostranství **VP19-z6** situované na západním okraji sídla Loučovice, na které je umožněno i parkování.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Nemění se.

Změnou č. 7 a 8 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.“

se nahrazuje textem: „

Územním plánem obce jsou v řešeném území vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných.

V lokalitě Loučovice – zastávka byly vymezeny plochy občanského vybavení a plocha určená pro rozšíření železniční stanice, které budou plnit i funkci veřejného prostranství v určitém podílu svých ploch.“

CIVILNÍ OCHRANA

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Ruší se text: „239/2000 Sb.“, „380/2002 Sb. „

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nemění – zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPO.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3, 4, 5, 6

Civilní ochrana

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 3, 4, 5 a 6 ÚPO Loučovice nemění.
Změna nenavrhuje plochy pro zájmy civilní ochrany. V platnosti zůstává řešení dle schválené ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Vojenské zájmy

Na řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území MO.
Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- elektrárny;
- stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení elektrické energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů;
- výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení;
- produktovody, ropovody a související objekty;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změny jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Civilní ochrana

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 7 a 8 ÚPO Loučovice nemění.

Změna nenavrhuje plochy pro zájmy civilní ochrany. V platnosti zůstává řešení dle schválené ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Vojenské zájmy

Řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.“

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1 a 2

Orientační údaje z mapy radonového rizika 1: 200 000 jsou uvedeny v platném ÚPO.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 3, 4, 5, 6, 7, 8“

e) koncepce uspořádání krajiny

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „nezastavitelného“ se nahrazuje: „nezastavěného“, text: „funkčních“ se nahrazuje: „způsobů“,

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.

Změnou č. 3 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie schválené již v ÚPD. Všechny základní koncepční prvky zůstávají zachovány.“, vkládá se text: „všeobecné“, text: „**B14-z3**“ se nahrazuje: „**Z.50**“, text: „**B17-z3**“ se nahrazuje: „**Z.75“**, text: „**B18-z3**“ se nahrazuje: „**Z.74**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie schválené již v ÚPD. Všechny základní koncepční prvky zůstávají zachovány.“, vkládá se text: „řešené změnou č. 4“, ruší se text: „

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.

Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie schválené již v ÚPD. Všechny základní koncepční prvky zůstávají zachovány.

Navržená rozvojová plocha je vymezena v zastavěném území obce Loučovice, jedná se o plochu přestavby.“Ruší se text: „

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie schválené již v ÚPD. Všechny základní koncepční prvky zůstávají zachovány.

Zastavitelná plocha bydlení **B1-z1/z6** v lokalitě Nové Domky je navržena v návaznosti na zastavitelné plochy schválené v předchozích změnách. Je vymezena v rozsahu budoucí parcely jednoho RD, za splnění podmínky dodržení principu rozptýlené zástavby.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Nemění se. Změnou č. 7 a 8 ÚPO Loučovice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie schválené již v ÚPD. Všechny základní koncepční prvky zůstávají zachovány.“

VYMEZENÍ PLOCH vkládá se text: „**ZMĚN**“ **V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

vkládá se text: „rekreační“, vkládá se text: „rekreační“, text: „nezastavěného území“ se nahrazuje: „krajinné rekreační“, ruší se text: „, s tím, že jsou dále dle §3 odst. 4 této vyhlášky podrobněji členěny dle intenzity využití pro rekreaci (intenzivní a extenzivní využití).“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.
Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou navrženy rozvojové plochy do volné krajiny.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.
Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nejsou navrženy rozvojové plochy do volné krajiny.“

Vkládá se text:

„VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

k.ú. Loučovice“

Vkládá se tabulka: „

Vkládá se text: „**OZNAČENÍ PLOCHY“**	Vkládá se text: „**OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ“**	Vkládá se text: „**POPIS PLOCHY“**
Text: „**Zi13-z3**“ se nahrazuje: „**K.1**“	Vkládá se text: „**AX.1**“	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaciZemědělská rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Li12-z3**“ se nahrazuje: „**K.2**“	Vkládá se text: „**LX.1**	Text: „**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační**“, text: „**RBK 55**“ se nahrazuje: „**RBK.276**“

Ruší se řádky tabulky: „

DId21-z3		**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v západní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou. Limity využití území: - zohlednit el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL
DI10-z6 (střední část)		**Plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka** - severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat regionální biocentrum **RBC557** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - respektovat otevřený vodní tok - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit záplavové území – aktivní zónu - zohlednit trasu el. vedení vč. ochranného pásma - zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit migračně významné území
DI22-z6 (celá plocha vyjma p.č. 582)		**Plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka** - po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice. Limity využití území: - respektovat nadregionální biokoridor **NBK 174** - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa - zohlednit navrženou krajinnou památkovou zónu Rožmbersko - respektovat území s archeologickými nálezy - zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem - zohlednit aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} - zohlednit ochranné pásmo silnice II. třídy

		- zohlednit trasu vodovodního řadu - zohlednit trasu el. kabelového vedení - zohlednit trasu telekomunikačního vedení - zohlednit trasu STL plynovodu - zohlednit vyhlášené pásmo hygienické ochrany - při realizaci konkrétního záměru minimalizovat zásah do lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les - v rámci navazujících správních řízení, zejména územního řízení bude podrobně řešen možný dopad cyklostezky na zájmy chráněné zákonem (přírodovědný průzkum, hodnocení podle § 67 zákona) - plocha se nachází na pozemcích, na kterých se nachází vodní dílo – koryto vodního toku umělé a zamokřená plocha. Pokud by měla být stavba cyklostezky umístěna na těchto pozemcích, musí být v rámci navazujících správních řízeních tyto pozemky převedeny na jiný druh a vodní dílo zrušeno.

“

Vkládá se text a tabulka: „

k.ú. Dvorečná

Vkládá se text: „**OZNAČENÍ PLOCHY“**	Vkládá se text: „**OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ“**	Vkládá se text: „**POPIS PLOCHY“**
Text: „**Sni11-z3**“ se nahrazuje: „**K.3**“	Vkládá se text: „**MU.r**“	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační**“, text: „**RBK 55**“ se nahrazuje: „**RBK.276**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Zi10-z3**“ se nahrazuje: „**K.4**“	Vkládá se text: „**AX.1**	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Ze9-z3**“ se nahrazuje: „**K.5**“	Vkládá se text: „**AX.2**	Text: „**Návrh zemědělské plochy s extenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Li8-z3**“ se nahrazuje: „**K.6**“	Vkládá se text: „**LX.1**	Text: „**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační**“, text: „**RBK 55**“ se nahrazuje: „**RBK.276**“
Text: „**Le7-z3**“ se nahrazuje: „**K.7**“	Vkládá se text: „**LX.2**	Text: „**Návrh lesní plochy s extenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační**“, text: „**RBK 55**“ se nahrazuje: „**RBK.276**“
Text: „**Sni6-z3**“ se nahrazuje: „**K.8**“	Vkládá se text: „**MU.r**	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Zi5-z3**“ se nahrazuje: „**K.9**“	Vkládá se text: „**AX.1**	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Sni4-z3**“ se nahrazuje:	Vkládá se text: „**MU.r**	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační**“, ruší se text: „respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa“

„**K.10**“		
Text: „**Zi3-z3**“ se nahrazuje: „**K.11**“	Vkládá se text: „**AX.1**	Text: „**Návrh zemědělské plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Zemědělská rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Sni2-z3**“ se nahrazuje: „**K.12**“	Vkládá se text: „**MU.r**	Text: „**Návrh plochy smíšeného nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Smíšené krajinné rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“
Text: „**Li1-z3**“ se nahrazuje: „**K.13**“	Vkládá se text: „**LX.1**	Text: „**Návrh lesní plochy s intenzivním využitím pro rekreaci**“ se nahrazuje: „**Lesní rekreační**“, text: „50“ se nahrazuje: „30“

Ruší se řádek tabulky: „

Dld20-z3		**Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha** – v jihozápadní části katastrálního území, nad železniční stanicí Lipno nad Vltavou. Limity využití území: - respektovat regionální biokoridor **RBK 55** - zohlednit ochranné pásmo el. vedení - zohlednit radioreléovou trasu - zohlednit turistickou trasu - zohlednit migračně významné území - pouze dočasný zábor PUPFL, s výjimkou příp. horní stanice lanovky

“

Vkládá se text a tabulka: „

k.ú. Mnichovice u Loučovic

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY
K.14	**WT**	Text: „**Vodní nádrž**“ se nahrazuje: „**Vodní a vodních toků**“
K.15	**WT**	Text: „**Vodní nádrž**“ se nahrazuje: „**Vodní a vodních toků**“

“

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text: „

ÚPO LOUČOVICE

Místní územní systém ekologické stability (Ekoservis České Budějovice, 2000) tvoří součást ÚPD.

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Regulativy pro plochy ÚSES

V ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny. Pro funkční využití ploch biocenter

- Přípustné: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší

ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

- Podmíněné: jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
- Nepřípustné: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

Biokoridory mohou být vedeny souběžně s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.
Pro funkční využití ploch biokoridorů

- Přípustné: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platným ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
- Podmíněné: je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
- Nepřípustné: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.“

Se nahrazuje textem:

„Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce: ad 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES a ad 2) zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních. V ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny. Územní plán obce Loučovice stanovuje pro plochy ÚSES tyto regulativy:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost s výjimkou dopravní a technické infrastruktury. V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Pro plochy a pozemky zahrnuté do ploch nadregionálního a regionálního ÚSES platí podmínky dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, tj.:

Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES
Hlavní využití
Biocentrum (regionální) Biokoridor (nadregionální, regionální)
Přípustné využití
- vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES, tj. lze vkládat lokální biocentra do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich ekostabilizační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR, - u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter, - u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita, - v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu - vymezená biocentra a biokoridory musí být chráněny před změnou využití území, která by negativně

ovlivnila stávající stupeň ekologické stability, a především zamezila plnění jejich migrační funkce (průchodnosti), před umisťováním záměrů, které nejsou slučitelné s hlavní funkcí těchto ploch, tj. funkcí přírodní; u biokoridorů je nutno dbát, aby jejich případné protnutí bylo, pokud možno, co nejkratší.

