



Obecní úřad Loučovice

Žádost doručena
dne: 01.03.2023

Vyřizuje:

Mgr. Hovorka
Tel.: 608208700

Pro žadatele:

1.

Paní Bc. Eva Peclová, nar. 13.8.1977
bytem Loučovice 4, 382 76 a

Č. j.:0342/2023

Datum vyřízení: 13.03 02023

2.

Pan Ing. Jaromír Pecl, nar. 6.6.1974
bytem Čížová 150

Věc : Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb., dle žádosti sepsané dne 28.2.2023

Obecní úřad Loučovice dne 1.3.2023 obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999Sb. Obecní úřad Loučovice dle shora uvedené žádosti poskytuje žadatelům tyto informace:
K Vaší žádosti byly dohledány tyto listiny:

- a) Zasíláme Kopii zápisu zasedání Zastupitelstva obce Loučovice ze dne 17.2.2021, které se týkalo pozemků parc. č. 9/1, 154/1 vše v k.ú. Dvorečná a pořízení územní studie
- b) Zasíláme Kopii zápisu zasedání Zastupitelstva obce Loučovice ze dne 7.6.2021, které se týkalo představení investorského záměru „13 objektů pro trvalé bydlení v k.ú. Dvorečná“ investora Nemoli Invest s.r.o.
- c) Územní studie týkající se lokality Dvorečná nebyly předmětem projednání v Zastupitelstvu obce Loučovice v žádném období
- d) Pozemky parc. č. 154/1, 9/1, 9/3, 54/5, 37, 123 vše v k.ú. Loučovice nejsou v katastru nemovitostí evidovány, ale z logického posouzení celé žádosti se požadovaná informace zřejmě týká pozemků v k.ú. Dvorečná a nikoli k.ú. Loučovice
- e) Pozemky parc. č. 154/1, 9/1, 9/3, 54/5, 37, 123, 133/1, 133/4 a 133/5 vše v k.ú. Dvorečná nebyly předmětem žádného jednání Zastupitelstva obce Loučovice vyjma uvedeného pod bodem a)

Mgr. Daniel Hovorka

Vedoucí úřadu- tajemník Úřadu obce Loučovice



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Loučovice dne 7.6. 2021

Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 17.00 hodin. Počet hlasujících 10, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni: Petr Matušinec

Omluveni: Petr Matušinec

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání.
- 2) Schválení programu.
- 3) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva.
- 4) Parametry smluvního vztahu s Extreme Kayak Club, z.s.
- 5) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu.
- 6) Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 7) Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku z pobytu.
- 8) Dodatek smlouvy o dílo s VIDOX, s.r.o. + informace o postupu prací akce „Novostavba bytových jednotek se sociálním bydlením v Loučovicích“.
- 9) Územní studie Dvorečná.
- 10) Rozpočtové opatření 4.
- 11) Návrh závěrečného účtu obce Loučovice 2020.
- 12) Účetní závěrka obce Loučovice 2020.
- 13) Prodej pozemku Dvorečná 124/1 souhlas s elektronickou aukcí.
- 14) Souhlas se zábořem a poskytnutí KD za úplatu NV Location, s.r.o.
- 15) Žádost o finanční příspěvek ČRS MO Loučovice.
- 16) Žádost o poskytnutí dotace (příspěvku) SDH Loučovice.
- 17) Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace 303/1.
- 18) Žádost o povolení záboru 40 m² na parcele 150/1.
- 19) Jmenování členů a předsedy konkursní komise ZŠ a MŠ Loučovice.
- 20) Žádost o nájem bytu I.
- 21) Žádost o nájem bytu II.
- 22) Žádost o prodej pozemku 549/2.
- 23) Souhlas s bezúplatným převodem p.č. 137/4 v k.ú. Dvorečná od LČR na obec Loučovice.
- 24) Různé.
- 25) Závěr.

