OBECNÍ ÚŘAD LOUČOVICE
Čís. dopor.
Došlo 19. 10. 2025
Zpracovatel
Č.j.: 1504/2025
Ukl. znak
Příloha: .....

info106.cz

žadatel:
info106, z.s.
Kurzova 2222/16
23179023
15500 Praha 5

povinný subjekt:
Obec Loučovice
Loučovice 51
38276 Loučovice
w5sbsgh

Číslo jednací: S-1399 2025
Naše značka: Sp-1399 A-1933 T-1 Sb-7 19-10-2025
Vaše značka:
Datum: 19.10.2025 0:00:00

Věc: S-1399 2025 - **Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím) informace vztahující se k ukládání klíčů nájemců bytových prostor povinného subjektu na obecním úřadě**

V souvislosti s výzvami obecního úřadu k uložení klíčů od bytových jednotek na obecním úřadě Vás žádáme o následující informace:

I. Primární požadavek

I.a) elektronické kopie všech výzev k uložení klíčů
I.b) seznam všech míst, kde byly uvedené výzvy zveřejněny (vylepeny), s uvedením data vyvěšení
I.c) seznam všech uložených klíčů od bytových jednotek k datu odpovědi, ve formátu strojově čitelných dat (CSV) s uvedením následujících údajů:
1) pořadové číslo
2) č. p.
3) číslo bytové jednotky
I.d) elektronické kopie všech předávacích protokolů klíčů od jednotlivých bytových jednotek

II. Sekundární požadavek

II.a) elektronické kopie veškeré komunikace s jednotlivými občany ve věci ukládání klíčů, a to jak odeslané, tak i přijaté – papírové dokumenty, e-maily, a pokud bylo komunikováno za povinný subjekt SMS zprávami, i kopie těchto zpráv
II.b) kopie jakýchkoli směrnic či podobných dokumentů, které upravují nakládání s uvedenými klíči, definici odpovědných zaměstnanců a vzory protokolů pro použití těchto klíčů
II.c) seznam všech použití takto uložených klíčů povinným subjektem ve formátu strojově čitelných dat (CSV) za 5 let zpětně
II.d) elektronickou kopii protokolů z použití těchto klíčů

III. Doplňující požadavek

III.a) seznam všech bytových jednotek povinného subjektu ve formátu strojově čitelných dat s uvedením následujících údajů:
1) pořadové číslo
2) číslo popisné
3) číslo bytové jednotky
4) informace, zda k dané jednotce existuje platná nájemní smlouva

Obec Loučovice
Sídlo: Loučovice 51, 382 76 Loučovice
E-mail: podatelna@loucovice.info
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1224241/0100
ID datové schránky: w5sbsgh

Sp. zn. Louc-2504/2025

V Loučovicích dne 3.11.2025

Žadatel:
info106, z.s.
IČ: 23179023
sídlo: Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 80317
ID DS: kvj34fr

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, dle žádosti ze dne 19.10.2025, doručené dne 19.10.2025 pod sp. zn. Louc-2504/2025

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb., dle žádosti ze dne 19.10.2025.

Obec Loučovice dne 19.10.2025 obdržela žádost žadatele – info106, z.s. o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999Sb.
Obec Loučovice dle shora uvedené žádosti poskytuje žadateli tyto informace:

I.
Ia)
Obec Loučovice, jakožto pronajímatel bytů v jeho vlastnictví v rámci otevřené komunikace s nájemci těchto bytů za účelem zlepšení bezpečnosti majetku i zdraví, rychlého řešení krizových situací a minimalizace škod, požádala tyto nájemníky o dobrovolné poskytnutí jedné sady klíčů s tím, že by v případě jejich zájmu tyto klíče byly uloženy na bezpečném místě v sídle Obecního úřadu Loučovice.
Cílem této komunikace byla snaha obce nabídnout nájemcům (zejména starším a osamělým, či dlouhodobě nepřítomným apod.) o nalezení vzájemně přijatelného řešení pro krizový případ, kdy by bylo možné případné použití klíčů, zejména za účelem odvrácení bezprostředně hrozící škody na majetku či zdraví a eliminovat tak krizové proniknutí do bytu násilím prostřednictvím složek integrovaného záchranného systému.

V příloze č. 1 tedy zasíláme písemnou informaci, která byla zveřejněna na webových stránkách obce a dále byla vyvěšena i ve společných prostorách bytových domů ve vlastnictví obce Loučovice. Výzvy k uložení klíčů žádné nebyly.

I.b)
Informace, která je v příloze č. 1 byla zveřejněna na webových stránkách obce www.loucovice.info od 14.10.2025 a dále byly téže informace vylepeny dne 15.10.2025 ve společných prostorách konkrétně těchto bytových domů:

bytové domy č.p. 79, 54, 56, 7, 290 vše v místní části Loučovice

I.c)
Zatím nebyly uloženy žádné klíče.

I.d)
Z důvodu uvedeného v bodě I.c) nebyl pořizován žádný protokol.

II.
II.a)
ve věci možnosti nájemce uložení klíčů pro případné řešení krizových situací, kdy hrozí škody na majetku či životech a nelze jim zabránit jinou cestou, vedla komunikaci s jednotlivými nájemníky referentka Obecního úřadu, která má bytový fond na starosti a tato poskytla osloveným nájemníkům ústní případně telefonické vysvětlení důvodů, pro které by bylo možné dobrovolné poskytnutí jedné sady klíčů ze strany nájemce učinit. Obec Loučovice neposílala adresné výzvy e-mailové ani komunikaci prostřednictvím listin k jejich rukám.

II.b)
vzhledem k nezájmu nájemců poskytovat klíče pronajímateli bytu, nebyly přijaty žádné směrnice, či jiné dokumenty, které by upravovaly nakládání s klíči. Obec Loučovice, jakožto pronajímatel, by v případě zájmu o svěření klíčů od pronajatého bytu, přistoupila k uzavření dodatku nájemní smlouvy s konkrétním nájemcem, ve kterém by možnosti použití klíčů byly sjednány.

II.c)
Za období 5-ti let zpětně nebyly uloženy žádné klíče a nebyly tedy ani tyto klíče obcí Loučovice využity

II.d)
Jak již uvedeno v bodě II. c) nebyly použity žádné klíče žádného nájemce, a proto není ani žádných protokolů o případném využití klíčů

III.
III.a)
Obec Loučovice nemá v bytových domech vyčleněny jednotky v právním smyslu, v bytových domech se nachází jednotlivé byty, které jsou pronajímány za účelem bydlení nájemce a jeho členů domácnosti. Seznam všech bytů i požadovaných údajů je uveden v příloze č. 2 této odpovědi v tomto členění:

- Pořadové číslo
- Číslo popisné domu
- Číslo bytu
- informaci o neexistenci, či existenci uzavřené nájemní smlouvy k danému bytu

S pozdravem

Ing. Jan Kubík
starosta obce Loučovice

Přílohy:
Příloha č. 1-Informace
Příloha č. 2- Seznam bytů