Podmíněně přípustné využití

V místě překryvu prvků ÚSES s koridory dopravní infrastruktury je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, aby nedošlo k ohrožení ani omezení koridoru dopravní infrastruktury.

Za podmínky že nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, ke dlouhodobému zhoršení, omezení či zamezení průchodnosti či přerušení spojitosti:

- nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (lesní školky, oplocenky, krmelce, posedy, pozorovatelny) a ochranu přírody (včelíny);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- v místě překryvu prvků ÚSES s koridorem dopravní infrastruktury je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;
- změna druhu pozemku za podmínky prokázání zlepšení funkcí krajiny;
- obnova a rekonstrukce drobných sakrálních staveb;
- realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

U **biocenter** za podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a snížení ekologické stability, u **biokoridorů** za podmínky nepřekročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridoru (případně zajištění průchodnosti jiným opatřením):

- technická infrastruktura (elektrické vedení NN za podmínky, že bude zajišťovat dodávku elektrické energie k zastavěnému území a k zastavitelným plochám) a liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací do normových parametrů; vedení a zařízení technické infrastruktury místního významu: vodovody, kanalizace, elektřina, spoje, plynovody,…).

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;

  nepřípustné je zejména:
- pro jakékoliv stavby (vyjma podmíněně přípustných) je toto území nezastavitelné;
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- parkoviště a odstavné plochy (včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárnicemi);
- změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES například zatravněnou plochu převést na intenzivní obdělávanou půdu;
- mobilní zařízení.

Pro plochy lokálních biocenter platí tyto podmínky:
Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.

Plochy lokálních biocenter

Hlavní využití

Biocentrum lokální

Přípustné využití

- je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití
- jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
- jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Pro plochy lokálních biokoridorů platí tyto podmínky:
Biokoridory mohou být vedeny souběžně s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.

Plochy lokálních biokoridorů
Hlavní využití
Biokoridor lokální
Přípustné využití
- je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platným ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
Podmíněně přípustné využití
- je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
- jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných.

Interakční prvky v místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V případě nejběžnějších interakčních prvků - stromořadí podél místních komunikací a polních cest, doporučujeme pouze autochtonní dřeviny.“

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Vkládají se tabulky: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.172_1**	**Hranice ČR – hranice ČR**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: hranice ČR – RBC 106)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.172_2**	**Hranice ČR – hranice ČR**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 106 – RBC 86)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174A_1**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: NRBC 2014 – RBC 109)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174A_2**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 109 – RBC 118)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174B_1**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 106 – RBC 109)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**NRBK.174B_2**	Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora
Charakter	***Význam***	
Biokoridor (úsek: RBC 109 – RBC 118)	**Nadregionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBK.276**	**Pod Kalištěm - Čertova stěna - Luč**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBC.106**	**Medvědí hora**
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBC.109**	**Čertovo kopyto**
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBC.118**	**Čertova stěna - Luč**
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Regionální**	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**RBK.280**	**Medvědí hora - Předmostí**
Charakter	***Význam***	
Biokoridor	**Regionální**	

Ruší se tabulky: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**2**	**Luč**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**1 + 2**	**Regionální**	**520,4 ha**	**Nevymezitelné množství**	**Les**
Charakteristika	Velmi rozsáhlé regionální biocentrum v okolí hory Luč, která je botanicky významnou lokalitou. Součástí biocentra je rovněž Národní přírodní rezervace Luč – Čertova stěna (zakreslena je již nová (upravená) hranice, která je v současnosti schvalována na MŽP.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***0Z - reliktní bor -*** borovice 90%, bříza 10%, příměs dubu a buku, ***5N - kamenitá kyselá jedlová bučina -*** buk 50%, jedle 40%, smrk 10%, příměs klenu, ***6F - svahová smrková bučina -*** smrk 20%, jedle 30%, buk 50%, příměs klenu, ***6G - podmáčená smrková jedlina -*** smrk 50%, jedle 40%, buk 10%, příměs olše, ***6I – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6M - chudá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 50%, borovice 5%, bříza 5%, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6P - kyselá smrková jedlina -*** buk 10%, jedle 50%, smrk 40%, příměs borovice, ***6S - svěží smrková bučina -*** buk 40%, smrk 30%, jedle 30%, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu, ***6Z - zakrslá smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**3**	**Vltava pod Čertovou stěnou**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**1**	**Nadregionální**	**0**	**6A1, 6AB3, 6B5**	**Les**
Charakteristika	Vodní osa nadregionálního biokoridoru K 174 ležící těsně za hranicemi řešeného území, která je doprovázena mezofilní bučinnou osou téhož biokoridoru.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6D - obohacená smrková bučina -*** smrk 20%, jedle 30%, buk 50%, příměs klenu, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6S - svěží smrková bučina -*** buk 40%, smrk 30%, jedle 30%, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**4**	**Jordán**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**1**	**Nadregionální**	**0**	**6AB3, 6B5**	**Les**
Charakteristika	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K 174 ležící těsně za hranicemi řešeného území, která doprovází vodní osu téhož biokoridoru.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***5L - montánní jasanová olšina -*** olše 70%, jasan 20%, smrk 10%, příměs osiky, ***6D - obohacená smrková bučina -*** smrk 20%, jedle 30%, buk 50%, příměs klenu, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6S - svěží smrková bučina -*** buk 40%, smrk 30%, jedle 30%, ***6 - vlhká smrková bučina,*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**5**	**Vltava – Lipno**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**1 + 2**	**Nadregionál**	**65 ha**	**6B5, 6AB3-4**	**Ostatní, vodní tok, les,**

		ní			**louka**
Charakteristika	Vodní osa nadregionálního biokoridoru K 174, která tvoří páteř ekologické stability ekosystémů spojených s vodním prostředím. Trvale nefunkční překážku tvoří samozřejmě těleso přehrady Lipno, jinak zahrnuje téměř všechny stabilní prvky v údolí Vltavy. Vymezení ve výkresu je přesné v katastru Loučovic, vně katastru (hladina Lipna) je pouze orientační, aby bylo zřejmé, že se jedná o ucelenou oblast. Ve skutečnosti přechází až na druhý břeh Lipna. V západní části zahrnuje část Národní přírodní rezervace Luč – Čertova stěna; zakreslená hranice již odpovídá právě MŽP schvalované úpravě hranic.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6P - kyselá smrková jedlina -*** buk 10%, jedle 50%, smrk 40%, příměs borovice, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**6**	**U Jezuitského lesa**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**2**	**Lokální**	**12 ha**	**6AB-B3-4**	**Les**
Charakteristika	Lesní porost v rámci lokálního biocentra vloženého do osy nadregionálního a regionálního biokoridoru.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6l – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**7**	**Jezuitský les**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Regionální**	**16,2 ha**	**6AB3, 6B5**	**Les, ostatní**
Charakteristika	Regionální biokoridor (republikového čísla 54), který v souběhu s vodní osou nadregionálního biokoridoru K 174 propojuje lesním prostředím Frydavu s Cikánským hradem.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***5V - vlhká jedlová bučina -*** buk 50%, jedle 40%, klen 10%, příměs jasanu a smrku, ***6l – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7O – svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**8**	**Nové domky**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**2**	**Lokální**	**10,3 ha**	**6AB3**	**Les, louka, ostatní**
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Zahrnuje kromě lesů především polopřirozené louky a ladní vegetaci u Nových domků.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6S - svěží smrková bučina -*** buk 40%, smrk 30%, jedle 30%.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**9**	**U Nových domků**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**1 + 2**	**Regionální**	**12,4 ha**	**6AB3, 6B5**	**Les, louka, ostatní**
Charakteristika	Regionální biokoridor téměř výhradně lesním porostem, pouze u Nových domků zahrnuje louku.				

Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**10**	**Cikánský hrad – Čertovo kopyto**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**1 + 2**	**Regionální**	**96,1 ha**	**6A1, 6AB3, 6B5**	**Les, ostatní**

Charakteristika	Rozsáhlé regionální biocentrum na Cikánském hradu v pravostranném ohbí vltavského údolí pod přehradou.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6P - kyselá smrková jedlina -*** buk 10%, jedle 50%, smrk 40%, příměs borovice, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**11**	**K Cikánskému hradu**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Nadregionální**	**9,9 ha**	**6A1, 6AB3**	**Les**

Charakteristika	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K 174.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6P - kyselá smrková jedlina -*** buk 10%, jedle 50%, smrk 40%, příměs borovice, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**12**	**Medvědí hora – Uhlířský vrch**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**2 + 3**	**Regionální**	**462,9 ha**	**6A1, 6AB3, 6B4-5**	**Les**

Charakteristika	Rozsáhlé regionální biocentrum zahrnující téměř výhradně lesní porosty. Jeho součástí jsou rovněž dvě přírodní památky – Medvědí hora a Uhlířský vrch.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6A - klenosmrková bučina -*** buk 50%, jedle 30%, smrk 10%, klen 10%, ***6B - bohatá smrková bučina*** - smrk 30%, jedle 20%, buk 50%, příměs jilmu, jasanu, jeřábu, lípy a klenu, ***6D - obohacená smrková bučina -*** smrk 20%, jedle 30%, buk 50%, příměs klenu, ***6F - svahová smrková bučina -*** smrk 20%, jedle 30%, buk 50%, příměs klenu, ***6H – hlinitá (oglejená) smrková bučina -*** smrk 20%, jedle 20%, buk 60%, ***6I – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6O – svěží smrková jedlina -*** buk 20%, jedle 50%, smrk 30%, ***6P - kyselá smrková jedlina –*** buk 10%, jedle 50%, smrk 40%, příměs borovice, ***6S - svěží smrková bučina -*** buk 40%, smrk 30%, jedle 30%, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***6Y - skeletová smrková bučina -*** buk 40%, smrk 40%, jedle 10%, bříza 10%, příměs jeřábu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**17**	**Jezuitským lesem**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Lokální**	**0**	**6AB3**	**Les**

Charakteristika	Lesní porosty - součást Jezuitského lesa.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6I – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%,

	buk 40%, jedle 20%, ***6K – kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, přímě borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**19**	**Nad Modřínky**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2**	**Nadregionální**	**15,4 ha**	**6A3, 6B4-4**	**Les**
Charakteristika	Horská osa nadregionálního biokoridoru K 172.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6I – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**20**	**Pískovna**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**2**	**Lokální**	**0**	**6AB3**	**Les, louka**
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do horské osy nadregionálního biokoridoru.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6I – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7O – svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu.				