3) Kontrola úkolů

Zastupitelstvo na svém minulém zasedání zadalo panu starostovi úkol vypracovat cenové mapy pozemků pro všechna katastrální území. Úkol dostává své vlastní usnesení 83/2021.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 86/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice bere na vědomí problematiku tvorby cenové mapy. Tuto má díky dodaným podkladům za vysvětlenou, finančně náročnou a považuje úkol vedený pod usnesením 83/2021 za splněný.

4) Parametry smluvního vztahu s Extreme Kayak Club, z.s.

Rozprava.

Parametr ceny I. Návrh 150 000,-Kč

Hlasování: Pro: Proti: Zdržel:

Parametr ceny II. Návrh 200 000,-Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdržel: 2

Parametr ceny III. Návrh 250 000,-Kč

Hlasování: Pro: 3 Proti: 5 Zdržel: 2

Usn. č. 87/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje parametry smluvního vztahu mezi obcí a Extreme Kayak Club, z.s.: týdenní nájem za celkovou plochu uvedenou v žádosti z 21.1. 2021 se stanovuje na 200 000,-Kč bez DPH, minimální počet mobilních WC na 20 ks, cena za komunální odpad dle ceníku společnosti Kapex.

5) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 2 Zdržel: 1

Usn. č. 88/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku 4/2021 v upraveném znění.

6) Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.



11) Návrh závěrečného účtu obce Loučovice 2020.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 94/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje návrh závěrečného účtu 2020 v předloženém znění.

12) Účetní závěrka obce Loučovice 2020.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 95/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje účetní závěrku obce Loučovice 2020 v předloženém znění.

13) Prodej pozemku Dvorečná 124/1 souhlas s elektronickou aukcí.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 2 Zdržel: 0

Usn. č. 96/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje prodej pozemku Dvorečná 124/1 zájemcům přihlášeným ve lhůtě uvedené na zveřejněném záměru prostřednictvím uzavřené elektronické aukce s vyvolávací cenou ve výši 60% z odhadní ceny.

14) Souhlas se záborem a poskytnutí KD za úplatu NV Location, s.r.o.

Rozprava.


Parametr ceny I. Návrh 100 000,-Kč

Hlasování: Pro: 2 Proti: 5 Zdržel: 3

Parametr ceny II. Návrh 70 000,-Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 2 Zdržel: 0

Usn. č. 97/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice na základě žádosti s příloženou dokumentací schvaluje zábor pozemků dne 30.6. 2021 a poskytnutí KD za úplatu v celkové výši 70 000,-Kč nájemci společnosti NV Location, s.r.o.



15) Žádost o finanční příspěvek ČRS MO Loučovice.

Na základě iniciativy zastupitele pana MUDr. Eduarda Bence, podán protinávrh na

Vyřazení bodu 15) z projednávání programu ZO.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 98/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje vyřazení bodu 15) z programu ZO.

16) Žádost o poskytnutí dotace (příspěvku) SDH Loučovice.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel: 0

Usn. č. 99/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro SDH Loučovice p.s. IČO 65024729 ve výši 40 000,-CZK

17) Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace Ungermanovi.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 1

Usn. č. 100/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice souhlasí s bezúplatným užíváním místní komunikace p.č. 303/1, dle přiložené dokumentace po dobu nezbytně nutnou k provedení přípojky, nejvýše však na 2 x 24 hodin.

18) Žádost o povolení záboru 40 m2 na parcele 150/1, Karel Prázdny.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel: 0

Usn. č. 101/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje žádost záboru pozemku p.č. 150/1 dle přiloženého plánu v celkové ploše 40 m2 na dobu od 7.6. do 31.7. bezúplatně.



22) Žádost o prodej pozemku 549/2.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 104/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje zveřejnění záměru prodej pozemku p.č. 549/2 za účelem vytvoření ochranného pásma bez vzrostlých dřevin mezi zastavěnou plochou a p.č. 549/1 a pozemkem plnícím funkci lesa.

