PŘÍLOHA č. 2

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení

„Územní studie Z.44 Loučovice“

Číslo smlouvy klienta:..... Číslo smlouvy architekta: 112_2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient	Obec Loučovice
adresa	Loučovice 51, 382 76 Loučovice
telefon	380748115, 380748124 - starosta
e-mail	podatelna@loucovice.info
IČ / DIČ	00245984 / CZ00245984
zastoupená	starostou obce Ing. Janem Kubíkem (dále jen **„klient“**)
a	
Architekt	**Projektový ateliér AD s.r.o.**
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	387 311 238, +420 605 277 998
e-mail / www	atelierad@atelierad.cz, www.atelierad.cz,
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	FIO banka, a.s. ČB / 2600645020/2010
zastoupený	jednatelem společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen **„architekt“**)
zapsán	oddíl C, vložka 8821 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
2. Účelem spolupráce klienta a architekta je vypracování **„Územní studie Loučovice“.**

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci **„Územní studie Z.44 Loučovice“** (dále jen **ÚS Loučovice**) a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

Část díla	Počet paré
a. Koncept územní studie ke konzultaci	1x
b. Návrh územní studie k projednání	1x
c. Úprava návrhu po konzultaci k odsouhlasení v zastupitelstvu obce	1x + 1x CD
d. Vyhotovení čistopisu	1x + 1x CD

Studie bude obsahovat zejména:

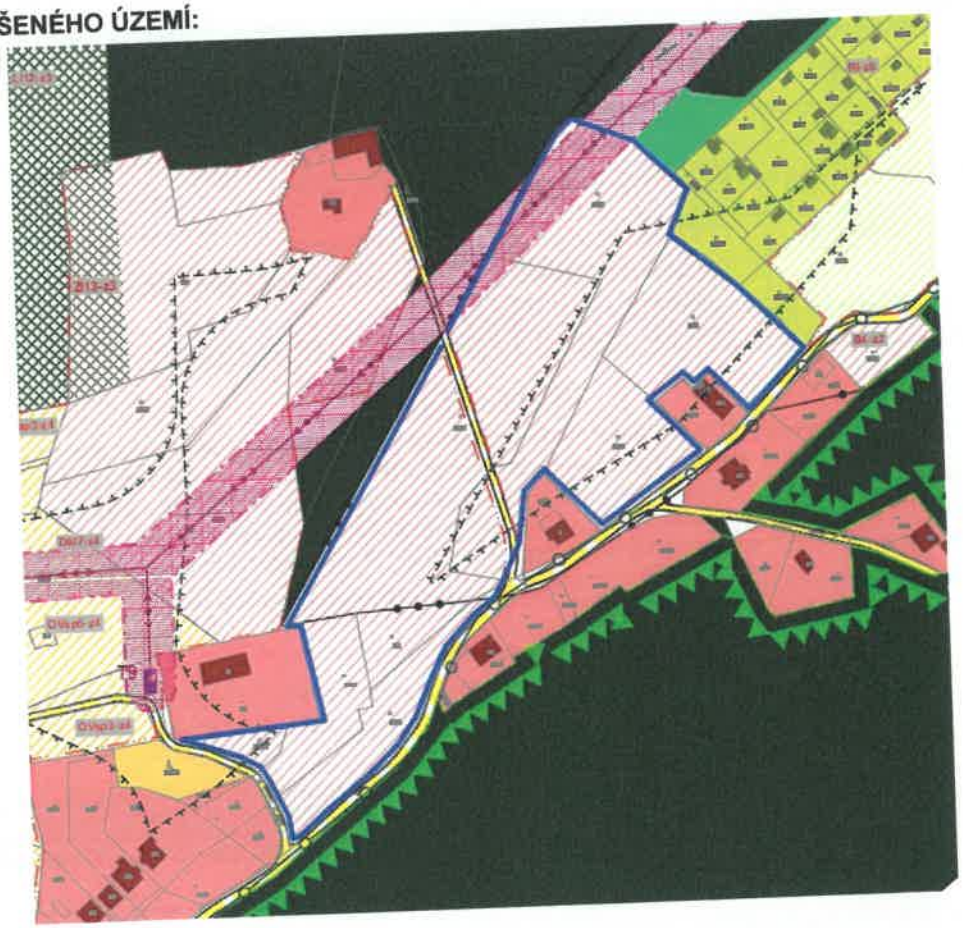
1. Textovou část
2. Grafickou část

- Výkres širších vztahů 1:1000
- Výkres urbanistického řešení 1:1000
- Výkres prostorové regulace 1:1000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury 1:1000
- Výkres vlastnických vztahů 1:1000
- Koordinační výkres 1:1000

Předmětem díla není:

1. Dimenze inženýrských sítí, předmětem řešení je pouze schéma. V případě požadavku bude řešeno samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
2. Radonový průzkum.
3. Hydrogeologický průzkum.
4. Dopravní značení.
5. Řešení majetkových vztahů.
6. Případná projektová dokumentace technické infrastruktury mimo řešené území.
7. Studie bude provedena pouze do podkladu platné katastrální mapy. V případě požadavku na zpracování studie do podkladu geometricky zaměřeného bude kooperace geodeta řešena samostatným dodatkem smlouvy o dílo.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází studie:

Část díla	Termín plnění
a. Koncept územní studie ke konzultaci	Do **45 dnů** od předání potvrzené smlouvy o dílo a předání podkladů

b. Návrh územní studie k projednání	Do **30 dnů** od předání požadavků klienta k úpravě návrhu konceptu
c. Úprava návrhu k vzetí na vědomí (odsouhlasení) v zastupitelstvu	Do **30 dnů** Od pokynu pořizovatele
d. Vyhotovení čistopisu	Do **14 dnů** Od vzetí na vědomí v zastupitelstvu obce

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Celkem bez DPH v Kč
a. Koncept územní studie ke konzultaci	60 000
b. Návrh územní studie k projednání	15 000
c. Úprava návrhu k vzetí na vědomí (odsouhlasení) v zastupitelstvu	10 000
d. Vyhotovení čistopisu	10 000
Celkem	**95 000**

3. V ceně je zahrnuta účast architekta na projednáních ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a po dohodě s klientem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do příslušné fáze části díla dle této smlouvy.
5. Celková cena včetně DPH za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
Koncept návrhu ÚS ke konzultaci	60 000	12 600	72 600
Návrh územní studie k projednání	15 000	3 150	18 150
Úprava návrhu k vzetí na vědomí (odsouhlasení) v zastupitelstvu	10 000	2 100	12 100
Vyhotovení čistopisu ÚS	10 000	2 100	12 100
Celkem	**95 000**	**19 950**	**114 950**

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi hrazena klientem uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo, formou dílčích plateb dle rozpisu v článku IV. této smlouvy.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi v den jejich vystavení poštou na adresu sídla klienta nebo elektronickou poštou. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady kterými disponuje a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k architektem předloženým podkladům. O dobu vyjádření klienta bude prodloužen termín zpracování.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem za podmínky, že klienta na jejich nevhodnost upozornil a klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi 2 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
   a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
7. Klient je povinen architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny připadající na příslušnou fázi. Cena bude odečtena z ceny díla.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
   a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
   b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
   c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Klient:
V Loučovicích

Ing Jan Kubík

Digitálně podepsal Ing Jan Kubík
Datum: 2025.12.15 18:39:05 +01'00'

.....
starosta obce
Ing. Jan Kubík

Architekt:
V Českých Budějovicích

Ing. arch. Jaroslav Daněk

Digitálně podepsal Ing.arch.Jaroslav Daněk
Datum: 2025.12.10 15:28:29 +01'00'

.....
jednatel společnosti
Ing. arch. Jaroslav Daněk

Číslo smlouvy objednatele:	Číslo smlouvy zhotovitele: 21 036, DOD č.1

DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník")

mezi smluvními stranami

obec:	**obec Loučovice**
sídlo:	Loučovice 51, 382 76 Loučovice
IČO:	00245984
DIČ:	CZ00245984
číslo účtu:	1224241/0100
jednající prostřednictvím:	*Ing. Jan Kubík, starosta obce*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel")

a

společnost:	**VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.**
sídlo:	Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice
IČO:	14499924
DIČ:	CZ14499924
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 253	
číslo účtu:	380044231/0100
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka české Budějovice
jednající prostřednictvím:	Ing. Petr Novotný, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel")

DODTAEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

Název projektu: LOUČOVICE, DVORECNÁ - zásobování pitnou vodou a odkanalizování (1.Etapa)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 31.8.2021 v následujícím znění:

II.
Předmět díla a místo plnění

Bod 2. článku II. se upravuje a doplňuje následovně:

2. Realizace zakázky bude provedena v rozsahu uvedeném v soupisu prací **a v změnových rozpočtech k Protokolu o změně (Změnovému listu) č.1,** dle projektové dokumentace s názvem „LOUČOVICE, DVORECNÁ Zásobování pitnou vodou a odkanalizování - 1. Etapa" zpracované v září 2019 společností Jiří Sváček - Videall Projekt, sídlem Chvalšinská 108, 381 01 Český Krumlov, IČO: 42399521 (dále jen „projektová dokumentace"). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

IV.
Cena díla

Bod 2. a 3. článku IV. se mění následovně:

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena dle SOD celkem bez DPH:	**15 773 000,00 Kč**
Cena dle Protokolu o změně č.1 bez DPH:	**739 438,00 Kč**
Cena celkem dle SOD a Protokolu o změně č.1 bez DPH:	**16 512 438,00 Kč**
DPH z celkové ceny:	3 467 611,98 Kč
Celková cena včetně DPH:	**19 980 049,98 Kč**

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.06.2021 a Protokolu o změně č.1, ze dne 9.10.2024, jehož změnové rozpočty jsou přílohou a součástí tohoto Dodatku č.1 smlouvy o dílo.