“

V tabulce pro LBC.21 se text: „11,3“ nahrazuje textem: „10,9“ a ruší se text: „vložené do horské osy nadregionálního biokoridoru K 172“

Ruší se tabulka: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**22**	**K Srní**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**2 + 3**	**Nadregionální**	**3,6 ha**	**6A3**	**Les**
Charakteristika	Horská osa nadregionálního biokoridoru K 172.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu.				

“

V tabulce pro LBC.23 se text: „14“ nahrazuje textem: „15,6“ a ruší se text: „vložené do horské osy nadregionálního biokoridoru K 172“

Ruší se tabulky: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**25**	**Pod Srním**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Nadregionální**	**8,5 ha**	**6A3**	**Les**
Charakteristika	Horská osa nadregionálního biokoridoru K 172.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**26**	**Nad Limberkem**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3**	**Lokáln**	**11,4 ha**	**6A3**	**Les**

Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do horské osy nadregionálního biokoridoru K 172.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**27**	**Ke Kapličkám**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Nadregionální**	**3,2 ha**	**6AB3-4**	**Les**

Charakteristika	Horská osa nadregionálního biokoridoru K 172.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**28**	**Kapličky**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biocentrum	**3**	**Lokální**	**84,8 ha**	**7A6**	**Les, ostatní, louka**

Charakteristika	Rozsáhlé lokální biocentrum zahrnující Přírodní rezervaci Kapličky. Lesní porosty, přirozené bezlesí, louky a rašeliniště s vysokou ekologickou stabilitou.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7P - kyselá jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 20%, příměs břízy, buku a jeřábu, ***7R - kyselá rašelinná smrčina*** - smrk 90%, bříza 10%, příměs jeřábu, ***9R – vrchovištní kleč –*** kleč 90%, smrk 10%.

“

V tabulce pro LBK.29 se text: „5,9“ nahrazuje textem: „10,5“

V tabulce pro LBK.31 se text: „4,9“ nahrazuje textem: „7,3“

Ruší se tabulky: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**32**	**U Adámek**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Lokální**	**20,7 ha**	**6AB4**	**Les, louka, ostatní**

Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do horské osy nadregionálního biokoridoru K. 172; území s vysokou ekologickou stabilitou.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6l – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina -*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu, ***7V - vlhká buková smrčina -*** smrk 70%, buk 10%, jedle 10%, klen 10%.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**33**	**Za Desítkou**	
Charakter	***Číslo mapy***	***Význam***	***Velikost***	***Převažující STG***	***Využití***
Biokoridor	**3**	**Nadregionální**	**9 ha**	**6AB-B4**	**Les**

Charakteristika	Horská osa nadregionálního biokoridoru.
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6l – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu, ***7V - vlhká buková smrčina -*** smrk 70%, buk 10%, jedle 10%, klen 10%.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	**34**	**Krásná pole**

Charakter	*Číslo mapy*	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Využití*
Biocentrum	**3**	**Lokální**	**17,5 ha**	**6B4**	**Les, louka, ostatní**
Charakteristika	Lokální biocentrum vložené do horské osy nadregionálního biokoridoru K 172.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6V - vlhká smrková bučina -*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**35**	**U vysílače**	
Charakter	*Číslo mapy*	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Využití*
Biokoridor	**3**	**Nadregionální**	**5,5 ha**	**6AB3-4**	**Les**
Charakteristika	Horská osa nadregionálního biokoridoru K 172.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6I – uléhavá kyselá smrková bučina –*** smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, ***6K - kyselá smrková bučina*** – smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***6N - kamenitá kyselá smrková bučina -*** smrk 30%, jedle 10%, buk 60%, příměs borovice, jeřábu, javoru klenu a mléče, ***6V - vlhká smrková bučina –*** jedle 40%, buk 30%, smrk 30%, příměs klenu a jasanu.				

“

V tabulce pro LBK.36 se text: „9,7“ nahrazuje textem: „8,4“

V tabulce pro LBC.48 se ruší text: „- lokální biocentrum vložené do horské osy nadregionálního biokoridoru K 172“

V tabulce pro LBK.49 se text: „Nadregionální“ nahrazuje textem: „Lokální“, text: „3,2“ se nahrazuje: „3,8“ a ruší se text: „Horská osa nadregionálního biokoridoru K 172.“

Ruší se tabulka: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			**50**	**Na hranice**	
Charakter	*Číslo mapy*	*Význam*	*Velikost*	*Převažující STG*	*Využití*
Biokoridor	**4**	**Nadregionální**	**11,3 ha**	**6AB3**	**Les**
Charakteristika	Horská osa nadregionálního biokoridoru K 172 na hranicích ČR a RR.				
Doporučení	Přeměnit druhovou skladbu dle SLT: ***6K - kyselá smrková bučina*** - smrk 40%, buk 40%, jedle 20%, příměs jeřábu, ***7G - podmáčená jedlová smrčina –*** smrk 80%, jedle 10%, příměs borovice, břízy a jeřábu, ***7O - svěží jedlová smrčina -*** smrk 70%, jedle 20%, borovice 5%, buk 5%, příměs klenu, břízy a jeřábu, ***7V - vlhká buková smrčina -*** smrk 70%, buk 10%, jedle 10%, klen 10%.				

“

V tabulce pro LBC.55 se vkládá text: „**vložené do regionálního biokoridoru**“

V tabulce pro LBK.56 se text: „2,7“ nahrazuje textem: „3,54“

Vkládají se tabulky: „

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1282**	
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Lokální**	

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1283**	
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Lokální**	

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1284**	
Charakter	***Význam***	
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	**Lokální**	

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1285**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1286**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1287**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1288**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1294**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1297**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1393**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

Označení prvku územního systému ekologické stability	**LBC.1394**	
Charakter		***Význam***
Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru		**Lokální**

“

Ve správním území obce Loučovice se nachází biokoridory (BK) a biocentra (BC) tohoto biogeografického významu:

- Text: „NRBK 3, NRBK 5, NRBK 11, NRBK 19, NRBK 22, NRBK 25, NRBK 27, NRBK 33, NRBK 35, NRBK 49, NRBK 50“ se nahrazuje textem: „NRBK.172_1, NRBK.172_2, NRBK.174A_1, NRBK.174A_2, NRBK.174B_1, NRBK.174B_2“
- ruší se text: „Nadregionální biocentrum (NRBC) – NRBC 4.“
- ruší se text: „RBK 7, RBK 9“, text: „RBK55“ se nahrazuje textem: „RBK.276“, ruší se text: „RBK.3054“, vkládá se text: „ RBK.280“
- ruší se text: „RBC 2, RBC 10, RBC 12“, text: „RBC557“ se nahrazuje: „RBC.109", text: „RBC572“ se nahrazuje: „RBC.118“, text: „RBC573“ se nahrazuje: „RBC.106“
- ruší se text: „LBK 17“, „LBK 32“ a vkládá se: „LBK.49“, u všech indexů se ruší mezera a nahrazuje se tečkou (mezi zkratkou a číslicí)
- ruší se text: „LBC 6, LBC 8, LBC 20, LBC 26,LBC 28, LBC 34“ vkládá se text: „LBC.1282, LBC.1283, LBC.1284, LBC.1285, LBC.1286, LBC.1287, LBC.1288, LBC.1297, LBC.1393, LBC.1394“, u všech indexů se ruší mezera a nahrazuje se tečkou (mezi zkratkou a číslicí)

Ruší se text:

„**Dále se v řešeném území nachází interakční prvky.**

Interakční prvky

V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V případě nejběžnějších interakčních prvků - stromořadí podél místních komunikací a polních cest, doporučujeme pouze autochtonní dřeviny.

Všechny prvky ÚSES jsou zakresleny a popsány v Hlavním výkrese.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 a 2 ÚPO Loučovice se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.

V souvislosti se Změnou č. 3 ÚPO Loučovice jsou do řešeného území převzaty prvky ÚSES vymezené v 1. aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje.

Změna č. 3 nenavrhuje žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny. Vymezení NR-R prvků ÚSES (zejm. **NBK174, RBC557** a **RBK55**) není řešením změny měněno.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

V souvislosti se Změnou č. 4 ÚPO Loučovice jsou do řešeného území převzaty prvky ÚSES vymezené v aktualizacích ZÚR Jihočeského kraje.

Změna č. 4 nenavrhuje žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny, ale upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru **NBK174** (Vltavská niva – Dívčí Kámen) a regionálního biocentra **RBC557** (Čertovo kopyto).

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

V souvislosti se Změnou č. 5 ÚPO Loučovice jsou do řešeného území převzaty prvky ÚSES vymezené v aktualizacích ZÚR Jihočeského kraje.

Změna č. 5 nenavrhuje žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny. Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (zejm. biokoridoru **NBK174** Vltavská niva – Dívčí Kámen) není řešením změny měněno.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

V souvislosti se Změnou č. 6 ÚPO Loučovice jsou do řešeného území převzaty prvky ÚSES vymezené v aktualizacích ZÚR Jihočeského kraje.