23) Souhlas s bezúplatným převodem p.č. 137/4 v k.ú. Dvorečná od LČR na obec Loučovice.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 105/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice souhlasí s bezúplatným převodem p.č. 137/4 od společnosti LČR včetně úhrady nákladů s převodem spojených.

24.1 Revokace usnesení Usn. č. 37/2021

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 106/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice zrušuje usnesení č.37/2021 a v projednávané věci žádost o dotaci 14. Přední hlídky Royal Rangers p.s. ze dne 17.2. 2021 přijímá následující usnesení.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel: 0

Usn. č. 107/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro:
14. Přední hlídku Royal Rangers , p.s. IČO 22876723, ve výši 5 000,-Kč

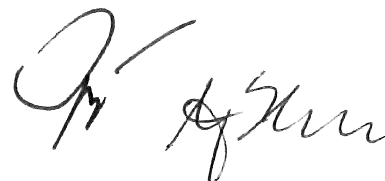
24.2 Revokace usnesení Usn. č. 55/2021

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 108/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice zrušuje usnesení č.55/2021 a v projednávané věci žádost o dotaci pro Český svaz včelařů, o.s. ZO Loučovice ze dne 26.4. 2021 přijímá následující usnesení.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel: 0

Usn. č. 109/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje poskytnutí finančního daru pro
Český svaz včelařů ,o.s. ZO Loučovice ve výši 10 000,-Kč



24.3 Revokace usnesení Usn. č. 56/2021

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 110/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice zrušuje usnesení č.56/2021 a v projednávané věci žádost o poskytnutí příspěvku pro Vltavan Loučovice -oddíl kopané, p.s. ze dne 26.4. 2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel: 0

Usn. č. 111/2021

Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu obce Loučovice, pro pobočný spolek – Vltavan Loučovice – oddíl kopané, IČ: 05191840, sídlo Loučovice 308, ve výši 140.000,-Kč na účel: Organizování sportovní a kulturní činnosti mládeže a dospělých v obci Loučovice (zápasy, turnaje, kulturní akce, údržba a provoz fotbalového areálu a okolí) v obci Loučovice. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 31.3.2022. Dotace bude poskytnuta na základě písemné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

24.4 Revokace usnesení Usn. č. 56/2021

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 112/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice zrušuje usnesení č.56/2021 a v projednávané věci žádost o poskytnutí příspěvku pro Vltavan Loučovice, z.s. ze dne 26.4. 2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel: 0

Usn. č. 113/2021

Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu obce Loučovice, pro spolek – Vltavan Loučovice, z.s., IČ: 12889849, sídlo Loučovice 308, ve výši 140.000,-Kč na účel: Organizování sportovní a kulturní činnosti pro mládež a dospělé v obci Loučovice (zápasy oddílu kuželek, turnaje v kuželkách, využití tenisového kurtu pro veřejnost, náklady na ledovou plochu, rekonstrukce, údržba a provoz kuželny a tenisového kurtu v obci Loučovice). Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 31.3.2022. Dotace bude poskytnuta na základě písemné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.



24.9 Žádost o povolení stavby na pronajatém pozemku p.č. 325/1

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 119/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice na základě podané žádosti z 11.5 2021 souhlasí s povolením dočasné stavby na pozemku p.č. 325/1 dle předložené dokumentace.

24.10 Žádost o pronájem pozemku p.č. 283/1

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 120/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje zveřejnění Záměru o pronájmu části pozemku p.č. 283/1 dle předložené dokumentace.

24.11 Žádost o projednání TSProduction-Ing. Lukeš

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 121/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice projednalo žádost společnosti TSProduction a bere tuto na vědomí.

24.12 Organizační směrnice č. OS1/2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 3 Zdržel: 1

Usn. č. 122/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje Organizační směrnici č. OS1/2021 v předloženém znění.

