OBECNÍ ÚŘAD LOUČOVICE
Čís. dopor.
Došlo 16. 10. 2025
Zpracovatel
Č.j.: 1461/2025
Přísl.:
Ukl. znak

Obec Loučovice
Loučovice 51
38276

Věc : Žádost o informaci

Podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás žádám o tuto informaci:

20.10.2023 jsem podal návrh na změnu územního plánu Obce Loučovice týkající se změny využití pozemku parc.č.55/13, kat.území Loučovice na „Plochu bydlení“. Jsem spoluvlastníkem pozemku.

Do této chvíle, i přes telefonické urgence u starosty, jsem neobdržel žádnou relevantní odpověď, v jakém stádiu je řešení mého návrhu. Toto je tedy předmětem mé žádosti o informaci. Odpověď s vyúčtováním za informaci očekávám do konce října 2025.

Loučovice 13.10.2025

Ivo Hegr, Loučovice 31, 38276

Obec Loučovice
Sídlo: Loučovice 51, 382 76 Loučovice
E-mail: podatelna@loucovice.info
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1224241/0100
ID datové schránky: w5sbsgh

Sp. zn. Louc-2461/2025 V Loučovicích dne 3.11.2025

Žadatel: **Ivo Hegr**
nar. 12.2.1988
bytem Loučovice 31, 382 76 Loučovice

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, dle žádosti ze dne 16.10.2025, doručené dne 16.10.2025 pod sp. zn. Louc-2461/2025

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb., dle žádosti ze dne 16.10.2025.

Obec Loučovice dne 16.10.2025 obdržela žádost žadatele – Ivo Hegr o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb. týkající se žádosti o změnu Územního plánu obce Loučovice na pozemku parc. č. 55/13 v k.ú. Loučovice, obec Loučovice, kterou podali dne 27.10.2023 manželé Ivo Hegr (žadatel) a Žofie Hegrová, oba Loučovice 31, 382 76 Loučovice
Obec Loučovice dle shora uvedené žádosti poskytuje žadateli tyto informace:

I.
Od 1.1.2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon. Tento zákon vyžaduje, aby žádost o změnu územního plánu byla doplněna návrhem žadatelů této změny a stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje z hlediska možných dopadů na Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 a dále o stanovisko Krajského úřadu z hlediska požadavků na posouzení vlivů na změny životního prostředí dokumentem SEA.
Pokud toto žádost neobsahuje pořizovatel ji zařadí do zásobníku podnětů na změnu územního plánu, kdy tyto podněty se stanou součástí Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Tato zpráva se zpracovává každé 4 roky.

II.
Obecní úřad Loučovice přistoupí k vyhotovení Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Loučovice za uplynulé období v 1. čtvrtletí roku 2026. V rámci návrhu této zprávy bude žádost vlastníků pozemku parc. č. 55/13 v k.ú. Loučovice ze dne 20.10.2023 (doručené dne 27.10.2023 pod č.j. 1461/2023) o změnu územního plánu posouzena.

S pozdravem

Ing. Jan Kubík
starosta obce Loučovice

OBECNÍ ÚŘAD LOUČOVICE | Čís. dopor.
Došlo 27. 10. 2023 | Zpracovatel
Č.j. 1464/2023 | Uál. znak
Příloha: 1 x CD
OBEC Loučovice Loučovice 51, PSČ 382 76 IČ: 00 [illegible] DIČ: CZ00 [illegible]
27. 10. 2023

Obec Loučovice
Č.p. 51
38276 Loučovice

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A

I. Identifikační údaje žadatele[1]
(Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování[2]. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.)

Ivo Hegr, nar. 12.2.1983, č.p. 31, 38276 Loučovice
Žofie Hegrová, nar. 12.1.1982, č.p. 31, 38276 Loučovice

Telefon / mobilní telefon (dobrovolný nepovinný údaj): +420775655596

E-mail (dobrovolný nepovinný údaj): iwwos@seznam.cz

Podává-li návrh na pořízení změny územního plánu více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano X ne

II. Žadatel jedná

X samostatně
☐ je zastoupen: v případě zastupování na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování[3,4]. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.)
.....
.....
.....

II. Pozemky, které se týkají návrhu

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Loučovice	55/13	Trvalý travní porost	393

[1] § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
[2] § 19 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
[3] § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
[4] § 19 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Umisťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano X ne

IV. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Ivo Hegr, nar. 12.2.1983, č.p. 31, 38276 Loučovice
Žofie Hegrová, nar. 12.1.1982, č.p. 31, 38276 Loučovice

V. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Navrhujeme změnu ze stávající funkční plochy kulturní a travní porosty do plochy bydlení v rodinných domech. Dále navrhujeme, aby byla hranice zastavěného, příp. alespoň zastavitelného území provedena po obvodu hranice pozemku parc. č. 55/13.