V lokalitě Nové Domky je změněno vymezení regionálního biokoridoru **RBK3054** spočívající ve vyříznutí jeho částí v rozsahu velikosti parcely domu (na pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Kapličky).

Podél lokality OVs23-z6 je mírně zpřesněna (zúžena) trasa biokoridoru **NBK174.**

Souběžně s nadregionálním biokoridorem **NBK174** byly po obou březích řeky Vltavy vymezeny koridory dopravní infrastruktury (**DI**) pro realizaci cyklostezek.

Vymezení ostatních NR-R prvků ÚSES není měněno.

Změna č. 6 nenavrhuje žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Změna č. 7 a 8 ÚPO Loučovice nenavrhuje nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.“

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Ruší se text:

„*Podkapitola nebyla řešena ÚPO Loučovice, ani jeho následnými změnami č. 1 a 2.*

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3, 4 a 5

Nemění se.

Změnou č. 3, 4 a 5 ÚPO Loučovice nejsou měněny ani navrhovány nové pěší a turistické trasy.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Změna č. 6 ÚPO Loučovice vymezuje koridory pro nové cyklostezky.“

vkládá se text: „V řešeném území jsou vymezeny cykloturistické trasy.“

Ruší se text:

„Pěší a turistické trasy nejsou změnou měněny ani nově navrhovány.
Plochy **OVs1-z6** a **VP19-z6** nebudou oplocovány z důvodu zachování prostupnosti krajiny.
Realizace výstavby na ploše **B1-z1/z6** je možná za předpokladu, že nedojde k oplocení pozemku.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Turistické a cykloturistické trasy nejsou Změnou č. 7 a 8 ÚPO Loučovice měněny ani nově navrhovány.“

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE“

text: „záplavy“ se nahrazuje: „záplavového území aktivní zóny a Q100“, vkládá se text: „ a uvedena v textové části jako limit u jednotlivých ploch.
Ve správním území obce Loučovice je možný výskyt zvláštních povodní (způsobených umělými vlivy). Povodňovou situaci v obci Loučovice může ovlivnit významné vodní dílo - vodní dílo Lipno I. (uvedeno v textové části jako limit u jednotlivých ploch).“

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice je vymezen jeden návrh na plochu bydlení, který se nachází v záplavovém území – lokalita č. 1a.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Lokalita TI 9 řešená Změnou č. 2 ÚPO Loučovice je dotčena hranicí záplavového územím Q_{100}.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 3

Nemění se.
Přestavbové lokality **OVs15-z3**, **OVs16-z3** a **OVs19-z3** se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Plocha **OVs16-z3** je vymezena hranicí záplavového území Q_{100} a realizace výstavby na této ploše je proto podmíněna vybudováním protipovodňového opatření.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.
Lokalita **OVsp4-z4** se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v záplavovém území významného vodního toku Vltava.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.
Řešené území Změny č. 5 ÚPO Loučovice není ohroženo erozní činností.
Přestavbová lokalita **OVs1-z5** se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Severní okraj plochy **OVs1-z5** leží ve vymezeném záplavovém území aktivní zóny a Q_{100}. Realizace výstavby na této části navržené plochy proto bude možná za splnění podmínek - viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.
Plochy **VP2-z6**, **DI10-z6**, **OVs1-z6**, **DI18-z6**, **VP19-z6**, **DI13-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6**, **DI17-z6**, **DI22-z6** a **OVs23-z6** zasahují do území zvláštní povodně pod vodním dílem.
Plochy **DI10-z6**, **DI22-z6** a **OVS23-z6** zasahují do aktivní zóny.
Plochy **VP2-z6**, **DI10-z6**, **DI14-z6**, **DI15-z6**, **DI16-z6**, **DI22-z6** a **OVs23-z6** zasahují do vyhlášeného záplavového území Q_{100}. Realizace výstavby v záplavovém území proto bude možná za splnění podmínek viz *kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. f.2 Podmínky pro využití ploch - výstupní limity.*

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Řešené území Změny č. 7 a 8 ÚPO Loučovice není ohroženo erozní činností, ani neleží v záplavovém území.

Ve správním území obce Loučovice je možný výskyt zvláštních povodní (způsobených umělými vlivy). Povodňovou situaci v obci Loučovice může ovlivnit významné vodní dílo - vodní dílo Lipno I.“

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“ a

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 a 2 ÚPO Loučovice se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.

Přestavbové lokality **OVs15-z3**, **OVs16-z3** a **OVs19-z3** se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Plocha **OVs16-z3** je vymezena hranicí záplavového území Q_{100} a realizace výstavby na této ploše je proto podmíněna vybudováním protipovodňového opatření.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.

Možná protipovodňová opatření Změna č. 6 ÚPO Loučovice neřeší.“

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Realizace systému protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy před erozí:

Organizační opatření:

- širokořádkové plodiny soustředit na pozemky rovinaté,
- na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky,
- výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin,
- pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést do trvalých travních porostů.

Agrotechnická opatření:

- obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích,
- využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků,
- pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny),
- minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření:

- budovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků,
- zřizovat obdělávané nebo zatravněné průlehy,
- terasovat svažité pozemky.

Významným přínosem ochraně půd by bylo též znovuzřizování mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Při stanovení nejvýhodnější orientace těchto prvků z hlediska ochrany území před větrnou erozí není třeba celkově brát v potaz vzhledem k jejímu malému významu; *biokoridory rovněž není možné považovat za krajinné prvky odpovídající větrolamům*. Pouze v období dlouhotrvajícího sucha a za přispění trvalého stejnosměrného větrného proudění může docházet na návětrných svazích k částečné větrné erozi. Značné ohrožení půdy představují monzunové deště v letním období přicházející z jihovýchodního směru, kterým jsou vystaveny zejména plochy s touto expozicí.

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1 a 2

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 a 2 ÚPO Loučovice se nenavrhují žádná protierozní opatření.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Nemění se.

Řešené území Změny č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ÚPO Loučovice není ohroženo erozní činností.“

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Text: „

ÚPO LOUČOVICE

Vymezení ploch pro rekreaci není řešeno samostatnou podkapitolou.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Ve Změně č. 1 ÚPO Loučovice je vymezen jeden návrh na plochu rekreace – RI 3 a přestavba ze stávající funkční plochy bydlení na plochy občanské vybavenosti.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

Ve Změně č. 2 ÚPO Loučovice jsou vymezeny dvě plochy rekreace - severně od obce Loučovice lokalita R 5 a ve východní části obce Loučovice R 6.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 3

Nemění se.
Změnou č. 3 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy k rekreačnímu využití. Rekreace je umožněna na plochách smíšeného občanského vybavení **OVs**.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy určené výhradně k rekreačnímu využití. Rekreace je umožněna na plochách občanské vybavenosti - sportu (**OVsp**).

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny samostatné plochy k rekreačnímu využití. Rekreace je umožněna na ploše smíšeného občanského vybavení **OVs**.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.
Změnou č. 6 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci. Rekreační využití je umožněno na ploše smíšené občanské vybavenosti **OVs1-z6** (západní okraj sídla Loučovice), a **OVs7-z6** (lokalita Martínkov).

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Nemění se.

Změnou č. 7 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny plochy pro rekreaci.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Nemění se.

Změnou č. 8 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny nové plochy pro rekreaci.

Změna č. 8 vymezuje v souladu se skutečným stavem dvě stávající plochy, které byly v ÚPO Loučovice vymezeny jako plochy soukromé zeleně - zahrady, nově jako plochy individuální rekreace s označením **RI-z8**“

se nahrazuje textem: „Územním plánem obce jsou v řešeném území vymezeny zastavitelné a transformační plochy rekreace individuální (RI). Rekreace je umožněna i na plochách občanské vybavení smíšené (OX).“

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1, 2

V území řešeném Změnou č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Nemění se.
V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území a změnou č. 3, 4, 5, 6 7 a 8 nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění vymezeny.“

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚPO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE

Podkapitola nebyla řešena ÚPO Loučovice, ani jeho následnými změnami č. 1, 2 a 3.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4“

Text: „OVsp4-z4“ se nahrazuje textem: „Z.31“, text: „NBK 174“ se nahrazuje textem: „NRBK.174“, text: „OVsp2-z4“ se nahrazuje textem: „Z.39“, text: „OVsp4-z4“ se nahrazuje textem: „Z.31“.

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5“, text: „OVs1-z5“ se nahrazuje textem: „T.4“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6“, text: „VP2-z6“ se nahrazuje textem: „T.2“, text: „OVs7-z6“ se nahrazuje textem: „T.13“, text: „OVs1-z6“ se nahrazuje textem: „Z.18“, text: „Ovs21-z6“ se nahrazuje textem: „Z.7“, text: „OVs1-z6“ se nahrazuje textem: „Z.18“, text: „VP19-z6“ se nahrazuje textem: „Z.19“, ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. není součástí Změn č. 7 a 8 ÚPO Loučovice.“

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ruší se text:

„ÚPO LOUČOVICE

Funkční plochy v řešeném území:

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Loučovice do funkčních ploch a rozdělení do jednotlivých zón regulace zástavby. Jednotlivé funkční plochy jsou rozlišeny barvou upřesňující typ funkčního využití.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 1 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Definice použitých pojmů

Obecně
Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami – *zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;*
Zastavěnost celková – ***veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;*** – *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;* – *plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;* – *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;*
Výškové regulativy
Výška budovy – *výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;* – *obytným podkroví se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;*
Výška budovy do hřebene v metrech – *výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;*
Výška římsy v metrech – *výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římse;*
Prostorové regulativy
Střecha – typ a sklon – *regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20%, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;* – *nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech;*

(nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe …); – *u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4 m;*
Půdorys budovy – *půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;* – *nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“.*

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 2 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití.