24.13 Pravidla pro užívání znaku obce Loučovice

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdržel: 1

Usn. č. 123/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice bere na vědomí Pravidla pro užívání znaku Loučovice v předloženém znění.

24.14 Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 124/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice bere na vědomí formulář Žádost o zařazení evidence žadatelů o pronájem bytu v předloženém znění.



24.15 Směrnice k výchově a vzdělávání č. BOZP 1/2021

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 125/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje Směrnici k výchově a vzdělávání č. BOZP1/2021 v předloženém znění.

24.16 Protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, společně s jednotlivými nabídkami zakázky Stavební úpravy objektu požární zbrojnice Loučovice.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 126/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje výběr zhotovitele a pověřuje starostu Uzavřením smlouvy o dílo se společností VIDOX, s.r.o. na akci Stavební úpravy požární zbrojnice Loučovice v ceně díla 2 558 312,76 Kč

24.17 Žádost ZŠ a MŠ Loučovice o schválení změny odpisového plánu na rok 2021.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 127/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje změnu odpisového plánu ZŠ a MŠ Loučovice od 1.7. 2021 v předloženém znění.

24.18 Cenová nabídka oprav místních komunikací.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 1

Usn. č. 128/2021 Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku CN-131/2021 společnosti Asphalt OK Group s.r.o. a ukládá starostovi vyhotovení objednávky prací v rozsahu uvedeném v cenové nabídce za cenu 283 375,-Kč bez DPH.

24.19 Podlimitní smlouva s ZŠ a MŠ Loučovice.

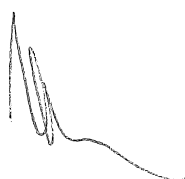
Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržel: 0

Usn. č. 129/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje Podlimitní smlouvu ZŠ a MŠ Loučovice v předloženém znění.

24.20 Návrh na složení hodnotící komise akce Oprava místní komunikace sv. Prokop.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 130/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje složení hodnotící komise v počtu pěti členů: Grammetbauerová Jana, Hackl Stanislav, Hüttnerová Šárka, Procházka Petr, Štubner Radim a jednoho náhradníka člena komise: Kubík Jan.




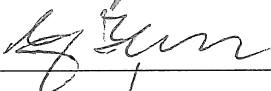

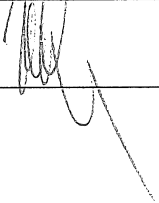
24.21 Zpráva z jednání Kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 131/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice bere na vědomí Zápis kontrolního výboru obce Loučovice ze dne 26.5. 2021 v předloženém znění.

Ve 20:30 starosta ZO ukončil.

Zapsal: Mgr. Daniel Hovorka

Ověřovatelé	Datum podpisu	Podpis
Rudolf Greschner	14. 6. 2021	
Miloslav Hüttner	11. 6. 2021	
Starosta		
Ing. Jan Kubík		



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Loučovice dne 17.2. 2021

Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 17.00 hodin. Počet hlasujících 9 , zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni: - Petr Matušinec, Jana Grammetbauerová.

Omluveni: - Petr Matušinec, Jana Grammetbauerová.

1) Volba ověřovatelů zápisu

Z řad přítomných zastupitelů byli navrženi ověřovatelé zápisu: Petr Procházka, Eduard Benc.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 14/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje ověřovatele zápisu.

2) Schválení programu

Zveřejněný program bude rozšířen o následující body (vloženo do bodu č.26 - Různé-diskuse):

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 15/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje program zasedání doplněn o uvedené body:

1. Proplyn zábor žádost
2. Nabídka - ZŘ - ZTV Dvorečná
3. Příkazní-smlouva_Loučovice_ZŘ
4. VR_koncese
"Služby pro výběr provozovatele vodovodu a kanalizace v majetku obce Loučovice"
5. Žádost o nájem bytu paní [redacted]
6. Pan [redacted] žádost o prodej záměr
7. Komise na vyřazení knih
8. Smlouva s JČ1

- 9. Rozpočet sociálního fondu na rok 2021
- 10. Cenová nabídka ADMIN + ZVA Loučovice 1
- 11. Cenová nabídka ADMIN + ZVA Loučovice 2

3) Kontrola úkolů

Zastupitelstvo na svém minulém zasedání zadalo panu starostovi úkol vypsát výběrové řízení na odpady. Úkol trvá.