Závěrečná ustanovení k Dodatku č. 1

1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatku č.1 smlouvy včetně jeho příloh a s celým obsahem Dodatku č.1 smlouvy souhlasí.
2. Tento Dodatek č.1 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Dodatek č.1 se vyhotovuje v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
4. **Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 31.8.2021 se tímto Dodatkem č. 1 nemění.**

DODTAEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

Název projektu: LOUČOVICE, DVOREČNÁ - zásobování pitnou vodou a odkanalizování (1.Etapa)

PŘÍLOHY DODATKU Č.1 SMLOUVY O DÍLO

Příloha č. 1	Protokol o změně (Změnový list) č.1, včetně změnových rozpočtů

V Loučovicích

Objednatel:

Ing. Jan Kubík

Digitálně podepsal Ing. Jan Kubík
Datum: 2024.10.22 18:13:18 +02'00'

.....

Ing. Jan Kubík, starosta obce

V Českých Budějovicích

Zhotovitel:

Ing. Petr Novotný

Digitálně podepsal Ing. Petr Novotný
Datum: 2024.10.22 14:34:27 +02'00'

.....

Ing. Petr Novotný, jednatel

PROTOKOL O ZMĚNĚ č. 1

na akci: Loučovice, Dvorečná - zásobování pitnou vodou a odkanalizování (1.Etapa)

Navrhovatel změny : objednatel, zhotovitel

Popis změny : Vypořádání délek vodovodních řadů, kanalizačních stok, počtu a délek vodovodních a kanalizačních přípojek, rozsah opravy komunikace, oprava odvodňovacích žlabů, oprava se stavbou souvisejících zpevněných ploch, doplnění odvodňovacího systému nově realizované komunikace.

Seznam dokumentace týkající se změny : PD skut. provedení, geodetické zaměření skut. provedení stavby, změnové rozpočty k Protokolu o změně č.1

Odůvodnění změn :

Během realizace vodovodních řadů a kanlizačních stok vyvstaly nové požadavky majitelů okolních nemovitostí na připojení k těmto sítím. Došlo tedy k navýšení počtu míst napojení okolních nemovitostí a nových přípojek. Při realizací zemních prací pro pokládku trubních vedení v úseku od křižovatky u viaduktu směrem k Dvorečné a novému ZTV v ose komunikace byla tata komunikace natolik dotčena, že bylo rozhodnuto o následné opravě v celé její šířce. Výkopy v komunikaci byly zaasfaltovány do nivelety původní komunikace. Po té byla položena vyrovnávací asfaltová vrstva v tl. 40 - 60 mm a na ni finální vrstva z asfaltového betonu ACO 11. S mírným navýšení nivelety stávající komunikace byly doplněny krajnice štěrkodrtí. Při provádění oprav konstrukčních vrstev místní komunikace byl opraveny i odvodňovací žlaby. Původní odvodňovací žlaby byly již na pokraji životnosti. S výstavbou komuniakce do ZTV a opravami výkopovými pracemi dotčené místní komunikace byly opraveny i navazující zpevněné plochy a komunikace, kdy zde byly doplněny původní konstrukční vrstvy. Vzhledem k plánované výstavbě pozemních staveb na pozemcích ZTV bylo rozhodnuto, že sjezdy na pozemky nebudou realizovány s finální konstrukční vrstvou z betonové dlažby. Pohybem mechanicace při realizaci objektů na jednotlivých parcelách by došlo k poškození dlažeb. Sjezdy byly proto provedeny v podkladních vrstvách z kameniva. Při realizaci nové komunikace do ZTV byly zjištěny četné výrony spodní vody. Komunikace a přilehlé plochy byly doplněny drenážním systémem, do kterého byly tyto vývěry podchyceny. Drenážní systém byl zaústěn do stávající šachty stávajícího lokálního drenážního systému. Na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby byly zjištěny skutečné délky realizovaných sítí. Zjištěné rozdíly byly vypořádány ve změnových listech jednotlivých stavebních objektů.

Souhrn nákladů :	bez DPH	**739 438,00 Kč**
	DPH 21%	**155 281,98 Kč**
	celkem s DPH	**894 719,98 Kč**

Dopad změny na termín dokončení díla : **ne**

Za zhotovitele :

Za objednatele :

OBEC LOUČOVICE

-3-

Za TDI:

ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘSKÉ STAVBY, spol. s r.o.
Litvínovická 1567/4
370 01 České Budějovice

Za projektanta:

Videall Projekt
Autorizovaná projekt.kancelář
JIŘÍ SVÁČEK
Chvalšinská 198
381 01 Český Krumlov
tel:[illegible] IČO:42396[illegible]21

Datum sepsání protokolu: 9.10.2024

Přílohy : - změnové rozpočty