Definice použitých pojmů

Obecně
Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.
Plošné podmínky využití území
Celková zastavěnost plochy – *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;* – *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;* – *plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;* – *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.*
Výškové podmínky využití území
Výšková hladina zástavby – *výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5 m;* – *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;*

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Z Hlavních výkresů (výkresy č. 2a, 2b, 2c) je patrné členění území řešené Změnou č. 3 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy změn jsou označeny šrafou.

Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Plošné podmínky využití území
Zastavěnost celková – *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám, bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;* – *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %;* – *plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;* – *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.*
Výškové podmínky využití území
Výšková hladina zástavby – *výškou podlaží u staveb pro bydlení se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m;* – *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m.*
Podkroví – *obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.*

V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky

nadmístnosti dle 1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

Pro plochy neřešené Změnou č. 3 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.
V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Z Hlavního výkresu (výkres č. 2) je patrné členění území řešené Změnou č. 4 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy změn jsou označeny šrafou.
Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Plošné podmínky využití území
Zastavěnost celková – *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám, bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;* – *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %;* – *plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;* – *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.*
Výškové podmínky využití území
Výšková hladina zástavby – *výškou podlaží u staveb pro bydlení se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m;* – *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m.*
Podkroví – *obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.*

V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky nadmístnosti dle aktualizací ZÚR Jihočeského kraje, a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

Pro plochy neřešené Změnou č. 4 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.
V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn. Tyto podmínky pro rozdílný způsob využití území pozbývají platnosti v celém správním území obce.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Z Hlavního výkresu je patrné členění území řešené Změnou č. 5 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Plocha řešená změnou je označena šrafou a specifickým kódem.
Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Plošné podmínky využití území
Zastavěnost celková – *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám, bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;* – *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %;* – *plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;*

– *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.*
Výškové podmínky využití území
Výšková hladina zástavby – *výškou podlaží u staveb pro bydlení se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;* – *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1 m.*
Podkroví – *obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.*

V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky nadmístnosti dle aktualizací ZÚR Jihočeského kraje, a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Z Hlavních výkresů (výkresy č. 2a, 2b, 2c) je patrné členění území řešené Změnou č. 6 ÚPO Loučovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy změn jsou označeny šrafou.
Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Plošné podmínky využití území
Zastavěnost celková – *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám, bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;* – *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků k ploše celé stavební parcely v %;* – *plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;* – *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.*
Výškové podmínky využití území
Výšková hladina zástavby – *výškou podlaží u staveb pro bydlení se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m;* – *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m.*
Podkroví – *obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.*
Použité pojmy
Vyhrazená zeleň – *zelené plochy, které mohou být zpřístupněné vymezené skupině obyvatel, nebo kde může být přístup regulován či jinak omezen. Jsou to zpravidla oplocené, upravované plochy zeleně náležící k areálům občanské vybavenosti (parky, zahrady) nebo sportovním areálům (stadiony, tenisové kurty, hřiště).* – *soukromé zahrady*

V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky nadmístnosti dle aktualizací ZÚR Jihočeského kraje, a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

Pro plochy neřešené Změnou č. 6 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.
V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

Z Hlavního výkresu je patrné začlenění plochy řešené Změnou č. 7 ÚPO Loučovice do ploch bydlení. V grafické části je znázorněna barvou, grafikou a specifickým kódem.

Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Podmínky pro plošné využití území
Zastavěnost celková – *je stanovena obecně procentem pro danou plochu s tím, že v případě více stavebních pozemků platí tato zastavěnost (%) pro každý stavební pozemek s jednou hlavní stavbou. (Pozn.: jeden stavební pozemek může být složen z více parcel).* *Např. plocha vymezená v grafické části pod jedním označením B1-z7 (složená z 8 stavebních pozemků), na které je připuštěna max. celková zastavěnost 35 %, nesmí být zastavěna z 35 % pouze na jednom pozemku, nýbrž na každém stavebním pozemku uvažovaném pro jednu hlavní stavbu.* – *je součet „zastavěné plochy pozemku“ *1) a všech zpevněných ploch *2);* – **1) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny;* – **2) Do zpevněných ploch budou započítány např. terasy, bazény, altány, hřiště, chodníky, zpevněné plochy, odstavné plochy pro automobily, vjezdy do garáží a všechny plochy, kde je nezbytné sejmout původní ornici (zatravňovací dlažba osazená na štěrkovém podkladu, apod.).* *Stavební pozemek* – *stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.* *Velikost stavební parcely* – *minimální výměra vymezovaného stavebního pozemku.*
Podmínky pro výškové využití území
– *nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy 3 - 3,5 m, pro bydlení se běžná výška rozumí 3,5 m;* – *podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1 m a šikmou konstrukcí střechy;* – *výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;* – *do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např. antény, stožáry elektrického vedení, sluneční kolektory, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, apod;* – *u všech staveb je přípustná možnost podsklepení.*
Použité pojmy
Vedlejší samozásobitelské hospodářství – *doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.* *Malé vodní plochy* – *vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.*

Pro plochy neřešené Změnou č. 7 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.

V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Z Hlavního výkresu je patrné začlenění plochy řešené Změnou č. 8 ÚPO Loučovice do ploch bydlení. V grafické části je znázorněna barvou, grafikou a specifickým kódem.“

Vkládá se text: „V grafické části je z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 patrné členění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití a specifickým kódem.“ a „V rámci stanovení podmínek přípustného, podmíněného a nepřípustného využití platí všeobecně, že jsou zapovězeny stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které splňují identifikační znaky nadmístnosti dle ZÚR Jihočeského kraje a které musí být vymezeny nejprve v rámci krajské ÚPD.

V souladu s novelou stavebního zákona byla vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.“

Definice použitých pojmů

Vkládá se text: „(Například současná zastavěnost může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).“, vkládá se text: „veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;“, text: „B1-z7“ se nahrazuje: „Z.48“, vkládají se řádky tabulky: „

Vyhrazená zeleň – *zelené plochy, které mohou být zpřístupněné vymezené skupině obyvatel, nebo kde může být přístup regulován či jinak omezen. Jsou to zpravidla oplocené, upravované plochy zeleně náležící k areálům občanské vybavenosti (parky, zahrady) nebo sportovním areálům (stadiony, tenisové kurty, hřiště).* – *soukromé zahrady*
Vedlejší samozásobitelské hospodářství – *doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.*

“

Ruší se text:

„Pro plochy neřešené Změnou č. 8 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.

V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.

ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH**“ se nahrazuje textem: „**Bydlení všeobecné**“	Text: „**zóna 1, 1N**“ se nahrazuje: „**BU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1“

Text: „**Plochy bydlení - návrh, přestavba**“ se nahrazuje textem: „**Bydlení všeobecné**“	Text: „**BR 1a, BR 1b**“ se nahrazuje: „**BU.1**“
Vymezení zastavitelných ploch	
Text: „**BR 1a**“ se nahrazuje: „**Z.36“**	

Vkládá se řádek tabulky: „

BR 1b – v jihovýchodní části sídla Lipna nad Vltavou, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v zastavěném území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území - OP lesa, OP el. vedení.

Ruší se tabulka a text: „

~~Hlavní využití~~	~~Číslo plochy~~
~~**Plochy bydlení - návrh**~~	~~**BR 2**~~
~~Přípustné využití~~	
~~Bydlení v rodinných domech či rekreačních domech a činnosti a děje s tímto typem související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování~~	

~~místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací.~~
~~Nepřípustné využití~~
~~Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.~~
~~Vymezení zastavitelných ploch~~
~~**BR 2** – severozápadně od sídla Loučovice, k. ú. Loučovice. Lokalita nenavazuje na zastavěné území.~~ ~~Obsluha území – ze stávající silnice III. třídy.~~ ~~Limity využití území - OP lesa, OP silnice a dráhy, OP el. vedení, OP vodního zdroje II. stupně, přírodní park Vyšebrodsko.~~

~~Druh regulativů~~	~~Regulativ pro výstavbu~~
~~Plošné regulativy~~	
~~Zastavěnost budovami~~	~~maximálně 25%~~
~~Zastavěnost celková~~	~~maximálně 45%~~
~~Výškové regulativy~~	
~~Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)~~	~~1 nadzemní podlaží + podkroví~~
~~Výška budovy do hřebene v metrech~~	~~maximálně 7,5m~~
~~Výška římsy v metrech~~	~~maximálně 4,5m~~
~~Prostorové regulativy~~	
~~Střecha – typ~~	~~sedlová, polovalbová, valbová,~~
~~Střecha – sklon~~	~~35° - 42° hřeben po vrstevnici~~
~~Půdorys budovy~~	~~převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3~~

(pozn.: plocha BR 2 byla změnou č. 6 zmenšena a nahrazena plochou s označením B1-z1/z6)

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Text: „**Plochy bydlení - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Bydlení všeobecné**“	Text: „**B**“ se nahrazuje: „**BU.2**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

Text: „**Plochy bydlení - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Bydlení všeobecné**“	Text: „**B14-z3, B17-z3,B18-z3**“ se nahrazuje: „**BU.3**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6“

Text: „**Plochy bydlení - stav, návrh**“ se nahrazuje textem: „**Bydlení všeobecné**“	Text: „**B, B1-z1/z6**“ se nahrazuje: „**BU.4**“
Podmíněně přípustné využití	
Text: „ploše **B1-z1/z6**“ se nahrazuje textem: „pozemku p.č. 17/1 (stavební parc. č. 284) v k.ú. Kapličky“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7“

Text: „**Plochy bydlení - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Bydlení všeobecné**“	Text: „**B1-z7**“ se nahrazuje: „**BU.5**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**“ se nahrazuje textem: „**Bydlení hromadné**“	Text: „**zóna 2, 2N**“ se nahrazuje: „**BH**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“ se nahrazuje textem:	Text: „**zóna 3, 3N**“ se

„**Občanské vybavení všeobecné**“	nahrazuje: „**OU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1“

Text: „**Plochy občanského vybavení - přestavba**“ se nahrazuje textem: „**Občanské vybavení všeobecné**“	Text: „**OVn 5**“ se nahrazuje: „**OU.1**“

Ruší se řádek tabulky: „

Vymezení zastavitelných ploch
OVn 5 - jihozápadně v části sídla Loučovice, k.ú. Loučovice. Lokalita se nachází v současně zastavěném území. Obsluha území - ze stávající komunikace III. třídy. Limity využití území – OP lesa, OP výroby a výrobních služeb, optický telekomunikační kabel.