ZO bere na vědomí.

4) Rozpočet obce na rok 2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 16/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje : Obec Loučovice rozpočet 2021.

5) Střednědobý rozpočtový výhled

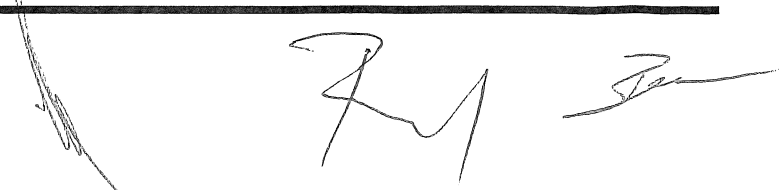
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 17/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje : Obec Loučovice - střednědobý rozpočtový výhled obce 2021- 2025.

6) Rozpočtové opatření 11/20

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 18/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice bere na vědomí rozpočtové opatření 11/20



7) Výběrová komise pro ZMR

Hlasování Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0
Usn. č. 19/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice nominovalo z řad zastupitelů pana Kubíka, Štubnera, Procházku, Hüttnera, Hackla a paní Šárku Hüttnerovou jako náhradnici do výběrové komise pro ZMR.

8) Podání žádosti o grant pro HZS

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0
Usn. č. 20/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje podání žádosti o grant investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí jihočeského kraje na rok 2021.

9) Změna územního plánu č. 7

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 3

Usn. č. 21/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice:

I. bere na vědomí

ad a) návrh na pořízení změny č. 7 územního plánu Loučovice JUDr. Martina Purkyta dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

ad b) stanovisko pořizovatele prověřující formální náležitosti návrhu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

II. schvaluje

pořízení změny č. 7 územního plánu Loučovice, s tím, že zároveň pro danou lokalitu bude pořízena územní studie detailněji prověřující možnosti zástavby a stanovující její regulaci,

III. rozhodlo

že pořizovatelem změny č. 7 územního plánu Loučovice bude Obecní úřad Loučovice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, IČ: 88184684, kdy náklady na pořízení ponese v plné výši žadatel,

IV. souhlasí

s tím, že zpracovatelem změny č. 7 územního plánu Loučovice bude Projektový ateliér AD, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Jaroslav Daněk, IČ: 251 94 771, kdy náklady na zpracování změny ponese v plné výši žadatel,

V. ukládá

Obecnímu úřadu Loučovice, pořizovateli této změny, zajistit zpracování návrhu obsahu změny č. 7 dle přiloženého návrhu, požádat o stanoviska NATURA/SEA Krajský úřad Jihočeského kraje dle ust. § 55a stavebního zákona a následně předložit obsah změny vč. zkráceného postupu pořízení zastupitelstvu obce k projednání.

10) Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Loučovice

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 22/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Loučovice.

11) Návrh odpisového plánu ZŠ a MŠ Loučovice

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 23/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje návrh odpisového plánu ZŠ a MŠ Loučovice.

12) Účetní závěrky ZŠ a MŠ Loučovice

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 24/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje účetní závěrky ZŠ a MŠ Loučovice.

13) Revokace usnesení č.3/2021

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 1

Usn. č. 25/2021 "Zastupitelstvo obce Loučovice revokuje usnesení 3/2021 ze dne 13. 1. 2021 takto: Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje prodej pozemku p. č. 124/6 vzniklý oddělením od pozemku p. č. 124/1 dle GP 126-23/2020, potvrzeným KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov dne 5. 11. 2020 PGP - 1291/2020-302, o celkové výměře 84 m² v k. ú. Dvorečná panu Pavlovi Alešovi, nar. 27. 6. 1950, bytem Loučovice 21, 38276 Loučovice za cenu 250 Kč za m² bez DPH + veškeré náklady spojené s prodejem."