VI. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současné době není pozemek parc. č. 55/13 využíván, jedná se o zatravněnou plochu - louka

VII. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Záměrem je užívání pozemku 55/13 jako pozemek rodinného domu č.p. 31 na st. p. 33 s možností umisťování staveb, které s bydlením v rodinném domě souvisejí, nebo jej podmiňují (např. garáž pro osobní automobil, dřevník, skleník apod.).

VIII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Poměrnou části celkových nákladů na pořízení změny ÚPD společně s ostatními navrhovateli.

V Loučovicích dne 20.10.2023

.....
Podpis

ČÁST B

Přílohy návrhu na pořízení změny územního plánu:

X 1. Doklad prokazující vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě, pokud úřad územního plánování nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Umisťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano X ne

IV. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Ivo Hegr, nar. 12.2.1983, č.p. 31, 38276 Loučovice
Žofie Hegrová, nar. 12.1.1982, č.p. 31, 38276 Loučovice

V. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Navrhujeme změnu ze stávající funkční plochy kulturní a travní porosty do plochy bydlení v rodinných domech. Dále navrhujeme, aby byla hranice zastavěného, příp. alespoň zastavitelného území provedena po obvodu hranice pozemku parc. č. 55/13.

VI. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současné době není pozemek parc. č. 55/13 využíván, jedná se o zatravněnou plochu - louka

VII. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Záměrem je užívání pozemku 55/13 jako pozemek rodinného domu č.p. 31 na st. p. 33 s možností umisťování staveb, které s bydlením v rodinném domě souvisejí, nebo jej podmiňují (např. garáž pro osobní automobil, dřevník, skleník apod.).

VIII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Poměrnou části celkových nákladů na pořízení změny ÚPD společně s ostatními navrhovateli.

V Loučovicích dne 20.10.2023

.....
Podpis

ČÁST B

Přílohy návrhu na pořízení změny územního plánu:

X 1. Doklad prokazující vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě, pokud úřad územního plánování nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

OBECNÍ ÚŘAD LOUČOVICE	Čís. dopor
Došlo 27. 10. 2023	Zpracovatel
Č.j. 1469/2023	Uvl. znak
Příloha: 1/1 CD	

OBEC Loučovice
Loučovice 51, PSČ 382 76
IČ: 00 [illegible]
DIČ CZ 00 [illegible]

27. 10. 2023

Obec Loučovice
Č.p. 51
38276 Loučovice

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A

I. Identifikační údaje žadatele[1]
(Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování[2]. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.)

Ivo Hegr, nar. 12.2.1983, č.p. 31, 38276 Loučovice
Žofie Hegrová, nar. 12.1.1982, č.p. 31, 38276 Loučovice

Telefon / mobilní telefon (dobrovolný nepovinný údaj): +420775655596

E-mail (dobrovolný nepovinný údaj): iwwos@seznam.cz

Podává-li návrh na pořízení změny územního plánu více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano X ne

II. Žadatel jedná

X samostatně
☐ je zastoupen: v případě zastupování na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze
(Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování[3,4]. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.)
.....
.....
.....

II. Pozemky, které se týkají návrhu

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Loučovice	55/13	Trvalý travní porost	393

[1] § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
[2] § 19 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
[3] § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
[4] § 19 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Umisťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano X ne

IV. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Ivo Hegr, nar. 12.2.1983, č.p. 31, 38276 Loučovice
Žofie Hegrová, nar. 12.1.1982, č.p. 31, 38276 Loučovice

V. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Navrhujeme změnu ze stávající funkční plochy kulturní a travní porosty do plochy bydlení v rodinných domech. Dále navrhujeme, aby byla hranice zastavěného, příp. alespoň zastavitelného území provedena po obvodu hranice pozemku parc. č. 55/13.

VI. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současné době není pozemek parc. č. 55/13 využíván, jedná se o zatravněnou plochu - louka

VII. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Záměrem je užívání pozemku 55/13 jako pozemek rodinného domu č.p. 31 na st. p. 33 s možností umisťování staveb, které s bydlením v rodinném domě souvisejí, nebo jej podmiňují (např. garáž pro osobní automobil, dřevník, skleník apod.).

VIII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Poměrnou části celkových nákladů na pořízení změny ÚPD společně s ostatními navrhovateli.

V Loučovicích dne 20.10.2023

.....
Podpis

ČÁST B

Přílohy návrhu na pořízení změny územního plánu:

X 1. Doklad prokazující vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě, pokud úřad územního plánování nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.