“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

Text: „**Plochy smíšené občanského vybavení - přestavba**“ se nahrazuje textem: „**Občanské vybavení všeobecné**“	Text: „**OVs15-z3, OVs16-z3, OVs19-z3**“ se nahrazuje: „**OU.2**“
Podmíněně přípustné využití	
Text: „**OVs16-z3**“ se nahrazuje textem: „**T.15**“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY SPORTU**“ se nahrazuje textem: „**Občanské vybavení sport**“	Text: „**zóna 7, 7N**“ se nahrazuje: „**OS**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4“

Text: „**Plochy občanského vybavení - sport - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Občanské vybavení sport**“	Text: „**OVsp2-z4, OVsp3-z4, OVsp4-z4**“ se nahrazuje: „**OS.1**“

Ruší se řádek tabulky: „

- přestavba	**OVsp5-z4**

“

Přípustné využití
Text: „**OVsp2-z4**“ se nahrazuje textem: „**Z.39,** text: „**OVsp3-z4**“ se nahrazuje textem: „**Z.43** a text: „**OVsp5-z4**“ se nahrazuje textem: „**T.11**“
Text: „**OVsp4-z4**“ se nahrazuje: „**Z.31**“ text: „OVsp4-z4“ se nahrazuje: „Z.31“
Podmíněně přípustné využití
Text: „**OVsp2-z4**“ se nahrazuje: „**Z.39,** text: „**OVsp3-z4**“ se nahrazuje: „**Z.43** a text: „**OVsp5-z4**“ se nahrazuje: „**T.11**“
Text: „**OVsp2-z4**“ se nahrazuje: „**Z.39** a text: „**OVsp4-z4**“ se nahrazuje: „**Z.31**“
Text: „**OVsp4-z4**“ se nahrazuje: „**Z.31**“, vkládá se text: „RBC. 109 a „ a text: „NBK174“ se nahrazuje: „NRBK.174A_1“

Vkládá se řádek tabulky. „

Podmínkou pro realizaci konkrétních záměrů na ploše **Z.31** je respektování překryvné funkce dopravního koridoru CNU.D1, který má v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přednost před funkcí občanské vybavení sport. Po realizaci optimalizace silnice II/163 může být případná zbývající část plochy využita pro občanské vybavení sport.

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5“

Text: „**Plocha smíšená občanského vybavení – Pila - přestavba**“ se nahrazuje textem: „**Občanské vybavení smíšené**“	Text: „**Ovs1-z5**“ se nahrazuje: „**OX.1**“

Podmíněně přípustné využití
Text: „T.4“
Text: „OVs1-z5“ se nahrazuje textem: „T.4“

Ruší se text: „Pro plochy neřešené Změnou č. 5 ÚPO Loučovice zůstávají v platnosti podmínky využití dle schválené ÚPD.
V souladu s novelou stavebního zákona je vypuštěna nadměrná podrobnost podmínek pro využití území v platném ÚPO Loučovice včetně změn, tzn. zastavěnost budovami, výška budovy do hřebene, výška římsy a prostorové podmínky využití území (typy a sklony střech, půdorys budovy) pozbývají platnosti v celém správním území obce.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6“

Text: „**Plocha smíšená občanského vybavení - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Občanské vybavení smíšené**“	Text: „**OVs1-z6, OVs21-z6, OVs23-z6**“ se nahrazuje: „**OX**“

Ruší se řádek tabulky: „

- přestavba	**OVs7-z6**

“

Přípustné využití
Text: „**OVs21-z6**“ se nahrazuje textem: „**Z.7**“
Podmíněně přípustné využití
Text: „**OVs1-z6**“ se nahrazuje textem: „**Z.18**“
Text: „**OVs1-z6**“ se nahrazuje textem: „**Z.18**“
Text: „přestavbové“ se nahrazuje textem: „transformační“, text: „**OVs7-z6**“ se nahrazuje textem: „**T.13**“
Text: „přestavbové“ se nahrazuje textem: „transformační“, text: „**OVs7-z6**“ se nahrazuje textem: „**T.13**“
Text: „**OVs23-z6**“ se nahrazuje textem: „**Z.13**“, text: „NBK 174“ se nahrazuje: „NRBK.174“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**“ se nahrazuje textem: „**Výroba zemědělská a lesnická**“	Text: „**zóna 4**“ se nahrazuje: „**VZ**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8“

Text: „**Plochy zemědělské výroby - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Výroba zemědělská a lesnická**“	Text: „**VZ1-z8**“ se nahrazuje: „**VZ.1**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB**“ se nahrazuje textem: „**Výroba všeobecná**“	Text: „**zóna 5**“ se nahrazuje: „**VU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**“ se nahrazuje textem: „**Technická infrastruktura všeobecná**“	Text: „**zóna 6**“ se nahrazuje: „**TU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1“

Text: „**Plochy technické infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**Technická infrastruktura všeobecná**“	Text: „**zóna 6**“ se nahrazuje: „**TU.1**“
Vymezení zastavitelných ploch	
Text: „**TIn 5**“ se nahrazuje textem: „**T.3**“, text: „Lokalita“ se nahrazuje textem: „Plocha“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Text: „**Plochy technické infrastruktury - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Technická infrastruktura všeobecná**“	Text: „**TI**“ se nahrazuje: „**TU.2**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**“ se nahrazuje textem:	Text: „**zóna 8, 8N**“ se

„**Rekreace individuální**“	nahrazuje: „**RI**“
Nepřípustné využití	
Ruší se text: „nová zástavba rekreačních objektů“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1“

Text: „**Plochy rekreace - návrh, přestavba**“ se nahrazuje textem: „**Rekreace individuální**“	Text: „**RI 3, RIn 7**“ se nahrazuje: „**RI.1**“
Vymezení zastavitelných ploch	
Text: „**RI 3**“ se nahrazuje textem: „**Z.62**“ text: „Lokalita“ se nahrazuje textem: „Plocha“	
Text: „**RIn 7**“ se nahrazuje textem: „**T.10**“ text: „Lokalita“ se nahrazuje textem: „Plocha“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Text: „**Plochy rekreace - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Rekreace individuální**“	Text: „**R**“ se nahrazuje: „**RI.2**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8“

Text: „**Plochy individuální rekreace - stav**“ se nahrazuje textem: „**Rekreace individuální**“	Text: „**RI-z8**“ se nahrazuje: „**RI.3**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ - ZAHRADY**“ se nahrazuje textem: „**Zeleň zahradní a sadová**“	Text: „**zóna 9**“ se nahrazuje: „**ZZ**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY HŘBITOVA** “ se nahrazuje textem: „**Občanské vybavení hřbitovy**“	Text: „**zóna 10, 10N**“ se nahrazuje: „**OH**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - PARK**“ se nahrazuje textem: „**Zeleň parková a parkově upravená**“	Text: „**zóna 11**“ se nahrazuje: „**ZP**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ**“ se nahrazuje textem: „**Zeleň všeobecná**“	Text: „**zóna 12**“ se nahrazuje: „**ZU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Plochy veřejných prostranství - návrh	**VP**

“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6“

Text: „**Plochy veřejných prostranství - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Veřejná prostranství všeobecná**“	Text: „**VP2-z6, VP19-z6**“ se nahrazuje: „**PU, PU.1**“
Podmíněně přípustné využití	
Text: „**VP2-z6**“ se nahrazuje textem: „**T.2**“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY PRO DOPRAVU**“ se nahrazuje textem: „**Doprava všeobecná**“	Vkládá se text: „**DU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Text: „**Plochy dopravní infrastruktury**	Text: „**DI**“ se nahrazuje:

- návrh“ se nahrazuje textem: „**Doprava všeobecná**“	„**DU, DU.1**“

Ruší se text a tabulka: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Plochy dopravní infrastruktury - stav	**DI**
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

“Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6“

Text: „**Plochy dopravní infrastruktury - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Doprava všeobecná**“	Text: „**DI10-z6, DI11-z6, DI18-z6, DI20-z6**“ se nahrazuje: „**DU.2**“

Ruší se řádek tabulky: „

- přestavba	**DI12-z6, DI13-z6, DI14-z6, DI15-z6, DI16-z6, DI17-z6, DI22-z6**

“

Přípustné využití
Text: „**DI20-z6**“ se nahrazuje textem: „**Z.24**“
Podmíněně přípustné využití
Text: „50“ se nahrazuje textem: „30“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

Text: „**Plochy dopravní infrastruktury - lanová dráha - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Doprava lanová dráha**“	Text: „**DId20-z3, DId21-z3**“ se nahrazuje: „**DX.1**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4“

Text: „**Plochy dopravní infrastruktury - lanová dráha - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Doprava lanová dráha**“	Text: „**DId6-z4**“ se nahrazuje: „**DX.2**“

Ruší se řádek tabulky: „

- přestavba	**DId7-z4**

“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4“

Text: „**Plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Doprava drážní**“	Text: „**DIz1-z4**“ se nahrazuje: „**DD**“
Přípustné využití	
Vkládá se text: „Stavby a zařízení občanské vybavenosti.“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**VODNÍ TOKY A PLOCHY**“ se nahrazuje textem: „**Vodní a vodních toků**“	Text: „**zóna 13, 13N**“ se nahrazuje: „**WT**“

Ruší se text a tabulka: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Plochy vodní a vodohospodářské - stav	**V**
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**PLOCHY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**“ se nahrazuje	Text: „**zóna 14**“ se

textem: „**Lesní všeobecné**“	nahrazuje: „**LU**“

Ruší se text a tabulka: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Plochy lesní **- stav**	**L**
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Text: „**Plochy lesní** **- stav**“ se nahrazuje textem: „**Lesní všeobecné**“	Text: „**L**“ se nahrazuje textem: „**LU.1**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