14) Prodej části pozemku 133/1 v k. ú. Loučovice

Hlasování: Pro: 5 Proti: 3 Zdržel: 1

Usn. č. 26/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice neschvaluje prodej části pozemku 133/1 v k. ú. Loučovice panu Petru Procházkovi za cenu 100,-Kč za m² bez zákonem stanovené DPH + veškeré náklady spojené s prodejem. Žadatel žádosti pan Petr Procházka před hlasováním konstatuje, že je ve střetu zájmu jelikož je člen zastupitelstva.

15) Přidělení obecního bytu pro paní Dolejší

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 27/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje přidělení obecního bytu pro paní Dolejší na základě její žádosti v domě číslo popisné 60.



16) Úvěry

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 28/2021 Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí municipálního investičního úvěru ve výši 25.000.000,00 Kč , za účelem financování projektu Předfinancování dotace na projekt Novostavba domů na p.č. 130/1 v Loučovicích se sociálním bydlením, splatného 31.12.2023, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,45 % p.a. po celou dobu úvěru.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 29/2021 Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí úvěru ve výši 30.000.000,00 Kč , za účelem Spolufinancování projektu Novostavba domů na p.č. 130/1 v Loučovicích se sociálním bydlením, splatného 31.12.2032, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,45 % p.a. po celou dobu úvěru, ostatní podmínky dle návrhu úvěrové smlouvy, která je přílohou zápisu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 30/2021 Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí municipálního investičního úvěru ve výši 18.000.000,00 Kč , za účelem financování projektu Výstavba ZTV na pozemcích obce Loučovice, splatného 31.12.2024, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,45 % p.a. po celou dobu úvěru.

17) Účetní odpisový plán 2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 31/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje účetní odpisový plán Obce Loučovice na rok 2021.

18) Žádost o odpuštění nájemného pro [REDAKCE]

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdržel: 1

Usn. č. 32/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje odpuštění nájemného pro pana Kuzbu za rok 2020 a 2021 z důvodu vládních nařízení a nemožnosti provozovat bar v KD Loučovice čp.179. Nájemné za jeden rok by činilo 4 800,- Kč. Celkem tedy bude [REDAKCE] odpuštěno uhradit 9 600,- Kč.

19) Žádost o pronájem pozemku č. 212/11 v k. ú. Loučovice

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 33/2021 ZO Loučovice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 212/11 v k. ú. Loučovice o výměře 100m2 paní Marcele Gažákové.

20) Žádost o pronájem pozemku č. 192/3 v k. ú. Loučovice

Hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdržel: 1

Usn. č. 34/2021 ZO Loučovice neschvaluje vyvěšení záměru pronájmu části parcely p. č. 192/3 v k. ú. Loučovice.

21) Žádost o poskytnutí dotace Domov pro seniory Kaplice

Hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdržel: 1

Usn. č. 35/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje žádost o poskytnutí dotace Domov pro seniory Kaplice v celkové výši 5 000,- Kč

22) Zřizovací listina

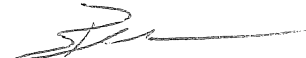
Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 2

Usn. č. 36/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje zřizovací listinu organizační složky „Pečovatelská služba Loučovice“ navrženou panem starostou Ing. Kubíkem dne 25.1.2021 jako návrh, která bude přílohou tohoto zápisu jako Zřizovací listina.

23) Žádost o poskytnutí dotace Royal Rangers

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 1

Usn. č. 37/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje žádost o poskytnutí dotace Royal Rangers v celkové výši 5 000,-Kč



24) Žádost Extreme Kayak Club

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 38/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice bere na vědomí žádost Extreme Kayak Club o podporu závodů a pronájem pozemků k akci DEVILS EXTREME RACE 2021.

25) Obecná závazná vyhláška č. 1/2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 39/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se ruší „Obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o doplnění OZV č. 4/2007, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů, kterou se zároveň stanoví povinnost trvalého označování psů“

26) Různé

1. Proplyn zábor žádost

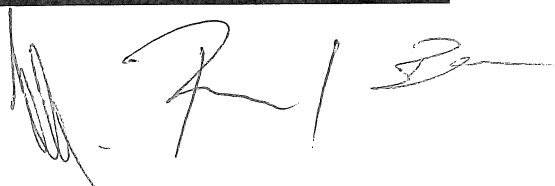
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 40/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje zvláštní užívání - dočasný zábor - účelové komunikace na p. p. č. 588/3 a 594/1 v k. ú. Loučovice v majetku Obce Loučovice, za účelem zajištění nepřetržité dodávky plynu do regulační stanice RS Loučovice v rámci přeložky vysokotlakého plynovodu DN200 zásobující mimo jiné i RS Loučovice, která je součástí výstavby dálnice D3-311 Třebonín - Kaplice, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2. Nabídka - ZŘ - ZTV Dvorečná

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 1

Usn. č. 41/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje uzavřít smlouvu na zajištění zadávacího řízení na zakázku LOUČOVICE, DVOREČNÁ - zásobování pitnou vodou a odkanalizování (1. Etapa) se společností Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o. IČ: 03920071 Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 statutární zástupce Ing. Libor Novák, jednatel za cenu za zadávací řízení 48.000 Kč bez DPH 58.080 Kč vč. 21 % DPH.



3. Příkazní-smlouva_Loučovice_ZŘ

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 42/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje uzavřít se společností Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veleslavín IČO: 03920071 / CZ03920071Komerční banka, a.s. 107-9698040207/0100 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980. Jednající Ing. Liborem Novákem, jednatelem společnosti, **příkazní smlouvu č. 05-21-01**: Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka pro Příkazce na jeho účet zařizovat za úplaty níže uvedené právní jednání, úkony a činnosti spočívající v poskytování služeb souvisejících s administrací veřejné zakázky na stavební práce s názvem „LOUČOVICE - NAPOJENÍ VODNÍCH ZDROJŮ, ÚPRAVA ÚV A KANALIZACE - 2. etapa“ (dále též „veřejná zakázka“) zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon“ a/nebo „ZZVZ“). Předmětem Smlouvy je dále závazek Příkazníka poskytovat na žádost Příkazce související poradenské služby a dále závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu.Odměna za plnění předmětu dle čl. I odst. 3 Smlouvy se sjednává ve výši 48.000 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých). K odměně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.

4. VR_koncese

“Služby pro výběr provozovatele vodovodu a kanalizace v majetku obce Loučovice“

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 43/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona. Název výzvy zní :„Služby pro výběr provozovatele vodovodu a kanalizace v majetku obce Loučovice“

5. Žádost o nájem bytu paní [REDAKCE]

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 2

Usn. č. 44/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje na základě žádosti paní A. [REDAKCE] [REDAKCE] 1.8. [REDAKCE] [REDAKCE] žijící na adrese [REDAKCE] [REDAKCE] přidělení volného bytu č.p. 54 v Prokopě.



6. Pan Dr. Benc žádost o prodej záměr

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 2

Usn. č. 45/2021 ZO Loučovice schvaluje vyvěšení záměru prodat parcelu p. č. 124/1 v k. ú. Dvorečná po dokončení již schválených prodejů parcel oddělených z této parcely. Žadatel záměru pan [REDAKCE] se zdržel hlasování.

7. Komise na vyřazení knih

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 46/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice vybralo z řad zastupitelů tyto členy komise na vyřazení knih z Obecní knihovny Loučovice Radim Štubner, Šárka Hüttnerová a Stanislav Hackl.