Text: „**Plochy lesní s intenzivním využitím pro rekreaci** **- návrh**“ se nahrazuje textem: „**Lesní rekreační**“	Text: „**Li1-z3, Li8-z3, Li12-z3**“ se nahrazuje: „**LX.1**“

Text: „**Plochy lesní s extenzivním využitím pro rekreaci** **- návrh**“ se nahrazuje textem: „**Lesní rekreační**“	Text: „**Le7-z3**“ se nahrazuje: „**LX.2**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**KULTURNÍ A TRAVNÍ POROSTY**“ se nahrazuje textem: „**Trvalé travní porosty**“	Text: „**zóna 15**“ se nahrazuje: „**AL**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**POLOPŘÍRODNÍ AŽ PŘÍRODĚ BLÍZKÉ POROSTY**“ se nahrazuje textem: „**Smíšené krajinné všeobecné**“	Text: „**zóna 16**“ se nahrazuje: „**MU**“
Přípustné využití	

Vkládají se řádky tabulky: „

Přípustné využití pozemku p.č. 856 v k.ú. Kapličky
Na pozemku p.č. 856 v k.ú. Kapličky je navíc možno realizovat bodovou stavbu rozhledny jako připomenutí hlásky pohraniční služby, coby určitý relikt doby před sametovou revolucí.

“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Text: „**Plochy smíšené nezastavěného území** **- stav**“ se nahrazuje textem: „**Smíšené krajinné všeobecné**“	Text: „**SN**“ se nahrazuje: „**MU.1**“
Přípustné využití	
Text: „nezastavěného území“ se nahrazuje textem: „krajinné všeobecné“, text: „nezastavěného území“ se nahrazuje textem: „krajinné všeobecné“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

Text: „**Plochy smíšené nezastavěného území s intenzivním využitím pro rekreaci** **- návrh**“ se nahrazuje textem: „**Smíšené krajinné rekreační**“	Text: „**Sni2-z3, Sni4-z3, Sni6-z3, Sni11-z3,** “ se nahrazuje: „**MU.r**“
Přípustné využití	
Text: „nezastavěného území“ se nahrazuje textem: „krajinné rekreační“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**KRAJINA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**“ se nahrazuje textem: „**Přírodní všeobecné**“	Text: „**zóna 17**“ se nahrazuje: „**NU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

Text: „**ORNÁ PŮDA**“ se nahrazuje textem: „**Orná půda**“	Text: „**zóna 18**“ se nahrazuje: „**AP**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Text: „**Plochy zemědělské - stav**“ se nahrazuje textem: „**Zemědělské všeobecné**“	Text: „**Z**“ se nahrazuje: „**AU**“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

Text: „**Plochy zemědělské s intenzivním využitím pro rekreaci - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Zemědělské rekreační**“	Text: „**Zi3-z3, Zi5-z3, Zi10-z3, Zi13-z3**“ se nahrazuje: „**AX.1**“

Text: „**Plochy zemědělské s extenzivním využitím pro rekreaci - návrh**“ se nahrazuje textem: „**Zemědělské rekreační**“	Text: „**Ze9-z3**“ se nahrazuje: „**AX.2**“

Ruší se text a tabulky: „ÚPO LOUČOVICE

BIOCENTRA Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.
Přípustné využití
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
Podmíněné využití
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

BIOKORIDORY Biokoridory mohou být vedeny souběžně s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.
Přípustné využití
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platným ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
Podmíněné využití
Je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším

stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

	Kód plochy
Biokoridor Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití (plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území).	**RBK**
Hlavní využití	
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.	
Přípustné využití	
Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce vymezených biokoridorů. Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní či přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
Podmíněně přípustné využití	
Podmíněně přípustné jsou pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Podmíněné přípustné jsou rovněž stavby, zařízení, opatření a činnosti uvedené v hlavním, přípustném a podmíněném využití typu funkčního využití, který je pod biokoridorem, coby překryvnou funkcí. Platí zde podmínka, že tyto uvedené záměry nesmí ohrozit funkčnost biokoridoru coby prvku ÚSES.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, těžba a zpracování nerostů, stavby skládek odpadů, intenzívní zemědělská výroba. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití území, které by znemožnily funkčnost nebo ohrozily založení nových biokoridorů (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí). Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

	Kód plochy
Biokoridor Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití (plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území).	**NBK**
Hlavní využití	
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.	
Přípustné využití	
Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce vymezených biokoridorů. Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní či přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru	

ekologické stability. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně.
Podmíněně přípustné využití
Podmíněně přípustné jsou pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Podmíněné přípustné jsou rovněž stavby, zařízení, opatření a činnosti uvedené v hlavním, přípustném a podmíněném využití typu funkčního využití, který je pod biokoridorem, coby překryvnou funkcí. Platí zde podmínka, že tyto uvedené záměry nesmí ohrozit funkčnost biokoridoru coby prvku ÚSES.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, těžba a zpracování nerostů, stavby skládek odpadů, intenzívní zemědělská výroba. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití území, které by znemožnily funkčnost nebo ohrozily založení nových biokoridorů (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí). Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

	Kód plochy
Biokoridor Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití (plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území).	**NBK, RBK**
Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Nepřípustné využití	
Nemění se.	

“

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“, „**návrhu**“

Text: „**TOKY A** PLOCHY“ se nahrazuje: „A **VODNÍCH TOKŮ**“

Text: „**SILNIC A ŽELEZNIC**“ se nahrazuje: „**DOPRAVNÍCH TRAS**“

Text: „OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „ O lesích “. Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkcí lesa je 50 od okraje lesa.“ se nahrazuje: „

VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

Do řešeného území zasahuje vzdálenost 30 m od okraje lesa. Vzdálenost 30 m od okraje lesa je stanovena za účelem ochrany lesních pozemků a řádného hospodaření na těchto pozemcích. Limit tedy primárně slouží pro ochranu a zachování lesních porostů.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.“

Text: „pozemky“ se nahrazuje: „plochy“

VÝSTUPNÍ LIMITY

Ruší se text: „OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. tř., a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.“

Vkládá se text: „nadmístního a „

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.“

Text: „lokality“ se nahrazuje: „plocha“, text: „: BR 1a“ se nahrazuje: „Z.36“, ruší se text: „č.148/2006 Sb.,“

Ruší se text: „ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.“

Vkládá se text: „železnice“, „Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

- negativními vlivy z provozu

Pro plochy občanského vybavení všeobecného **T.14**, **T.15** a **T.16,** plochy občanské vybavení sport **Z.39, Z.43, Z.31 a T.11** a plochy občanské vybavení smíšené **Z.18, T.13** a **T.4** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.“

Ruší se text: „**ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)**

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.“

Text: „**50**“ se nahrazuje: „**30**“

Text: „Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy. “ se nahrazuje: „Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 – 30 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku resp. přesné vzdálenosti objektů od faktické hranice lesů, viz výše, stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení.“, text: „lokality“ se nahrazuje: „plochy“, text: „B 1“ se nahrazuje: „Z.65“, text: „B 2“ se nahrazuje: „Z.54“, text: „B 4“ se nahrazuje: „Z.45“, text: „R 5, R 6“ se nahrazuje: „Z.3“, text: „DI 7“ se nahrazuje: „Z.67“, text: „TI 8“ se nahrazuje: „Z.28“, text: „TI 9“ se nahrazuje: „Z.33, Z.24“, text: „50“ se nahrazuje: „30“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3“

Ruší se text: „**DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.“

Ruší se text: „**OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

- negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

V rozvojových plochách v blízkosti železnice a poblíž trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

- negativními vlivy z provozu

Pro plochy smíšené občanského vybavení **OVs15-z3**, **OVs16-z3** a **OVs19-z3** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA A UMISŤOVÁNÍ STAVEB

Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, oplocení pozemků lze umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa lze umístit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).“

Ruší se text: „**MOŽNÝMI**“
Ruší se text: „**UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MINISTERSTVA OBRANY ČR**
Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MOČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby uvedené v kap. d.5.2 Vojenské zájmy.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY
Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování technické infrastruktury.
DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
V k. ú. Loučovice se nachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy a.s. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.
OCHRANNÉ PÁSMO LANOVÝCH DRAH
Bezpečnostní předpisy související s provozováním lanových dopravních zařízení stanovují ochranné pásmo lanové dráhy, které je dáno svislou plochou vedenou 10 m od nosného lana nebo dopravního lana.
OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ
- negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury
V rozvojových plochách v blízkosti železnice a poblíž trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. V navazujících řízeních bude v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech zajištěno dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.
- negativními vlivy z provozu
Pro plochy občanského vybavení - sport **OVsp2-z4, OVsp3-z4, OVsp4-z4 a OVsp5-z4** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA A UMISŤOVÁNÍ STAVEB
Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, oplocení pozemků lze umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa lze umístit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).“
Ruší se text: „**UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR**
Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MOČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby uvedené v kap. *d.5.2 Vojenské zájmy*.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Dopravní zařízení
Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.
Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží
- negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury
V rozvojových plochách v blízkosti silnice II. třídy, železnice a poblíž trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. V navazujících řízeních bude v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech zajištěno dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

- negativními vlivy z provozu
Pro plochu smíšenou občanského vybavení **OVs1-z5** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa a umisťování staveb
Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání apod.) s výjimkou oplocení lze umístit v odstupové vzdálenosti minimálně 25 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa lesních pozemků) s tím, že umístění „vedlejších" staveb (doplňkové stavby, pergoly, garáže, zpevněné plochy, oplocení apod.) ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa bude řešeno výjimkou podle ustanovení §14 odst. 2 zákona o lesích místně příslušným orgánem státní správy lesů při územním či stavebním řízení.