8. Smlouva s JČ1

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 2

Usn. č. 47/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje uzavřít smlouvu o mediální prezentaci s JČ1 z.s zastoupený předsedou Josefem Peclm Dolní Svince 4382 32IČ: 014 38 921DIČ: 014 38 921bankovní spojení: Moneta bank č. ú.: 210316089/0600. Obec Loučovice se zavazuje uhradit dle smlouvy částku ve výši 60 000 Kč. Platba proběhne na základě faktury vystavené JČ1.

9. Rozpočet sociálního fondu na rok 2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usn. č. 48/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2021.

10. Cenová nabídka ADMIN + ZVA Loučovice

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 3

Usn. č. 49/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje uzavřít smlouvu se společností Energy Benefit Centreakciová společnost IČ: 290 292 10Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veveslavín, na Název akce:

Novostavba bytových jednotek se sociálním bydlením v Loučovicích - objekt SO 01

Předmět nabídky: Kompletní administrace dotace z SFPI včetně závěrečného vyhodnocení akce za těchto platebních podmínek:

- a) Administrace dotace během realizace projektu 89 000 Kč bez DPH.
- b) Závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) 25 000 Kč bez DPH.
- c) Zprávy o udržitelnosti 20x 3 000 Kč bez DPH.

10. Cenová nabídka ADMIN + ZVA Loučovice

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 3

Usn. č. 50/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje uzavřít smlouvu se společností Energy Benefit Centreakciová společnost IČ: 290 292 10Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veveslavín, na Název akce:

Novostavba bytových jednotek se sociálním bydlením v Loučovicích - objekt SO 02

Předmět nabídky: Kompletní administrace dotace z SFPI včetně závěrečného vyhodnocení akce za těchto platebních podmínek:

- a) Administrace dotace během realizace projektu 69 000 Kč bez DPH.
- b) Závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) 15 000 Kč bez DPH.
- c) Zprávy o udržitelnosti 20x 3 000 Kč bez DPH.



12. Prodej části pozemku 133/1 v k. ú. Loučovice

Hlasování: Pro: 6 Proti: 2 Zdržel: 1

Žadatel žádosti pan [REDAKCE] před hlasováním konstatuje, že je ve střetu zájmu jelikož je člen zastupitelstva.

Usn. č. 51/2021 Zastupitelstvo obce Loučovice schvaluje prodej pozemku p. č. 133/13 vzniklý oddělením od pozemku p. č. 133/1 dle GP č.760-13a/2019, potvrzeným KÚ pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov dne 4.2.2019 PGP - 320/2019-302, o celkové výměře 1195 v k. ú. Loučovice panu Petru Procházkovi bytem Loučovice 118 narozeném 18.2.1970 za cenu 150,-Kč za m2 bez zákonem stanovené DPH + veškeré náklady spojené s prodejem.

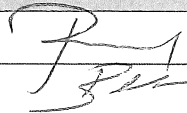
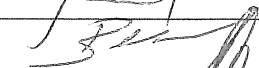
13. Úkol od zastupitelstva

Zastupitelé udělují starostovi po diskuzi úkol vypracovat návrh nové cenové mapy pozemků pro všechna katastrální území obce Loučovice.

Zasedání zastupitelstva obce Loučovice dne 17.2. 2021 se zúčastnilo 10 občanů obce a pan Ing. arch. Radek Boček, který seznámil krátce zastupitelstvo s předloženým návrhem ke změně územního plánu č.7
Starosta obce informoval s výsledkem výběrového řízení na funkci tajemníka obce.

V 19.30 starosta ZO ukončil.

Zapsal: Radim Štubner

Ověřovatelé	Datum podpisu	Podpis
Petr Procházka	23.2.2021	
Eduard Benc	23.2.2021	
Starosta	24.2.2021	