Plochy pro přístup k vodním tokům
Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh v šířce minimálně 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků. V této vzdálenosti nebudou umisťovány žádné stavby bránící v přístupu správce vodního toku k údržbě a zhoršující odtokové poměry, případně jinak negativně působící během povodní. Nevhodné jsou především stavby budov a oplocení. Ostatní činnosti, jako je stavba komunikací, technické infrastruktury, výsadba zeleně aj. v takto vymezeném území, podléhají stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik.

Území s možnými archeologickými nálezy
V území řešeném změnou se nachází lokality s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k narušení archeologicky významné lokality. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě odkrytí archeologického nálezu bude nález ohlášen příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu.

Umístění objektů na základě požadavků Ministerstva obrany ČR
Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MOČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby uvedené v kapitole d.5.2 Vojenské zájmy.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY
Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování technické infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
V k. ú. Loučovice se nachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy a.s. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ
- negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury
V rozvojových plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy, železnice a poblíž trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem z dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

- negativními vlivy z provozu Pro plochy smíšené občanského vybavení OVs15-z3, OVs16-z3 a OVs19-z3 platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.
Pro plochy občanského vybavení - sport **OVsp2-z4, OVsp3-z4, OVsp4-z4** a **OVsp5-z4** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.
Pro plochu smíšenou občanského vybavení **OVs1-z5** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.
Pro plochy smíšené občanského vybavení **OVs1-z6** a **OVs7-z6** platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost, apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního

pozemku). Tzn., že negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb."
Text: „**OVs1-z6**" se nahrazuje: „**Z.18**"
Ruší se text: „**VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA A UMISŤOVÁNÍ STAVEB**
Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m (resp. 30 m pro plochu **OVs1-z6**) od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (nepoužije se pro plochu **DI20-z6**), oplocení pozemků lze umístit v minimální vzdálenosti 1 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa lze umístit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).
PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM
Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh v šířce minimálně 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků. V této vzdálenosti nebudou umisťovány žádné stavby bránící v přístupu správce vodního toku k údržbě a zhoršující odtokové poměry, případně jinak negativně působící během povodní. Nevhodné jsou především stavby budov a oplocení. Ostatní činnosti, jako je stavba komunikací, technické infrastruktury, výsadba zeleně aj. v takto vymezeném území, podléhají stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik."
Text: „dopravní infrastruktury" se nahrazuje: „dopravy všeobecné
Ruší se text: „**ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**
V území řešeném změnou se nachází lokality s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k narušení archeologicky významné lokality. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.
UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR
Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MOČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby uvedené v kap. d.5.2odstavci Vojenské zájmy.
OMEZENÍ V ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍCH
Změna č. 6 ÚPO Loučovice bude respektovat ustanovení vyplývající z § 67 vodního zákona.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování technické infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.
UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

výstavba vedení VN a VVN

výstavba větrných elektráren

výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování technické infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Pro vytápění objektů na ploše **OVs1-z6** platí podmínka přednostního využití zdroje centrálního zásobování teplem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.
Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

Vkládá se text: „

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, kdy na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

INVESTICE DO PŮDY

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému. (HOZ Přední Výtoň zasahuje do plochy Z.77.)

Podrobné odvodňovací zařízení nebudou do dokumentace změny zakreslována.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“, „návrhu“

Text: „DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ“ se nahrazuje: „VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“

Tabulka: „Navržené komunikace.

D1	Místní komunikace obsluhující plochu pro bydlení – západní část sídla Loučovice.
D2	Parkoviště obsluhující stávající a navrženou plochu hřbitova – centrální část sídla Loučovice.
D3	Místní komunikace a parkoviště obsluhující plochu pro sport - jihovýchodní část sídla Loučovice.
D4	Místní komunikace obsluhující stáv. objekt bydlení v RD – severovýchodní část sídla Loučovice.
D5	Návrh přemostění pro lepší dopravní obslužnost sídla Loučovice – jižní část sídla

	Loučovice.
D6	Místní komunikace obsluhující stáv. plochy individuální rekreace – severní část k. ú. Kapličky – Nové domky.

“

se nahrazuje tabulkou: „“

Text: „ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se nahrazuje: „VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

Navržené trasy vodovodu.

Vkládá se text: „**VT.**“	Vkládá se text: „pro“, text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“

Ruší se řádek tabulky: „

V2	Navržený vodovod pro zásobování pitnou vodou navržené plochy bydlení v RD - v severní části k. ú. Loučovice.

“

Vkládá se text: „**VT.**“	Vkládá se text: „pro“, text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“
Vkládá se text: „**VT.**“	Text: „stáv. “ se nahrazuje: „stávající“
Vkládá se text: „**VT.**“	Vkládá se text: „pro“, text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“

Navržené trasy kanalizace a ČOV.

Vkládá se text: „**VT.**“	Vkládá se text: „pro“, text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“
Vkládá se text: „**VT.**“	Vkládá se text: „pro“, text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“

Ruší se řádek tabulky: „

K3	Navržená gravitační jednotná a splašková kanalizace pro odkanalizování stáv. plochy technického vybavení - v jižní části sídla Loučovice.

“

Vkládá se text: „**VT.**“	Text: „stáv. “ se nahrazuje: „stávající“, vkládá se text: „pro“, text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“
Vkládá se text: „**VT.**“	Vkládá se text: „pro“, text: „v RD“ se nahrazuje: „všeobecné“
Vkládá se text: „**VT.**“	

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

Vkládá se text: „VT.“	Ruší se text: „v RD“
Vkládá se text: „VT.“	
Vkládá se text: „VT.“	

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1 a 2

Ve Změně č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3

Nemění se.

Změnou č. 3 ÚPO Loučovice je vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – lanová dráha.

Kód	Účel	Umístění stavby
D1-z3	Návrh plochy pro realizaci drážní stavby (lanové dráhy)	v severní části obce, u hranice s obcí Lipno nad Vltavou

Změna nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS vymezené schválenou a vydanou ÚPD zůstávají v platnosti i nadále.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 4

Nemění se.

Změnou č. 4 ÚPO Loučovice je vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – lanová dráha.

Kód	Účel	Umístění stavby
D1-z4	Návrh plochy pro realizaci drážní stavby (lanové dráhy)	v severní části obce, v lokalitě Loučovice - zastávka, u hranice s obcí Lipno nad Vltavou

Změna nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS vymezené schválenou a vydanou ÚPD zůstávají v platnosti i nadále.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 5

Nemění se.

Změnou č. 5 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS vymezené schválenou a vydanou ÚPD zůstávají v platnosti i nadále.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 6

Nemění se.

Změnou č. 6 ÚPO Loučovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – koridory pro cyklostezky.

Kód	Účel	Umístění stavby
D1-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	severozápadně od sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
D2-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	v západní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
D3-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	v severní a severozápadní části sídla Loučovice, na levém břehu řeky Vltavy
D4-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	po pravém břehu řeky Vltavy, východně od sídla Loučovice
D5-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	po pravém břehu řeky Vltavy, v západní části sídla Loučovice
D6-z6	Návrh plochy - koridoru pro cyklostezku	po pravém břehu řeky Vltavy, uvnitř sídla Loučovice

Změna nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS vymezené schválenou a vydanou ÚPD zůstávají v platnosti i nadále.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7, 8

Nemění se.

Změnou č. 7 a 8 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

Ruší se kapitola: „

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚPO LOUČOVICE

- vymezení dalších veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo není řešeno

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1 a 2

Ve Změně č. 1 a 2 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Nemění se.

Změnou č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ÚPO Loučovice nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Text: „ÚPO LOUČOVICE A ZMĚNY Č. 1 – 2

- neřešeno

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Změnou č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ÚPO Loučovice nejsou navrhována kompenzační opatření.“ se nahrazuje textem: „Kompenzační opatření nejsou navrhována.“

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Text: „ÚPO LOUČOVICE A ZMĚNY Č. 1 – 8

- neřešeno“ se nahrazuje textem: „Plochy a koridory územních rezerv se nevymezují.“

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

- neřešeno

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Návrh Změny č. 1 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2“

Ruší se text: „Změna č. 2“, text: „Lokality“ se nahrazuje: „Plochy“, vkládá se: „s označením US.2,“

Text: „lokality“ se nahrazuje: „plochy“, text: „B 1“ se nahrazuje: „Z.65“, text: „B 2“ se nahrazuje: „Z.54“, text: „DI 7“ se nahrazuje: „Z.67“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 3, 4, 5, 6

Nemění se.

Změna č. 3, 4, 5 a 6 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření vhodnosti zástavby a změn jejich využití územní studií.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 7“

Text: „Změna č. 7“ se nahrazuje: „Dále“, text: „**B1-z7**“ se nahrazuje: „**Z.48**, vkládá se text: „s označením US.1“

Ruší se text: „Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru.“

Text: „Lokalita“ se nahrazuje: „Plocha“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 8

Nemění se.

Změna č. 8 ÚPO Loučovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE“

- neřešeno

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Návrh Změny č. 1 ÚPO Loučovice nevymezuje“, vkládá se text: „se nevymezují“

Ruší se text: „ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 2

- neřešeno

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNY Č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Nemění se.

Změny č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ÚPO Loučovice nevymezují plochy, u kterých je nutné pořízení a vydání regulačního plánu.“

l) stanovení pořadí provádění změn v území

Text: „ÚPO LOUČOVICE

- neřešeno

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 1

Návrh Změny č. 1 ÚPO Loučovice nedělí návrh do jednotlivých etap.

ÚPO LOUČOVICE – ZMĚNA Č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Nemění se.

Změna č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ÚPO Loučovice vymezuje návrhové plochy pouze v jedné etapě. Plochy územních rezerv nejsou změnou vymezeny.“ se nahrazuje textem: „Etapizace není stanovena.“

m) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vkládá se text: „*Pozn.: definice použitých pojmů jsou z důvodu přehlednosti součástí podkapitoly f.2*“